ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind trecerea unor suprafețe de teren din drumurile județene DJ 203P și DJ 202, din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău – Focșani”

Consiliul Judeţean Buzău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 18751/21.10.2026;
- raportul comun al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și Direcției Servicii Publice și Infrastructură înregistrat la nr. 18752/21.10. 2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Direcției Servicii Publice și Infrastructură nr. 17924/ 13.10.2026;
- adresa nr. 1896/06.10.2026 a Cabinetului de avocatură „Portnoi și Asociații” S.P.A.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 17924/08.10.2026, prin care s-a transmis înștiințarea prevăzută la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010;
- Hotărârea Guvernului nr.774/24.09.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău – Focșani”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 829 și 829 bis din 30.09.2026, în special Anexa nr. 4, pozițiile 11, 13, 17, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32 și 34;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.144/14.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău – Focșani”;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 28 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău” la Statutul Județului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021, cu modificările și completările ulterioare, pozițiile nr.107 (DJ 203P) și nr.10 (DJ 202);
- prevederile art. 9 alin. (5^1) și art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (2) și (3), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Buzău și din administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., a unor suprafețe de teren în suprafață totală de 1.243 mp, din care 759 mp din drumul județean DJ 203P și 484 mp din drumul județean DJ 202, situate pe amplasamentul suplimentar al coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău – Focșani”.

(2) Suprafețele prevăzute la alin. (1) sunt identificate în Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 774/2026 și în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Trecerea prevăzută la alin. (1) operează în condițiile art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. La data trecerii prevăzute la art.1, încetează dreptul de administrare al Consiliului Județean Buzău asupra suprafețelor de teren prevăzute în anexă.

Art. 3.(1) Predarea-primirea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. sau reprezentantul împuternicit al acesteia.

(2) Procesul-verbal prevăzut la alin. (1) se încheie după identificarea pe teren a suprafețelor, pe baza planurilor de situație și a coordonatelor în sistem de proiecție cartografică Stereografic 1970 puse la dispoziție de expropriator.

(3) Se împuternicește domnul Petre Iulian – director executiv al Direcției Servicii Publice și Infrastructură să semneze, în numele și pentru Județul Buzău, procesul-verbal de predare-primire.

Art.4.(1) După semnarea procesului-verbal de predare-primire, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Buzău se modifică corespunzător, prin diminuarea suprafeței și, după caz, a valorii de inventar a pozițiilor aferente drumurilor județene DJ 203P și DJ 202.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău se actualizează potrivit alin.(1).

Art. 5. Documentațiile cadastrale și operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a statului se realizează prin grija expropriatorului, potrivit legii.

Art. 6. Direcția Servicii Publice și Infrastructură, Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul General al Județului Buzău comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Buzău, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., Cabinetului de avocatură „PORTNOI și Asociații” S.P.A.R.L. precum și publicarea pe site -ul oficial al Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONTRASEMENAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI - LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 244
Buzău, 28 OCTOMBRIE 2026

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri.

Anexa la HCJ nr. 244/2026

Lista suprafețelor de teren din drumurile județene DJ 203P și DJ 202, aflate în domeniul public al Județului Buzău, care trec în domeniul public al statului și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A.

Suprafața totală care trece în domeniul public al statului este de - **1.243 mp,** din care: **759 mp din DJ 203P și 484 mp din DJ 202, conform Anexei nr. 4 la HG nr. 774/2026**.

Nr. crt.	Poziția în Anexa nr. 4 la HG 774/2026	UAT pe raza căreia este situat terenul	Drumul județean	Intravilan / Extravilan	Categorie de folosință	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața care trece în domeniul public al statului (mp)
1	11	Comuna Râmnicelu	DJ 203P	Intravilan	Drum	24,00	20,00
2	13	Comuna Râmnicelu	DJ 203P	Intravilan	Drum	95,00	95,00
3	13	Comuna Râmnicelu	DJ 203P	Extravilan	Drum	121,00	121,00
4	17	Comuna Valea Râmnicului	DJ 203P	Extravilan	Drum	141,00	141,00
5	21	Comuna Valea Râmnicului	DJ 203P	Extravilan	Drum	22,00	22,00
6	23	Comuna Valea Râmnicului	DJ 203P	Extravilan	Drum	36,00	36,00
7	24	Comuna Valea Râmnicului	DJ 203P	Extravilan	Drum	3,00	3,00
8	25	Comuna Valea Râmnicului	DJ 203P	Extravilan	Drum	322,00	321,00
	Subtotal DJ 203P					**764,00**	**759,00**

Nr. crt.	Poziția în Anexa nr. 4 la HG 774/2026	UAT pe raza căreia este situat terenul	Drumul județean	Intravilan / Extravilan	Categorie de folosință	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața care trece în domeniul public al statului (mp)
9	30	Municipiul Râmnicu Sărat	DJ 202	Extravilan	Drum	222,00	222,00
10	31	Municipiul Râmnicu Sărat	DJ 202	Extravilan	Drum	215,00	215,00
11	32	Municipiul Râmnicu Sărat	DJ 202	Extravilan	Drum	39,00	39,00
12	34	Municipiul Râmnicu Sărat	DJ 202	Extravilan	Drum	8,00	8,00
	Subtotal DJ 202					**484,00**	**484,00**
	TOTAL					**1.248,00**	**1.243,00**

Notă: Datele sunt preluate din Anexa nr. 4 la HG nr. 774/2026 (Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 829 bis din 30 septembrie 2026, pp. 66–67). Pozițiile nu au număr cadastral, număr de carte funciară sau coordonate în sistem Stereo 70. Poziția 13 cuprinde două suprafețe distincte (intravilan și extravilan), redate pe rânduri separate. La pozițiile 30, 31, 32 și 34, coloana „Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare" din HG indică „Municipiul Râmnicu Sărat" (vezi secțiunea „Aspecte de verificat").

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 18751/21.10.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren din drumurile județene DJ 203P și DJ 202 din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău–Focșani”

Proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Județean Buzău are ca obiect trecerea unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – S.A.), în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău–Focșani”.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din includerea unor imobile aflate în proprietatea publică a Județului Buzău în coridorul suplimentar de expropriere aferent lucrării, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 774/24.09.2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 829 și 829 bis din 30.09.2026, în special Anexa nr. 4. Înștiințarea transmisă de Cabinetul de avocatură „PORTNOI și Asociații” S.P.A.R.L., prin adresa nr. 1896/06.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 17924/08.10.2026, solicită adoptarea actului administrativ privind transferul dreptului de proprietate publică pentru imobilele identificate în anexa menționată.

Suprafața totală propusă pentru trecerea în domeniul public al statului este de 1.243 mp, din care 759 mp din drumul județean DJ 203P și 484 mp din drumul județean DJ 202. Suprafețele sunt identificate în Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 774/2026.

Potrivit proiectului, transferul se realizează în condițiile art. 28 alin. (1) și alin. (1^1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul are în vedere, de asemenea, dispozițiile art. 9 alin. (5^1) din aceeași lege, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și prevederile relevante din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Adoptarea hotărârii permite efectuarea formalităților administrative necesare transferului suprafețelor, încetării dreptului de administrare al Consiliului Județean Buzău asupra acestora, predării-primirii pe bază de proces-verbal și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Buzău, inclusiv a Anexei nr. 28 la Statutul Județului Buzău.

Predarea-primirea urmează să se realizeze în termenul prevăzut la art.3 din proiect, pe baza identificării în teren și a planurilor de situație și coordonatelor în sistem de proiecție cartografică Stereografic 1970 puse la dispoziție de expropriator. Proiectul prevede împuternicirea directorului executiv al Direcției Servicii Publice și Infrastructură pentru semnarea procesului-verbal în numele și pentru Județul Buzău.

Față de cele prezentate, având în vedere interesul public național al lucrării „Autostrada Buzău–Focșani” și necesitatea punerii în aplicare a prevederilor legale incidente, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția servicii publice și infrastructură
Nr. 18752/21.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren din drumurile județene DJ 203P și DJ 202 din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău–Focșani”

Proiectul de hotărâre vizează aprobarea trecerii unei suprafețe totale de 1.243 mp din domeniul public al Județului Buzău și din administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A., în scopul realizării lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Buzău–Focșani”. Din suprafața totală, 759 mp provin din drumul DJ 203P, iar 484 mp din drumul DJ 202.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 774/24.09.2026 au fost declanșate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată și au fost aprobate listele imobilelor proprietate publică a statului și ale unităților administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar din coridorul de expropriere al lucrării „Autostrada Buzău–Focșani”. Potrivit proiectului, suprafețele vizate sunt identificate în Anexa nr. 4 la hotărârea Guvernului, la pozițiile 11, 13, 17, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32 și 34.

La dosar este menționată adresa nr. 1896/06.10.2026 a Cabinetului de avocatură „PORTNOI și Asociații” S.P.A.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 17924/08.10.2026. Înștiințarea invocă art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și solicită transmiterea hotărârii consiliului local/județean privind transferul dreptului de proprietate publică în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A. Documentul menționează un termen de 15 zile de la primirea înștiințării pentru transferul prevăzut de lege.

Proiectul mai face trimitere la H.G. nr. 1.144/14.09.2022, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001, precum și la Anexa nr. 28 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Buzău, la Statutul Județului Buzău, adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Fundamentarea juridică a proiectului are în vedere, în principal: art. 9 alin. (5^1) și art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010; art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1), art. 286 alin. (2) și (3), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; precum și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Județean Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV, **DIRECTOR EXECUTIV,**

MIRELA OPREA **IULIAN PETRE**