ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Consiliul Judeţean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18147/12.10.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției Generale dezvoltare, investiții și achiziții publice, înregistrat la nr.18148/12.10.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Vadu Pașii nr.19/2025 privind trecerea din domeniul public al comunei Vadu Pașii în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu număr cadastral 43878, în suprafață de 80.000 mp, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.53/2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021 privind aprobarea Master Planului pentru Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău;
- Cartea funciară nr.43878 Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii, având numărul cadastral 43878. Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 60.000 mp şi 20.000 mp, identificate conform planurilor de amplasament din anexele nr. 1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lotul de teren cu suprafaţa de 60.000 mp, număr cadastral 44575, va fi utilizat pentru amenajare Celulă de depozitare ecologică.

(3) Lotul de teren în suprafață de 20.000 mp, număr cadastral 44576, va fi utilizat pentru construire Stație de tratare mecano-biologică.

Art.2 Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr.36/1999 privind însuşirea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al judeţului Buzău, cu modificările şi completările ulterioare și anexa nr. 28 la Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău - forma revizuită se modifică conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – Laurențiu - Mihai Gavrilă să semneze, în numele și pentru Președintele Consiliului Județean Buzău, actul notarial de dezmembrare.

Art.4 Direcția servicii publice și infrastructură și Direcția juridică și administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor face demersurile pentru atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.5 Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Buzău ”Eco Buzău 2009” şi celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Judeţean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZAU,

MIHAI - LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 241
BUZĂU, 28 OCTOMBRIE 2026

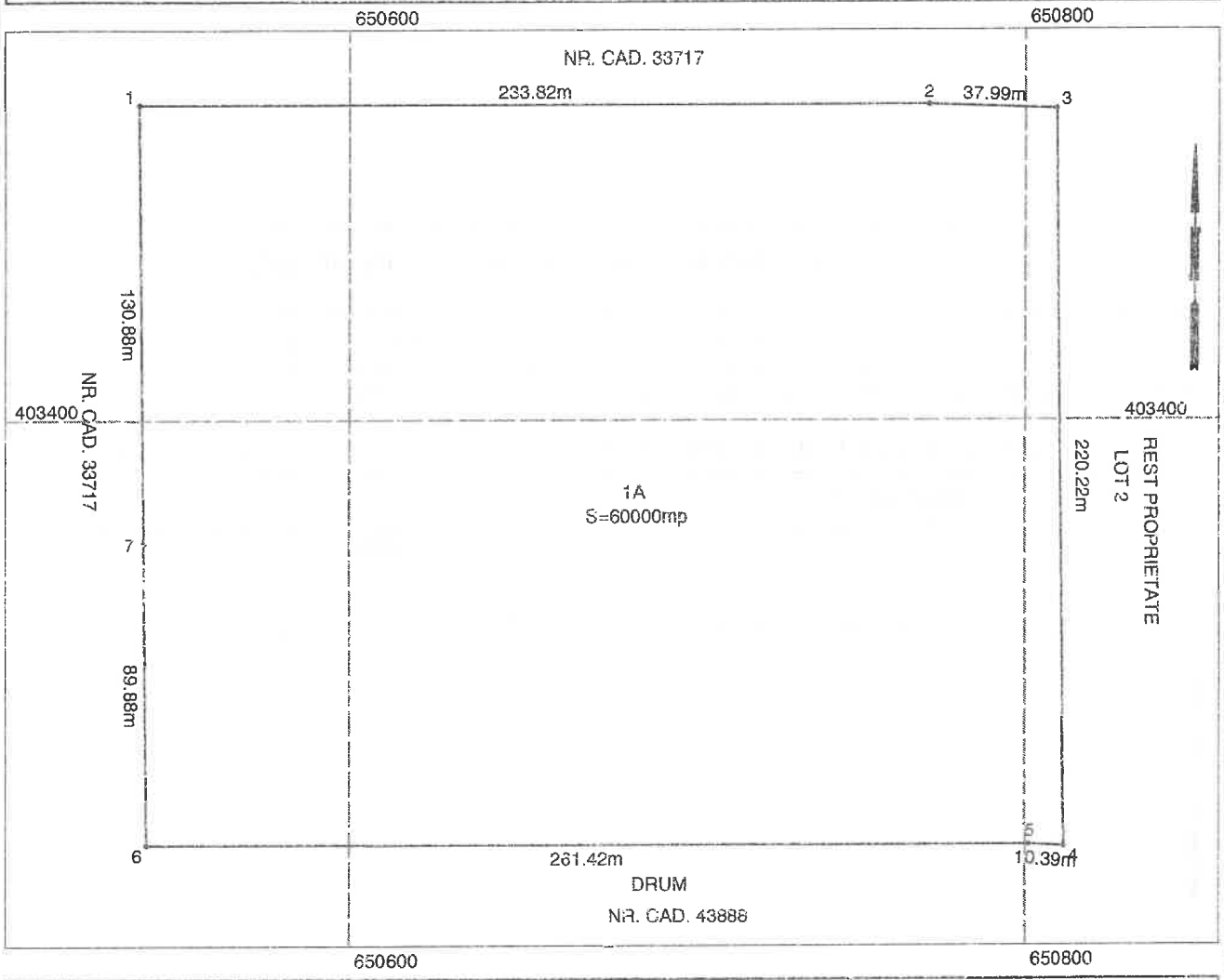
Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 241/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44575	60000 mp	T. 89, P. 1085, 1066, EXTRAVILAN VADU PASII - LOT 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VADU PASII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	60000	Imobil neimprejmuit
	Total	60000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60000 mp
Suprafata din act = 80000 mp

Executant,

SCHIPOR DIMITRIE
Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SCHIPOR DIMITRIE Digitally signed by SCHIPOR DIMITRIE Date: 2026.09.08 13:35:12 +03'00'

Data: 08.09.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Bisca Alexandra
Digitally signed by Bisca Alexandra
Date: 2026.09.28 13:20.08 +03'00'

Semnatura .....

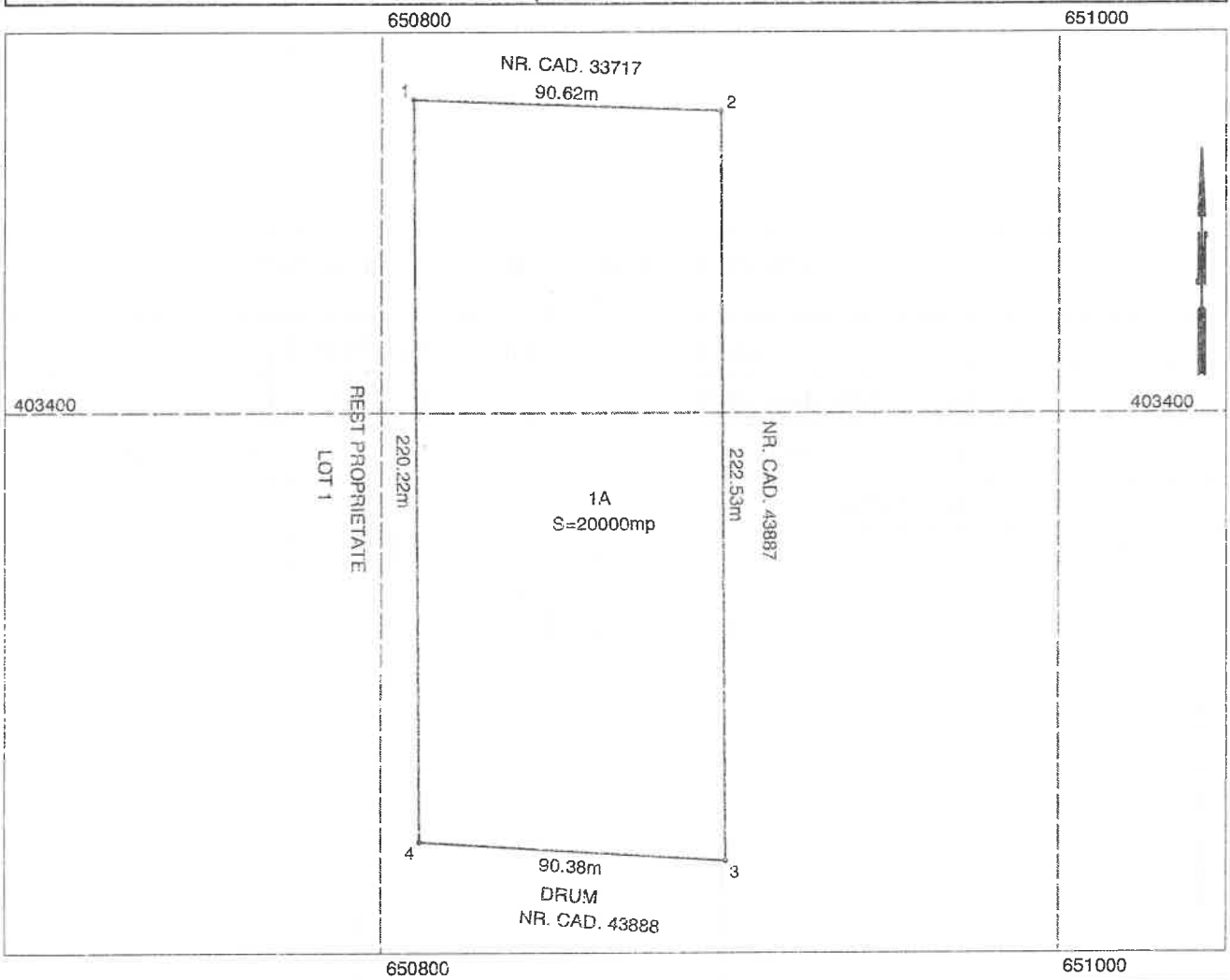
Data: .....

ANEXA NR. 2
LA HCJ NR. 241/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44576	20000 mp	T. 89, P. 1085, 1066, EXTRAVILAN VADU PASII - LOT 2
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VADU PASII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20000	Imobil neimprejmuit
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp
Suprafata din act = 80000 mp

Executant,

SCHIPOR DIMITRIE
Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SCHIPOR DIMITRIE Digitally signed by SCHIPOR DIMITRIE Date: 2026.09.08 13:32:06 +03'00'

Data: 08.09.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Bisca Alexandra Digitally signed by Bisca Alexandra Date: 2026.09.28 13:21:18 +03'00'

Semnatura .....

Data: .....

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 18147/12.10.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021 s-a aprobat Master Planul pentru ”Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău”. Master Planul este deosebit de important deoarece creează cadrul necesar pentru trecerea de la un sistem fragmentat de gestionare a deșeurilor la unul integrat, coordonat la nivel județean prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) ”Eco Buzău 2009”. Documentul stabilește prioritățile de investiții și responsabilitățile instituționale, astfel încât toate localitățile din județ să beneficieze de servicii moderne și conforme cu standardele europene.

La solicitarea Consiliului Județean Buzău, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.19/2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.53/2026, s-a aprobat trecerea unui imobil – teren în suprafață de 80.000 mp, din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Buzău. Această trecere s-a realizat în scopul implementării proiectului ”Sistem integrat de gestionare a deșeurilor în județul Buzău”.

Valoarea de inventar a fost stabilită prin Raportul de evaluare, înregistrat la nr.6345/11.04.2025 al firmei EVALGRAF GENERAL CONSULT SRL la suma de 241.450 lei.

Terenul în suprafață de 80.000 mp a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 43878 Vadu Pașii și conform acesteia are categoria de folosință arabil și se află în tarlaua 89, parcele 1085 și 1066.

În vederea implementării proiectului menționat am elaborat un proiect de hotărâre prin care propun dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii.

Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafeţele de 60.000 mp şi 20.000 mp, conform planurilor de amplasament anexate proiectului și vor fi utilizate astfel:

- teren 60.000 mp pentru amenajare Celulă de depozitare ecologică;
- teren 20.000 mp pentru construire Stație de tratare mecano-biologică.

În consecință, supun aprobării plenului Consiliului județean proiectul de hotărâre.

PREŞEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
Direcția Generală Dezvoltare, Investiții și Achiziții Publice
Direcția Juridică şi Administrație Publică Locală
Nr. 18148/12.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către Preşedintele Consiliului Judeţean Buzău am constatat următoarele:

- În referatul de inițiere a proiectului de hotărâre se regăseşte justificarea operațiunii de dezmembrare în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii, iar cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafeţele de 60.000 mp şi 20.000 mp, conform planurilor de amplasament anexate proiectului;
- Dreptul de proprietate al județului Buzău asupra terenului trecut în domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.19/2025 a fost intabulat în Cartea funciară nr. 43878 Vadu Pașii, care cuprinde și elementele de identificare ale acestui teren.

Această operațiune de dezmembrare reprezintă un pas important pentru implementarea proiectului din domeniul gestionării deșeurilor, care se încadrează în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.97/2021, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele menţionate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către iniţiator.

Director executiv, **Director general,**

MIRELA OPREA **MIHAI - DANIEL PAVEL**