R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modelului Convenției – cadru încheiată între Consiliul Județean Buzău și unități administrativ-teritoriale din județului Buzău în baza Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 16945 / 23.09.2026;
- raportul Arhitectului – Șef înregistrat sub nr. 16946/23.09.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile art. 87 alin. (3), art. 91 alin. (3), art. 118 alin (2) lit. e teza a II-a si v), art. 122 alin. (5), art. 238 alin. (1), art. 304 alin. (3) lit. b), art. 305 alin. (3) și art. 576 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 55 alin.(1), art. 57, art. 64 alin. (1) și art. 80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (R^2), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. f) şi art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă modelul Convenției – cadru încheiată între Consiliul Județean Buzău și unitățile administrativ - teritoriale din județul Buzău în baza Codului amenajării teritoriului, urbanismului şi construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026 în forma prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Taxele aferente serviciilor prestate de Consiliul Judeţean Buzău conform convenției prevăzute la art. 1 vor fi calculate şi încasate de Consiliul Judeţean Buzău şi se vor constitui în venituri la bugetul judeţului Buzău și la bugetul local al unității administrativ – teritoriale partenere, în condiţiile legii și prezentei hotărâri.

Art.3. Structura Arhitect – Șef, Direcția economică și Direcția juridică si administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.10.2026, dată la care Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.130/2025 se abrogă.

Art.5. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, unităților administrativ – teritoriale din județul Buzău, structurilor funcționale prevăzute la art.3, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Judeţean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI – LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr.219
BUZĂU, 30 SEPTEMBRIE 2026

Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abţineri.

CONVENŢIE

de prestări servicii

Încheiată astăzi, _____

În baza Hotărârii Consiliului Judeţean Buzău nr.

I. Părţile semnatare:

1.1. Consiliului Judeţean Buzău prin Preşedinte, _____, în calitate de *prestator*, pe de o parte, şi

1.2. U.A.T. _____, prin Primar _____, în calitate de *beneficiar*, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(3), art. 91 alin. (3), art. 118 alin (2) lit. e teza a II-a și v), art. 122 alin. (5), art. 238 alin. (1), art. 304 alin. (3) lit. b), art. 305 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare şi ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se perfectează următoarea

CONVENŢIE:

II. Scopul convenţiei

2.1. Reglementarea aplicării prevederilor Legii nr. 169/2026, în cazul autorităţilor unităților administrativ – teritoriale din județul Buzău care nu au structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor constituită conform prevederilor legale în vigoare.

III. Obiectul convenţiei

3.1. Emiterea de către Preşedintele Consiliului Judeţean Buzău a certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare solicitate pentru executarea lucrărilor de construcţii în teritoriul administrativ al U.A.T. _____, în baza art. 304 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 169/2026

3.1.1. Prelungirea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, precum și recepțiile la terminarea lucrărilor și emiterea certificatelor de atestare a edificării construcțiilor aferente autorizațiilor de construire/desființare emise de Primarul U.A.T. _____ se vor efectua de către același emitent.

3.2. Efectuarea procedurii simplificate privind lucrările de construcții care necesită notificare în condițiile prevederilor Legii nr. 169/2026.

3.2. Emiterea avizului de inițiere (A.I.) în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) de către structura Arhitect – Șef din cadrul Consiliului Judeţean Buzău, aprobat de către Preşedintele Consiliului Judeţean Buzău.

3.3. Furnizarea de asistență tehnică persoanei desemnate de Primarul U.A.T. _____ pentru activităţile de informare şi consultare a publicului cu privire la implementarea prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism și amenajarea teritoriului la nivel local, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local sau prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 74/2011, în cazul în care U.A.T. _____ nu are întocmit și aprobat un regulament în acest sens.

3.4. Avizarea documentațiilor de urbanism de către Comisia de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism înființată la nivelul județului Buzău.

3.5. Întocmirea de către structura Arhitect – Șef din cadrul Consiliului Județean Buzău a referatului tehnic de specialitate pentru proiectele de hotărâri ce privesc aprobarea planurilor de urbanism care se înaintează spre aprobare Consiliului Local _____.

3.6. Emiterea de către structura Arhitect – Șef din cadrul Consiliului Județean Buzău a avizului pentru planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale având ca obiect modificarea limitei teritoriului intravilan, precum și pentru toate documentațiile de urbanism inițiate în comunele, orașele și municipiile.

3.6. Emiterea acordului unic de către Comisia de acord unic înființată la nivelul județului Buzău, în cazul în care nu s-a constituit o comisie de acord unic la nivelul unității administrativ-teritoriale.

3.7. Organizarea şi exercitarea controlului privind disciplina în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, de către personalul împuternicit al Compartimentului disciplină din subordinea Arhitectului - Şef al judeţului Buzău.

3.8. Implementarea operațiunii de restructurare urbană prin intermediul structurii de specialitate responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de către Arhitectul - Sef al județului Buzău.

IV. Taxe aferente serviciilor prestate de Consiliul Judeţean Buzău

4.1. Taxele pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, vor fi calculate şi încasate de Consiliul Judeţean Buzău şi se vor constitui în venituri la bugetul judeţului Buzău şi la bugetul local al U.A.T. _____ în condiţiile art. 494 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

V. Încetarea convenţiei

5.1. Prezenta Convenţie are caracter limitat şi îşi încetează efectele la data notificării de către Primarul U.A.T. _____ a organizării structurii de specialitate conform art. 121 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 sau a asocierii în asociații de dezvoltare intercomunitară sau în consorții administrative conform art. 122 alin. (1) din Legea nr. 169/2026.

VI. Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenţii se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

6.2. Prezenta Convenţie intră în vigoare la data semnării ei de către părţi. Prezenta s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREŞEDINTE, **PRIMAR,**

_____ _____

CONTRASEMNEAZĂ,
ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI,

_____

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
ARHITECT – ȘEF
Nr. 16946 / 23.09.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modelului Convenției – cadru încheiată între Consiliul Județean Buzău și unități administrativ-teritoriale din județului Buzău în baza Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026

Intrarea în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC) impune o standardizare riguroasă și o eficientizare a proceselor de emitere a certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor de construire la nivelul întregului județ Buzău.

Totodată, având în vedere complexitatea activităților de amenajare a teritoriului şi de urbanism și obligația de a se asigura, prin intermediul acestora, condiţiile de dezvoltare durabilă şi echilibrată şi respectarea interesului public, prin art. 86 alin. (3) CATUC instituie și obligativitatea corelării documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi documentaţiilor de urbanism în cadrul unui proces de avizare, bazat exclusiv pe avize integrate emise la nivel local de Comisia de avizare integrată a documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism constituită la nivelul fiecărui județ.

Necesitatea adoptării unui model de convenție-cadru derivă din următoarele realități operaționale și administrative:

1. **Suport pentru UAT-urile fără structuri de specialitate:** O mare parte din comunele și orașele mici din județul Buzău nu dispun de personal calificat încadrat în aparatul propriu (arhitecți, urbaniști, ingineri constructori) sau de structuri de specialitate organizate conform legii, fiind în imposibilitatea de a gestiona corect documentațiile de urbanism și autorizare.
2. **Asigurarea legalității și calității actului administrativ:** Transferul de competențe și/sau asistența tehnică oferită de structura Arhitect – Șef a Consiliului Județean garantează că actele emise respectă noile rigori tehnice și juridice impuse de noul Cod (Legea nr. 169/2026), fluxul de lucru și competențele fiind clar stabilite prin convenția cadru.
3. **Standardizarea la nivel județean:** Crearea unui model unic de convenție asigură un tratament egal, predictibil și transparent pentru toate unitățile administrativ-teritoriale (UAT) partenere, eliminând blocajele birocratice din teritoriu.

Prin această formă de cooperare, care transpune prevederile art. 87 alin. (3), art. 91 alin. (3), art. 118 alin (2) lit. e teza a II-a si v), art. 122 alin. (5), art. 238 alin. (1), art. 304 alin. (3) lit. b), art. 305 alin. (3) și art. 576 alin. (2) din CATUC, Consiliul Județean Buzău își îndeplinește rolul de coordonator și sprijin direct pentru dezvoltarea durabilă a comunităților locale, punând expertiza structurii Arhitect – Șef în folosul comunităților care se confruntă cu un deficit de personal specializat.

Susținem adoptarea proiectului în forma prezentată de inițiator

ARHITECT – ŞEF,

arh. Raluca – Elena BOBESCU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 16945 / 23.09.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modelului Convenției – cadru încheiată între Consiliul Județean Buzău și unități administrativ-teritoriale din județului Buzău în baza Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor aprobat prin Legea nr. 169/2026

În vederea asigurării nivelului de competență tehnică în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind aprobarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), inclusiv la nivelul unităților administrativ-teritoriale care nu își pot constitui structuri de specialitate din cauza condiționărilor legale, se instituie un parteneriat tehnic între Consiliul Județean Buzău și autoritățile administrației publice locale (comune, orașe, după caz, care nu beneficiază de competență tehnică pe plan local prin prisma noii legislații), al cărui scop este asigurarea respectării cadrului normativ din domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Parteneriatul tehnic se va derula prin intermediul structurii Arhitect – Șef și presupune preluarea tuturor obligațiilor legale reținute în sarcina autorităților administrației publice locale prin CATUC în ceea ce privește furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană şi teritorială, emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/ desfiinţare.

Întrucât începând cu intrarea în vigoare a CATUC la 25.082026 a fost abrogată Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, convențiile de prestări servicii încheiate în baza acestui act normativ și-au încetat de drept aplicabilitatea, motiv pentru care Hotărârea Consiliului Județean nr.130/2025 prin care a fost aprobat modelul – cadru al acestora va fi abrogată începând cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat pentru a pune în practică atât cadrul legislativ aplicabil dar și anumite aspecte organizatorice în relația cu unitățile administrativ – teritoriale din județ

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU