

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești a imobilului – „Clădire cămin de bătrâni”, situat în comuna Mihăilești, județul Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 10030/18.07.2017;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat la nr.10031/18.07.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăilești nr.27/07.07.2017 pentru aprobarea solicitării de trecere a imobilului „ Clădire Cămin de bătrâni” din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău;
- anexa nr.1 – Secțiunea bunuri imobile/Județul Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 pentru atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.9, alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin (1) lit. "c" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1).** Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești a imobilului – „Clădire cămin de bătrâni”, situat în comuna Mihăilești, județul Buzău.

**(2)** Imobilul este format din două loturi: un lot cuprinzând construcții și teren aferent în suprafață de 23532 mp și un alt lot cuprinzând teren intravilan în suprafață de 10468 mp, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea-primirea imobilului se va face între reprezentanții Consiliului Județean Buzău și cei ai Primăriei Mihăilești în termen de cel mult 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

**Art.3.** La Secțiunea I - „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău se abrogă poziția nr.82.

**Art.4.** Hotărârea Consiliului județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art.3 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, Primarului comunei Mihăilești, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

A blue handwritten signature in cursive script, corresponding to the name Mihai-Laurențiu Gavrilă.

**Nr. 169  
BUZĂU, 27 IULIE 2017**

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,  
- abțineri de cei 32 consilieri județeni prezenți.**

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean  
Buzău nr. 169 din 27.07.2017**

**Secțiunea I – Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
82	1.6.2.	Clădire cămin de bătrâni	Situat în sat Mihăilești, comuna Mihăilești, județul Buzău Lot 1 - teren și construcții Nr. Cad 310, Suprafață teren = 23532 mp Construcții: Cad:310-c1- Sc la sol = 1000 mp; Construcție socială - Sc = 999,64 mp. Cad:310-c2 - Sc la sol = 99 mp; Anexa Sc = 99,13 mp Cad:310-c3 - Sc la sol = 45 mp; Anexa Sc = 44,58 mp Cad:310-c4 - Sc la sol = 13 mp; Anexa Sc = 12,76 mp Cad:310-c5 - Sc la sol = 4 mp; Anexa Sc = 3,98 mp Cad:310-c6 - Sc la sol = 22 mp; Anexa = 22,19 mp Cad:310-c7 - Sc la sol = 224 mp; Construcție socială Sc = 223,75 mp Cad:310-c8 - Sc la sol = 124 mp; Anexa Sc = 123,88 mp Cad:310-c9 - Sc la sol = 375 mp; Construcție socială Sc = 374,51 mp Cad:310-c10- Sc la sol = 9 mp; Anexa Sc = 8,67 mp Cad:310-c11- Sc la sol = 131 mp; Anexa = 131,29 m.p. Lot 2 - teren Cad:311, Suprafață teren = 10468 mp	1969	Terenuri - 65.506 Construcții - 340.593,57	Legea nr. 213/1998 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 CF 20852 CF 20853

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 10030/18.07.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public**  
**al județului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești a**  
**imobilului – „Clădire cămin de bătrâni”, situat în comuna**  
**Mihăilești, județul Buzău**

Conform art.9, alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *„Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean, declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public local”.*

Consiliul Local al comunei Mihăilești a solicitat, prin Hotărârea nr.27/07.07.2017, trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a comunei Mihăilești a imobilului – „Clădire cămin de bătrâni”, situat în satul Mihăilești, comuna Mihăilești. Motivația acestui demers al Consiliului Local al comunei Mihăilești constă în următoarele:

- necesitatea înființării unui cămin de bătrâni în localitatea Mihăilești, bazată atât pe solicitările unor cetățeni din comună, cât și pe nevoile din domeniul asistenței sociale ale localităților învecinate ;
- în prezent imobilul nu are o destinație funcțională, existând riscul degradării excesive a acestuia;
- Trecerea în proprietatea publică a comunei Mihăilești a acestui imobil va da posibilitatea autorităților publice locale din comună să realizeze demersuri pentru identificarea unor soluții de finanțare în vederea realizării infrastructurii corespunzătoare.

Pornind de la solicitarea Consiliului Local Mihăilești am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE - EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția Administrare Patrimoniu și Investiții**  
**Direcția Juridică și Administrație Publică Locală**  
**Nr. 10031/18.07.2017**

**RAPORT**

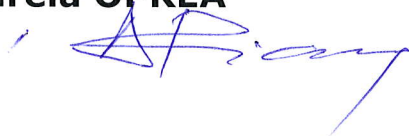
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești a imobilului – „Clădire cămin de bătrâni”, situat în comuna Mihăilești, județul Buzău”**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către președintele Consiliului județean Buzău am constatat următoarele:

- Această solicitare a Consiliului Local Mihăilești este în concordanță cu principiul subsidiarității enunțat în art.3 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectă prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Este oportună această operațiune juridică întrucât, va produce economii în bugetul județului Buzău datorită eliminării costurilor de reabilitare/modernizare a acestui imobil.

Având în vedere cele menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**Director executiv,**  
**Mirela OPREA**



**Director executiv,**  
**Iulian PETRE**

