PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent în suprafață de 4714 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20538/17.11.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției servicii publice și infrastructură, înregistrat la nr. 20539/17.11.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Primăriei Rm. Sărat, înregistrată la Consiliul Județean Buzău la nr. 20154/11.11.2026, prin care ne-a transmis Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr.175/2023 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protectia Copilului Buzău în proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat a bunului imobil - construcție cu teren aferent, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B, județul Buzău;
- Cartea funciară nr. 36390 Râmnicu Sărat;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protectia Copilului Buzău a unor bunuri imobile;
- Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr.126/2018 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren și construcții , în suprafață de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciară cu numărul 31931 a municipiului Rm. Sărat, situat în strada Focșani nr.21 – fosta cazarmă militară 376, județul Buzău, aparținând Inventarului domeniului public al municipiului Rm. Sărat, în două loturi și aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protectia Copilului Buzău a lotului nr.2- teren în suprafață de 4714 mp, pe care se află amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către DGASPC buzău a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3. -Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel ”Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi”, având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.184/2023 privind aprobarea listei imobilelor pentru care Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Buzău exercită un drept de administrare, respectiv un drept de proprietate exclusivă;
- poziția nr.95 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.168/2020 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al județului Buzău,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă încetarea interesului public județean asupra imobilului - construcție cu teren aferent în suprafață de 4714 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B, județul Buzău.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău Buzău în domeniul public al municipiului Rm. Sărat a bunului imobil - construcție cu teren aferent de 4714 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B, județul Buzău, intabulat în Cartea funciară nr. 36390 Rm. Sărat.

(3) Dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău încetează la data încheierii Protocolului de predare – primire a imobilului menționat la alin.(2).

(4) Datele de identificare ale acestui bun imobil – teren sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se împuternicește Secretarul general al județului Buzău să semneze Protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art.1, care se va perfecta în cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Direcția servicii publice și infrastructură va asigura încheierea acestui protocol în termenul prevăzut la alin.(1).

Art.3. Poziția 19 de la punctul 13 – Centrul de integrare prin terapie ocupațională Rm. Sărat din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.184/2023 se abrogă.

Art.4.(1) Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția servicii publice și infrastructură, vor iniția demersurile legale pentru atestarea abrogării poziției nr.95 din Secțiunea I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău - forma revizuită conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul General al judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primăriei municipiului Rm. Sărat, DGASPC Buzău și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 283
BUZĂU, 18 NOIEMBRIE 2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. _____/_____

DATELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL RM. SĂRAT

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de Inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
95.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, Soseaua Podgoriei, nr. 1B, județul Buzău Construcție C1 – Sc = Sd = 624 mp Suprafață teren = 4714 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36004 E –proprietate particulară nr. cadastral 36389 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral	2019	3.194,08 345.841,76	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 Hotărârile Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 126/2018 și nr. 295/2018 Act de dezmembrare nr.266/2019 Cartea Funciară nr. 36390

I N I Ț I A T O R:

P R E Ş E D I N T E,

Ion – Marcel CIOLACU

Secretarul general al județului Buzău,

Mihai - Laurențiu GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 20538/17.11.2026

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent în suprafață de 4714 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 60/22.03.2018 a fost aprobată solicitarea de trecere a acestui imobil din proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat în proprietatea publică a județului Buzău, în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul „Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi”, având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Râmnicu Sărat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 126/26.04.2018 s-a aprobat dezmembrarea imobilului – teren și construcții, în suprafață măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 21 (fosta cazarmă militară 376), în două loturi, precum și trecerea din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a lotului nr. 2, în suprafață de 4.714 mp, pe care este amplasat corpul de clădire C37, cu suprafața construită la sol de 624 mp.

Ulterior, prin adresa nr. 10478/12.06.2023, Consiliul Județean Buzău a comunicat Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat faptul că proiectul menționat nu a fost aprobat pentru finanțare, astfel încât scopul pentru care a fost solicitată și aprobată trecerea imobilului în domeniul public al județului Buzău nu s-a mai realizat.

În aceste condiții, trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al județului Buzău, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126/2018 și Hotărârea Consiliului Județean nr. 60/2018, a rămas fără obiect, nemaifiind justificată menținerea bunului în proprietatea publică a județului Buzău.

În această situație, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a adoptat Hotărârea nr.175/29.06.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 1B, județul Buzău, înscris în Cartea funciară nr. 36390 Râmnicu Sărat.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 20154/11.11.2026, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat a transmis Hotărârea Consiliului Local nr. 175/2023, solicitând efectuarea demersurilor necesare pentru revenirea imobilului în proprietatea publică a municipiului.

Față de cele prezentate, având în vedere că nu s-a realizat scopul pentru care imobilul a fost transmis în domeniul public al județului Buzău, precum și solicitarea expresă a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, consider oportună încetarea interesului public județean asupra acestui bun și trecerea sa din domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat.

În consecință, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE ȘI INFRASTRUCTURĂ
Nr. 20539/17.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat a imobilului – construcție cu teren aferent în suprafață de 4714 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, Șoseaua Podgoriei nr.1B

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile art.294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, din următoarele considerente:

- potrivit documentației transmise de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, imobilul este compus din teren în suprafață măsurată de 4.714 mp, pe care se află amplasată construcția C1, cu suprafața construită la sol de 624 mp, având numerele cadastrale 36390, respectiv 36390-C1;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr.175/29.06.2023, autoritatea deliberativă locală a avut în vedere preluarea documentației de urbanism aferente imobilului, respectiv Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, în vederea utilizării reglementărilor urbanistice existente pentru autorizarea directă a unor investiții conforme cu această documentație;
- întrucât nu s-a putut realiza scopul trecerii din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.126/2018, considerăm că este întemeiată solicitarea Consiliului Local Rm. Sărat de revenire a acestui imobil în proprietatea publică a municipiului;
- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică revenirea acestui teren în domeniul public al municipiului Rm. Sărat;
- propunerea este fundamentată juridic pe prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV, **DIRECTOR EXECUTIV,**

MIRELA OPREA **IULIAN PETRE**