

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru stabilirea tarifelor aferente prestării serviciilor
delegate Societății „Domenii Prest Serv” SRL

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 17583/15.12.2017;
- nota de fundamentare a Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău înregistrată sub nr. 17396/13.12.2017;
- raportul Direcției economice înregistrat la nr. 17584/07.12.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- contractul de delegare a gestiunii unor activități ale serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Județului Buzău nr. 11679/2014, formă actualizată 2016;
- contractul de delegare a gestiunii serviciului de operare a Stației-pilot pentru deșeuri din construcții și demolări din Județul Buzău nr. 11680/2014, formă actualizată 2016;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002;
- prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin. (1) lit.”f” și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de fundamentarea tarifelor aferente serviciilor delegate de administrare a domeniului public și privat al Județului Buzău și serviciului de operare a Stației-pilot pentru deșeuri din construcții și demolări din Județul Buzău, elaborat de Administratorul unic al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău și însușite de Direcția economică a Consiliului Județean Buzău.

Art.2. Se stabilesc tarifele/oră pe categorii de servicii după cum urmează:

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | Servicii de curățenie generală | - 24,32 lei |
| b) | Servicii controlor poartă | - 24,32 lei |
| c) | Servicii telefonie | - 25,69 lei |
| d) | Servicii electrice | - 25,69 lei |
| e) | Servicii sanitare și termice | - 25,69 lei |
| f) | Servicii tâmplărie | - 25,69 lei |
| g) | Servicii administrare centre de vizitare | - 26,44 lei |
| h) | Servicii conexe administrării | - 25,69 lei |
| i) | Servicii suplimentare | - 34,59 lei |
- (în zile de sărbători legale, ore peste program normal de lucru)

Art.3. Se stabilesc tarifele aferente serviciilor de operare a Stației-pilot pentru deșeuri din construcții și demolări după cum urmează:

- | | | |
|----|---|------------------|
| a) | Vânzare materiale/agregate provenite din concasare și sortare deșeuri | - 25 lei/tonă |
| b) | Vânzare refuz de sort rezultat din concasare și sortare | - 15 lei/tonă |
| c) | Închiriere buldoexcavator | - 200,08 lei/oră |
| d) | Închiriere concasor | - 252,80 lei/oră |
| e) | Utilizare cântar | - 50,12 lei |
| f) | Închiriere containere | - 200 lei/buc/zi |

Art.4. Pentru serviciile prestate către terți (persoane fizice sau juridice) societatea poate negocia tarife peste limitele tarifare stabilite la art. 2 și 3.

Art.5. Administratorul unic al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău și Direcția economică a Consiliului Județean Buzău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanelor juridice interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.


PREȘEDINTE,
PETRE-EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 316

BUZĂU, 21 DECEMBRIE 2017

**Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru”, 8 voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 32 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 17583/15.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre pentru stabilirea tarifelor aferente
prestării serviciilor delegate Societății
„Domenii Prest Serv” SRL

Proiectul de hotărâre se fundamentează pe obligația de stabilire a tarifelor pe prestările de servicii delegate.

Majorarea tarifelor față de anul 2017 este justificată de noile modificări ale Codului fiscal cu efecte asupra salarizării personalului dar și al creșterii costurilor, utilităților și materialelor folosite în activitățile prestate.

Majoritatea tarifelor, față de 2017, este la tarifele prevăzute la art. 2, de la 21/22 lei la 24/25 lei iar la tarifele de la art. 3 majorarea este de la 10/187 lei la 15/200 lei.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: <http://www.cjbuzau.ro>
e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro,
consjudbuzau@yahoo.fr, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 17584/15.12.2017

RAPORT

La proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor conform contractului de delegare a gestiunii nr. 11679/10.10.2014 la S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L.

Urmare analizei propunerilor solicitate de SC DOMENII PREST SERV S.R.L. privind fundamentarea calculatiei tarifelor conform Contractului de delegare a gestiunii nr.11679 din 10.10.2014, se constata faptul ca modificarea tarifelor aferente serviciilor prestate respecta prevederile O.G. nr.71/2002, H.G. nr.955/2004, si O.G. nr.2/2017, luand in considerare urmatorii factori obiectivi:

- a) Cresterea fondului de salarii conform O.U.G. nr.846/2017, respectiv majorarea salariului minim pe economie la 1900 RON, incepand cu data de 01.01.2018;
- b) Aplicarea prevederilor O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal incepand cu 01.01.2018 prin transferal contributiilor de sanatate de la societate la angajati;
- c) Cresterea valorii tichetelor de masa de la 9,57 lei la 15 lei, incepand cu data de 01.01.2018;
- d) Plata sporurilor legale si a orelor suplimentare efectuate in zilele de sambata si duminica pentru desfasurarea unor activitati specifice (spectacole, evenimente publice desfasurate in sala Consiliului Judetean);
- e) Costurile previzionate privind realizarea planului minim de investitii, respectiv achizitionarea de echipament nou si performant, prevazute in ROF, respectiv activitatilor delegate prin CD nr.11679/2014;
- f) Respectarea legii salarizarii privind modul de calcul al contributiilor, sporurilor si a altor fonduri special.
- g) Realizarea de achizitii de echipamente in vederea asigurarii unor servicii publice eficiente cu impact pozitiv atat asupra calitatii serviciilor cat si asupra consumurilor energetice.

Indicatorii de performanta economico-financiara calculati in baza balantei de verificare la data de 30.11.2017

1 Lichiditatea curenta :

$$Lc \text{ la } 30.11.2017 = \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii sub un an}} * 100 = \frac{554.623}{251.904} * 100 = 220,17\%$$

2Solvabilitatea :

$$S \text{ la } 30.11.2017 = \frac{\text{Total activ}}{\text{Datorii totale}} * 100 = \frac{590.910}{251.904} * 100 = 234,58\%$$

3 Rentabilitatea cifrei de afaceri :

$$Rca \text{ la } 30.11.2017 = \frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 = \frac{140.409}{1.857.443} * 100 = 7,56\%$$

4 Grad de indatorare general :

$$Gi \text{ la } 30.11.2017 = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capital propriu}} * 100 = \frac{251.904}{339.006} * 100 = 74,31\%$$

5 Rata cheltuielilor financiare :

$$Rcf \text{ la } 30.11.2017 = \frac{\text{Cheltuieli financiare}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100 = \frac{0,00}{1.857.443} * 100 = 0,00\%$$

Lichiditate curenta (Lc) - reprezinta capacitatea de a-si acoperi obligatiile de plata exigibile sau cu scadenta imediata prin mijloace banesti proprii sau prin elemente patrimoniale active care se pot transforma in scurt timp (de regula pana la 12 luni) in lichiditati.

Lc = Active circulante / Datorii sub un an * 100

Cu cat valoarea acestui indicator este mai mare, cu atat compania are o capacitate mai mare de a-si plati datoriile curente fara sa apeleze la resurse pe termen lung sau la noi imprumuturi. Valoarea optima pentru acest indicator este in jur de 1 (100 %), insa ea poate varia in functie de sectorul de activitate. Astfel, exista sectoare unde lichiditatea optima este de 2 sau chiar mai mare, dar si sectoare care functioneaza foarte bine cu 1.5 sau usor sub 1. In cazul de fata, indicatorul indica o capacitate sporita a companiei de a-si achita datoriile pe termen scurt (<1 an) fara sa apeleze la alte surse.

1. **Solvabilitate (S)** - reprezinta capacitatea de a transforma toate activele in moneda pentru plata tuturor datoriilor.

S = Total activ / Datorii totale * 100

La fel ca si in cazul Lichiditatii curente, cu cat valoarea solvabilitatii este mai mare, cu atat compania poate suporta plata tuturor datoriilor. Este indicat ca valoarea acestui indicator sa fie mai mare de 2 (200 %), cazul nostru (234.58 %), indicand o foarte mare capacitate de acoperire a tuturor datoriilor din Activul total.

2. **Rentabilitatea cifrei de afaceri (Rca)** - reprezinta capacitatea de a obtine un anumit nivel de profit raportat la cifra de afaceri.

$$\text{Rca} = \text{Profit net} / \text{Cifra de afaceri} * 100$$

O rentabilitate ridicată a cifrei de afaceri înseamnă o valoare mai mare de 2,5 % obținută în urma calculului acestui indicator. Pentru cazul nostru, valoarea de 7.56 % se traduce prin aceea că activitatea desfășurată generează un profit suficient astfel încât să putem afirma că entitatea este rentabilă din punct de vedere al cifrei de afaceri.

3. **Grad de îndatorare general (Gi)** - reprezintă gradul de acoperire a datoriilor totale din capitalul propriu al entității economice.

$$\text{Gi} = \text{Datorii totale} / \text{Capital propriu} * 100$$

Cu cât valoarea acestui indicator este mai mare, cu atât afacerea depinde mai mult de creditorii săi, și cu atât mai mare riscul asociat, deoarece toate datoriile din bilanț dau drepturi asupra companiei unor terți. Un raport mare implică un risc mare pentru creditori. De regulă o valoare acceptabilă pentru cea mai mare parte a activităților este $< 0,5$ (50 %). Un raport mic demonstrează capacitatea companiei de a-și mări volumul creditelor, sub rezerva existenței unui flux de lichidități corespunzător, care să permită pe viitor suportarea serviciului datoriei.

4. **rata cheltuielilor financiare (Rcf)** - exprimă capacitatea întreprinderii de acoperire a cheltuielilor financiare din cifra de afaceri.

$$\text{Rcf} = \text{Cheltuieli financiare} / \text{Cifra de afaceri} * 100$$

De regulă, valoarea acestui indicator trebuie să se situeze sub pragul de 10 %, iar în cazul nostru valoarea de 0 % se datorează faptului că neavând contractate împrumuturi, societatea.

Din analiza indicatorilor de mai sus rezultă o creștere semnificativă a performanțelor economico-financiare față de anii precedenți, cât și o activitate managerială eficientă. Recomandăm repartizarea profitului realizat în anul 2017 pentru investiții, respectiv achiziționarea de echipamente și utilaje tehnologice performante, în vederea extinderii domeniului de activitate al societății în anul 2018.

Propun pentru aprobare următoarele tarife:

- 24,32 lei/ora – servicii curățenie generală;
- 24,32 lei/ora – servicii control poartă;
- 25,69 lei/ora – servicii telefonie;
- 25,69 lei/ora – servicii electrice;
- 25,69 lei/ora – servicii sanitare și termice;
- 25,69 lei/ora – servicii tamplărie;
- 26,44 lei/ora – servicii administrare centre vizitare;
- 25,69 lei/ora – servicii conexe administrării

Propun urmatoarele tarife pentru Statia DCD Proiect LIFE ENV/RO/727:

- Tarif materiale/agregate provenite din concasare DCD - 25,00 lei;
- Tarif refuz sort din concasare DCD (18.000 t/an) - 15,00 lei;
- Tarif inchiriere buldo-excavator (lei/ora) - 200,08 lei;
- Tarif inchiriere concasor (lei/ora) - 252,80 lei;
- Tarif cantar (lei/cantarire) (8.690,43/21/16) - 50,12 lei;
- Tarif chirie containere 1,1 mc - 200 lei/buc/zi.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUNGU MARIUS

