ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru diminuarea suprafeței construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 atribuită în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău și atribuirea unei suprafețe construite din imobil Inspectoratului de Poliție Județean Buzău

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.16921/23.09.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat la nr. 16922/23.09.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresele Instituției Prefectului – Județului Buzău înregistrate la nr. 16810/22.09.2026 și nr. 16938/23.09.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău, strada Simila nr. 19 Instituției Prefectului – Județul Buzău - formă actualizată II;
- prevederile art. 874 din Codul Civil;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. „d” și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „a” și art. 182 alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței construite, atribuite în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024 în imobilul proprietate publică a județului Buzău din municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 pentru Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări de la 1001 mp. din acte (măsurat 767 mp.) parter și etaj la 439 mp. măsurați parter și etaj.

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a Inspectoratului de Poliție Județean Buzău a suprafeței construite de 328 mp. măsurată (parter și etaj) din imobilul proprietate publică a județului Buzău din municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 în scopul funcționării Poliției municipiului Buzău pe perioada implementării proiectului finanțat din fonduri europene „ Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1, C2, C3 și C5 la Poliția Municipiului Buzău-I.P.J. Buzău”.

Art.3. Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și Instituția Prefectului - Județul Buzău vor exercita, pentru terenul aferent întregului imobil un drept comun de folosință gratuită.

Art.4. (1) Titularii dreptului de folosință gratuită - Instituția Prefectului - Județul Buzău și Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, pentru suprafețele construite corespunzătoare și teren aferent imobilului au următoarele obligații:

a) plata cheltuielilor proprii cu utilitățile;
b) realizarea oricăror lucrări de amenajare și întreținere spațiu pe cheltuială proprie, cu acordul prealabil al administratorului - Consiliul Județean Buzău;
c) interdicția închirierii din suprafața construită și terenul aferent atribuite în folosință gratuită, unor terți;
d) asigurarea pazei imobilului în condițiile prevăzute de lege.

(2) Titularii dreptului de folosință gratuită prevăzuți la alin. (1) răspund de daunele aduse suprafeței construite și terenului aferent utilizate.

Art.5. Direcția Juridică și Administrație Publică Locală va elabora corespunzător prevederilor prezentei hotărâri actul adițional la Contractul de comodat actualizat cu Instituția Prefectului - Județul Buzău înregistrat la nr. 20668/18473/2025 și, respectiv, Contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție Județean Buzău.

Art.6.(1) La Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024, articolele nr. 1 și 3 se modifică iar art. 5 și 7 se abrogă.

(2) Suprafețele construite atribuite în folosință gratuită Instituției Prefectului - Județul Buzău și Inspectoratului de Poliție Județean Buzău se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, Direcției Juridică și Administrație Publică Locală, Direcției economice și Direcției servicii publice și infrastructură din cadrul aparatului de specialitate precum şi publicarea pe site-ul Consiliului Judeţean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

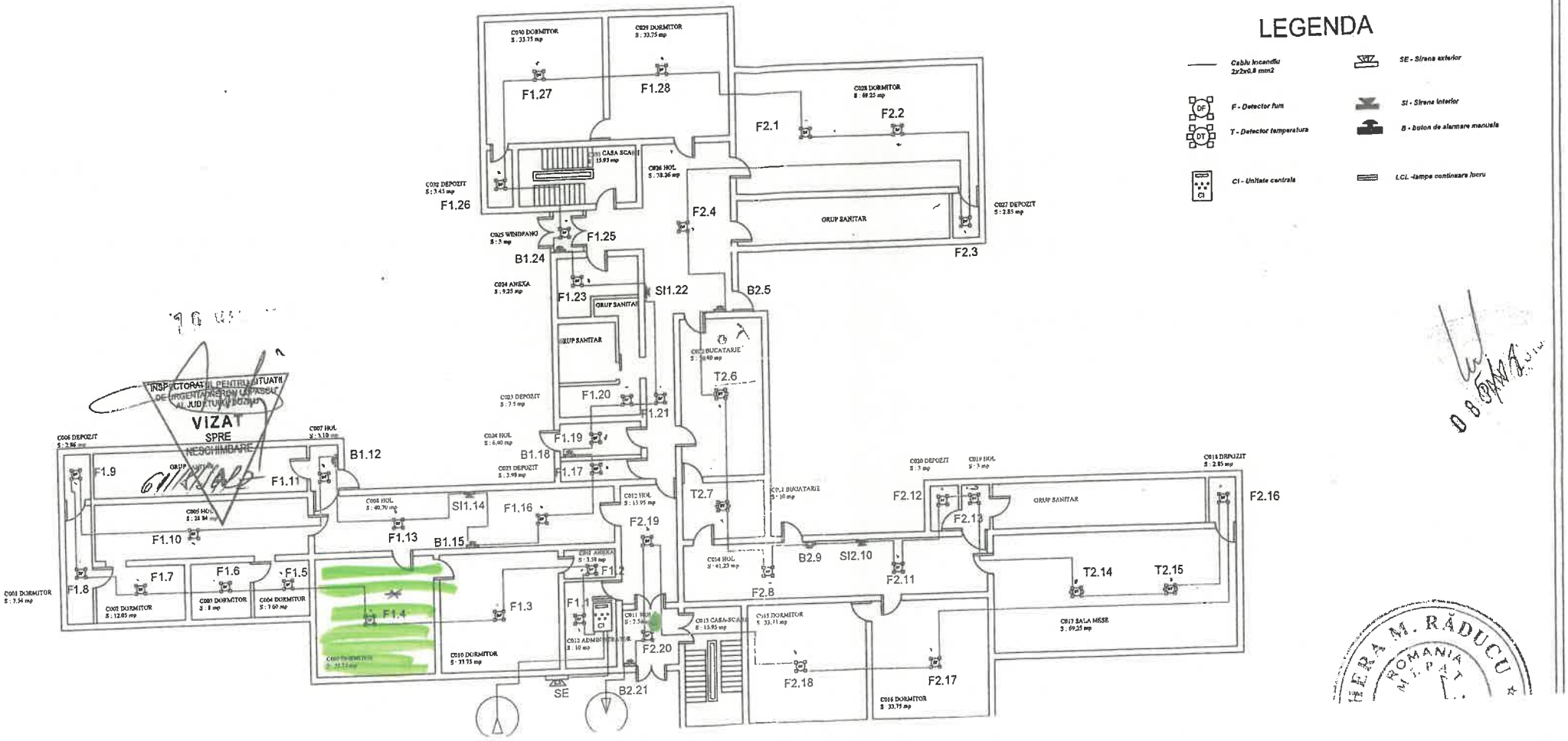
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 209
BUZĂU, 30 SEPTEMBRIE 2026

Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abţineri.

Anexă la HCJ. nr.

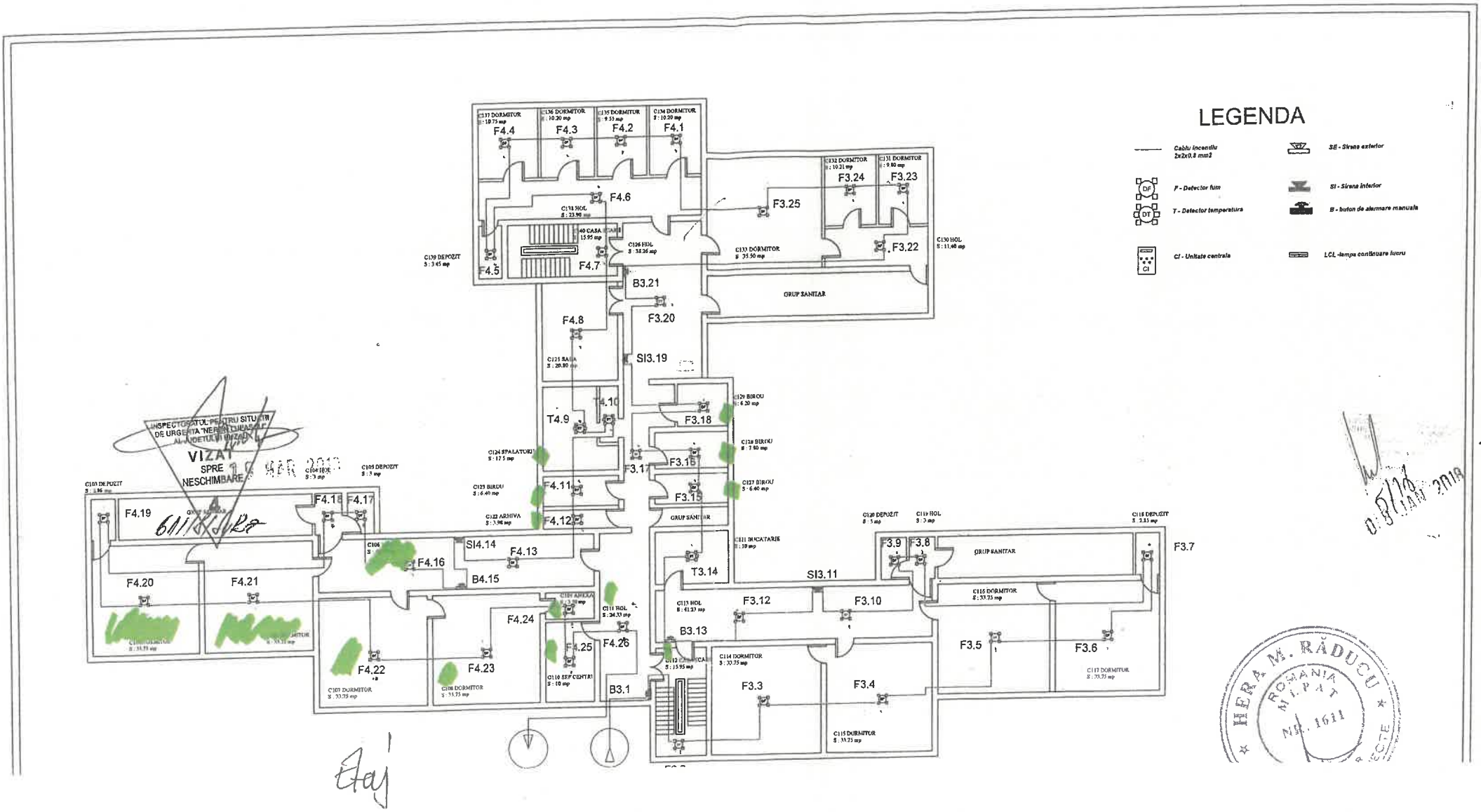


INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „AEROPORTUL” AL JUDEȚULUI BOTOȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Parter

ROMANIA M.I.P.A.T.

Anexă la HCJ nr.



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 16921/23.09.2026

REFERAT
la proiectul de hotărâre pentru diminuarea suprafeței construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 atribuită în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău și atribuirea unei suprafețe construite din imobil Inspectoratului de Poliție Județean Buzău

Consiliul Județean Buzău a răspuns favorabil solicitărilor unor instituții și servicii deconcentrate la nivel județean de asigurare a spațiilor necesare funcționării acestora pe durata relocării pentru implementarea unor proiecte cu fonduri europene - Centrul Județean de Transfuzii Sanguine, Serviciul Județean de Ambulanță Buzău sau pentru sediu al Serviciului public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se dă curs soluționării unei situații obiective pentru Inspectoratul de Poliție Județean Buzău care promovează pentru Poliția municipiului Buzău un proiect cu finanțare europeană pentru reabilitarea imobilului din Buzău, str. Plevnei - sediul administrativ.

În acest context, Instituția Prefectului - Județul Buzău și-a exprimat disponibilitatea de a renunța la o parte din suprafața construită atribuită în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024 pentru Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări, pe perioada de implementare a proiectului de reabilitare sediu Poliția municipiului Buzău.

Supun aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 16922/23.09.2026

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru diminuarea suprafeței construite din imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Simila nr. 19 atribuită în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Buzău și atribuirea unei suprafețe construite din imobil Inspectoratului de Poliție Județean Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024 s-a atribuit în folosință gratuită a Instituției Prefectului - Județul Buzău suprafața construită în imobilul din str. Simila nr. 19 pentru Serviciul public comunitar regim permise de conducere și înmatriculări respectiv 1001 mp. din acte /măsurat 767 mp. (parter +etaj), trei anexe și terenul aferent (curți, construcții) de 6287 mp. din acte (5894 mp. măsurat).

Actul administrativ a mai reglementat:

- încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru acest imobil;
- atribuirea unui drept de folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pentru suprafața construită de 155 mp. aferentă perioadei post - implementare a proiectului „Venus - împreună pentru o viață în siguranță”, precum și un drept de trecere.

Urmare solicitării Inspectoratului de Poliție Județean Buzău și a acordului Instituției Prefectului - Județul Buzău de renunțare la o suprafață construită în favoarea Inspectoratului, cu aplicarea prevederilor legale, s-a fundamentat proiectul de hotărâre inițiat, fiind prevăzute și modificările la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 106/2024.

Toate elementele de modificare a contractului de comodat cu Instituția Prefectului - Județul Buzău vor fi cuprinse într-un act adițional la contractul de comodat existent și, respectiv, se va perfecta contract de comodat cu Inspectoratului de Poliție Județean Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA