

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea proiectului "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural” – formă actualizată**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 7770/07.06.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Est – Organismul Intermediar pentru POR 2014 - 2020 prin care se solicită transmiterea în etapa precontractuală a hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016 pentru aprobarea promovării proiectului "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu" propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural" și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 110/10.05.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 383/2016 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „b, d, e”, alin.(3) lit. „a și f”, alin. 5 lit. „a” pct. 10, alin. 6 lit. „a” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, conservarea și modernizarea Centrului turistic și cultural de interes regional” situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40, prevăzută în sinteză în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**(2)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, conservarea și modernizarea Centrului turistic și cultural de interes regional”, situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 după cum urmează:

a) *Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)* 17.584.534,15 lei, din care C+M: 13.280.179,77 lei.

b) Durata de realizare a investiției – 24 de luni.

**Art. 2.** Se aprobă proiectul „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, Numărul apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1.



**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”, în cuantum de 17.745.679,97 lei (inclusiv TVA);

**Art. 4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Consiliului Județean Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 626.521,58 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”.

**Art. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Buzău.

**Art. 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 7.** Se mențin acordurile de colaborare între Unitatea administrativ - teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău și Muzeul Județean Buzău, respectiv “Asociația pentru promovarea valorilor autentice”, în scopul punerii în valoare a imobilului Fostul Spital IC Brătianu, ce va fi restaurat și modernizat ca Centrul Muzeal “I.C Brătianu”, perfectate în data de 22.11.2016 în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016.

**Art. 8.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău – domnul Petre Emanoil Neagu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru beneficiarul proiectului – Unitatea administrativ teritorială județul Buzău.

**Art. 9.** Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 110/10.05.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016 își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 11.** Secretarul Județului Buzău va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al județului, precum și comunicarea hotărârii autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE,**



**PETRE EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 142  
BUZĂU, 09 IUNIE 2017**

**Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 24 consilieri județeni prezenți.**



**1. Date generale:**

*Obiectiv de investiții:*

Restaurarea, conservarea și modernizarea centrului turistic și cultural de interes regional (fost spital "I.C. Brătianu")

*Ordonator principal de credite:* Consiliul Județean Buzău

*Beneficiar:* *Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău* (Consiliul Județean Buzău)

*Proiectant:* S.C NUCA STUDIO S.R.L – Arh. Robert Marin

*Faza:* D.A.L.I

*Amplasamentul obiectivului:*

Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40, mun. Buzău, nr. cadastral 59658

**2. Indicatorii tehnico-economici:**

*2.1 Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)*

17.584.534,15 lei, din care C+M: 13.280.179,77 lei

*2.2 Principalele caracteristici tehnice ale construcției*

Funcțiune – Cultură (punere în valoare a monumentului de arhitectură)

Suprafață teren = 5316mp

Suprafață construită la sol  $A_c = 1479$  mp

Suprafața construită desfășurată  $A_{cd} = 257 + 1479 + 330 = 2066$  mp

Suprafață utilă subsol = 179.55 mp

Suprafață utilă parter = 946.14 mp

Suprafață utilă etaj = 195.02 mp

**Suprafață totală utilă = 1320.71 mp**

**Bilanț teritorial**

Suprafață teren =	5316 mp	100%
Suprafață spații verzi =	1718 mp	32.32%
Suprafață circulații carosabile =	729 mp	13.71%
Suprafață circulații pietonale =	1284 mp	24.15%
Suprafață rampe/scări exterioare/platforme =	106 mp	2.00 %
Suprafață construită =	1479 mp	27.82%

**POT = 27.82 %**

**CUT = 0.37**

*2.3 Durata de realizare a investiției*

24 de luni

*2.4 Justificarea prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/pe obiect*

Prețurile folosite în obiectivul de investiție au ca sursă: baze de date proprii consolidate cu prețuri din lucrări recente, cereri de oferte, bază de date a programelor de devize, ce folosesc o bază de prețuri în conformitate cu prețurile pieței.

### **3. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Clădirea, monument istoric clasa B, face parte din istoria medicală a Munteniei, cu o amprentă pregnantă la nivel local, fiind al doilea spital din Buzău (anul 1900), după realizarea spitalului Gârlași (în jurul anului 1790).

Urbanistic monumentul are o valoare mare deoarece participă înșăși la constituirea bulevardului pe care este amplasat, coroborat cu împrejmuirea inițială și prin retragerea din aliniament a corpului principal de construcție și volumul moderat. Totodată, împrejmuirea transparentă și spațiul verde privat contribuie la consolidarea imaginii publice.

Din punct de vedere arhitectural monumentul are o valoare mare conferită de menținerea conceptului arhitectural original în ceea ce privește partiul și o parte din finisaj. Planul este tipic pentru epoca de realizare, rezolvat simetric, cu o partiție celulară, conferită de pereții din cărămidă portanți. Nu s-au produs modificări substanțiale asupra imaginii de origine, cu excepția unor intervenții locale asupra unor porțiuni din fațadă. Se remarcă și ansamblul ușii principale, ușile cu tocurele și căptușelile lor menținute unitar la toate saloanele parterului, pardoselile din mozaic și majoritatea feroneriei aferente.

Monumentul este asociat inseparabil cu nașterea bulevardului pe care se află, împreună cu Scoala nr. 1, care este a doua construcție istorică remarcabilă de pe bulevard. Pe lângă acest lucru, spitalul face parte dintre primele construcții menite să modernizeze sistemul sanitar al țării (1880-1900) și care încă se află într-o stare avansată de originalitate, ținând cont că alte exemplare similare, fie au dispărut fie au fost modificate radical.

Pe lângă clădirea Primăriei, a Spitalului Gârlași, Spitalul I.C. Brătianu rămâne unul dintre simbolurile istorice recognoscibile ale orașului Buzău.

Lipsa de folosință îndelungată (în anul 2000 secțiile Spitalului Județean se închid) și a unui plan de conservare, au dus la degradarea monumentului. Local se observă fisuri pronunțate ale pereților structurali, infiltrații majore, datorită lipsei sistemului pluvial, descoamări ale finisajelor exterioare, tâmplărie deteriorată, etc.

În mod evident în lipsa unui plan de acțiune ce presupune investiții consistente, cu rol direct de reintroducerea monumentului în sistemul public, cu activități cultural-artistice, monumentul de arhitectură se va degrada în continuare până la pierderea acestuia fizic și o dată cu el și memoria și impactul acestuia asupra istoriei locale.



Restaurarea monumentului este imperios necesară, datorită elementelor de plus valoare ce le va aduce vieții culturale-artistice locale și nu numai. Lipsa unor spații cu caracter polivalent, la nivel local, unde se pot desfășura împreună: activități de expunere permanentă/temporară, ateliere de creație, sală multifuncțională, bibliotecă interactivă, expunere de film, evenimente culturale exterioare, grădină, consolidează necesitatea acestei investiții.

Totodată, suprafața utilă pentru aceste destinații este generoasă și adăugată celorlalte spații (cu aceeași destinație) la nivel local, nucleul cultural buzoian, poate să creeze premisele unei interacțiuni și a unei competitivități sporite la nivel intraregional și nu numai.

#### **4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini**

##### *4.1 Descrierea investiției*

#### **CLĂDIREA CENTRU TURISTIC ȘI CULTURAL**

##### **Descriere morfologică**

Construcția Fostului Spital I.C. Brătianu este alcatuită din două aripi de clădire perpendiculare (în forma de "T"), care prezintă următoarele caracteristici morfologice:

##### Aripa 1

- în corpul paralel cu B-dul Nicolae Bălcescu - cu regim de înălțime P+1E (parțial) - s-au distribuit spații de expunere permanentă, pentru punerea în valoare a monumentului.
- în corpul situat în stânga accesului principal s-au desfășurat un număr de trei spații polivalente, având totodată caracter polivalent, putând fi adaptate pentru expuneri temporare, conferințe tematice, speech-uri, etc, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric. Tot în acest corp s-a prevăzut o depozitare generală și două accese către platforma din spatele monumentului, iar în extremitatea vestică, s-au distribuit vestiare și un grup sanitar pe sexe.
- în corpul situat în dreapta accesului principal s-a desfășurat un alt spațiu de un caracter polivalent, spații administrative pentru personalul angajat, spații anexe pentru personal (grupuri sanitare, arhivă, chicinetă) și acces personal;
- accesul către celelalte niveluri ale monumentului se face prin intermediul scării aflate în holul de onoare, printr-un lift și o scară închisă. Liftul și scara închisă asigură legătura între toate nivelurile monumentului;
- la etaj s-a distribuit o bibliotecă cu caracter polivalent și interactiv în care vizitatorii au acces la informații legate de istoria și valoarea arhitecturală a monumentului;

- spațiile au o înălțime liberă mare, cuprinsă între 7.65 m în holul de onoare, 4.65 m în spațiile de creație și 4.30 m, în spațiile conexe. La etaj înălțimea maximă fiind de 2.55 m.

#### Aripa 2

- în Aripa 2 - cu regim de înălțime S+P, au fost distribuite la subsol spații tehnice, pentru deservirea vizitatorilor și a artiștilor invitați (vestiare, grupuri sanitare, spațiu personal tehnic, etc.), iar la parter o sală multifuncțională cu o capacitate de maxim 80 de locuri, iar în gabaritul fostelor săli de operații s-a propus crearea unui spațiu polivalent ce servește pe rând ca foyer pentru sala multifuncțională, spațiu temporar de expunere și spațiu pentru conferințe, discuții, prezentări în scopul punerii în valoare a monumentului.

- circulația verticală între vestiare și sala multifuncțională se asigură printr-o scară cu rampe drepte.

- la subsol spațiile au o înălțime liberă de 2.50 m, iar la parter 4.00, 4.55 m și 4.65 m.

### **Descriere funcțională**

Principalele funcțiuni pe niveluri:

Subsol: Spații tehnice / vestiare / grupuri sanitare / nod de circulație

Parter: Expoziție permanentă și temporară / spații de creație cu caracter polivalent / spații administrative pentru personal / spații temporare de expunere / foyer și săli de conferințe, speech-uri / sală multifuncțională pentru punerea în valoare a monumentului.

Etaj: Spații de lectură / spații interactive polivalente pentru punerea în valoare a monumentului.

### **Descrierea soluțiilor constructive și de finisaj**

Sistemul constructiv

#### A. Infrastructura

Se vor realiza subfundări din beton armat sub pereții structurali din cărămidă și se vor executa plăci din beton armat noi pe sol și peste subsol, cu refacerea straturilor suport.

#### B. Suprastructura

Suprastructura existentă se va cămășui cu tencuieli groase armate cu plasă din oțel beton, crearea la partea superioară a pereților a unui sistem de centru din beton armat și crearea în planurile orizontale ale nivelurilor o șaibă rigidă asigurată de plăci din beton armat.

Structura acoperișului se va reface în totalitate cu elemente noi din lemn, după forma originală.



### *Închideri exterioare și compartimentări interioare*

Ferestrele se vor restaura/reface (după caz), păstrând doar ochiul exterior, iar la interior se va monta o tâmplărie din lemn cu geam termoizolant. Tâmplăria se va vopsi în culoarea originală - brun-închis.

Pereții de compartimentare propuși se vor executa din închideri ușoare (gips-carton), pereți din zidărie portată la etaj și pereți mobili în zona fostelor săli de operații.

### *Finisaje interioare*

Finisajele pardoselilor vor fi realizate din mozaic turnat frecat, cu excepția sălilor de operații unde se va prevedea un finisaj ceramic în ton cu cel existent și a sălii multifuncționale și etajului, unde se va monta o pardoseală din parchet masiv.

În finisajul propus pentru pardoseli se vor integra martori istorici extrași din materialele pardoselilor existente.

Finisajele pereților/tavanelor vor fi realizate din tencuială tip STUCO frecată, cu aspect ușor lucios, respectiv placașe din fibrociment la semi-înălțime - corespunzător destinațiilor spațiilor. Suportul va fi realizat din plăci de gips-carton montate pe structură metalică ce asigură preluarea erorilor de planeitate ce pot să survină în urma consolidării pereților.

### *Finisaje exterioare*

Fațadele se vor restaura în varianta originală cu tehnici originale, cu zugrăveli pe bază de var hidraulic din produse speciale de restaurare, culoarea va fi tencuială/ocru deschis desaturat. Stucaturile deteriorate din ipsos se vor reface în totalitate, doar după martorii bine păstrați.

Registrele orizontale de cărămidă se vor reface și se vor trata în varianta originală - "cărămidă aparentă"

### *Învelitoare*

Învelitoarea se va reface din tablă zincată în sistem fălțuit, iar pe zonele cu expunere (suprafețele înclinate din zona centrală) în sistem solzi.

Jgheburile și burlanele se vor executa din tablă zincată.

Învelitorii i se vor desface elementele parazitare montate de-a lungul timpului și se vor monta elementele originale eliminate (lucarne, luminatoare). Pentru accesul dinspre exterior în pod se vor monta pe fața dinspre curte chepenguri de acces.

### *Accesul și utilizarea spațiilor de către persoanelor cu dizabilități fizice*

Accesul în clădirea monumentului istoric pentru persoanele cu dizabilități fizice, se face prin intermediul a două rampe ce respectă prevederile normativului NP051-2012. În interiorul monumentului, spațiile de circulație orizontală au o lățime minimă de 120 cm, nu există praguri care să împiedice deplasarea. În ceea ce privește circulația pe verticală, aceasta se face prin intermediul unui lift de 8 persoane, la toate cele 3 niveluri ale monumentului.

Grupul sanitar, destinat persoanelor cu dizabilități fizice se află la subsolul clădirii.

#### *Gestiunea deșeurilor*

Deșeurile rezultate din activitatea zilnică în cadrul șantierului cât și în perioada de exploatare a clădirii, vor fi depozitate în containere/pubele tipizate amplasate pe platforma special amenajată. Pubelele vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate locale, pe bază de contract.

Atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare a clădirii deșeurile se vor colecta selectiv, în pubele speciale, pentru diminuarea poluării.

#### **Instalații**

##### *Instalații termoventilații*

Asigurarea parametrilor necesari realizării microclimatului interior pe tot parcursul anului se va realiza prin intermediul unei instalații cu funcționare în detentă directă, sistem VRV, cu agent frigorific R410A, compusă din unități interioare și exterioare. Agentul frigorific R 410A este un agent de tip nou care are un impact minim asupra mediului înconjurător.

Aerul tratat este introdus direct în încăperea prin grila montată pe ventilconvector la partea superioară. Recircularea aerului din interior se realizează prin grila montată la partea inferioară.

Pentru acest imobil au fost prevăzute două pompe de caldură. Pompa de caldură este compusă dintr-un agregat de răcire apă racit cu aer, montat pe sol la nivelul parterului.

Pompele de caldură au o putere de 45 kW, respectiv 84 kW și sunt de tip monobloc, model silențios, și asigură necesarul de răcire și încălzire pe tot parcursul anului. Echipamentul poate funcționa pe modul de încălzire până la -25°C.

Distribuția agentului termic din stațiile frigorifice se vor realiza cu conducte din cupru preizolat, îmbinate prin sudură.

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul boilerelor electrice amplasate în grupurile sanitare.

Grupurile sanitare sunt menținute în depresiune cu instalații mecanice de ventilare de evacuare. Compensarea debitelor evacuate se face prin transfer din spațiile adiacente.

Încăperile tehnice au fost prevăzute cu instalații de încălzire cu radiatoare și cu o ventilație specifică.

##### *Instalații electrice*

Receptorii de energie electrică prevăzuți în cadrul investiției sunt alimentați la tensiunea de **0,4kV** de la firida de bransament **BMPT**.

Tensiunea de alimentare pentru **BMPT** este **400/230V-50Hz**, puterea instalată totală fiind de **450kW**. Ținând cont de coeficientul de simultaneitate estimat la **0,8** și de coeficientul de cerere estimat la **0,7** puterea absorbită va fi de **252kW**.



Consumatorii vitali se vor alimenta din tabloul general de siguranță TGS care va avea alimentare dublă, de la generator și din tabloul electric general TGN printr-un AAR (anclansarea automată a rezervei). Din TGS se va alimenta tabloul stație pompă incendiu TSPInc și echipamentul de control și semnalizare la incendiu ECS. Se propune grupul electrogen de 120kVA amplasat în exteriorul clădirii.

Toate circuitele electrice vor fi protejate cu siguranțe automate de 10A, 16A, 25A în funcție de puterea fiecărui circuit, montate în tablourile electrice. Pentru circuitele de prize se vor prevedea siguranțe automate diferențiale (30mA).

Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat de plafon, lămpi cu incandescență și fluorescente, în funcție de destinația încăperii și dorinței beneficiarului. Iluminatul holului și casei scării se va realiza cu posibilitatea aprinderii luminii prin senzori de mișcare.

Cerința proiectantului este ca la achiziționarea corpurilor de iluminat să se respecte tipul și puterea lămpii, gradul de protecție al corpului de iluminat (**care este specificat în anexa 3**), posibilitatea de montaj prevăzută în proiect și să fie agrementate tehnic în România.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.

#### *Instalații sanitare*

##### *Alimentarea cu apă rece menajeră*

Debitul și înălțimea de pompă necesare în clădire sunt realizate de către gospodăria proprie de apă. Apa rece menajeră este stocată în trei rezervoare de 1m<sup>3</sup> fiecare, volum ce acoperă trei ore de funcționare.

De la cele două branșamente se alimentează și rezerva de incendiu.

Distribuția interioară se realizează din conducta tip PPR, împreună cu fittingurile aferente. Conductele interioare sunt protejate cu termoizolație tip Armaflex sau Tubolit.

##### *Apa caldă menajeră*

Apa caldă menajeră este preparată local de boilere electrice.

Conductele de apă caldă sunt din țevă tip PPR cu inserție metalică și se izolează cu termoizolație tip Armaflex sau Tubolit.

##### *Canalizare*

Canalizarea interioară a clădirii este realizată în sistem separativ: canalizare menajeră, canalizare pluvială de pe terasele clădirii.

Apele uzate menajere sunt provenite de la grupurile sanitare. Aceste ape îndeplinesc normele NTPA002 și sunt conduse către rețeaua exterioară și la căminul de racord.

Apele pluviale sunt colectate de pe învelitorile clădirii cu un sistem de jgheaburi și burlane și lăsate liber la nivelul terenului.

Apele pluviale de pe exteriorul clădirii provenind din zona parării exterioare sunt colectate și conduse spre separatorul de hidrocarburi, de unde sunt dirijate către rețeaua localității.

Apele pluviale din zonele pietonale sunt colectate și conduse către rețeaua localității.

#### *Protectia la incendiu a clădirii*

##### *Hidranți interiori*

Conform P118 / 2 - 2013, clădirea nu necesită hidranți interiori.

##### *Hidranți exteriori*

Conform P118 / 2 - 2013, clădirea trebuie protejată la incendiu exterior cu hidranți.

Debitul hidranților exteriori este:

$Q_{ie} = 10$  l/s; durata de funcționare 180 minute.

Debitul și presiunea necesare instalației hidranților exteriori sunt obținute cu ajutorul grupului de pompare propriu.

Conducta de alimentare a hidranților exteriori amplasată în exteriorul clădirii este din PEHD și e îngropată sub adâncimea de îngheț. Piese de trecere de la oțel la PEHD se montează în exteriorul clădirii.

#### *Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor*

În proiect s-a urmărit prevederea de soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiului.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrării conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora C 300-94.

### **AMENAJĂRI EXTERIOARE – obiect conex**

#### *Împrejmuirea*

Împrejmuirea originală de la B-dul Nicolae Balcescu se va restaura/reface în totalitate, atât soclul din cărămidă cât și elemente din fier forjat, aceasta fiind realizată din cărămidă/beton (soclul) și fier forjat.

Celelalte împrejurimi se vor reface din elemente metalice, în stil contemporan, însă fără să intre în competiție/altereze împrejmuirea originală păstrată.

#### *Pavimente*

Pavimentele exterioare, atât alei pietonale, platforme și circulații carosabile (parcarea) se vor realiza din piatră cubică, cu marcarea diferitelor tipologii de circulații (carosabilă, pietonală). Orice material de pavare original ce se va putea recupera în urma lucrărilor de restaurare va fi integrat în pavajele noi propuse.



Pavimentele scărilor și ale rampelor se vor placa cu granit fiamat.  
*Spații verzi și plantații (amenajare peisagistică)*

Arborii plantați aproape de clădire se vor elimina. Exemplarele sănătoase se vor replanta, împreună cu exemplarele de magnolia.

Exemplarul de stejar secular va fi toaletat și va constitui elementul principal al grădinii propuse.

Se propune o vegetație nouă cu un profil redus, în general gazon și exemplare rare de arbuști decorativi.

Pe aleile propuse se vor monta bănci pentru odihna vizitatorilor.

### **BAZIN DE INCENDIU**

Bazinul de incendiu se va realiza îngropat în zona parcerii auto și se va executa din beton armat, având un volum minim necesar de apă de 108 mc. Atașat acestuia se va realiza și camera de pompare.

### **INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE**

#### *Instalația electrică*

Cablul ce va realiza racordul electric al monumentului va fi de tipul CYABY și se va amplasa îngropat.

Iluminatul exterior pentru zona de parceri și drumuri interioare se realizează cu corpuri de iluminat tip proiector LED amplasate conform planului.

Comanda iluminatului de exterior va fi în zona recepției cu întrerupătoare.

Instalația de iluminat exterior se va realiza cu cabluri cu conductori din cupru izolați cu material plastic montate în tuburi de protecție. La montajul direct în pământ se utilizează cabluri armate tip CYABY.

#### *Instalația de protecție împotriva trăsnetului și priza de pământ*

Instalația se va realiza cu paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA, amplasat în vârful unui catarg pe acoperișul clădirii. Raza minimă de acționare a paratrăsnetului PDA trebuie să fie de 50 m. Cele patru legături la priza artificială se vor face prin intermediul unei platbande OLZn 40x4 care coboară pe fațada clădirii și care este legată la câte o plăcută amplasată pe 0.8m de teren. În cazul în care în volumul protejat se află o antenă individuală sau colectivă, aceasta trebuie legată la instalația de paratrăsnet prin intermediul unui eclator. Toate elementele metalice exterioare și interioare se leagă la conducta de coborâre în punctul cel mai apropiat. Vârful PDA se va fixa în vârful catargului și va trebui să depășească cu cel puțin 2 m zona pe care o protejează (antene, acoperișuri, coșuri).

Priza de pământ a clădirii va fi artificială și se va realiza cu platbanda OL-Zn 40x4 pozată în teren. Ca urmare a analizării situației de pe teren se recomandă executarea unei prize de pământ cu electrozi verticali dispuși în linie cu dimensiune de 3m, îngropați la 0,8m și legați între ei cu platbandă 40x4mm.

Rezistența prizei de pământ comune pentru instalația de protecție și cea de paratrăsnet trebuie să fie de max 1ohm. În cazul în care la măsurători se constată depășirea acestei valori se va completa priza de pământ cu electrozii necesari din OLZN.

#### *Instalație de sonorizare exterioară*

Sistemul de sonorizare și adresare publică are ca scop difuzarea de:

- mesaje de alarmare, difuzate de către un dispozitiv automat de mesaje preînregistrate;
- mesaje vocale de adresare directă;
- muzica ambientală.

Cu ajutorul sistemului se vor transmite mesaje sonore destinate evacuării personalului spre căile de evacuare posibile; de mesaje sonore destinate informării urgente a personalului din clădire; transmiterea unui program muzical pentru crearea unui fond sonor în condiții normale de funcționare.

### **INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE**

Alimentarea cu apă a incintei se realizează de la rețeaua localității prin intermediul a două branșamente Dn50.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă este realizată din PEHD și este îngropată sub adâncimea de îngheț.

Conductele amplasate în exteriorul clădirii sunt din PVC-KG.

#### *4.2 Avize și acorduri*

Avizul de la Agenția de Protecția Mediului – Buzău;

Avizul de la Comisia zonală a Monumentelor Istorice;

### **5. Surse de finanțare**

Valoarea totală a investiției: 17.584.534,15 lei (inclusiv TVA)

98 % - Fonduri Europene + Bugetul de Stat = 17.234.135,41 lei

2 % - Bugetul Consiliului Județean Buzău = 350.398,74 lei



**DEVIZUL GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

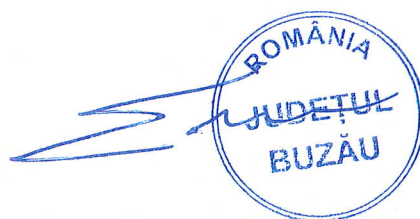
Restaurarea, conservarea și modernizarea Centrului Turistic și Cultural de Interes Regional (fost Spital "I.C. Brătianu")

4,43

LEI/EURO

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
1.2	Amenajarea terenului	166,00000	37,47178	31,54000	197,54000	44,59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00000	0,00000	0,00000	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>166,00000</b>	<b>37,47178</b>	<b>31,54000</b>	<b>197,54000</b>	<b>44,59</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	986,31071	222,64350	187,39903	1.173,70974	264,94
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>986,31071</b>	<b>222,64350</b>	<b>187,39903</b>	<b>1.173,70974</b>	<b>264,94</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,82000	0,63657	0,53580	3,35580	0,75
3.3	Proiectare și inginerie	493,04130	111,29600	100,06957	593,11087	133,88
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
3.6	Asistența tehnică	99,94080	22,56000	18,98875	118,92955	26,84
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>595,80210</b>	<b>134,49257</b>	<b>119,59412</b>	<b>715,39622</b>	<b>161,48</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	9.762,05898	2.203,62505	1.854,79120	11.616,85018	2.622,31
4.2	Montaj utilaje tehnologice	167,65445	37,84525	31,85435	199,50880	45,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	626,31783	141,38100	119,00039	745,31822	168,24
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000		0,00
4.5	Dotări	1.026,23300	231,65530	194,98427	1.221,21727	275,66
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>11.582,26426</b>	<b>2.614,50660</b>	<b>2.200,63021</b>	<b>13.782,89447</b>	<b>3.111,26</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare șantier	93,96030	21,21000	17,85246	111,81276	25,23
5.1.1	Lucrări de construcții	77,79080	17,56000	14,78025	92,57105	20,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,16950	3,65000	3,07221	19,24171	4,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147,47695	33,29052	28,02062	175,49757	39,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (9%)	1.199,73394	270,82030	227,94945	1.427,68339	322,27
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.441,17119</b>	<b>325,32082</b>	<b>273,82253</b>	<b>1.714,99372</b>	<b>387,131</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.771,54826</b>	<b>3.334,43527</b>	<b>2.812,98589</b>	<b>17.584,53415</b>	<b>3.969,420</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>11.159,81494</b>	<b>2.519,14558</b>	<b>2.120,36483</b>	<b>13.280,17977</b>	<b>2.997,783</b>

PROIECTANT  
S.C. NUCA STUDIO S.R.L.



**8.2. SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	17.745.679,97 lei
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	277.151,00
b.	Valoarea totală eligibilă	17.468.528,97
II	Contribuția proprie, din care :	626.521,58
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	349.370,58
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	277.151,00
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	17.119.158,39



## 8. FINANȚAREA PROIECTULUI

## 8.1. Bugetul proiectului

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	DA/NU			4=2+3			7=5+6			10=8+9
	1	2=5+8	3=6+9	4	5	6	7	8	9	10
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului</b>										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului	nu	166.000,00	31.540,00	197.540,00	166.000,00	31.540,00	197.540,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	nu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>166.000,00</b>	<b>31.540,00</b>	<b>197.540,00</b>	<b>166.000,00</b>	<b>31.540,00</b>	<b>197.540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	nu	986.310,71	187.399,03	1.173.709,74	986.310,71	187.399,03	1.173.709,74	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>986.310,71</b>	<b>187.399,03</b>	<b>1.173.709,74</b>	<b>986.310,71</b>	<b>187.399,03</b>	<b>1.173.709,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	nu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	nu	2.820,00	535,80	3.355,80	2.820,00	535,80	3.355,80	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie	nu	493.041,30	100.069,57	593.110,87	493.041,30	100.069,57	593.110,87	0,00	0,00	0,00
3.4 Consultanță	nu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Asistență tehnică	nu	99.940,80	18.988,75	118.929,55	99.940,80	18.988,75	118.929,55	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 3</b>	<b>0,00</b>	<b>595.802,10</b>	<b>119.594,12</b>	<b>715.396,22</b>	<b>595.802,10</b>	<b>119.594,12</b>	<b>715.396,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1 Construcții și instalații	nu	8.824.895,48	1.676.730,14	10.501.625,62	8.824.895,48	1.676.730,14	10.501.625,62	0,00	0,00	0,00
4.2. Dotări (utilaje cu și fără montaj, dotări)	nu	1.820.205,28	345.839,00	2.166.044,28	1.587.305,28	301.588,00	1.888.893,28	232.900,00	44.251,00	277.151,00
4.3 Investiție conexă investiției de bază	nu	937.163,50	178.061,07	1.115.224,57	937.163,50	178.061,07	1.115.224,57	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>	<b>0,00</b>	<b>11.582.264,26</b>	<b>2.200.630,21</b>	<b>13.782.894,47</b>	<b>11.349.364,26</b>	<b>2.156.379,21</b>	<b>13.505.743,47</b>	<b>232.900,00</b>	<b>44.251,00</b>	<b>277.151,00</b>
<b>Capitolul 5 - Cheltuieli cu organizarea de șantier</b>										
5.1. Organizare de șantier	nu	93.960,30	17.852,46	111.812,76	93.960,30	17.852,46	111.812,76	0,00	0,00	0,00
5.1.1 cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	nu	77.790,80	14.780,25	92.571,05	77.790,80	14.780,25	92.571,05	0,00	0,00	0,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării de șantier	nu	16.169,50	3.072,21	19.241,71	16.169,50	3.072,21	19.241,71	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	nu	147.476,95	28.020,62	175.497,57	147.476,95	28.020,62	175.497,57	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	nu	1.199.733,94	227.949,45	1.427.683,39	1.199.733,94	227.949,45	1.427.683,39	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 5</b>	<b>0,00</b>	<b>1.441.171,19</b>	<b>273.822,53</b>	<b>1.714.993,72</b>	<b>1.441.171,19</b>	<b>273.822,53</b>	<b>1.714.993,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>										



6.1 Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	nu	8.333,33	1.583,33	9.916,66	8.333,33	1.583,33	9.916,66	0,00	0,00	0,00
6.2 Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat	nu	8.333,33	1.583,33	9.916,66	8.333,33	1.583,33	9.916,66	0,00	0,00	0,00
6.3 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	nu	56.250,00	10.687,50	66.937,50	56.250,00	10.687,50	66.937,50	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>72.916,66</b>	<b>13.854,16</b>	<b>86.770,82</b>	<b>72.916,66</b>	<b>13.854,16</b>	<b>86.770,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern</b>										
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	nu	62.500,00	11.875,00	74.375,00	62.500,00	11.875,00	74.375,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 7</b>	<b>0,00</b>	<b>62.500,00</b>	<b>11.875,00</b>	<b>74.375,00</b>	<b>62.500,00</b>	<b>11.875,00</b>	<b>74.375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total general</b>	<b>0,00</b>	<b>14.906.964,92</b>	<b>2.838.715,05</b>	<b>17.745.679,97</b>	<b>14.674.064,92</b>	<b>2.794.464,05</b>	<b>17.468.528,97</b>	<b>232.900,00</b>	<b>44.251,00</b>	<b>277.151,00</b>



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 7770/07 iunie 2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului**  
***"Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în***  
***Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 40 în vederea***  
***înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu"*** în cadrul  
**Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5**  
***„Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și***  
***valorificarea durabilă a patrimoniului cultural"***  
***– formă actualizată***

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016 a fost aprobată promovarea proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal I.C Brătianu”, propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”. În urma promovării acestui proiect de hotărâre Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a depus cererea de finanțare cu numărul SE/BZ/2016/5/5.1/1/35/25.11.2016 la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014 – 2020, Regiunea Sud Est.

În etapa de precontractare în care se află în prezent proiectul menționat, se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și transmiterea hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară.

Pentru simplificarea documentelor administrative necesare în această etapă, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ**  
**Nr. 7787/07.06.2017**

**NOTĂ**

**privind necesitatea actualizării documentației tehnico-economice și a bugetului aferent proiectului "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu" propus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”**

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016* a fost aprobată promovarea proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal I.C Brătianu”, propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”. În urma promovării acestui proiect de hotărâre Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a depus cererea de finanțare cu numărul SE/BZ/2016/5/5.1/1/35/25.11.2016 la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014 – 2020, Regiunea Sud Est.

În etapa de evaluare tehnico-financiară a cererii de finanțare a fost solicitată asumarea modificărilor impuse de revizuirea documentației tehnico-economice (DALI), având în vedere modificarea cotei de TVA la 19%. În acest sens, a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 110/10.05.2017* privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 271/22.11.2016.

În etapa de precontractare în care se află în prezent proiectul menționat, se solicită transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și transmiterea



hotărârii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a modificărilor din evaluarea tehnică și financiară.

Pentru simplificarea documentelor administrative necesare în această etapă, propunem inițierea unui proiect de hotărâre, în formă actualizată, care să includă toate obligațiile asumate de Județul Buzău, respectiv: aprobarea documentației tehnico-economice (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, menținerea acordurilor de colaborare cu Muzeul Județean Buzău și „Asociația pentru promovarea valorilor autentice” pe perioada de implementare a proiectului, în scopul punerii în valoare a imobilului Fostului Spital Brătianu.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Dragoș Cojocea**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dragoș Cojocea', written over the printed name.