

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18147/12.10.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției Generale dezvoltare, investiții și achiziții publice, înregistrat la nr.18148/12.10.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Vadu Pașii nr.19/2025 privind trecerea din domeniul public al comunei Vadu Pașii în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu număr cadastral 43878, în suprafață de 80.000 mp, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.53/2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021 privind aprobarea Master Planului pentru Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău;
- Cartea funciară nr.43878 Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii, având numărul cadastral 43878. Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 60.000 mp și 20.000 mp, identificate conform planurilor de amplasament din anexele nr. 1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lotul de teren cu suprafața de 60.000 mp, număr cadastral 44575, va fi utilizat pentru amenajare Celulă de depozitare ecologică.

(3) Lotul de teren în suprafață de 20.000 mp, număr cadastral 44576, va fi utilizat pentru construire Stație de tratare mecano-biologică.

Art.2 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr. 28 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 83/2021 privind aprobarea Statutului județului Buzău - forma revizuită se modifică conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – Laurențiu - Mihai Gavrilă să semneze, în numele și pentru Președintele Consiliului Județean Buzău, actul notarial de dezmembrare.

Art.4 Direcția servicii publice și infrastructură și Direcția juridică și administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor face demersurile pentru atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art.5 Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Buzău "Eco Buzău 2009" și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI - LAURENȚIU GAVRILĂ

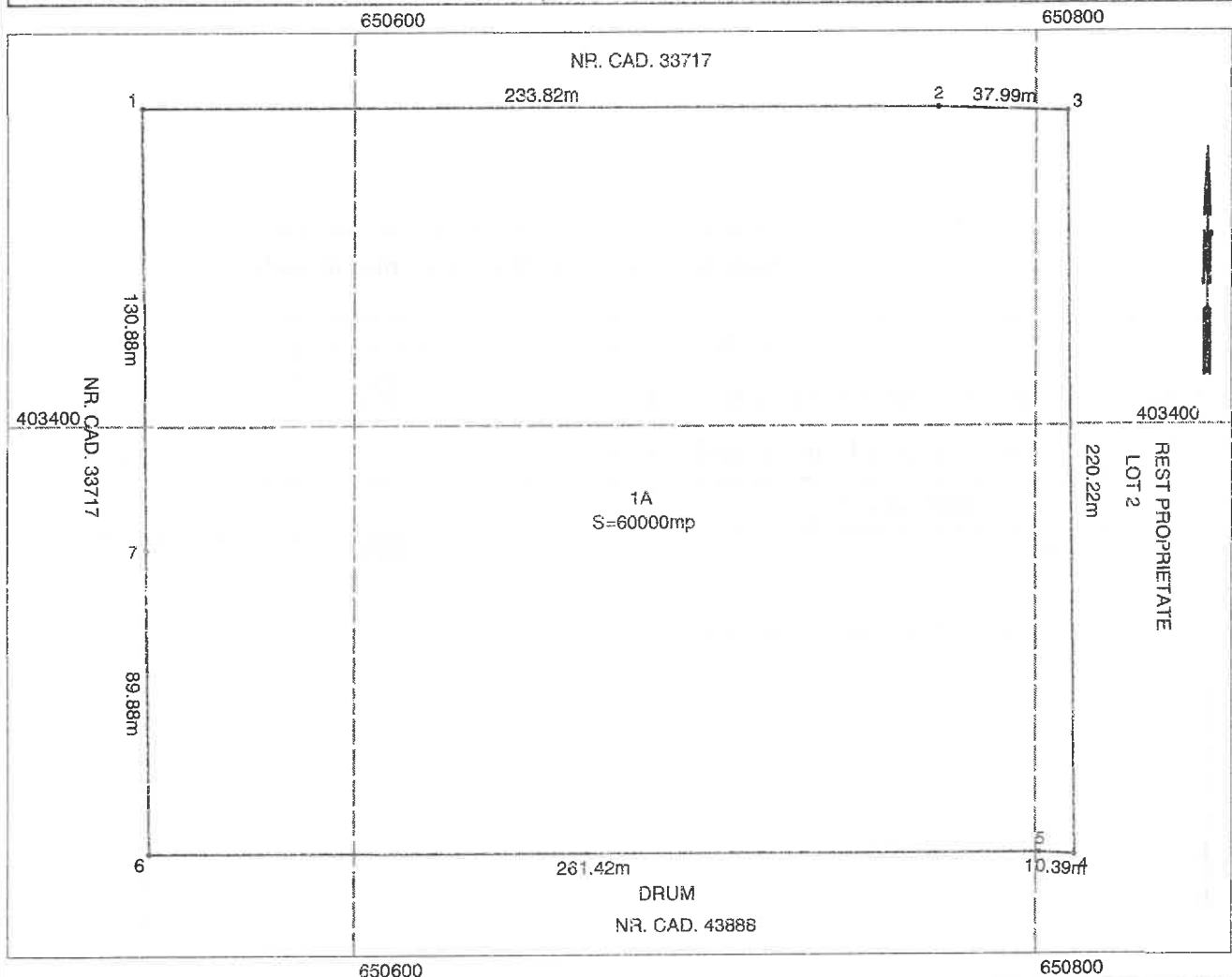
**Nr. 247
BUZĂU, 21 OCTOMBRIE 2026**

ANEXA NR. 1
LA HCU NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44575	60000 mp	T. 89, P. 1085, 1066, EXTRAVILAN VADU PASII - LOT 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VADU PASII



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	60000	Imobil neimprejuiat
Total		60000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60000 mp
Suprafata din act = 80000 mp

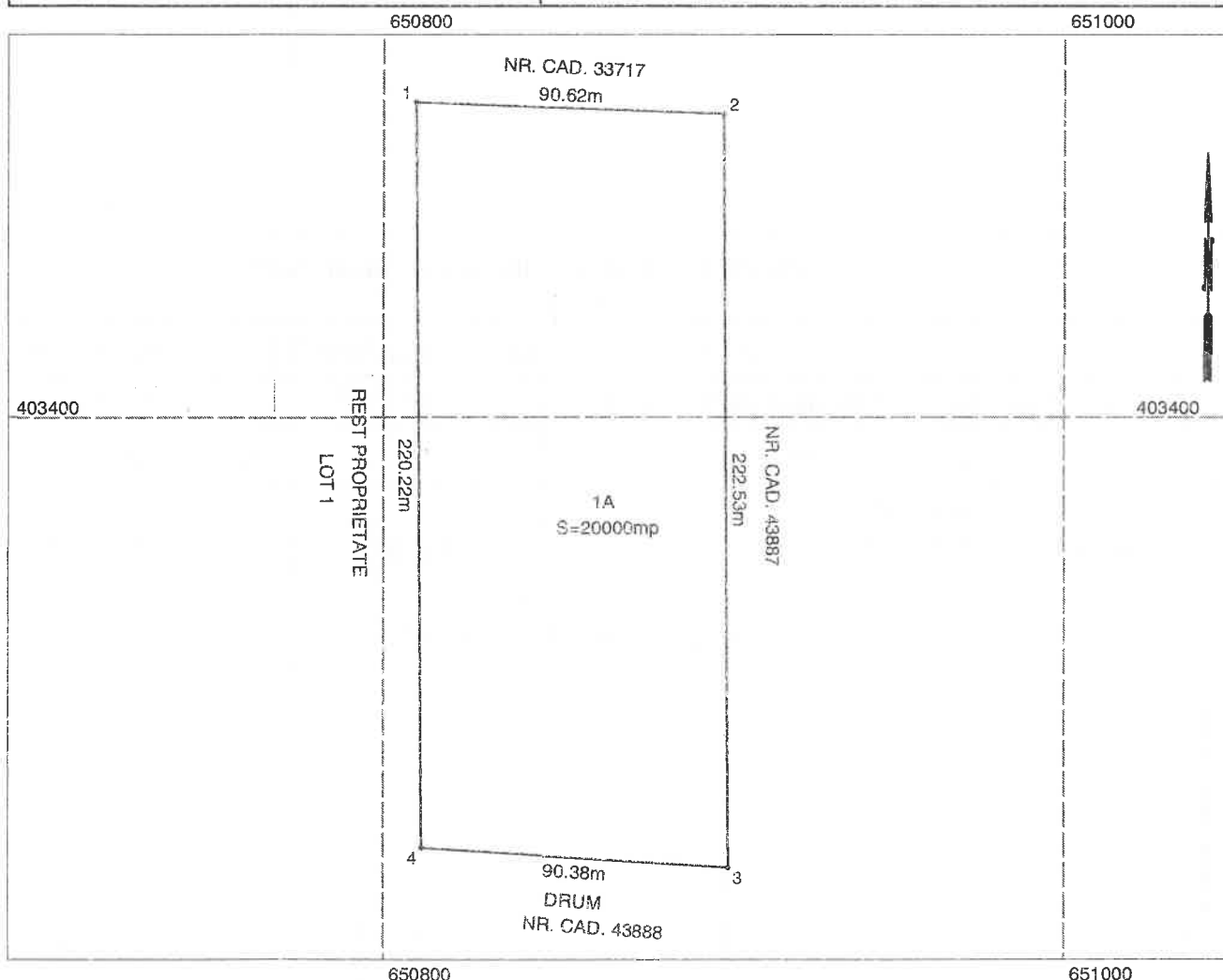
Executant, SCHIPOR DIMITRIE Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SCHIPOR DIMITRIE Digitally signed by SCHIPOR DIMITRIE Date: 2026.09.08 13:35:12 +03'00' Data: 08.09.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Bisca Alexandra Digitally signed by Bisca Alexandra Date: 2026.09.28 13:20:08 +03'00' Semnatura Data:
---	--

ANEXA NR. 2
LA HCU NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
44576	20000 mp	T. 89, P. 1085, 1066, EXTRAVILAN VADU PASII - LOT 2
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VADU PASII



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	20000	Imobil neimprejmuit
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp
Suprafata din act = 80000 mp

Executant, SCHIPOR DIMITRIE Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SCHIPOR DIMITRIE Digitally signed by SCHIPOR DIMITRIE Date: 2026.09.08 13:32:06 +03'00' Data: 08.09.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Bisca Alexandra Digitally signed by Bisca Alexandra Date: 2026.09.28 13:21:18 +03'00' Semnatura Data:
--	--

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 18147/12.10.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.214/2021 s-a aprobat Master Planul pentru "Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Buzău". Master Planul este deosebit de important deoarece creează cadrul necesar pentru trecerea de la un sistem fragmentat de gestionare a deșeurilor la unul integrat, coordonat la nivel județean prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) "Eco Buzău 2009". Documentul stabilește prioritățile de investiții și responsabilitățile instituționale, astfel încât toate localitățile din județ să beneficieze de servicii moderne și conforme cu standardele europene.

La solicitarea Consiliului Județean Buzău, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.19/2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.53/2026, s-a aprobat trecerea unui imobil – teren în suprafață de 80.000 mp, din domeniul public al comunei în domeniul public al județului Buzău. Această trecere s-a realizat în scopul implementării proiectului "Sistem integrat de gestionare a deșeurilor în județul Buzău".

Valoarea de inventar a fost stabilită prin Raportul de evaluare, înregistrat la nr.6345/11.04.2025 al firmei EVALGRAF GENERAL CONSULT SRL la suma de 241.450 lei.

Terenul în suprafață de 80.000 mp a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 43878 Vadu Pașii și conform acesteia are categoria de folosință arabil și se află în tarla 89, parcele 1085 și 1066.

În vederea implementării proiectului menționat am elaborat un proiect de hotărâre prin care propun dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii.

Cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 60.000 mp și 20.000 mp, conform planurilor de amplasament anexate proiectului și vor fi utilizate astfel:

- teren 60.000 mp pentru amenajare Celulă de depozitare ecologică;
- teren 20.000 mp pentru construire Stație de tratare mecano-biologică.

În consecință, supun aprobării plenului Consiliului județean proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

ION-MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția Generală Dezvoltare, Investiții și Achiziții Publice
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
Nr. 18148/12.10.2026

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în
două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate
publică a județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- În referatul de inițiere a proiectului de hotărâre se regăsește justificarea operațiunii de dezmembrare în două loturi a terenului în suprafață de 80.000 mp, proprietate publică a Județului Buzău, situat în comuna Vadu Pașii, iar cele două loturi rezultate în urma dezmembrării vor avea suprafețele de 60.000 mp și 20.000 mp, conform planurilor de amplasament anexate proiectului;

- Dreptul de proprietate al județului Buzău asupra terenului trecut în domeniul public al județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vadu Pașii nr.19/2025 a fost intabulat în Cartea funciară nr. 43878 Vadu Pașii, care cuprinde și elementele de identificare ale acestui teren.

Această operațiune de dezmembrare reprezintă un pas important pentru implementarea proiectului din domeniul gestionării deșeurilor, care se încadrează în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.97/2021, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Director executiv,

MIRELA OPREA

Director general,

MIHAI - DANIEL PAVEL