PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă Buzău pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău, în perioada 2014-2020 a unei suprafețe de teren de 6.692 mp. din terenul aferent Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab, proprietate publică a Județului Buzău

Consiliul Judeţean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău, înregistrată sub nr. 11597/24.08.2017;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 11598/24.08.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului judeţului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Buzău nr. 135/19.12.2008 pentru stabilirea unor măsuri cu privire la gestiunea serviciului de alimentare cu apă şi canalizare conform Statutul Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară pentru modernizarea infrastructurii de apă la nivel Judeţean „Buzău 2008";
- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean nr. 138/26.07.2011 privind completarea unor poziţii din inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean nr. 4/31.01.2013 pentru aprobarea concesionării bunurilor din domeniul public al Judeţului Buzău aparţinând Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului Judeţul Buzău – comunele Cernăteşti, Săpoca şi Mărăcineni şi Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab – comunele Mînzăleşti, Vintilă Vodă şi Beceni;
- poziția nr. 84 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi canalizare , cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 91, alin.(1) lit. „c" şi art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Societății Compania de Apă SA Buzău pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău, în perioada 2014-2020 a unei suprafețe de teren de 6.692 mp. din terenul aferent Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab, proprietate publică a Județului Buzău.

Art. 2. Punerea la dispoziția Societății Compania de Apă Buzău a terenului menționat la art. 1 are ca scop realizarea exclusivă a următoarelor investiții:

a) Reabilitare stație de tratare și rezervor nou, Mînzălești – 5.500 mp.;
b) Reabilitare captare de suprafață, Baraj Cireșu, Mînzălești – 1,192 mp.

Art. 3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul judeţului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităţilor şi persoanei juridice interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Judeţean Buzău.

PREŞEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEŢULUI BUZĂU

MIHAI – LAURENŢIU GAVRILĂ

Nr. _____
BUZĂU, _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11597/24.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă Buzău pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău, în perioada 2014-2020 a unei suprafețe de teren de 6.692 mp. din terenul aferent Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab, proprietate publică a Județului Buzău

Investiția care se va realiza în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău 2014-2020, proiect gestionat de operatorul regional Societatea Compania de Apă Buzău este amplasată pe raza comunei Mînzălești. Atât terenul cât și Sistemul de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului, din pârâul Jgheab, Județul Buzău comunele Mînzălești, Vintilă Vodă și Beceni sunt bunuri imobile aparținând domeniului public de interes județean, concesionate în baza contractului de delegare a gestiunii Companiei de Apă Buzău.

În cadrul proiectului menționat este prevăzută și realizarea investiției pe raza comunei Mînzălești, obiectivele prevăzute făcând parte din Sistemul de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab, cu sursa de finanțare fonduri europene.

Una din condițiile eligibilității proiectului este punerea la dispoziția beneficiarului și proiectului a terenului necesar realizării investiției în suprafață totală de 6.692 mp. din totalul de 21.700 mp. aferent sistemului.

În acest sens, vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA PARTIMONIULUI ȘI INVESTIȚII

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11598/24.08.2017

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Societății Compania de Apă Buzău pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Județul Buzău, în perioada 2014-2020 a unei suprafețe de teren de 6.692 mp. din terenul aferent Sistemului de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab, proprietate publică a Județului Buzău

Sistemul de alimentare cu apă din pârâul Jgheab - comunele Mînzălești, Vintilă Vodă și Beceni aparține domeniului public de interes județean. Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 4/2013 și în baza prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a fost aprobată concesionarea bunurilor din domeniul public al Județului Buzău aparținând Sistemului de alimentare cu apă menționat dar și ale sistemului similar Valea Slănicului (comunele Cernătești, Săpoca și Mărăcineni) către operatorul regional – Compania de Apă pe durata valabilității și în condițiile contractului de delegare a gestiunii din 22.01.2009.

Punerea la dispoziția Proiectului Regional a suprafeței de teren de 6.692 mp, pe raza comunei Mînzălești, echivalează cu acordul proprietarului pentru realizarea investițiilor de către concesionar.

Costurile investițiilor se vor determina, la nivel estimativ prin studiul de fezabilitate care se va elabora.

Precizăm că terenul de 6.692 mp. nu face obiectul niciunui litigiu sau proceduri legale de retrocedare.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DAPI + DJ + DPL

03.08.2017

CONSILIUL JUDETEAN BUZĂU
Nr. 10452
Data 26 IUL. 2017

COMPANIA DE APĂ BUZĂU

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU
Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337;
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon(c)0238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;
Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info.public@cabuzau.ro

D-l MINDRUTA 27.07.2017

PIU NR. F638/26.07.2017

CATRE

CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

Stimate Domnule Presedinte,

Compania de Apa SA Buzau, in calitate de operator regional al serviciilor de apa/apa uzata, este in stadiul de elaborare a Studiului de Fezabilitate pentru *Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata in Judetul Buzau, in perioada 2014-2020"*, inclusiv pentru investitiile din UAT Manzalesti.

Impreuna cu dvs. au fost stabilite amplasamentele pentru:

- Reabilitare statie de tratare si rezervor nou, (V= 700mc),suprafata necesara fiind de 5.500 mp
- Reabilitare captare suprafata – Baraj Ciresu 1192 hap.

Precizam ca in planurile de situatie atasate, sunt evidentiate amplasamentele acestor obiective.

Atasam modelul **de Declaratie pe care va rugam sa o emiteti** in cel mai scurt termen.

Va rugam sa faceti demersurile legale in vederea intocmirii **cartilor funciare** pentru terenurile aferente investitiilor precizate mai sus, in termen de 3 luni, precum si demersurile pentru aprobarea, prin **Hotarare de Guvern a apartenentei imobilelor aferente Proiectului la proprietatea publica**.

Totodata, va rugam sa aveti in vedere ca in prima sedinta de Consiliu Judetean sa emiteti o **Hotarare de Consiliu Judetean** de punere la dispozitia "*Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata in Judetul Buzau, in perioada 2014-2020" a terenurilor, **conform modelului atasat***.

Precizam ca emiterea acestor documente este necesar a fi efectuata in regim de urgenta, pentru a se respecta conditiile contractuale referitoare la termene si costuri si a se evita intarzierile in implementarea Proiectului.

Cu stima,

Director adjunct
Dumitru Cristea

Sef UIP
Cristina Nedelcu

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
		comuna SĂPOCA	instalaţie hidraulică din oţel, Sc = 140,00			
	1.8.12.	STAŢIE DE POMPARE comuna SĂPOCA	structură beton armat, subterană, echipată cu 2 pompe SADU,P = 15 kw, Sc = 134 mp	1979	800.000	69/1994 şi a Hotărârii Consiliului judeţean nr. 13/1994
	1.8.8.	STAŢIE CLORINARE comuna SĂPOCA	structură beton armat, supraterenă, parter, Sc = 22 mp	1979	350.000	
	1.8.14.	ATELIER+MAGAZIE comuna SĂPOCA	structură zidărie, portantă, parter, S = 98,40 mp	1979	200.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ ADUCŢIUNE comuna SĂPOCA	Oţel DN 400 mm; Oţel DN 219 mm L_{TOTAL} = 3 km; PN = 3 at., funcţionare prin pompare paralel cu DJ 203 K	1982	900.000	
	1.8.6.	REŢEA DISTRIBUŢIE COMUNALĂ comuna SĂPOCA	Oţel DN 32 mm + DN 80 mm, montaj subteran, h 21, 20 L_{TOTAL} = 7 km; PN = 6 at., funcţionare prin pompare paralelă cu drumurile comunale, montată subteran, h = 1,20 m; Sc = 560 mp	1997	1.100.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ ADUCŢIUNE comuna MĂRĂCINENI	Oţel DN 100 mm; PN 6 at., L = 7 km, funcţionare prin pompare, montaj subteran paralel cu Dj 203 K, h = 1,20 m	1996	1.400.000	
	1.8.6.	REŢEA DISTRIBUŢIE COMUNALĂ comuna MĂRĂCINEN	Oţel DN 40 mm: L = 3 km; funcţionare prin pompare, montaj subteran pe drumuri comunale, h = 1,20 m h = 1,20 m; Sc = 560 mp	1996	600.000	
85.	"Sistem de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului din pârâul Jgheab" - comunele Mînzăleşti şi Vintilă Vodă" în execuţie - etapa I - cu terenul aferent -21.700 mp					
	1.4.1.	BARAJ DE GREUTATE comuna MÎNZĂLEŞTI	Baraj tip deversor - beton hidrotehnic+beton ciclopion - H - 22 m; L = 25 m; l = 18 ml, Sc = 800 mp	1998	3.900.000.000	Investiţie aprobată prin HGR nr. 356/1994 beneficiar Consiliul judeţean Buzău
	1.4.6.	LAC DE ACUMULARE (artificial) com. Mînzăleşti	S = 12000 mp; L = 600 ml; V lac = 30.000 mc	1998	25.000.000	
	1.8.3.	PRIZĂ DE APĂ comuna MÎNZĂLEŞTI	PRIZĂ DE FUND dn 1400 mm, grătar fix 1500 x 1500 mm	1997	7.000.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ RACORD LA STAŢIA TRATARE comuna MÎNZĂLEŞTI	OL Dn 219 x 8 mm PN 6 at., L = 0,7 km	1998	8.000.000	
	1.8.8.	STAŢIE TRATARE A APEI, comuna MÎNZĂLEŞTI	clădire S+P+H cu laborator, Sc = 154,00 mp; Sdesf = 462 mp; g = 27 l/s	1998	1.800.000.000	
	1.8.1.3.	CONSTRUCŢII ŞI INSTALAŢII TEHNOLOGICE PENTRU ALIMENTĂRI CU	- FILTRE RAPIDE - 2 decantare	1996	80.000.000	

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
		APĂ COMUNA MÎNZĂLEŞTI	- stație clorinare - Sc = 220 mp			
	1.4.2.	DIGURI DE APĂRARE - GABIOANE COMUNA MÎNZĂLEŞTI	- realizate în 2 şi 3 trepte cu piatră de râu, pe fundație beton - L = 1,30 km; V = 9800 mc; Sc = 3900 mp	1997	320.000.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE comuna MÎNZĂLEŞTI	OL 219x8 mm, PN 18 at. funcționare gravitațională L = 9,2 km, montaj subteran; h = 1,20 m, traseu paralel cu drumul comunal şi DJ 203 K, Sc = 1940 mp	1997	2.650.000.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ RACORD REZERVOR 300 mc, comuna MÎNZĂLEŞTI	OL DN 100 mm, L = 0,6 km, PN 6 at., montaj subteran h = 1,2 m, Sc = 60 mp		160.000.000	
	1.8.11.	REZERVOR COMPENSARE 300 MC, comuna MÎNZĂLEŞTI	suprateran, beton armat V = 300 mc, instalații hidraulice şi electrice Sc = 110 mp		315.000.000	
	1.8.6.	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE comuna VINTILĂ VODĂ	OL 219 x 8 mm; PN 18 at., funcționare gravitațională,L=3 km, montaj subteran, h = 1,20 traseu paralel cu DJ 203 K, Sc = 660 mp		800.000.000	
	1.8.11.	REZERVOR COMPENSARE 300 MC, comuna SÎRBEŞTI, comuna VINTILĂ VODĂ	suprateran, beton armat V = 300 mc, instalații hidraulice şi electrice Sc = 110 mp		320.000.000	

105

Secțiunea I: ***Bunuri mobile***

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
86.		FOND CARTE DIN BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU"	Biblioteca județeană "V. Voiculescu" - Număr de volume total = 245.210 din care: - manuscrise şi carte rară (colecții speciale) = 6484	1893 - 1999	312.467.574 16.778.726	Bun proprietate publică a județului prin Destinație: în administrația Bibliotecii județene
87.		COLECȚIE REPREZENTATIVĂ CU PIESE DE ETNOGRAFIE ŞI ARTĂ POPULARĂ CU VALOARE DE UNICAT AFLATĂ ÎN INVENTARUL CENTRULUI JUDEȚEAN DE CONSERVARE ŞI VALORIFICARE A	Nr. piese = 47	1997 - 1999	4.325.000	Bun proprietate publică a județului prin Destinație: în administrarea Centrul județean de conservare a şi valorificare a Tradiției şi Creației populare Buzău