PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind actualizarea dreptului de administrare al Muzeului Județean Buzău și Centrului Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău pentru imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău Aleea Castanilor nr. 1 (fost Bd. N. Bălcescu nr. 50)

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 20661/18.11.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr.20662/18.11.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 260/2014 privind darea imobilului proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 50, în administrarea unor instituții de cultură;
- poziția nr. 75 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil;
- prevederile art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. „c”, alin.(4), lit. „a” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Dreptul de administrare al Muzeului Județean Buzău se exercită pentru o suprafață utilă exclusivă din imobilul proprietate publică a județului Buzău - municipiul Buzău, Aleea Castanilor nr. 1 de 4112,26 mp.

Art.2. Dreptul de administrare al Centrului Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău se exercită pentru o suprafață utilă exclusivă din imobilul proprietate publică a județului Buzău - municipiul Buzău, Aleea Castanilor nr. 1 de 2682,23 mp.

Art.3. Muzeul Județean Buzău și Centrul Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău exercită un drept de administrare comun și indiviz pentru o suprafață utilă de 493 mp precum și pentru terenul aferent imobilului din municipiul Buzău, Aleea Castanilor nr. 1 în suprafață de 8675 mp.

Art.4. (1) Suprafețele construite utile și terenul aferent imobilului date în administrare conform art. 1-3 sunt identificate conform anexei nr. 1.[xxx]

(2) Datele de identificare ale imobilului și valoarea de inventar sunt prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Muzeul Județean Buzău și Centrul Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău exercită dreptul de administrare exclusivă și în comun pentru imobilul (construcție cu teren aferent) conform art. 1-3 cu respectarea destinației și uzului de interes public județean: sediu administrativ și desfășurare activități culturale specifice.

Art.5.(1) Dreptul de administrare exclusivă a celor două instituții de cultură se exercită cu respectarea drepturilor și obligațiilor prevăzute de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

(2) Pentru spațiile aflate în administrarea comună (suprafețe construite utile, teren aferent) cele două instituții de cultură vor susține, în cote părți egale costurile lucrărilor de întreținere și conservare.

Art.6. Muzeul Județean va avea calitatea de titular al contractelor de furnizare energie electrică, energie termică, apă-canal, mentenanța sistemelor de alarmare incendiu, supraveghere și alarmare efracție.

Art.7. (1) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 260/2014 se abrogă.

(2) Direcția servicii publice și infrastructură, Direcția economică, Direcția juridică și administrație publică locală, Muzeul Județean Buzău și Centrul Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, structurilor/instituțiilor menționate la art. 7, precum și publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 280
BUZĂU, 18 NOIEMBRIE 2026

[xxx] Anexa nr 1 poate fi consultată la Direcția juridică și administrație publică locală - Compartimentul managementul documentelor și relații publice.

Anexa nr.2 la HCJ nr. ……. / ……

Fișa cu date de identificare imobil proprietate publică a județului Buzău – Str. Aleea Castanilor, nr.1, Buzău

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1.6.2.	CLĂDIRE - MUZEUL JUDEŢEAN ŞI CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU ARTELE SPECTACOLULUI ȘI CULTURĂ „GEORGE CIPRIAN” BUZĂU	Municipiul Buzău, Aleea Castanilor, Nr. 1 Construcții industriale și edilitare C1-Sc=3056,60 mp Construcții industriale și edilitare C2-Sc=47,97 mp Construcții industriale și edilitare C3-Sc=14,43 mp Construcții industriale și edilitare C4-Sc=30,49 mp Construcții industriale și edilitare C5-Sc=21,86 mp Teren aferent (incluisv pt. construcţii) = 8675 mp	1937	44.772.226,40 603.187,36 181.443,66 383.387,73 274.871,10 6.619.784,70	H.G. nr. 442/1994, republicată privind finanţarea instituţiilor publice de importanţă judeţeană. În administrarea Muzeului Județean Buzău - modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 260/2014 și nr. 82/2016 Carte funciară nr. 56077. În administrarea instituțiilor de cultură

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 20661/18.11.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea dreptului de administrare al Muzeului Județean Buzău și Centrului Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău pentru imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău Aleea Castanilor nr. 1 (fost Bd. N. Bălcescu nr. 50)

Proiectul de hotărâre a fost inițiat urmare contopirii fostelor două instituții de cultură - Teatrul „George Ciprian” Buzău și Centrul Judeţean de Cultură și Artă Buzău rezultând noua instituție Centrul Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău.

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 260/2014 s-au stabilit suprafețele construite utile din imobilul situat în municipiul Buzău, Aleea Castanilor nr. 1 date în administrare exclusivă celor trei instituții de cultură existente și administrarea comună pentru spațiile folosite în comun și terenul aferent.

Față de actul administrativ din 2014, prin proiectul de hotărâre inițiat, s-au însumat suprafețele deținute de cele două instituții reorganizate, s-a inclus în suprafața exclusivă administrată de Centrul Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian” Buzău Sala de conferințe de la parter, și s-a delegat Muzeului Județean Buzău calitatea de titular pentru contractele de furnizare energie electrică și termică, apă-canal, mentenanță sisteme alarmare incendii și sisteme efracție.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PREŞEDINTE,

ION - MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 20662/18.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea dreptului de administrare al Muzeului Județean Buzău și Centrului Județean pentru Artele Spectacolului și Cultură „George Ciprian" Buzău pentru imobilul proprietate publică a județului Buzău, situat în municipiul Buzău Aleea Castanilor nr. 1 (fost Bd. N. Bălcescu nr. 50)

Conform prevederilor Codului administrativ, imobilele proprietate publică ale județului pot fi date în administrarea instituțiilor/serviciilor de interes județean.

În imobilul din Buzău, Aleea Castanilor nr. 1 (fost N. Bălcescu nr. 50) au funcționat ca sediu administrativ și spațiu necesar desfășurării activităților specifice cele trei instituții de cultură(Muzeul Județean Buzău, Teatrul „George Ciprian" Buzău și Centrul de Cultură și Artă Buzău).

Actualizarea obiectului dreptului de administrare pentru cele două instituții de cultură este necesar, delimitându-se în clar suprafețele utile exclusive, cele administrate în comun precum și stabilirea titularului - Muzeul Județean Buzău pentru contractele de utilități și mentenanță.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA