PROIECT
SUPLIMENTAR

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru stabilirea unui mandat special reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea ” PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.” pentru ședința din data de 02 noiembrie 2026

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de iniţiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 18996/26.10.2026;
- raportul Direcției juridice și Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 18997/26.10.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor transmisă prin convocator înregistrat sub nr. 18995/26.10.2026;
- adresa Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice înregistrată sub nr. 17856/07.10.2026
- prevederile Actului Constitutiv al Societății ” PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/2006 pentru aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Costești în scopul constituirii, gestionării și administrării unui parc industrial, precum și al dobândirii și deținerii titlului de parc industrial;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. ”a”, alin. 2, lit. ”d”, și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se acordă un mandat special reprezentantului Județului Buzău în **Adunarea Generală Ordinară a Asociaților** a Societății ” PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.”, din data de 02.11.2026- doamna consilier județean Vieru Mariana-Eliza, de a vota „PENTRU”, la punctele înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

1. Numirea dlui Gheorghe Gabriel-Constantin în calitate de administrator provizoriu, în mandatul în curs, respectiv până la data de 18.01.2027.
2. Aprobarea modificării actului constitutiv al societății astfel:
   a) Art.6.2 al treilea alineat se renumerotează și devine alin.3 care va avea următorul conținut:
   ”(3) La data înființării, administratori provizorii sunt:
   - Domnul Gheorghe Gabriel-Constantin, CNP ....., cu domiciliul în localitatea ....., str. ....., județ ....., ţara ....., cetăţenia ....., născut(ă) în localitatea ....., judeţul ....., ţara ....., la data de ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., emis(ă) de SPCLEP Buzău la data ....., valabil până la data .....,
   - Domnul Postolache Daniel-Cornel, CNP ....., cu domiciliul în localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., et. ...., ap. ....., judeţul ....., ţara ....., cetăţenia ....., născut(ă) în localitatea ....., judeţul ....., ţara ....., la data de ....., act de identitate ..... seria/nr. ....., emis(ă) de SPCLEP Buzău la data ....., valabil până la data .....,
   - Doamna Dumitru Elena-Daniela, CNP ....., cu domiciliul în localitatea ....., comuna ....., str. ....., judeţul ....., ţara ....., cetăţenia ....., născut(ă) în localitatea ....., judeţul ....., ţara ....., la data de ....., act de identitate .....seria ..... nr. ....., emis(ă) de SPCLEP ..... la data ....., valabil până la data .....”,
   b) art.6.2 se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut:
   ”(4) Președinte al Consiliului de Administrație este dl. Postolache Daniel-Cornel. Președintele Consiliului de Administrație reprezintă societatea și consiliul de administrație în relaţiile cu terţii, în faţa oricărei instanţe, autorităţi administrative, financiare sau a altor autorităţi, băncilor sau instituţiilor, în exercitarea atribuțiilor conferite”
   c)art. 6.6 alin. (2) lit. h) se elimină, dându-se o nouă numerotarea textelor
   d) art.5.1. lit. c) se completează și va avea următorul conținut:
   ”c) să numească și să revoce membrii consiliului de administrație și să numească și să revoce președintele consiliului de administrație. Președintele consiliului de administrație se numește dintre administratorii societății. ”
   e) la art. 5.2., după alin. (3) se introduce un nou alineat, dându-se o nouă numerotare a textelor, care va avea următorul conținut:
   ” Asociații reprezentând întreg capitalul social vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei”.
3. Aprobarea împuternicirii reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților, dna. Vieru Mariana-Eliza de a semna, în numele și pe seama asociatului, actul constitutiv actualizat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Aprobarea împuternicirii dlui Lăzărescu Iuliean pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare înregistrării hotărârilor Adunării Generale a Asociaților la Oficiul Registrului Comerțului.

(2) Votul exprimat conform art. 1 se menține și rămâne valabil și în cazul amânării ședinței în data de 06.11.2026 și în condițiile menținerii ordinii de zi.

(3) Se aprobă ca ținerea ședinței și adoptarea hotărârilor prevăzute la alin. 1 și 2 să se realizeze fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea Adunării Generale a Asociaților.

Art. 2. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților Societății ”PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.”, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

NR.260
BUZĂU,26 OCTOMBRIE 2026

ANEXĂ LA HCJ BUZĂU NR. _____/2026

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT
AL SOCIETĂȚII PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.

ASOCIAȚII:

1. **JUDEȚUL BUZĂU,** prin Consiliul Județean Buzău, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48, având CIF 3662495, reprezentat prin doamna Vieru Mariana -Eliza consilier județean, cetățean român, având CNP 2781126100051, identificat cu CI seria XZ, nr. 773054 eliberată de SPCLEP BUZĂU, cu valabilitate până la data 26.11.2026, domiciliat în Buzău, Bld. Nicolae Bălcescu bl.22 et. 7, ap.32, în calitate de mandatar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 140/2026, în calitate de membru în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.

   și

2. **COMUNA COSTEȘTI**, prin Consiliul Local, persoană juridică română, cu sediul în sat Costești, Comuna Costești, Șos. București, nr. 2, jud. Buzău, având CIF 2407559, reprezentat prin domnul Constantin Cristian, consilier local, cetățean român, având CNP 1690623100050, identificat cu CI seria XZ, nr. 886429 eliberată de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la data 23.06.2029, domiciliat în sat Pietrosu, comuna Costești, jud. Buzău, în calitate de mandatar prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costești nr. 34/2026, în calitate de membru în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor Industriale, ale O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societăţii **PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.**

Asociații, JUDEȚUL BUZĂU, prin Consiliul Județean Buzău prin reprezentantul său, doamna Vieru Mariana -Eliza și COMUNA COSTEȘTI, prin Consiliul Local, prin reprezentantul său domnul Constantin Cristian declară că își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.6 și 7 din Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA, SEDIUL SOCIAL

Art.1.1 (1) Societatea este o persoană juridică de drept privat și de interes județean, constituită în forma de societate cu răspundere limitată SRL, având asociați Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău-prin Consiliul Județean Buzău și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Costești-prin Consiliul Local al Comunei Costești, înființată cu scopul de a constitui un parc industrial, respectiv de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor legale, de a gestiona și administra, în conformitate cu acestea, parcul industrial.

(2) Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. (1) Denumirea societății este PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr. 2672003/06.07.2026, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.

(2) În toate actele – facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare fiscală și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația în domeniu.

(3) Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. Durata de funcționare a societății este nedeterminată, ea putând fi modificată prin hotărâre a adunării generale a asociaților.

Art. 1.4. Societatea va putea înființa sedii secundare-sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică- și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 1.5. Sediul societății este în Municipiul Buzău, bld. Nicolae Bălcescu nr. 48, camera 102, Județul Buzău.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art.2.1. (1) Obiectul de activitate al societății este constituirea de parc industrial pe raza Unității Administrativ Teritoriale Comuna Costești, dobândirea și deținerea titlului de parc industrial, gestionarea și administrarea, în conformitate cu prevederile legale, a parcului industrial.

Domeniul principal de activitate este Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, căruia îi corespunde grupa CAEN 682.

Activitatea principală: clasa CAEN 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activități secundare:

5210- Depozitări

5224- Manipulări,

6811- Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii,

6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

7020- Activități de consultanță în afaceri și management

7499- Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

8210-Activități de secretariat și servicii suport

8230- Activități de organizarea expozițiilor, târgurilor și congreselor.

8559- Alte forme de învățământ n.c.a.

(2) Activitățile pentru care, prin lege, se cer avize, acorduri sau autorizații prealabile, se vor desfășura numai după obținerea licențelor sau aprobărilor respective.

Art. 2.2. Societatea va administra terenurile stabilite de asociați cu destinația de perimetru parc industrial, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și a legislației conexe.

Art. 2.3. În realizarea obiectului de activitate, societatea va plăti taxele și impozitele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2.4. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege, cu încadrarea în standardele de calitate , respectarea normelor igienico-sanitare, protecție a muncii, de pază contra incendiilor, de păstrare a calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală, etc.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1. Capitalul social subscris al societății este de 10.000 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 200 părți sociale, cu o valoare nominală de 50 lei/parte socială, fiind atribuite în întregime asociaților după cum urmează:

- Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, deține 75% din capitalul social, respectiv 150 părți sociale, cu o valoare totală de 7.500 lei, cu o participare la beneficii 75% și participare la pierderi 75%;
- Comuna Costești, prin Consiliul Local al Comunei Costești, deține 25% din capitalul social, respectiv 50 de părți sociale, cu o valoare totală de 2.500 lei, cu o participare la beneficii 25% și participare la pierderi 25%.

Art. 3.2. Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea adunării generale a asociaților, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 3.3 Obligaţiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social şi nu pot fi grevate de datorii sau alte obligaţii personale şi sunt indivizibile. Asociaţii sunt răspunzători până la concurenţa sumei reprezentând părţile sociale pe care le posedă.

Art.3.4. (1) Părţile sociale pot fi transmise între asociaţi.

(2) Transmiterea părţilor sociale către persoane din afara societăţii este permisă numai dacă a fost aprobată de asociaţi reprezentând 100% din capitalul social.

(3) Hotărârea adunării asociaţilor, adoptată în condiţiile mai sus menţionate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerţului, spre a fi menţionată în registru şi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(4) Transmiterea părţilor sociale se înregistrează în registrul comerţului şi în registrul de asociaţi al societăţii.

(5) Actul de transmitere a părţilor sociale şi actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociaţi vor fi depuse la oficiul registrului comerţului, fiind supuse înregistrării în registrul comerţului potrivit dispoziţiilor din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ASOCIAŢILOR

Art. 4.1. Părţile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

- dreptul la dividende, în funcţie de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;
- acordarea unei cote proporţionale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societăţii prin exercitarea dreptului la vot şi controlul asupra evidenţelor şi registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activităţii societăţii;
- dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2 În virtutea drepturilor conferite asociaţii se obligă:

- să se informeze reciproc şi onest în cadrul adunărilor generale ale asociaţilor, precum şi în orice alte situaţii asupra problemelor ce privesc activitatea societăţii;
- să nu întreprindă acţiuni care vor putea aduce atingere intereselor societăţii, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociaţilor;
- să decidă condițiile și termenele contractului care va fi încheiat cu auditorul financiar.

Art. 4.3 Participarea la beneficii şi la pierderi a asociaţilor se va face proporţional cu părţile sociale subscrise şi depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepţia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părţi.

CAPITOLUL V

CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1 Adunarea generală a asociaţilor este organul de conducere a societăţii şi are următoarele atribuţii principale:

a) să aprobe situaţia financiară anuală, fondul de rezervă al societății şi să stabilească repartizarea profitului net;

b) să aprobe bugetul de venituri și cheltuieli, strategia de dezvoltare şi promovare a parcului industrial și programul de activitate pentru exercițiul financiar următor;

c) să numească și să revoce membrii consiliului de administrație administrație și să numească și să revoce președintele consiliului de administrație. Președintele consiliului de administrație se numește dintre administratorii societății.;

d) să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru consiliul de administrație;

e) să încheie contractul de mandat cu administratorii;

f) să aprobe planul de administrare al membrilor consiliului de administrație care include strategia de administrare pe durata mandatului, pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de mandat

g) să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație, pe baza rapoartelor anuale ale acestora și să evalueze anual activitatea administratorilor, atât pentru execuția contractului de mandat cât și a planului de administrare;

h) să stabilească remunerația membrilor consiliului de administrație în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011

i) să aprobe termenele și condițiile contractului încheiat cu auditorul financiar.

j) să aprobe organigrama, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale societății cu aplicarea prevederilor art 173 alin. 2 lit.c cod administrativ;

k) hotărăşte cu privire la înfiinţarea şi desfiinţarea de sucursale, centre de lucru, agenţii şi alte subunităţi fără personalitate juridică, la propunerea consiliului de administrație;

l) hotărăşte cu privire la modificarea actului constitutiv, schimbarea sediului social, majorarea sau reducerea capitalului social, precum şi modificarea numărului şi valorilor părţilor sociale;

m) hotărăşte modificarea sau completarea obiectului de activitate, precum şi fuziunea, divizarea, dizolvarea şi lichidarea societăţii

n) să decidă asupra distribuției, eliberării de fonduri, majorării sau diminuării capitalului social;

o) să decidă asupra fuziunii, divizării sau lichidării societății;

p) să exercite orice alte atribuţii stabilite prin actele normative aplicabile, în competența Adunării Generale.

Art.5.2. (1) Asociații sunt reprezentați în Adunarea Generală a Asociaților de mandatari desemnați prin hotărâre a Consiliul Județean Buzău și a Consiliului Local al Comunei Costești. Reprezentanții desemnați de asociați în cadrul Adunării Generale își vor exercita atribuțiile de reprezentare în baza unui mandat special acordat de asociați.

(2) Adunarea generală decide prin votul reprezentând 51% a asociaţilor şi a părţilor sociale.

(3) Convocarea Adunării Generale se face cu cel puțin 30 de zile înainte de data fixată pentru ținerea Adunării, în scris, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin poșta electronică, însoțită de confirmare de primire, cât și prin publicare pe pagina proprie de internet a convocatorului și a tuturor documentelor care urmează a fi prezentate în cadrul adunării.

(4) Asociații reprezentând întreg capitalul social vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei.

(5) Votarea se poate face şi prin corespondenţă, în condițiile legii.

(6) Convocarea adunării generale a asociaților și exercitarea votului în cadrul acesteia se face cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011 și ale Legii nr. 31/1990.

(7) Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorităţii cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociaţi şi partea din capitalul social reprezentată de asociaţii prezenţi.

Art. 5.3. (1) Asociatul care într-o operaţiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelora ale societăţii nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operaţiune.

(2) Asociatul care contravine dispoziţiilor mai sus menţionate este răspunzător de daunele cauzate societăţii.

Art. 5.4. Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaţilor referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el şi societate.

CAPITOLUL VI

ADMINISTRAREA SOCIETĂŢII

Art. 6.1(1)Societatea este administrată de către un consiliu de administrație format din 3 membri, administratori neexecutivi, numiți de adunarea generală a asociaților, pentru un mandat de 4 (patru) ani. Selecția membrilor consiliului de administrație se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă și ale HG 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011.

(2) Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit o singură dată ca urmare a unui proces de evaluare, realizat în condițiile legii.

(3) În caz de vacanță a unuia sau mai multor posturi de administrator, adunarea generală a asociaților va numi administratorii provizorii cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011. Mandatul administratorilor numiți ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițială coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit.

(4) Mandatul administratorilor provizorii încetează de drept la data desemnării administratorilor selectați conform alin (1).

Art. 6.2. (1) În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011, la înființare, până la selectarea administratorilor prevăzuți la art.6.1, societatea va fi administrată de către un consiliu de administrație format din administratori provizorii, desemnați prin actul constitutiv, potrivit hotărârilor asociaților, pentru un mandat de 5 luni care poate fi prelungit, o singură dată, cu 2 luni, pentru motive întemeiate.

(2) Mandatul administratorilor prevăzuți la alin (1) încetează de drept la data desemnării administratorilor selectați conform art. 6.1.

(3) La data înființării, administratori provizorii sunt:

- Domnul Gheorghe Gabriel-Constantin, CNP ……, cu domiciliul în localitatea ……..., județ Buzău, ţara România, cetăţenia română, născut(ă) în localitatea Buzău, judeţul Buzău, ţara România, la data de ……, act de identitate CI seria …… nr. ……., emis(ă) de SPCLEP Buzău la data ……..., valabil până la data ……...,
- Domnul Postolache Daniel-Cornel, CNP 1750805100021, cu domiciliul în localitatea Buzău, str. Bld. Unirii nr. 179, bl. 26B, et. 2, ap. 12, judeţul Buzău, ţara România, cetăţenia română, născut(ă) în localitatea Buzău, judeţul Buzău, ţara România, la data de 05.08.1975, act de identitate CI seria/nr. BZ1007857, emis(ă) de SPCLEP Buzău la data 20.08.2025, valabil până la data 19.08.2035,

- Doamna Dumitru Elena-Daniela, CNP 2720620100071, cu domiciliul în localitatea sat Costești, comuna Costești, str. Sălciilor nr. 5, judeţul Buzău, ţara România, cetăţenia română, născut(ă) în localitatea Buzău, judeţul Buzău, ţara România, la data de 20.06.1972, act de identitate CI seria ZB nr. 135994, emis(ă) de SPCLEP Buzău la data 18.03.2025, valabil până la data 03.08.2031,

(4) Președinte al Consiliului de Administrație este dl. Postolache Daniel-Cornel. Președintele Consiliului de Administrație reprezintă societatea și consiliul de administrație în relaţiile cu terţii, în faţa oricărei instanţe, autorităţi administrative, financiare sau a altor autorităţi, băncilor sau instituţiilor, în exercitarea atribuțiilor conferite

Art. 6.3 (1) Consiliul de administrație este răspunzător pentru administrarea societăţii, realizarea obiectului de activitate al societăţii, existența și conducerea registrelor societății, şi pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaţilor. Prin acceptarea mandatului, administratorii îşi asumă răspunderea pentru îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăţilor nr. 31/1990, precum și a celor prevăzute de OUG nr. 109/2011.

(2) În cadrul consiliului de administrație se constituie comitetul de nominalizare și remunerare, comitetul de gestionare a riscurilor şi comitetul de audit. Funcțiile comitetului de gestionare a riscurilor pot fi delegate comitetului de audit prin decizie a consiliului de administrație.

Art. 6.4 Societatea trebuie să ţină, prin grija administratorilor, un registru al societăţii în care se vor înscrie, după caz, numele şi prenumele asociatului, firma (denumirea şi forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părţilor sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător faţă de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociaţi;
- existenţa reală a dividendelor plătite;
- existenţa registrelor cerute de lege şi corecta lor ţinere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea şi actul constitutiv le impun.

Art. 6.5 Consiliul de administrație este obligat să convoace adunarea asociaţilor la sediul social, cel puţin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Art. 6.6 (1) Reprezentarea şi administrarea societăţii se realizează de către administratori în limitele competenţei stabilite prin prezentul act

constitutiv, prin hotărârile adunării generale a asociaţilor, în acord cu dispoziţiile Legii societăţilor nr. 31/1990 și ale OUG nr. 109/2011.

(2) Consiliul de administrație are, în principal, următoarele atribuţii:

a) răspunde de administrarea societăţii comerciale;

b) pune în aplicare hotărârile adunării generale a asociaţilor;

c) convoacă Adunarea Generală a Asociaţilor, stabilind ordinea de zi a şedinţei;

d)propune strategia de organizare, funcționare, dezvoltare şi promovare a parcului industrial;

e) aprobă regulamentele prevăzute de art. 14 din Legea 186/2013;

d) aprobă contractele de închiriere, concesiune, etc. cadru care vor fi încheiate cu rezidenţii/utilizatorii parcului industrial;

e) propune Adunării Generale a Asociaţilor, bugetul de venituri şi cheltuieli precum şi rectificările necesare în cursul exerciţiului financiar;

f) întocmeşte şi prezintă Adunării Generale a Asociaţilor raportul cu privire la activitatea societăţii, bilanţul, contul de profit şi pierderi şi urmăreşte respectarea prevederilor bugetului de venituri şi cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociaţilor:

g) avizează organigrama, statul de funcţii, regulamentul de organizare şi funcţionare şi regulamentul intern și le propune spre aprobare Adunării Generale a Asociaţilor;

h) efectuează operaţiunile de administrare şi gestionare a societăţii, cu respectarea prevederilor prezentului Act Constitutiv şi hotărârile Adunării Generale a Asociaţilor;

i) în termen de 30 de zile de la data numirii sale, consiliul de administratie elaboreaza si prezinta asociaților, spre aprobare, componenta de administrare a planului de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite in contractele de mandat;

j) stabileşte o politică privind conflictele de interese şi sistemele pentru punerea în aplicare a acesteia. În acest scop, consiliul de administraţie adoptă, în termen de 90 de zile de la data numirii, un cod de etică, care se revizuieşte anual, dacă este cazul, fiind avizat, în prealabil, de auditorul intern. Codul de etică se publică, prin grija preşedintelui consiliului de administraţie, pe pagina de internet a societatii, în 48 de ore de la adoptare, iar în cazul revizuirii, la data de 31 mai a anului în curs;

k) întocmeşte rapoartele și documentele prevăzute de OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare și le transmite asociațiilor, precum și de alte acte normative incidente în activitatea societatii;

l) organizează selecția directorului, numeşte, revocă directorul şi stabileşte remunerația acestuia în conformitate cu OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare;
m) încheie cu directorul societății contract de mandat;
n) analizează şi aprobă componenta de management a planului de administrare elaborat de director, în vederea realizării indicatorilor de performanţă financiari şi nefinanciari;
o) stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare cerute, a creditelor comerciale pe termen scurt și mediu și eliberarea garanțiilor cu aprobarea prealabilă a Adunării Generale a Asociaților;
p) aprobă nivelul garanţiilor și modul de constituire a acestora pentru persoanele care au calitatea de gestionar;
r) aprobă contractul colectiv de muncă după negocierea acestuia cu sindicatul reprezentativ/reprezentanții salariaților;
s) să aprobe recrutarea și revocarea, după caz, a conducătorului auditului intern, în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 și ale HG nr. 639/2023;
ș) avizează planurile anuale și multianuale de audit intern, rapoartele misiunilor de audit intern, precum și rapoartele anuale privind activitatea de audit intern, în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 și ale HG nr. 639/2023;
t) orice alte atributii conferite prin Contractul de mandat, prin Actul Constitutiv și prin lege, stabilite în competența administratorilor societății.

CAPITOLUL VII
CONDUCEREA SOCIETĂŢII

Art.7. (1) Conducerea executivă a societății este asigurată de director.

(2) Director al societăţii este acea persoană căreia i-a fost încredințată de către Consiliul de Administrație, prin contract de mandat și cu aplicarea prevederilor OUG 109/2011, conducerea executivă a societății.

(3) Orice altă persoană, indiferent de denumirea tehnică a postului ocupat în cadrul societăţii, este exclusă de la aplicarea prezentelor norme cu privire la directorul societăţii.

(4) Directorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii executive a societăţii, în limitele obiectului de activitate al societăţii și ale contractului de mandat, cu respectarea competenţelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administraţie şi adunării generale a asociaților.

(5) Atribuțiile Directorului sunt:

a) reprezintă societatea în relaţiile cu terţii, în faţa oricărei instanţe, autorităţi administrative, financiare sau a altor autorităţi, băncilor sau instituţiilor;

b) încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societăţii şi pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului de administrației și a asociaţilor;

c) încheie contractele cu rezidenţii/utilizatorii parcului, pe baza regulamentelor aprobate;

d) negociază Contractul Colectiv de Muncă și îl supune aprobării Consiliului de Administrație;

e) elaborează propunerile de organigrama, statul de funcţii, regulamentul de organizare şi funcţionare şi regulamentul intern și le prezintă Consiliului de Administrație în vederea avizării;

f) stabilește drepturile, obligaţiile și responsabilităţile personalului societăţii, conform structurii organizatorice aprobate și angajează personalul societății;

g) în termen de 60 de zile de la data numirii sale, elaboreaza si prezintă consiliului de administrație, spre aprobare, componenta de administrare a planului de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta stabilite în contractul de mandat;

h) elaborează și supune aprobării Consiliului de Administrație regulamentele prevăzute de art. 14 din Legea 186/2013.

(6) Consiliul de administraţie este însărcinat cu supravegherea activităţii directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informaţii cu privire la conducerea operativă a societăţii. Directorii vor informa consiliul de administraţie asupra operaţiunilor întreprinse şi asupra celor avute în vedere.

CAPITOLUL VIII
ACTIVITATEA SOCIETĂŢII

Art. 8.1 (1) Exerciţiul financiar începe la 1 ianuarie şi se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

(2) Primul exerciţiu va începe la data constituirii societăţii.

Art. 8.2 Angajarea personalului societăţii se face cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Art. 8.3 Situaţiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 8.4 Profitul net al societăţii se stabileşte prin situaţia financiară aprobată de asociaţi.

1. Cota-parte din profit ce se plăteşte fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaţilor proporţional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaţilor sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situaţiei financiare anuale aferente exerciţiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acţionarilor care a aprobat situaţia financiară aferentă exerciţiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispoziţiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedeşte că asociaţii au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acţiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispoziţiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părţilor sociale aparţin cesionarului, în afară de cazul în care părţile au convenit altfel.

6. Beneficiul cuvenit asociaţilor se împarte între aceştia în cote proporţionale cu participarea la capitalul social, dacă asociaţii nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL IX
CONTROLUL ACTIVITĂŢII SOCIETĂŢII

Art. 9.1 Controlul activităţii societăţii îl exercită asociații și auditorul financiar (auditorul statutar). Aceștia vor supraveghea gestiunea societăţii, vor verifica situaţia financiară, dacă contul de profit şi pierderi este legal întocmit şi în concordanţă cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ţinute şi dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situaţiei financiare.

Art. 9.2 Auditorul statutar este numit, pe baza unor criterii de selecție transparente, înainte de încheierea exercițiului financiar, de către adunarea generală a asociaților, pentru o perioadă de 3 ani.

Prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar îşi asumă răspunderea pentru îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 6 din Legea

societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 9.3 Societatea va ţine contabilitatea operaţiunilor în mod regulat şi va întocmi la sfârşitul fiecărui exerciţiu financiar documentele prevăzute în legislaţia financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL X
EXCLUDEREA ŞI RETRAGEREA ASOCIAŢILOR

Art. 10.1 Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societăţii sau se serveşte de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 10.2 Excluderea se pronunţă prin hotărâre judecătorească la cererea societăţii sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat faţă de terţi pentru operaţiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune şi structura participării la capitalul social a celorlalţi asociaţi.

Art. 10.3 Retragerea din societate se va face:

- în situaţiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalţi asociaţi;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 10.4 Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerţului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societăţii în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL XI
DIZOLVAREA SOCIETĂŢII ŞI LICHIDAREA SOCIETĂŢII

Art. 11.1 Au ca efect dizolvarea societăţii şi dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

– imposibilitatea realizării obiectului societăţii sau realizarea acestuia;

– declararea nulităţii societăţii;

– hotărârea adunării generale;

– hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum şi neînţelegerile grave dintre asociaţi, care împiedică funcţionarea societăţii;

– falimentul;

– alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 11.2 (1) Dizolvarea societăţii înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect faţă de terţi numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(2) Dizolvarea societăţii are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 11.3 (1) Din momentul dizolvării, consiliul de administrație nu mai poate întreprinde noi operaţiuni; în caz contrar, administratorii vor fi personal şi solidar răspunzători pentru operaţiunile pe care le-au întreprins.

(2) Interdicţia mai sus menţionată se aplică de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerţului.

Art. 11.4 (1) Pentru lichidarea şi repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcţiei de către lichidatori, administratorii continuă să îşi exercite atribuţiile, cu excepţia celor prevăzute la art. 233 din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

– actul de numire a lichidatorilor, menţionând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum şi orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerţului, pentru a fi înscrise de îndată.

(2) Asociaţii pot hotărî, cu cvorumul şi majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, şi modul de lichidare a societăţii, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea şi lichidarea patrimoniului societăţii şi când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

(3) Prin votul unanim al asociaţilor se poate hotărî şi asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărţite între asociaţi. În lipsa acordului unanim privind împărţirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

(4) Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societăţii din registrul comerţului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 11.5 (1) Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanţii permanenţi - persoane fizice ale societăţii lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizaţi, în condiţiile legii.

(2) Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 11.6 (1) Lichidatorii au obligaţia, îndată după intrarea în funcţie, ca împreună cu administratorii societăţii să facă un inventar şi să încheie situaţia financiară, care să constate situaţia exactă a activului şi pasivului societăţii şi să le semneze.

(2) Lichidatorii sunt obligaţi să primească şi să păstreze patrimoniul societăţii, registrele ce li s-au încredinţat de către administratori şi actele societăţii. De asemenea, ei vor ţine un registru cu toate operaţiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 11.7 (1) Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată şi să fie acţionaţi în interesul lichidării;
- să execute şi să termine operaţiunile de comerţ referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitaţie publică imobilele şi orice avere mobiliară a societăţii; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacţii;
- să lichideze şi să încaseze creanţele societăţii, chiar şi în caz de faliment al debitorilor, dând chitanţă;
- să contracteze obligaţii cambiale, să facă împrumuturi neipotecare şi să îndeplinească orice acte necesare.

(2) În lipsa unor dispoziţii speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipoteci asupra bunurilor societăţii, dacă nu sunt autorizaţi de instanţa judecătorească.

(3) Lichidatorii care întreprind noi operaţiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal şi solidar de executarea lor.

Art. 11.8 Lichidatorii nu pot plăti asociaţilor nicio sumă în contul părţilor ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societăţii. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societăţii pot face opoziţie.

Art. 11.9 Lichidatorii ce au achitat datoriile societăţii cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societăţii drepturi mai mari decât acelea ce aparţineau creditorilor plătiţi.

Art. 11.10 Creditorii societăţii au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acţiunile ce decurg din creanţele la termen, până la concurenţa bunurilor existente în patrimoniul societăţii, şi numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaţilor pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societăţii.

Art. 11.11 Lichidarea societăţii trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerţului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 11.12 (1) După terminarea lichidării societăţii, lichidatorii trebuie să întocmească situaţia financiară şi să propună repartizarea activului între asociaţi.

(2) Situaţia financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată şi publicată conform legii.

(3) Asociatul nemulţumit poate face opoziţie în condiţiile art. 62 din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situaţiei financiare de lichidare şi a proiectului de repartizare.

(4) Pentru soluţionarea opoziţiei, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, faţă de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 11.13(1) În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societăţii din Registrul Comerţului. Radierea se poate face şi din oficiu, în cazurile şi cu procedura prevăzute de lege.

(2) Lichidarea nu eliberează asociaţii şi nu împiedică declararea în stare de faliment a societăţii.

ART. 11.14 (1) După aprobarea socotelilor şi terminarea repartiţiei, registrele şi actele societăţii ce nu vor fi necesare vreunuia dintre asociaţi se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

(2) Registrele societăţii vor fi păstrate timp de 5 ani.

ART. 11.15 Modalităţile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociaţii sunt de acord cu privire la repartizarea şi lichidarea patrimoniului societăţii, sunt: stingerea pasivului va fi realizată în conformitate cu prevederile legale aplicabile la momentul înregistrării hotărârii asociaților de dizolvare voluntară.

CAPITOLUL XII
LITIGII

Art. 12.1 Litigiile societăţii cu persoane fizice sau juridice sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

Art. 12.2 Litigiile societăţii născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum şi litigiile patrimoniale dintre asociaţi şi societate vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 12.3 Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislaţiei muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XIII
DISPOZIŢII FINALE

Art. 13.1 Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, ……..., data semnării lui de către asociaţi.

Art. 13.2 Fondatorii îşi asumă răspunderea pentru îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 13.3 Prevederile actului constitutiv se completează cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, a HG nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG. Nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, ale legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, ale Legii 287/2009 privind Codul civil, ale Legii nr. 53/2003-Codul muncii, ale Legii societăţilor nr. 31/1990 şi ale legislaţiei civile în vigoare.

ASOCIAȚI :

JUDEȚUL BUZĂU **prin Consiliul Județean Buzău** reprezentat de dna. Vieru Mariana -Eliza	**COMUNA COSTEȘTI** **prin Consiliul Local al Comunei Costești** reprezentat de dl. Constantin Cristian

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 18996/26.10.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unui mandat special reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea ” PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.” pentru ședința din data de 02 noiembrie 2026

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în exercitarea drepturilor și obligațiilor Județului Buzău în calitate de acționar și membru în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea ”PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.”

Punctele aflate pe ordinea de zi a ședinței ordinare sunt de competența de aprobare a Adunării Generale.

Prin Decizia nr. 3/05.10.2026, Consiliul de Administrație a luat act de renunțarea la mandatul de administrator formulată de dl. Stănică Mihai.

Potrivit prevederilor art. 29^1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, în cazul vacantării unuia sau a mai multor posturi de administrator al societății, în condițiile Legii nr. 31/1990, se convoacă Adunarea Generală a Asociaților pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii. Unitatea Administrativ - Teritorială județul Buzău a înaintat A.M.E.P.I.P. propuneri de candidați, în persoana dlui Gheorghe Gabriel-Constantin. În urma evaluării, AMEPIP a comunicat rezultatul prin adresa nr. 14197/06.10.2026 către asociați, urmând ca adunarea Generală a Asociaților să numească administratorul provizoriu și să aprobe modificarea, în consecință, a actului constitutiv.

Totodată, referitor la modificarea actului constitutiv, este necesară înscrierea mențiunii privind alegerea președintelui Consiliului de Administrație, conform deciziei Consiliului de Administrație nr. 1/2026. De asemenea, se propune aprobarea modificării actului constitutiv în sensul eliminării prevederilor art. 6.6 alin. (2) lit. h) și al completării art.5.1 lit. c) care va avea următorul conținut: „c) să numească și să revoce membrii consiliului de administrație și să numească și să revoce președintele consiliului de administrație. Președintele consiliului de administrație se numește dintre administratorii societății. ”

Se propune, aprobarea modificării actului constitutiv, în sensul precizării exprese a posibilității asociaților reprezentând întreg capitalul social, dacă nici unul dintre ei nu se opune, de a ține o adunare generală și de a lua orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei, în vederea asigurării celerității în organizarea ședințelor adunării generale a asociaților pentru respectarea unor termene impuse de OUG 109/2011 în materia selecției administratorilor sau a altor acte normative incidente activității societății.

Potrivit convocatorului Adunării Generale a Asociaților înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr. 18995/26.10.2026, ședința ordinară va avea loc în data de 02 noiembrie 2026, ora 10:00 la sediul societății.

În consecință, potrivit prevederilor art. 5.2 alin. (1) din actul constitutiv al societății aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 96/2026 potrivit cărora „reprezentanții desemnați de asociați în cadrul Adunării Generale își vor exercita atribuțiile de reprezentare în baza unui mandat special acordat de asociați”, este necesar acordarea unui mandat reprezentantului Județului în Adunarea generală a Asociaților de a vota „pentru” la toate punctele înscrise pe ordinea de zi, cu menținerea valabilității acestui mandat și în situația în care în data de 02 noiembrie 2026 nu va fi întrunit cvorumul necesar adoptării de hotărâri.

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării plenului Consiliului Județean Buzău proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 18997/26.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unui mandat special reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea ” PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.” pentru ședința din data de 02 noiembrie 2026

Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău este asociat al societății ”PARC INDUSTRIAL ALL LOGISTIC BUZĂU S.R.L.” potrivit Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/2026, deținând 75% din capitalul social.

Punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței adunării generale convocate pentru data de 02 noiembrie 2026 au fost stabilite în conformitate cu prevederile art. 5.1 lit. c) și l) din actul constitutiv al societății, în sensul că adunarea generală ordinară are atribuții în ceea ce privește alegerea sau revocarea membrilor consiliului de administrație al societății precum și în ceea ce privește modificarea Actului constitutiv.

Având în vedere renunțarea la mandatul de administrator a domnului Stănică Mihai și adresa AMEPIP nr.14197/06.10.2026, înregistrată sub nr. 17856/07.10.2026, potrivit prevederilor art.29^1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 și ale Actului Constitutiv al societății, Adunarea Generală va numi un administrator provizoriu în mandatul în curs, cu modificarea, în consecință, a actului constitutiv.

Totodată, este necesară acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Buzău în Adunarea Generală a Asociaților, dnei Vieru Mariana Eliza și în vederea exercitării votului asupra propunerilor de modificare a actului constitutiv. Modificările aduse precum și Actul constitutiv actualizat vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău în vederea asigurării opozabilității față de terți a acestor modificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA