ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Beceni a imobilului, situat în satul Beceni, strada Principală B, nr.27, comuna Beceni, județul Buzău

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:
- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de iniţiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 18633/20.10.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției servicii publice și infrastructură, înregistrat la nr. 18634/20.10.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Beceni nr.53/24.09.2026 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în sat Beceni, strada Principală B, nr.27, comuna Beceni, județul Buzău din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Beceni;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.207/2025 pentru aprobarea dării în administrarea Unității Administrativ Teritoriale - Comuna Beceni a imobilului situat în satul Beceni, comuna Beceni, județul Buzău;
- Cartea funciară nr. 20879 Beceni;
- anexa nr.1, poziția nr.56 din Secțiunea I – Bunuri imobile, la Hotărârea Guvernului 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public comunei Beceni a imobilului situat în satul Beceni, strada Principală B, nr.27, comuna Beceni, județul Buzău, în scopul amenajării unor spații multifuncționale în domeniul incluziunii sociale și dezvoltării comunitare.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul trecut în proprietatea publică a comunei Beceni conform art.1 va reveni, de drept, în proprietatea publică a județului Buzău, dacă nu se realizează investiția conform destinației prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Beceni nr.53/24.09.2026, în termen de cel mult 10 ani de la data prezentei hotărâri.

Art.3. Dreptul de administrare al Consiliului Local Beceni pentru imobilul prevăzut la art.1, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.207/2025 încetează pe data prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcţia servicii publice și infrastructură, vor iniția demersurile legale pentru atestarea abrogării poziției nr.56 din Secțiunea I – „Bunuri imobile" a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău - forma revizuită conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 207/2025 se abrogă.

Art.6. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Consiliului Local Beceni, precum și publicarea pe site - ul oficial al Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONTRASEMENAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 243
BUZĂU, 28 OCTOMBRIE 2026

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru", - voturi „împotrivă", - abțineri.

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Buzău
nr. 243/2026

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Beceni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de Inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
56.	**1.6.2.**	**IMOBIL CU DESTINAȚIA ACTIVITĂȚI COMUNITARE DE INTERES PUBLIC LOCAL**	Situată în satul Beceni, strada Principală B, nr.27,comuna Beceni Sc totală = 1.094 mp, din care: C1 - clădire staţionar şi administrativ - spaţiu servicii rezidenţă, regim de înălţime P + 1 - Sc = 513 mp, C2 - şcoală şi internat - Sc = 298 mp, C3 - magazie alimente - Sc = 78 mp, C4 - spălătorie şi centrală termică - Sc = 128 mp, C6 - anexă - Sc = 53 mp, C8 - anexă - Sc = 24 mp. Suprafaţă teren = 6.834 mp. Vecinătăţi: N-S - drum sătesc, E - domeniul public al comunei Beceni, V - DJ 203 K	1998	1.050.630.91 131.698,67 16,91 8,41 2,25 0,21 25.572,49	Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 15/2017, Carte Funciară nr. 20879; Modificată prin Hotărârea Guvernului nr.860/2017 În administrarea Consiliului Local Beceni prin HCJ Buzău nr. 207/2025

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 18633/20.10.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Beceni a imobilului, situat în satul Beceni, strada Principală B, nr.27, comuna Beceni, județul Buzău

Imobilul situat în satul Beceni, str. Principală B, nr. 27, comuna Beceni, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 20879 Beceni, compus din construcții și teren aferent în suprafață de 6.834 mp, face parte din patrimoniul Județului Buzău și a avut ca destinație inițială desfășurarea unor activități de asistență și protecție socială.

Imobilul a fost utilizat pentru funcționarea Centrului rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni, aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 181/2021 s-a aprobat încetarea activității centrului rezidențial menționat, imobilul rămânând fără utilizarea inițială și fiind menținut în conservare până la identificarea unei noi destinații.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 199/2024, imobilul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Județului Buzău, ca urmare a încetării uzului și interesului public aferent destinației anterioare.

Având în vedere posibilitatea valorificării imobilului în scopul desfășurării unor activități de interes public local, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 207 din 30 octombrie 2025 s-a aprobat revenirea acestuia în domeniul public al Județului Buzău și darea sa în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Beceni, prin Consiliul Local al Comunei Beceni, pentru organizarea unor activități comunitare în domenii de interes public local.

În prezent, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Beceni nr. 53 din 24 septembrie 2026, autoritatea administrației publice locale a aprobat solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al Comunei Beceni, în vederea realizării unor investiții destinate comunității locale.

Potrivit solicitării formulate, imobilul urmează să fie utilizat pentru amenajarea unor spații multifuncționale în domeniul incluziunii sociale și dezvoltării comunitare, contribuind la diversificarea serviciilor și activităților de interes public local. Pentru realizarea lucrărilor de amenajare, autoritatea locală are în vedere accesarea finanțării prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Consider că transmiterea imobilului în proprietatea publică a Comunei Beceni reprezintă o măsură oportună, având în vedere interesul manifestat de autoritatea administrației publice locale pentru valorificarea acestuia în beneficiul comunității, precum și necesitatea identificării unei utilizări durabile, în concordanță cu nevoile locale.

Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean Buzău proiectul de hotărâre anexat.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
Direcţia juridică şi administraţie publică locală
Direcţia servicii publice și infrastructură
Nr. 18634/20.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Beceni a imobilului, situat în satul Beceni, strada Principală B, nr.27, comuna Beceni, județul Buzău

Proiectul de hotărâre inițiat are ca obiect aprobarea trecerii imobilului situat în satul Beceni, str. Principală B, nr. 27, comuna Beceni, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 20879 Beceni, compus din construcții și teren aferent în suprafață de 6.834 mp, din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al Comunei Beceni, la solicitarea autorității administrației publice locale.

Din analiza istoricului administrativ al imobilului rezultă că acesta a avut destinația de unitate de asistență și protecție socială, fiind utilizat pentru funcționarea Centrului rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni, aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Beceni nr. 53 din 24 septembrie 2026 a fost aprobată solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al Comunei Beceni, în scopul valorificării acestuia pentru realizarea unor spații multifuncționale destinate incluziunii sociale și dezvoltării comunitare.

Din punct de vedere al oportunității, transferul solicitat urmărește atribuirea imobilului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale care intenționează să îl utilizeze în scopuri de interes public local și să întreprindă demersurile necesare pentru amenajarea și valorificarea acestuia în beneficiul comunității.

În acest sens, trecerea imobilului în domeniul public al Comunei Beceni poate crea cadrul juridic necesar pentru realizarea investițiilor avute în vedere de autoritatea administrației publice locale, cu respectarea condițiilor legale privind administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică, precum și a cerințelor specifice programului de finanțare avut în vedere.

Din punct de vedere juridic, analiza proiectului se raportează la prevederile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează trecerea bunurilor din domeniul public al județului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de pe raza aceluiași județ, la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean.

În vederea adoptării unei hotărâri temeinic fundamentate, este necesar ca documentația aferentă proiectului să justifice interesul public local urmărit, să reflecte situația juridică actuală a imobilului și să cuprindă datele de identificare corespunzătoare evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Buzău.

Totodată, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 207/2025 imobilul a fost dat în administrarea Comunei Beceni pentru o perioadă determinată, se impune corelarea proiectului de hotărâre cu regimul juridic al dreptului de administrare existent, astfel încât efectele transferului dreptului de proprietate publică și măsurile administrative subsecvente să fie reglementate în mod clar.

În raport cu cele prezentate, apreciem că solicitarea formulată de Consiliul Local al Comunei Beceni este justificată din perspectiva intenției de valorificare a imobilului pentru activități/servicii de interes public local.

Față de cele analizate, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Buzău a proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,	**DIRECTOR EXECUTIV,**
MIRELA OPREA	**IULIAN PETRE**