PROIECT
SUPLIMENTAR

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui imobil situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, județul Buzău – forma actualizată

Consiliul Judeţean Buzău;
Având în vedere:

- referatul Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de iniţiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20893/20.11.2026;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției servicii publice și infrastructură, înregistrat la nr. 20894/20.11.2026;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Primăriei orașului Pătârlagele, înregistrată la nr. 13517/2026, coroborată cu adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr.28422/2026;
- Cartea funciară nr. 24053 Pătârlagele;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.72/2023 pentru aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău a unui teren în suprafață de 2153 mp;
- Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2153 mp situat în orașul Pătârlagele strada N. Bălcescu, nr.3, identificat cu numărul cadastral nr.24053 și a clădirii în suorafață de 172 mp din proprietatea publică a UAT - oraș Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.123/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a unei construcții amplasate pe terenul aflat în proprietatea publică a județului Buzău, situat în orașul Pătârlagele;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.174/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui teren în suprafață de 2.153 mp, situat în orașul Pătârlagele, județul Buzău;
- poziția nr.102 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.21/2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al judeţului Buzău;
- prevederile art.579 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău a contrucției C1 Parter, în suprafață contruită de 172 mp, având numărul cadastral 24053-C1, în vederea revenirii acesteia în domeniul public al orașului Pătârlagele.

Art.2.(1) Se aprobă încetarea interesului public județean asupra imobilului – teren în suprafață de 2.153 mp și construcție C1- Parter Sc = 172 mp, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, județul Buzău.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a imobilului prevăzut la alin.(1), intabulat în Cartea funciară nr.24053, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, în scopul realizării unor obiective de interes public local.

(3) Dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău încetează la data încheierii Protocolului de predare – primire a imobilului menționat la alin.(2).

(4) Datele de identificare ale acestui bun imobil sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se împuternicește Secretarul General alJ Buzău să semneze Protocolul de predare - primire a imobilului prevăzut la art.2, care se va perfecta în cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Direcția servicii publice și infrastructură va asigura încheierea acestui protocol în termenul prevăzut la alin.(1).

Art.4. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.123/2023 și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.174/2026 se abrogă.

Art.5.(1) Direcția juridică și administrație publică locală, împreună cu Direcția servicii publice și infrastructură, vor iniția demersurile legale pentru atestarea abrogării poziției nr.102 din Secțiunea I – „Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

(2) Anexa nr.28 la Statutul Județului Buzău - forma revizuită conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.83/2021 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul General al judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primăriei orașului Pătârlagele, DGASPC Buzău și publicarea acesteia în Monitorul Oficial al județului Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. 297
BUZĂU, 20 NOIEMBRIE 2026

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. _____/_____

DATELE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI SITUAT ÎN ORAȘUL PĂTÂRLAGELE

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de Inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	-	**TEREN**	Situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3; Număr cadastral 24053; Tarla 473, parcela 5; Suprafaţa teren = 2.153 mp; Construcție C1 Parter; Sc = 172 mp; Categoria de folosință: intravilan, curți - construcții; Vecinătăți: N - număr cadastral 23580, E - număr cadastral 23948, S - număr cadastral 24054, V - număr cadastral 21305	**2023**	**19.501** **35.390,58**	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 72/2023 Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr. 34/2023 Cartea Funciară nr. 24053 Pătârlagele

I N I Ț I A T O R:

P R E Ş E D I N T E,

Ion – Marcel CIOLACU

Secretarul general al județului Buzău,

Mihai - Laurențiu GAVRILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE
Nr. 20893/20.11.2026

REFERAT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui imobil situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, județul Buzău – forma actualizată

Urmare Notei de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 18489/15.11.2022, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.263/2022 pentru aprobarea Convenției de asociere cu Fundația „Hope and Homes for Children" România în scopul închiderii Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap Sever nr. 8 Buzău.

Fundația „Hope and Homes for Children" România își asuma, prin acest parteneriat, construirea și dotarea a două case de tip familial care ulterior finalizării proiectului vor fi donate județului Buzău, fiind administrate, ca structură funcțională, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău. Consiliul Județean Buzău și-a asumat responsabilitatea identificării unor locații – terenuri proprietate publică sau privată a județului Buzău, corespunzătoare criteriilor, pentru construirea acestor case de tip familial.

În acest scop, Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr.72/2023, trecerea unui teren în suprafață de 2153 mp din proprietatea publică a orașului Pătârlagele în proprietatea publică a județului Buzău, iar potrivit Hotărârii Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.275/2024 s-a aprobat modificarea Convenției de asociere a Consiliului Județean Buzău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău cu Fundația „Hope and Homes for Children" România pe bază de act adițional. Astfel, cele două servicii sociale (casa de tip familial și o locuință maxim protejată) urmează a fi construite pe terenul în suprafață de 3885 mp, aflat în proprietatea publică a județului Buzău și dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.71/2023.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a informat conducerea Primăriei orașului Pătârlagele, prin adresa nr.28422/2023, că terenul în suprafață de 2153 mp, trecut în proprietatea publică a județului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, nu mai face obiectul proiectului menționat.

Urmare acestei situații, Primăria orașului Pătârlagele ne-a solicitat, prin adresa înregistrată la Consiliul județean sub nr. 13517/28.07.2026, trecerea terenului în suprafață de 2153 mp din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a orașului Pătârlagele în scopul realizării unor obiective de interes public local.

Urmare adresei menționate s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.174/2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui teren în suprafață de 2.153 mp, situat în orașul Pătârlagele, județul Buzău.

Din discuțiile purtate cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, administratorul imobilului și din verificările făcute a rezultat faptul că acea contrucție în suprafață de 172 mp nu a fost demolată și se impune trecerea ei din domeniul privat în domeniul public al județului Buzău, în vederea revenirii ei în domeniul public al orașului Pătârlagele.

În consecință, am elaborat acest proiect de hotărâre prin care propun actualizarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.174/2026, în sensul completării obiectului transferului cu această contrucție și pe care care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Buzău.

PREŞEDINTE,

ION – MARCEL CIOLACU

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE ȘI INFRASTRUCTURĂ
Nr. 20894/20.11.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a unui imobil situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3, județul Buzău – forma actualizată

Proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului Județean Buzău îndeplinește condițiile art.294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, din următoarele considerente:

- întrucât nu s-a putut realiza scopul trecerii din domeniul public al orașului Pătârlagele în domeniul public al județului Buzău, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Pătârlagele nr.34/2023, considerăm că este întemeiată solicitarea Primăriei Orașului Pătârlagele de revenire a acestui teren în proprietatea publică a orașului;
- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică revenirea acestui imobil – teren și construcție în domeniul public al orașului Pătârlagele;
- conform prevederilor art.579 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, construcția urmează regimul juridic al terenului;
- în consecință, considerăm necesară și întemeiată elaborarea acestui proiect de hotărâre prin care se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău Buzău în domeniul public al orașului Pătârlagele a imobilului – teren și construcție, situat în orașul Pătârlagele, strada Nicolae Bălcescu nr.3.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

DIRECTOR EXECUTIV, **DIRECTOR EXECUTIV,**

MIRELA OPREA **IULIAN PETRE**