

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea inițierii procedurilor de cumpărare de
către Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a unui
bun imobil aparținând Societății Tipogrup Press SRL

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 11606/24.08.2017;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 11607/24.08.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- notificarea de vânzare a bunului imobil proprietatea Societății Tipogrup Press SRL Buzău înregistrată sub nr. 10967/21.08.2017;
- prevederile art. 863, lit. „d” din Codul Civil,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „f”, art. 97 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Luând act de notificarea Societății Tipogrup Press SRL Buzău privind vânzarea imobilului proprietate a societății, situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a imobilului (construcție și teren aferent) de către un evaluator autorizat.

(2) Raportul de evaluare menționat la alin. (1) va fi prezentat pentru aprobare plenului Consiliului Județean și va constitui element al negocierii în procedura de vânzare-cumpărare.

Art. 2. Programul de achiziții publice al Consiliului Județean Buzău pe anul 2017 se completează în mod corespunzător la secțiunea „cumpărări directe servicii”.

Art. 3. Direcția juridică și administrație publică locală și Serviciul achiziții publice și contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii celor interesați precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. _____
BUZĂU, _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11606/24.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii
procedurilor de cumpărare de către Județul Buzău prin
Consiliul Județean Buzău a unui bun imobil aparținând
Societății Tipogrup Press SRL

Intenția de a da curs, în condițiile legii, la notificarea societății Tipogrup Press SRL Buzău de vânzare a imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48 este motivată de:

- imobilul este vecin cu imobilul sediu administrativ al Consiliului Județean Buzău, în partea de nord a amplasamentului;
- imobilul în care funcționează Consiliul Județean este proprietate publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului, autoritatea publică având numai un drept de folosință gratuit;
- în prezent, suprafața construită nu mai răspunde nevoilor de organizare a activității personalului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău, fiind insuficientă;
- posibilitatea organizării spațiului de arhivă (pentru care am fost repetat atenționați cu ocazia controlului efectuat de Serviciul Județean al Arhivelor Naționale), birouri, precum a unei parcări corespunzătoare;
- posibilitatea asigurării unei căi suplimentare de acces pentru compartimentele care lucrează direct cu cetățenii;
- posibilitatea asigurării de spații distincte pentru activitatea ATOP, a comisiilor de evaluare în procedurilor de achiziții publice, etc.

Acestea sunt argumentele pentru care vă propun inițierea demersurilor de cumpărare a acestui imobil cu terenul aferent, în condițiile legii și cu respectarea prevederilor bugetare anuale.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11607/24.08.2017

RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea inițierii
procedurilor de cumpărare de către Județul Buzău prin
Consiliul Județean Buzău a unui bun imobil aparținând
Societății Tipogrup Press SRL

Imobilul (construcție cu teren aferent) propus prin proiectul de hotărâre inițiat a fi evaluat în vederea cumpărării, a avut până în 1990 regim de bun proprietatea statului, în administrarea fostului Consiliu popular al Județului Buzău (Prefectura județeană 1990-1992) și în care erau organizate și funcționau activități economice în baza Legii nr. 7/1991 privind organizarea și dezvoltarea activităților industriale de prelucrare a produselor agricole, construcții și prestări servicii în unități aparținând consiliilor populare (abrogată prin Legea nr. 7/1998). Ulterior, în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale prin Decizia nr. 86/21.03.1991 a Prefectului Județului Buzău, atelierul de producție (activitățile economice menționate) a fost reorganizat ca societatea comercială „RAMES” SA Buzău cu acționar unic Statul român. La data reorganizării ca societăți comerciale, clădirile de producție și administrative au fost date (prin închiriere) în folosință persoanelor juridice nou înființate, în procesul de privatizare ulterior au devenit proprietatea societății.

Din punct de vedere legal precizăm următoarele:

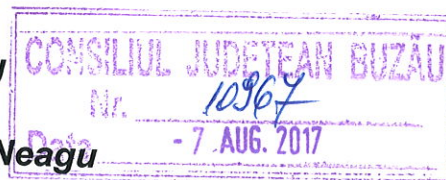
1. Conform art. 29 lit. „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cumpărarea de terenuri, clădiri existente nu intră sub incidența acestui act normativ;
2. Conform art. 864 lit. „d” din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește și prin convenție cu titlu oneros dacă bunul, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
3. Conform prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 consiliile locale și consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri.

În consecință, autoritatea publică județeană, notificată de proprietarul unui bun imobil – persoană juridică de drept privat, cu privire la intenția sa de vânzare, poate iniția demersuri în acest sens, primul pas fiind realizarea unui raport de evaluare. Necesitatea unui astfel de raport este generată de asigurarea cheltuirii fondurilor publice cu eficiență și cu încadrarea în resursele bugetare.

De asemenea, autoritatea decizională Consiliul Județean Buzău dacă aprobă cumpărarea, trebuie să se raporteze în negocierea prețului pe un element obiectiv (chiar în considerarea pieței libere în domeniul imobiliar). Precizăm de asemenea, că proprietarul imobilului este de acord cu o astfel de evaluare a suprafeței construite de 1186 mp. și teren aferent de aproximativ 2700 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,


MIRELA OPREA

Nr.inrg 1396 / 07.08.2017
CATRE: CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
In atentia: d-lui Presedinte Petre Emanoil Neagu


Subscrisa **Societate TIPOGRUP PRESS S.R.L.**, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J10/299/1997, RO 9530361, legal reprezentata prin dl Vlad Mircea Pufu, Administrator, in calitate de proprietara a spatiului situat in Municipiul Buzau, Str Nicolae Balcescu nr.48, spatiu aflat in imediata vecinatate a sediului Consiliului Judetean Buzau si a curtii interioare apartinand institutiei dvs, **prin prezenta va inaintam intentia subscrisei de vanzare a imobilului proprietatea noastra din municipiul Buzau, Str.Nicolae Balcescu nr.48** (numar cadastral 56954, 58623), motiv pentru care va prezentam dorinta noastra de a va informa asupra acestui fapt.

Avand in vedere faptul ca, in prezent, aceasta curte este exploatata partial in comun incepand cu data de 1998, data separarii celor doua suprafete, faptul ca terenul aferent cladirilor noastre a ocupat o parte din terenul Consiliului Judetean Buzau, precum si faptul ca unul dintre imobilele cladiri proprietatea noastra este comun cu institutia dvs., **apreciem ca fiind oportuna analizarea acestei oferte din partea dvs.**

Concomitent cu prezenta, noi am lansat public oferta de vanzare pe site-urile de profil.

In cazul in care oferta noastra prezinta interes pentru dvs. urmare a unui feed-back pozitiv din partea institutiei dvs., va asteptam la discutii si negocieri.

Cu stima,

S.C.TIPOGRUP PRESS S.R.L.

 Administrator
 Vlad Mircea Pufu



 SC TIPOGRUPPRESS SRL
 CUI RO9530361
 J10/299/1997
 RO42 BRDE 100SV 455 4508 1000
 (BRD Buzău)

Air. ex.

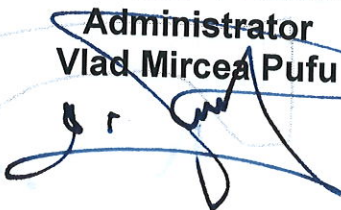
Nr.inrg

1504 21.08.2017

Catre: **CONSILIUL JUDETEAN BUZAU**In atentia : Domnului Presedinte **PETRE - EMANOIL NEAGU****Referitor la adresa dvs inregistrata sub numarul 10967/17.08.2017**

Subscrisa **Societate Tipogrup Press S.R.L.**, cu sediul in municipiul Buzau, Str.Nicolae Balcescu nr.48, legal reprezentata prin dl Vlad Mircea Pufu in calitate de Administrator, prin prezenta dorim sa va multumim pentru interesul manifestat de catre institutia dvs. fata de oferta noastra transmisa Consiliului Judetean Buzau prin adresa subscrisei inregistrata sub nr.1396/07.08.2017 si va comunicam totodata faptul ca suntem de acord cu realizarea de catre Consiliul Judetean Buzau a unui raport de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. In considerarea acestui fapt, va vom pune la dispozitie documentele pe care le veti solicita, in consecinta.

Cu respect,

S.C.TIPOGRUP PRESS S.R.L.**Administrator
Vlad Mircea Pufu**SC TIPOGRUPPRESS SRL
CUI RO9530361
J10/299/1997
RO42 BRDE 100SV 455 4508 1000
(BRD Buzău)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,
cjbuzau@yahoo.com



Nr. 10967/

17 aug. 2017



S.C. TIPOGRUP PRESS SRL BUZĂU
În atenția domnului Vlad Mircea Pufu

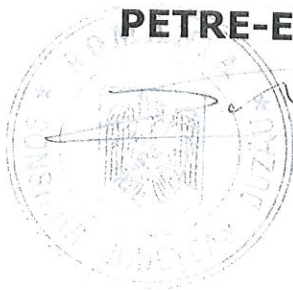
Apreciam notificarea dumneavoastră cu privire la intenția societății de înstrăinare a imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48 și vă comunicăm că există interes al autorității publice județene pentru achiziționare, cu respectarea prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001.

În acest sens, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți de acord cu realizarea, de către Consiliul Județean Buzău, a unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Cu considerație,

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



ROMANIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

Abrogată anexa nr. 4
prin Dec. 80/1992
Duo S

DECIZIE NR. 86

privind înființarea Societății comerciale "RAMES-SA"
Buzău

Prefectura județului Buzău;

Având în vedere:

- referatul nr. 2362/1991 al Serviciului administrativ al Prefecturii județului Buzău, prin care se propune înființarea Societății comerciale "RAMES-SA" în municipiul Buzău;
- prevederile articolelor 16 și 17 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonom și societăți comerciale;

În temeiul art. 9 din Legea nr. 5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor până la organizarea de alegeri locale,

DECIDE:

Art. 1. Cu 1 martie 1991, se înființează Societatea comercială "RAMES-SA" Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, B-dul. N. Bălcescu nr. 48, ca persoană juridică română.

Art. 2. Obiectul de activitate al Societății comerciale "RAMES-SA" îl constituie executarea de reparații auto, confecționarea de panouri electrice de distribuție și automatizare, realizarea de ansamble, subansamble și piese de schimb industriale prin prelucrări mecanice, precum și confecții metalice.

Art. 3. Societatea comercială "RAMES-SA" Buzău, înființată potrivit prezentei decizii, se va organiza și funcționa în conformitate cu statutul propriu prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 4. Pe data înființării Societății comerciale "RAMES-SA" Buzău, își încetează activitatea Atelierul nr. 2 din cadrul Activităților economice coordonate de Serviciul administrativ al Prefecturii județului Buzău.

Activul și pasivul unității care se desființează, se preia de Societatea comercială "RAMES-SA" Buzău, pe baza bilanțului încheiat la 28 februarie 1991, conform anexei nr. 2.

Pentru desfășurarea activității Societății comerciale "RAMES-SA" Buzău, pe perioada cât statul va fi acționar unic al acesteia, Prefectura județului Buzău va asigura, prin contract de

închiriere, clădirile de producție și administrative prevăzute în anexa nr.3.

Art.5. Personalul care trece la Societatea comercială "RAMES-SA" Buzău se consideră transferat în interesul serviciului.

Art.6. Se aprobă structura nominală a Consiliului împuterniciților statului.

În termen de 15 zile de la data prezentei, Consiliul împuterniciților statului va stabili componența Consiliului de administrație al Societății comerciale "RAMES-SA" Buzău.

Art.7. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Buzău 21 Martie 1991



Florin Nedelcu

~~SECRETAR~~

Mihai Sălcuțan

VERIFICAT PENTRU
Adoptat
Consilier juridic

S I T U A T I E

privind clădirile de producție și administrative care
se propun a fi închiriate Societății "RAMES-SA" Buzău

+++++			
Nr. crt.	Felul clădirii	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar
1.	Clădire atelier mecanic I	planșeu beton, pardoseală ciment	1581100
2.	Clădire atelier bobinaj	planșeu beton, pardoseală ciment, dotată cu instalații de ridicare	99700
3.	Clădire atelier mecanic II	zidărie cărămidă, pardoseală ciment	122000
4.	Clădire administrativă, etaj II (1/2 din supra- față construită 3 camere)	planșeu beton, zidărie cărămidă, pardoseală din parchet	94855

172
SEF SERVICIU,

[Signature]
Bîgia Ion