PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a imobilului situat în municipiul Rm. Sărat, Str. Ion Mihalache, nr. 53 (fost Penitenciar Rm. Sărat)

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20663/17.11.2026;
- raportul Direcției juridice și administrație publică, înregistrat la nr. 20664/17.11.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 549/2007 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc;
- poziția nr. 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 676/2026 privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc;
- poziția nr.754 din anexa la Ordinul nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c”, art.182 alin.(1) și art.292 alin. (1-6) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al statului și administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a imobilului (construcții cu teren aferent) situat în municipiul Rm. Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 53 (fost Penitenciar Rm. Sărat), Carte Funciară nr. 34432 Rm. Sărat.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Scopul solicitării transmiterii în domeniul public al județului Buzău îl reprezintă restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a ansamblului istoric al fostei închisori Rm. Sărat - monument istoric și crearea unui Centru educațional privind comunismul din România prin atragerea de fonduri europene în cadrul programului Regional Sud-Est 2021-2027.

Art.3. După aprobarea hotărârii de guvern de aprobare a trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al județului Buzău, imobilul va fi declarat ca fiind bun de interes public județean.

Art.4.(1) Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău se obligă să păstreze destinația imobilului - monument istoric prevăzut la art. 1 și să îndeplinească scopul declarat la art. 2 într-un termen de 5 ani de la data preluării acestuia.

(2) Predarea-preluarea imobilului se va realiza pe bază de Protocol încheiat între Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc și Consiliul Județean Buzău în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de guvern.

(3) La predarea imobilului se vor prelua, după caz mijloacele fixe și obiectele de inventar precum și pasivul, respectiv activul existent, pe baza situației contabile la data predării - preluării.

Art.5.(1) Ministerul Culturii și Institutul de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc vor verifica îndeplinirea obligațiilor asumate de Consiliul Județean Buzău prin art. 2 și art. 3 alin.(1) din prezenta hotărâre.

(2) Dacă se constată neîndeplinirea de către județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a obligației asumate, Ministerul Culturii și Institutul de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc vor iniția demersurile legale pentru întoarcerea bunului imobil în domeniul public al statului.

Art.6. Direcția generală dezvoltare, investiții și achiziții publice, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul General al Judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Secretariatului general al Guvernului, Ministerului Culturii, Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc, Direcției județene pentru cultură Buzău, structurilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău prevăzute la art. 6 precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 282
BUZĂU, 18 NOIEMBRIE 2026

ANEXA LA H.C.J. nr. _____/2026

DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. ION MIHALACHE NR. 53

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificaţie	Tipul bunului (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa (ţară, judeţ, localitate, arteră, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz)	Vecinătăţi	Anul dobândirii/ dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidenţa financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare şi ordonatorul principal de credite (denumirea şi codul fiscal)	Situaţia juridică	
												Baza legală	Administrare/ Concesiune/ Folosinţă gratuită/ Închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	153288	8.29.07	Imobil	Monument istoric cod LMI2004-BZ-I l-m-A-02462	7 corpuri de clădire, respectiv: - C2 - suprafaţă construită: 134,2 mp, suprafaţă desfăşurată: 134,2 mp, 1 nivel; - C3 - suprafaţă construită: 627,2 mp, suprafaţă desfăşurată: 627,2 mp, 1 nivel; - C4 - suprafaţă construită: 914,8 mp, suprafaţă desfăşurată: 1.391,8 mp, 3 niveluri (subsol parţial + parter + etaj); - C5 - suprafaţă construită: 627,2 mp, suprafaţă desfăşurată: 627,2 mp, 1 nivel; - C8 - suprafaţă construită: 131,4 mp, suprafaţă desfăşurată: 131,4 mp, 1 nivel; - C14 - suprafaţă construită: 128,1 mp, suprafaţă desfăşurată: 190,1 mp, 2 niveluri (subsol parţial + parter); - C16 - suprafaţă construită: 239,6 mp, suprafaţă desfăşurată: 239,6 mp, 1 nivel; - teren intravilan cu construcţii (împrejmuit cu gard de beton) - 8.389 mp; CF 34432	Ţara: România, judeţul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache nr. 53	- la nord: S.C. Înfrăţirea - S.A., pe o latură de 39,09 ml; - la sud: str. Ion Mihalache, pe o latură de 40,79 m; - la est: Str. Modestiei, pe o latură de 53,22 ml; - la vest: S.C. Înfrăţirea - S.A., pe o latură de 52,38 ml	2007 şi 2012	3.199.105 Din care: 516.780 lei (construcţii) 2.682.325 lei (teren)	1.07.2026	Institutul de Investigare a Crimelor Comunismului şi Memoria Exilului Românesc (26282150) Secretariatul General al Guvernului (4283422)	Hotărârea Guvernului nr. 549/2007; Contract de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1.387/12.12.2012; Act de alipire autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 513/16.04.2014; Ordinul ministrului culturii nr. 2.593/2016; Autorizaţie de desfiinţare nr. 69/26.07.2024; Raport de evaluare nr. înreg. 1.432/3.06.2026	Administrare

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 20663/17.11.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a imobilului situat în municipiul Rm. Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 53 (fost Penitenciar Rm. Sărat)

Imobilul (construcții și teren) care face obiectul proiectului de hotărâre inițiat este un monument istoric din grupa/clasa B care este reprezentativ pentru patrimoniul cultural local.

Cunoscut sub denumirea Penitenciar Rm. Sărat, imobilul a fost construit în perioada 1898 - 1899, cel mai probabil sub îndrumarea arhitectului Grigore Călinescu. Penitenciarul a funcționat inițial ca arest preventiv pentru deținuți de drept comun cu pedepse de până la 2 ani și ulterior, până în 1963 ca loc de detenție pentru deținuți politici (legionari și comuniști). După închiderea sa în 1963, imobilul a trecut în administrarea unor unități comerciale locale. Am considerat că acest foarte scurt istoric explică, parțial, inițiativa noastră.

În prezent imobilul (construcții și teren aferent) se află în proprietatea statului și administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc și este într-o stare avansată de degradare.

În mod evident, un astfel de monument istoric, prin destinația sa, are o puternică și emoționantă vibrație nu numai pentru memoria colectivă dar și pentru istorie: au cunoscut „închisoarea tăcerii” Ion Mihalache, Corneliu Coposu, Ion Diaconescu (lideri PNȚ), Vasile Luca, Alexandru Iacob, Ana Pauker (foști lideri comuniști căzuți în dizgrație), foști demnitari și militari din guvernarea Antonescu, membri ai mișcării legionare dar și sute de țărani din județul Buzău, Brăila, Prahova arestați pentru neplata cotelor de impozitare sau opoziția față de colectivizarea forțată.

Astfel, Consiliul Județean Buzău trebuie să își asume responsabilitatea de restaurare, consolidare și punere în valoare a ansamblului istoric al fostei închisori de la Rm. Sărat.

În acest sens, trecerea în proprietatea județului și administrarea Consiliului Județean Buzău oferă oportunitatea favorabilă de a aplica pentru fonduri europene în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021 - 2027, urmând ca din ianuarie 2027 să fie deschisă o axă de finanțare pe care să putem accesa.

Din anul 2022, Consiliul Județean Buzău este partener al Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc în organizarea anuală a Universității de vară de la Rm. Sărat, un forum de analiză, cercetare și dezbatere privind comunismul.

În consecință, demersul nostru este motivat.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 20664/17.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Institutului de investigare a crimelor comunismului în România și Memoria exilului românesc în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău a imobilului situat în municipiul Rm. Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 53 (fost Penitenciar Rm. Sărat)

Conform prevederilor art. 292 din Codul Administrativ trecerea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local/județean prin hotărâre a Guvernului.

Solicitarea de trecere în proprietatea județului se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean și este obligatoriu:

a) justificarea temeinică a uzului și interesului public județean: îndeplinită prin clasificarea monumentului istoric ca aparținând grupei/clasei B și situarea sa pe raza județului Buzău;
b) realizarea de investiții: îndeplinită prin declararea și asumarea scopului și aplicarea pentru atragerea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud - Est 2021 - 2027;
c) condiționarea de realizare a unor investiții într-un anumit termen îndeplinit;
d) sancțiunea în cazul neîndeplinirii lit. „c”: îndeplinită prin prevederea clară a revenirii bunului imobil în proprietatea publică a statului.

În consecință, proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de formă și fond pentru adoptare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA