

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural” - formă actualizată II -

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 271/08.01.2018;
- nota Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 270/ 08.01.2018;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est – Organismul Intermediar pentru POR 2014-2020 nr. 21087/21.12.2017, 11164/DIPOR/21.12.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – formă actualizată II, nr. 130/08.01.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 160/13.07.2017 pentru aprobarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „b, d, e”, alin.(3) lit. „a” și „f”, alin. 5 lit. „a” pct. 10, alin. 6 lit. „a” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, formă actualizată II, pentru obiectivul de investiții „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, prevăzută în sinteză în **Anexa nr. 1**;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 18.187.437,48 lei, din care C+M: 13.248.632,27 lei.

b) Durata de realizare a investiției – 47 de luni.

Art. 2. (1) Se aprobă proiectul „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, numărul apelului de proiecte POR/2016/5/5.1/1, conform fișei de proiect prevăzută în **Anexa nr. 2**.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, în cuantum de 18.467.853,04 lei (inclusiv TVA);

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității administrativ-teritoriale – Județul Buzău, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 340.298,49 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile (în valoare totală de 1.452.928,55 lei), precum și cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Buzău.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

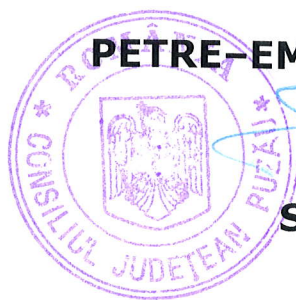
Art. 7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău – domnul Petre-Emanoil Neagu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pentru beneficiarul proiectului – Unitatea administrativ-teritorială - Județul Buzău.

Art. 8. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 160/13.07.2017 pentru aprobarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural” se abrogă.

Art. 9. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Secretarul Județului Buzău va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al județului, precum și comunicarea hotărârii autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,



PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 3
BUZĂU, 11 IANUARIE 2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi “pentru”, - voturi “împotrivă”, - abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.

Temă de proiectare:

I. DATE GENERALE

- **Denumire proiect:** "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, LMI-2015, la poziția 546, cod BZ-II-m-A-02351
- **Autoritate solicitantă a finanțării:** UAT JUDEȚUL BUZĂU
- **Beneficiar:** Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău
- **Amplasament:** str. Unirii, nr. 140 A, municipiul Buzău, județul Buzău
- **Statut juridic:** Imobilul aparține domeniului public al județului Buzău, administrat de Biblioteca județeană „V. Voiculescu” Buzău. Obiectivul este înscris în LMI-2015, la poziția 546, cod BZ-II-m-A-02351, denumirea Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu”, municipiul Buzău, str. Unirii 140 (A), datare 1914.
- **Sursă de finanțare proiect:**
 - FEDR, POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,
 - Bugetul de stat,
 - Bugetul propriu al județului Buzău, pentru activitățile neeligibile ale proiectului.
- **Contractor servicii de elaborare Temă de proiectare:** Birou individual de arhitectură Ruxandra Nemțeanu

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În contextul Strategiei Europa 2020, în data de 25 martie 2016 a fost lansată linia de finanțare pentru proiecte care vizează patrimoniul cultural, respectiv Programului Operațional Regional - POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Consiliul Județean Buzău intenționează să aplice în cadrul acestei scheme de finanțare cererea de finanțare cu titlul: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău".

Investițiile în astfel de obiective reprezintă un instrument cheie pentru creșterea atractivității zonei. Dezvoltarea activității turistice în zonă va crește gama de bunuri și servicii achiziționate ulterior de turiști și companiile de turism, inclusiv de bunuri și servicii de produse ale altor sectoare economice. În acest sens se impune realizarea de lucrări de intervenție care să aibă ca rezultat imediat consolidarea, restaurarea și dotarea unuia dintre cele mai importante obiective de patrimoniu din județul Buzău, obiectiv inclus în patrimoniul cultural național, grupa A.

Conform legislației în vigoare și a Ghidului solicitantului de finanțare este necesar a se elabora documentația tehnico-economică pentru promovarea proiectului "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", documentație ce include printre altele și studii și expertize, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI, proiect DTAC, proiect tehnic PT și detalii de execuție DE, necesară pentru elaborarea și promovarea cererii de finanțare - în condițiile impuse de finanțator, și ulterior pentru Contractarea proiectului, Implementarea proiectului, Monitorizarea proiectului.

Clădirea Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” din Municipiul Buzău a fost construită în stil neoromânesc, după proiectul arhitectului Statie Ciortan, arhitect român, personalitate consacrată în domeniu, profesor la Școala Superioară de Arhitectură (actuala Universitate de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București), în jurul anului 1914.

Imobilul se află în apropierea centrului istoric al Municipiului Buzău, de pe principala arteră ce traversează orașul, respectiv strada Unirii, fiind un reper pentru vizitatorii și turiștii orașului.

Regimul de înălțime (S part + P +1 E + Mansardă) al edificiului s-a păstrat, având suprafața construită la sol de 833 mp (C1corp principal+C2anexă=848 mp).

Inițial a fost creat pentru funcțiunea de Palat al Administrației Financiare, instituție patronată de Ministerul Finanțelor și coordonată la nivel local de Primăria orașului Buzău. Ulterior funcțiunea a fost schimbată, după anul 1945 unde, aici au fost sediile unor întreprinderi și instituții, precum: Legume-Fructe, Avicola, Vinalcool, Direcția Județeană pentru Agricultură, Consiliul Popular Orășenesc Buzău, Inspectoratul Județean de Miliție ș.a.

Din anul 1984, clădirea este preluată de Consiliul Județean Buzău și dată spre folosință - ca sediu central - al Bibliotecii Municipale, în prezent Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu".

Conform HG nr. 1348 din 27 decembrie 2001 (publicat în MO nr. 621bis/2002), „Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău”, ANEXA Nr. 1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, nr. crt. 51. Cod de clasificare, 1.6.2. CLĂDIRE-BIBLIOTECĂ JUDEȚEANĂ „VASILE VOICULESCU”, Buzău, B-dul Unirii nr. 170, Clădire bibliotecă

S(parțial)+P+1, structură: zid +beton, Sc=826mp, Sd=1652mp, Teren aferent (inclusiv pentru construcții)=1126 mp, 1984, valoare de inventar 2.498.962 lei, bun proprietate publică a județului transmis în baza Decretului 409/1955 prin decizia nr.198/1984 a Comitetului Executiv a fostului Consiliului Popular Județean în administrarea bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău.

Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 32150, UAT Buzău, cu nr. cadastral 16368, suprafață măsurată = 1449 mp, în bd. Unirii, nr. 140 A. Conform Certificat de adresă nr. 20 din 12.04.2010, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, adresa corectă este „strada Unirii, nr. 140 A, municipiul Buzău, județul Buzău.

Lucrări realizate recent

Pentru această clădire s-a realizat în anul 2013 o documentație tehnico-economică în vederea promovării unei cereri de finanțare în cadrul POSDRU, când a apărut oportunitatea realizării unor lucrări de tip FEDER în cadrul schemei de finanțare nerambursabile oferite de POSDRU, DMI 5.1, în cadrul căreia urma a fi promovată o cerere de finanțare ce viza ca investiție de tip FEDER refacerea acoperișului, mansardarea parțială și compartimentarea acestora pentru spații aferente activităților interactive ale bibliotecii.

Documentația tehnică realizată atunci a primit Autorizația de construire nr. 32 din 14.04.2014, emisă de Primăria Municipiului Buzău beneficiarului, Consiliului Județean Buzău, pentru lucrări „amenajare spații utile (etaj 1 și pod) în clădirea ”Bibliotecii județene Buzău” prin proiectul ”Program de intervenții integrate pentru șomeri-certitudinea unui viitor durabil din cadrul POSDRU, DMI 5.1.

Documentațiile de proiectare care au stat la baza acestei intervenții au fost: Expertiză tehnică, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, Proiect tehnic, Detalii de execuție, Caiete de sarcini pe specialități, Liste de cantități de lucrări elaborate pe baza articolelor de deviz din normativele tehnice, antemăsurători, estimare de preț la nivel de proiect tehnic, Documentație pentru obținere avize și acorduri menționate prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (D.T.A.C.), Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.), Documente necesare pentru eliberarea autorizației de construire.

Acest proiect a fost contractat în cadrul schemei de finanțare nerambursabile POSDRU 2007-2014 și s-a finalizat la data de 06.12.2015. (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor fiind înregistrat sub nr. 6368/06.05.2015).

III. SPECIFICAȚII TEHNICE

Documentația tehnico-economică ce urmează a fi realizată va fi întocmită în funcție de fazele de proiectare, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de legislația națională, Ghidul solicitantului de finanțare și Tema de proiectare întocmită de expert al Ministerului Culturii și însușită de beneficiar.

IV. LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECT

Proiectul precum și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific corespunzător Priorității de investiții 5.1 al Axei prioritare 5 a POR, al finanțărilor eligibile, respectiv:

1. Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice;
2. Restaurarea, protecția, conservarea elementelor interioare, stucaturilor.
3. Restaurarea și remodelarea plasticii fațadelor (spate). Restaurarea paramentului, a decorațiilor exterioare.
4. Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu propus spre finanțare.
5. Dotări interioare (instalați, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
6. Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
7. Activități conexe pentru punerea în valoare sau funcționalitate a obiectivului de patrimoniu restaurat.

Realizarea investiției va include pe lângă aceste tipuri de activități eligibile și activități neeligibile iar proiectantul trebuie să realizeze atât un deviz general și devize pe obiecte al investiției, cât și devize generale și specifice pe tipuri de activități eligibile și neeligibile.

Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău"

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Buzău

Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritorială - JUDEȚUL BUZĂU

Proiectant: S.C E-Achiziții Consultanță Online SRL

Faza: E.T. și D.A.L.I

Amplasamentul obiectivului: Str. Unirii, nr. 140A, mun. Buzău, nr. cadastral 56945

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1 Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 18.187.437,48 lei, din care C+M: 13.248.632,27 lei

2.2 Principalele caracteristici tehnice ale construcției

Suprafață construită la sol corp 1 = 833 mp, corp 2 = 15 mp, total = 848 mp
Suprafața construită desfășurată = 2410 mp

- a. **Durata de realizare a investiției:** 47 de luni
- b. **Starea tehnică**, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Spațiul funcțional al bibliotecii, precum și tipul de servicii acordat utilizatorilor bibliotecii, în prezent, are o uzură morală. Intenția de folosire interactivă a acesteia, de includere într-un circuit de recunoaștere culturală și

turistică, drept „casa cărții” introduce elemente noi și reconfigurarea de spații noi, adaptate cerințelor actuale și a unui viitor pe termen mediu.

În acest sens se vor prevedea atât modernizări ale spațiilor clădirii, realizarea unei noi scări pentru asigurarea unor fluxuri tehnologice fluente, asigurarea unor facilități pentru persoane cu dizabilități, precum și un circuit modern, informatizat, al împrumutului de carte. Clădirea, în momentul de față răspunde unor cerințe medii de siguranță a calității.

Este încadrată la clădiri civile, Gradul III rezistență la foc, Categoria de importanță „C”-normală, Regim de înălțime = S - parțial + P + 1E + M - parțial. Suprafață teren: 1470 (acte), 1449mp (masuratori topo). Evaluarea calitativă detaliată a construcției existente pe amplasament se bazează pe două aspecte principale: principiile de alcătuire structurală și comportarea construcției în timp împreună cu amploarea fenomenului de deteriorare a elementelor structurale ca urmare a cutremurelor și a altor acțiuni.

3. Concluziile raportului de expertiza tehnică

În cadrul expertizei tehnice s-au făcut două propuneri de intervenție structurală, o intervenție sub forma unei **soluții minimale** și o alta sub forma unei intervenții maxime, ambele intervenții având în componență o intervenție tip reparație care este comună ambelor variante și o intervenție structurală de tip consolidare. Ambele soluții propuse iau în considerare și toate modificările funcționale dorite de beneficiar.

Varianta minimală de intervenție va crește gradul nominal de asigurare seismică la valoare 0.71 și va permite încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs III iar varianta maximală de intervenție va crește gradul nominal de asigurare seismică la valori supraunitare și va permite încadrarea construcției în apropierea clasei de risc seismic Rs IV.

Varianta optimă din punct de vedere cost/beneficiu recomandată de expert este varianta minimală de intervenție.

Datorită faptului ca imobilul este Monument Istoric este necesar ca lucrările de intervenție structurală și lucrările de modificări funcționale dorite de beneficiar să se execute numai sub coordonarea unui arhitect atestat de Ministerul Culturii și sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat de Ministerul Culturii.

Lucrările structurale propuse în cadrul expertizei tehnice nu vor influența, din punct de vedere structural, imobilele învecinate și nici nu vor modifica gradul nominal de asigurare și clasa actuală de risc a acestora.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție prezentate în cadrul expertizei tehnice este necesară realizarea unui proiect de structură separat, la faza D.D.E., angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Concluziile auditorului energetic

Conform prevederilor Legii 372/2005 - Legea privind performanța energetică, art. 8, alin. a - imobilul fiind încadrat ca monument istoric se recomandă aplicarea unor măsuri moderate și posibile pentru creșterea

eficienței energetice a imobilului. Având în vedere că această clădire este monument istoric nu este permisă realizarea de termoizolație la nivelul pereților exteriori pentru a putea fi pastrată fațada originală. Se recomandă îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirii în vederea scăderii consumurilor energetice specifice și totale. Se recomandă realizarea de intervenții la nivelul rândului interior de geamuri, la nivelul șarpantei și la nivelul plăcii pe sol.

Concluzii ale raportului de expertiză conservare lemn șarpantă, investigații fizico-chimice, depozit carte

Clădirea prezintă un grad avansat de degradare atât în structurile de rezistență, la finisaje de toate tipurile (vopsele lavabile pe pereți, lacuri și vopsele pe tâmplărie și pardoseli), elemente din lemn pentru pardoseli și rafturi de bibliotecă, tâmplărie (uși-ferestre) cât și la materialele lignocelulozice care compun fondul de carte din subsol.

Cauzele degradărilor sunt multiple, posibil pornite de la situarea acesteia într-o zonă seismică, ale carei efecte au continuat în timp, posibil de la intervenții de restaurare superficiale anterioare, posibil de la acțiunea agenților agresivi de mediu.

Formele de degradare întâlnite sunt fisurile, oxidările și pătările cauzate de migrația culorilor prin intermediul frecvențelor variații ale umidității din aer și din infiltrațiile de apă în materialele de construcții. Cea mai gravă degradare este cea provocată de microorganismele vegetale (fungi, bacterii, levuri), care se dezvoltă pe orice suport material dacă umiditatea acestuia este ridicată peste 20% ori, (conform SR EN 335 privind durabilitatea și clasele de utilizare ale lemnului, s-a constatat pe timp de vară, ziua, o umiditate de 71%).

Infectarea zidăriei și materialelor depozitate la subsol este principala sursă de infecție în clădire și aceasta persistă și se răspândește permanent în tot restul clădirii, neexistând filtre de oprire a sporilor la ușile de acces la subsoluri. Eliminarea infecției ar trebui începută cu eliminarea cauzelor.

Concluzii raport cercetare stratigrafică tencuieli exterioare-fațade istorice și interioare - Aula și galeria etaj

După vizionarea în sit a elementelor litice s-a remarcat o stare de conservare de un nivel mediu, datorat și intervențiilor anterioare, dar care intervenții au schimbat în parte aspectul original. La nivelul balcon, a profilelor și casetelor cu motive vegetale sunt prezente fisuri și microfisuri în rețea (în anumite locuri cu ușoare umflături).

La nivelul ancadramentelor fereastră și a elementelor de la registrul central de pe fațada vestică, materialul litic este într-o stare de conservare relativ stabilă însă acoperite cu lapte subțire de ciment, cruste biominerale (în unele zone remarcându-se accente de înnegriri de la culturile biologice). Sunt totuși și pe aceste elemente zone unde similipiatra este spartă, ruptă sau prezintă desprinderi de fragmente care în viitorul apropiat pot decola.

Sub tencuiala îndepărtată se remarcă un suport instabil. La studierea macroscopică a zonei de extracție se remarcă fragmente de tencuială veche a cărei stare de conservare este proastă. Se trage concluzia că tencuiala veche a

avut zone cu o coeziune slabă ce au fost îndepărtate, iar peste toată suprafața probabil s-a aplicat până la nivelul decorației din similipiatră, o tencuială de tip terasit, existentă astăzi pe întreaga suprafață a fațadei principale și tip similipiatră pe celelalte fațade.

Se constată: prezența sărurilor în zonele de limită a umidității sub formă de eflorescență, cruste biominerale fine combinate cu depuneri atmosferice citadine ce formează componenta de crustă neagră; pete pe suprafețele litice, datorate în mare parte intervențiilor anterioare, mai ales din cauza scurgerilor materialelor de construcție.

Fisuri apărute ca urmare a șocurilor seismice, a traficului rutier, uneori de mare tonaj, dar și datorită contracțiilor și dilatărilor sezoniere care au un balans vară - iarnă de 65 - 70° C, asociate cu ciclul îngheț dezgheț. Intervenții necorespunzătoare la fațadele vest, nord și sud sunt relevate de nivelul foarte avansat al tencuiei de câmp care ajunge până la nivelul ancadramentelor ferestre și intrare și în general la nivelul tuturor elementelor volumetrice decorativ artistice din similipiatră ce sunt prezente în compoziția fațadelor.

Concluzii asanare subsol

Fațada are în compunere în principal suprafețe tencuite și bogate ornamente din similipiatră ca ancadrame în jurul ferestrelor, ale balcoanelor cât și a intrării principale. Zona soclului este din tencuială din mozaic și prezintă stricăciuni și imperfecțiuni, datorate unor intervenții de reparații neconforme, pe de o parte, cât și a posibilelor lovituri accidentale, sau provocate. Atacul biologic prezent pe părțile inferioare se datorează apei de staționare și/sau împrăscare, trasee defectuoase ale pluvialelor, cât și datorită expunerii pe nord. Se recomandă consolidare pe porțiunile unde sunt caverne în suport, biocidare, reconstrucție volumetrică și hidrofulare.

Datorită faptului că starea acoperișului s-a păstrat bine, în condițiile în care a fost corect întreținut și reparat, nu sunt probleme de infiltrații din acoperiș, motiv pentru care starea fațadei în linii mari se prezintă destul de bine, cel puțin pe zona bogat ornamentală.

În schimb, apar probleme deosebite pe și sub glafurile ferestrelor, acolo unde apa și/sau zapada a staționat, datorită geometriei fațadei, a înghețat, și-a mărit volumul și a exfoliat părți importante din suport, zonele acelea fiind acum pulverulente.

La fel de importante stricăciuni pe fațadă, unde din păcate sunt și ornamente, există în zonele cu terase. Acolo, datorită hidroizolațiilor care nu mai funcționează, apa se scurge liber, sau staționează în volume importante și sapă din interior spre exterior, deteriorând grav suportul, armătura, fațada. Se recomandă decopertarea și refacerea tuturor hidroizolațiilor din terase, și desfacerea și refacerea fațadelor în zonele afectate, prin înlăturarea tuturor părților instabile, până la un suport de bază stabil. În zonele cu umflături, deteriorări, exfolieri, regăsite pe zonele tencuite, se recomandă decopertare integrală până la suport stabil și refacere. Aceste defecte se datorează în principal traseelor de pluviale deteriorate și/sau defectuos preluate.

Recomandăm refacerea completă a traseelor pluvialelor și colectarea lor printr-un canal comun, sub nivelul de calcare, de-a lungul clădirii.

Foarte grave sunt infiltrațiile din demisol, datorate pe de o parte, traseelor de pluviale care nu sunt corect preluate: apa se scurge liber pe lângă fundația casei, dar mai ales ridicării nivelului trotuarului: glafurile ferestrelor de la demisol, sunt la nivel cu nivelul trotuarului. Din acest motiv, orice ploaie de mare intensitate, curge pur și simplu în demisol.

Nu există niciun fel de hidroizolație exterioară (nici verticală, nici orizontală) și acest lucru amplifică efectul dezastrului. Este și motivul pentru care pereții din demisol sunt grav afectați de umiditate, există atac biocid și în general o stare de nelocuit. Se recomandă desfacerea trotuarului și coborârea nivelului cel puțin 25cm, dacă nu este posibil până la cota inițială, executarea hidroizolațiilor exterioare verticale, perimetrare clădirii, precum și asanarea demisolului cu revenirea la situația inițială.

Prezentarea celor două opțiuni:

În cadrul expertizei tehnice s-au făcut două propuneri de intervenție structurală:

- o intervenție sub forma unei soluții minimale: lucrările de consolidare propriu zise din varianta minimală vor consta din realizarea de incinte cămășuite cu beton armat C16/20-echiv. B250 – 12 cm grosime, cu fundații proprii, la subsol, din realizarea unui ansamblu de bare înglobate $\varnothing 32$ în galerii forate și umplute cu mortar de ciment M200 la nivelurile supraterane ale construcției, din realizarea unei șaibe din elemente metalice și beton armat la nivelul plăcii de peste etaj, din realizarea unei centuri de beton armat la partea superioară a aticelor din pod și din realizarea unui torcret armat, 5 cm grosime la partea inferioară a planșeului de peste subsol.

Pentru consolidarea subsolului și în zona centrală a construcției vor fi necesare lucrări pentru legarea celor două părți de depozite de carte.

- și o alta sub forma unei intervenții maxime (lucrările de consolidare propriu-zisă din această variantă de intervenție vor consta din realizarea de incinte cămășuite cu beton armat C20/25-echiv. B300 – 12 cm grosime, cu fundații proprii, de la subsol la etajul 1 inclusiv, din realizarea unei șaibe din elemente metalice și beton armat la nivelul plăcii de peste etaj, din realizarea unei centuri de beton armat la partea superioară a aticelor din pod și din realizarea unui torcret armat, 5 cm grosime la partea inferioară a planșeului de peste subsol.

Și în această variantă de intervenție subsolul se va readapta datorită substructurilor de consolidare în zona centrală, iar lucrările structurale vor fi aceleași cu cele descrise anterior în cadrul variantei minimale de intervenție. Ambele soluții propuse iau în considerare și toate modificările funcționale dorite de beneficiar.

Varianta minimală de intervenție va crește gradul nominal de asigurare seismică la valoare 0.71 și va permite încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs III iar varianta maximală de intervenție va crește gradul nominal de

asigurare seismică la valori supraunitare și va permite încadrarea construcției în apropierea clasei de risc seismic R_s IV.

Varianta optimă din punct de vedere cost/beneficiu recomandată de expert este varianta minimală de intervenție.

Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Recomandare rezistență:

Construcția, cu regimul de înălțime subsol parțial, parter, mezanin parțial, etaj și mansardă, ocupă în plan o suprafața de cca. 848 mp, (corpul C1, împreună cu corpul C2).

Subsistemul vertical de rezistență inițial al construcției este alcătuit majoritar din pereți structurali de zidărie de cărămidă plină presată, de tip vechi, cu dimensiunile de 7x14x28 cm, fără stâlpișori și centuri de beton armat, cu grosimi variabile, în general între 56 cm grosime pe exterior și de 28-42 cm la interior. În zona centrală a construcției structura este alcătuită din coloane de zidărie cu diametrul diferit pe înălțime, de (42) 56 cm la parter și de (31) 42 cm la etaj.

Subsistemul orizontal de rezistență este realizat majoritar din planșee pe grinzi metalice (I 16 – I20 / la cca 1.20 m interax) cu beton de cca. 10 cm grosime la partea inferioară a profilelor peste subsol, parter și etaj. Peste subsol și parter întâlnim zone în care planșeele sunt realizate din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice.

Structura podului (a mansardei) este realizată dintr-o șarpantă de lemn care se descarcă pe pereții structurali, iar învelitoarea construcției este din tablă. Structura luminatorului este metalică.

Fundațiile construcției care ajung la terenul bun de fundare (argilă prăfoasă plastic vârtoasă, galben cafenie) depășesc adâncimea minimă de îngheț valabilă pentru orașul Buzău, sunt din beton simplu și au grosimea pereților structurali de la subsol, sau cu mici evazări față de aceștia. Adâncimea de fundare este la cca. 1.50 m față de cota terenului natural în partea dinspre str. Unirii și la cca. 2.30 m în partea din spate a construcției. În zona de construcție care nu are subsol, considerăm ca fundațiile construcției fac o trecere între cotele de fundare ale zonelor cu subsol, adică au o adâncime variabilă, între 1.50 și 2.30 m față de cota terenului natural, dar în această zonă, la fazele următoare de proiectare vor trebui făcute noi sondaje pentru certificarea datelor de mai sus.

Materialele care compun structura de rezistență a construcției sunt pentru zidării, cărămidă de calitate C75 și mortarul de var de marca M4, betonul de marca C8/10 (B120) și oțelul laminat (la profilele metalice) echivalent cu calitatea OL37 de astăzi. Lemnul folosit pentru structura șarpantei se apreciază a fi de clasa II-a de calitate.

Din punctul de vedere al gradului de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică ($R_1 = 0.55$), al gradului de afectare structurală ($R_2 = 0.67$) și al

gradului de asigurare seismică ($R_3 = 0.37$) construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_s II.

Din punctul de vedere al gradului de afectare, așa cum este el descris în Metodologia de evaluare a construcțiilor Monumente Istorice, construcția se încadrează în clasa 3 – "construcții afectate".

Recomandare expert energetic:

Intervențiile recomandate sunt următoarele:

- înlocuire rînd cercevele interioare geamuri existente la nivelul întregii clădiri ($R=0.39$ mpK/W) cu geamuri termofonoizolante cu tâmplărie din lemn masiv sau stratificat de înaltă calitate ($R=0.77$ mpK/W);
- termoizolarea șarpantei cu vată minerală de 20 cm grosime.
- termoizolarea plăcii (de la subsol) pe sol cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Recomandări ale raportului de expertiză conservare lemn șarpantă, investigații fizico-chimice, depozit carte.

Se impune reducerea umidității din aer și din infiltrații.

Este urgent a se interveni pentru efectuarea unei bune hidroizolații a subsolului.

Sunt necesare, tot ca urgente, lucrări de reparații și consolidare a zidăriei, cu proiectarea unor soluții alternative pentru sarcinile provocate de tubulaturile montate pe fațade pentru transportul agenților termici.

Tot în acest sens, se vor lua măsuri sporite de conservare și reducere a riscului de contaminare biologică din spațiile de depozitare și pentru împrumut de carte.

De asemenea, decontaminarea, prevenirea biodegradărilor și păstrarea condițiilor de mediu constante se realizează cu personal special instruit prin cursuri de conservator. Din punct de vedere al efectelor sociale, proiectul trebuie să conțină prevederi pentru formarea unor cadre care să ghideze și să prezinte vizitatorilor activitățile bibliotecii, instruiți și prin cursuri de muzeograf la centrul de perfecționare a cadrelor de la Ministerul Culturii.

Proiectarea și execuția intervențiilor de restaurare și dotare a clădirii vor ține seama de prevederile unor norme tehnice privind protecția elementelor din lemn pentru construcții (ST 049:2014) și de proiectare a acoperișurilor în pantă (NP 069:2014), care prevăd obligativitatea protecțiilor împotriva agenților agresivi biologici (fungi, ciuperci și insecte), climatici (umiditate și temperatură) și termici (surse de aprindere, incendiu).

Recomandări ale raportului de cercetare stratigrafică tencuieli exterioare - fațade istorice și interioare - Aula și galeria etaj

a) Exterior

Operații de restaurare propuse - desprăfuirea îndepărtarea depunerilor slab aderente,

Preconsolidarea - operațiunea se adresează numai zonelor de pulverulență aflate pe piatră, precum și zonelor unde se face rechituire. Zonele de pulverulență vor fi tratate cu silicat de etil în formula Estel 1000.

Tratament de biocidare - pentru îndepărtarea culturilor biologice existente pe unele suprafețe litice și îndepărtarea sărurilor.

Consolidarea materialului litic - Similipiatra va fi consolidată prin pulverizare, pensulare, picurare, până când se remarcă fenomenul de saturație. Timpul de reacție este de 28 zile în condițiile unei temperaturi de peste 15 grade.

Curățarea suprafețelor similipietrei va fi folosită metoda fizică gommage cu dispozitive și pulberi potrivite. Curățirea fațadei poate fi efectuată foarte eficient prin microgomaj, cu pulberi de diferite granulometrii, pentru tipurile de suport diferite: tencuiala vopsită, mozaic și/sau similipiatră, metal. Propunem acest tip de curățire pentru zonele ornate ale clădirii: trafoare de balcoane, ancadrame, ornamente, glafuri, soclu, etc.

Pentru suprafețele plane, tencuite cu desprinderi datorate lipsei de aderență, se va curăța manual toată tencuiala care sună sau cade.

Preconsolidare, consolidare, un tratament consolidant pentru suprafețe instabile și/sau pulverulente, un material care pătrunde adânc în suport și îl stabilizează. Se va aplica prin pulverizare pe suprafețele din cărămidă și/sau piatră pulverulente, înainte de curățire. Pe zonele cu atac biocid, se va efectua biocidarea și apoi consolidarea.

De asemenea, petele de rugină vor fi tratate punctual. Se vor îndepărta chiturile inestetice ale elementelor de completare și a mortarelor de ciment - operațiunea se execută cu mare atenție. La fiecare procedeu de îndepărtare a chiturilor se testează rezistența similipietrei.

Elementele de completare vor fi desfăcute prin metode mecanice ce nu afectează similipiatra. Materialul de completare va fi perforat dinspre exterior spre interior, fără a atinge similipiatra, căutându-se eventualele elemente de armare.

Tratarea zonelor unde s-au decopertat chiturile necorespunzătoare

Această operațiune se adresează zonelor de unde au fost extrase chiturile, plombele și mortarele de ciment.

Vor fi tivite zonele pe unde s-ar putea scurge fluidul în momentul executării operațiunii de injectare (va fi umezită zona cu apă limpede de var).

Refacerea volumetrică și chituiră zonelor lacunare

Mortarul va fi făcut din pulberi de piatră verificate mineralogic de petrograf, var hidraulic și praf de cărămidă. Compararea cromatică a mortarului cu similipiatra din proximitate va fi făcută cu aceasta umedă. Va fi folosită apă limpede de var, pentru prepararea mortarului.

Estomparea diferențelor cromatice - această etapă se adresează zonelor care distonează prin culoare cu registrul învecinat. Tonul de culoare va fi obținut din amestecul de apă limpede de var și pulberi de piatră. Pulberile vor fi selecționate împreună cu investigatorul petrograf.

Protecția similipietrei după tratament-materialul litic va fi hidrofovizat cu soluții pe bază de xiloxani. Aplicarea soluției va fi făcută prin pulverizare controlată. Se poate aplica și prin pensulare acolo unde cere situația. Vor fi luate toate măsurile de protecție întrucât substanțele pot fi nocive utilizate

neprotejat. Hidrofugarea se va face în momentul în care piatra nu prezintă umiditate.

b) Interior

Îndepărtarea straturilor de vopsitorii la interior. Straturile de vopsea vor fi îndepărtate după ce va fi determinat tipul de vopsea și în urma testelor va fi identificată cea mai bună metodă. Chituirea lacunelor - dacă după îndepărtarea vopsitoriilor vor fi identificate zone ce trebuiesc chituite acestea vor fi consolidate și pregătite pentru operațiunea mai sus enunțată.

Refacerea volumetrică - dacă vor fi descoperite volume ce vor ceda sau sunt făcute cu materiale nepotrivite, acestea vor fi îndepărtate și vor fi pregătite materiale similare suportului original. Vor fi preparate zonele prin consolidarea acestora cu emulsie acrilică în apă demineralizată.

Recomandări asanare subsol

Propuneri de intervenții. Este necesară izolarea verticală prin exterior (întotdeauna când este posibil), perimetral, pe exteriorul clădirii. Izolarea verticală perimetrală a zidărilor va înlătura apele meteorice de clădire, nepermițând apei din infiltrații să pătrundă la baza fundațiilor. În acest mod se anulează o sursă permanentă și consistentă de umiditate în zidăriile de cărămidă afectate deja și de atac biocid.

Se sapă până la talpa fundației. Se curăță suprafața verticală descoperită până la jumătatea radierului. Se îndepărtează tencuiala veche și alte straturi de acoperire existente. Se curăță inclusiv rosturile instabile dintre cărămizi, cca. 2cm în adâncime.

Se aplică un strat de tencuială grosieră cu rol de egalizare în scopul obținerii unei suprafețe plane ușor de etajat, capabilă să depoziteze sărurile conduse de circulația liberă a apei prin fundațiile de cărămidă neizolate. Tencuiala se aplică și în rosturile instabile decopertate, ținând loc și de mortar de fugă. Se tratează peretele tencuit grosier împotriva umezelii cu mortar de etanșare, se consolidează suprafața suport pe care se aplică un compus de silicizare extrem de concentrat care leagă chimic cu apă, fără conținut de diluanți și care nu dăunează mediului înconjurător și o stabilizează împotriva agresiunilor chimice. După uscare se aplică un strat de bitum lichid de închidere la rece, se poate întinde cu fierul de glet, dintr-o singură trecere. Dacă va fi prevăzută și termoizolație exterioară, plăcile de polistiren extrudat se vor fixa cu bitum lichid, fără a mai folosi adeziv.

Protecția mecanică a hidroizolației, este un sistem triplu strat, cu canale de drenare peste care este termosudată o protecție din fibră de sticlă.

Hidroizolația (Bariera) orizontală - intervenție care va stopa procesul evident și cu migrare rapidă de ascensiune capilară a apei. Se propune acest gen de intervenție pe zona demisolului, sub cota finită a pardoselilor, de-a lungul perților exteriori, cel puțin. Dacă se impune cămășuirea pereților pe interior, această intervenție trebuie executată înainte. Se astupă apoi găurile forate cu material de umplere, un mortar extrafin cu întărire hidraulică, rezistent la sulfați și cu o aderență foarte bună la suport, după priză, conceput special pentru asanarea clădirilor vechi, cu pereți din cărămidă. După această

operație se aplică prin stropire pe pereții verticali, un strat de amorsă de pretenciuială de asanare.

4. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Documentația tehnico-economică este întocmită în funcție de legislația menționată mai sus, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de Ghidul solicitantului de finanțare și a Temei de proiectare întocmită de expert al Ministerului Culturii și însușită de beneficiar.

Documentația tehnico-economică cuprinde întocmirea:

1. Ridicare topo,
2. Relevu de arhitectură a clădirii,
 - 2.1. Scanare 3D, procesarea datelor și crearea fișei de metadate, documentar fotografic,
3. Expertiză Tehnică,
 - 3.1. Relevu degradări, dacă este cazul.
 - 3.2. Expertiză Tehnică. Breviar de calcul, raportul de expertiză, elaborată de către un expert atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii, conform reglementărilor tehnice în vigoare; Expertiza tehnică include breviarul de calcul și raportul de expertiză, evidențiind clar concluziile în două variante. Aceasta va fi însoțită de studii de teren:
 - 3.3. Studiul geotehnic, hidrogeologic, încercări mecanice de laborator, sodaje infrastructură, foraje și/sau alte studii, după caz.
 - 3.4. Expertiză/raport umiditate subsol cu propuneri de soluții.
4. Studiu Istoric-arhitectural și de arhitectură comparată, documentar fotografic explicativ comentat care prezintă evoluția în timp și situația prezentă, elaborat de un expert atestat Ministerul Culturii, arhitect sau istoric artă.
5. Studii și expertize de parament și decorații care prezintă situația existentă ca rezultat al proceselor de transformare în timp.
 - 5.1. Expertize parament și investigații fizico-chimice,
 - 5.2. Expertize biologice,
 - 5.3. Expertize petrografice/tencuieli epocă, lemn șarpantă sau altele, după caz, (Aula bibliotecii, fostul hol al ghișeelor al Percepției financiare)
 - 5.4. Relevu fațade cu specificarea materialelor autentice, patologia degradărilor, proiect diagnoză și propuneri.
 - 5.5. Relevu desfășurări interioare cu specificarea degradărilor, proiect diagnoză și remedii la sălile decorate;
 - 5.6. Studiu de sistematizare verticală a incintei bibliotecii și propunerea de punere în valoare a grădinii prin amenajare spațiu verde, mobilier urban, platformă evenimente, eventual cort estival.
6. Auditul energetic finalizat cu emiterea Certificatului de performanță energetică aferent situației existente a clădirii auditate (Raport de audit

energetic) și emiterea Certificatului de performanță energetică a clădirii reabilitate/restaurate;

7. Planul de Marketing care se va anexa documentație tehnico-economică ca piesă de sine stătătoare, conform Ghidul solicitantului.

5. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/reparate

DALI - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru executarea lucrărilor de restaurare respectă conținutul cadru în conformitate cu prevederile legale (Hotărârea Guvernului României nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții).

Proiectul precum și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific corespunzător priorității de investiții 5.1 al axei prioritare 5 a POR, al finanțărilor eligibile, respectiv:

2.1. Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice, realizarea unei noi scări de acces, a unui lift de persoane (cu dizabilități și normale), a unui lift de carte, a consolidării stâlpilor Aulei prin fundații și subzidiri, a unei legături între cele două subsoluri.

2.2. Restaurarea, protecția, conservarea elementelor interioare, stucaturilor.

2.3. Restaurarea și remodelarea plasticii fațadelor (spate). Restaurarea paramentului, a decorațiilor exterioare.

2.4. Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu propus spre finanțare.

2.5. Dotări interioare (instalați, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);

2.6. Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;

2.7. Activități conexe pentru punerea în valoare sau funcționalitate a obiectivului de patrimoniu restaurat.

6. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Conform datelor obținute de la Consiliul Județean Buzău, valoarea de inventar a obiectivului este de 892.227,06 lei (Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 169/28.07.2016).

Valorii de inventar existente i se va adăuga valoarea lucrărilor propuse, respectiv 15.302.480,09 lei (capitolele 1, 2, 4 din Devizul General), noua valoare de inventar devenind astfel 16.194.707,15 lei.

7.INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Nu se aplică conform conținutului-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții H.G. nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare. În plus față de prevederile H.G. nr. 28/2008, beneficiarul a solicitat prin tema de proiectare realizarea unei analize cost beneficiu, care între timp, prin Ghidul Solicitantului, a fost înlocuită cu solicitarea completării unei machete financiare. Astfel, pe lângă cele menționate facem trimitere la macheta financiară a proiectului, document din care reies principalele elemente economice ale investiției.

8. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției sunt constituite din Bugetul Județului Buzău și fonduri atrase prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, proiecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, prognozarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și/sau alte fonduri constituite în conformitate cu legislația în vigoare ce pot consta în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

9. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 50 locuri, personal muncitor calificat în diverse meserii; 10 locuri personal calificat pentru supravegherea execuției lucrărilor. TOTAL = 60 locuri.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: 4 locuri de muncă suplimentare constând în personal necesar întreținerii și operării noii funcționalități a Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Valoarea totală

Valoarea totală a investiției este de **18.187,44 mii lei**, din care C+M: **13.248,63 mii lei**, respectiv **4.105,52 mii euro**, din care C+M **2.990,66 mii euro** calculat la cursul inforeuro de 4.43 lei/euro. Detalierea pe structura devizului general este anexată prezentului studiu.

2. Eșalonarea investiției

TVA)		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv
Anul 1	<u>inv</u>	2.130,30	480,88
	<u>cm</u>	913,92	206,30
Anul 2	<u>inv</u>	6.105,96	1.378,32
	<u>cm</u>	4.927,46	1.112,29
Anul 3	<u>inv</u>	8.676,75	1.958,63
	<u>cm</u>	6.524,21	1.472,73

Anul 4	<u>inv</u>	1.274,43	287,68
	<u>cm</u>	883,04	199,34

3. Durata de realizare

Graficul general de realizare a investiției se împarte în două etape: perioada de pregătire a documentației pentru promovarea și contractarea cererii de finanțare (21 luni) și perioada de implementare a proiectului (47 luni).

Pentru perioada de implementare a proiectului se estimează, 1 lună pentru activități de lansare proiect, 13 luni pentru organizarea procedurilor de achiziție publică și execuție contracte, 32 de luni pentru execuția lucrărilor, din care ultima lună fiind rezervată pentru recepția lucrărilor și 1 lună pentru activități de închidere proiect.

În cadrul celor 32 luni care cuprind partea de execuție a lucrărilor, se vor executa și anumite etape din lucrări concomitent, vor fi împărțite astfel: 16 luni pentru lucrările de rezistență, lucrările de arhitectură se vor întinde pe 21 de luni, lucrările de instalații se întind pe 16 luni, iar cele de restaurare și conservare au o perioadă de timp de 8 luni. Astfel, durata totală de realizare (implementare) a investiției este de 47 de luni.

Beneficiar: UAT JUDETUL BUZAU

Proiectant: SC E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului,
conform HG 28/2008

Consolidare, restaurare si dotare Biblioteca Județeană Vasile Voiculescu Buzau

In mii lei/mii euro la cursul inforeuro 1 euro : 4,4300 lei, conform ghid solicitant

22.12.2017

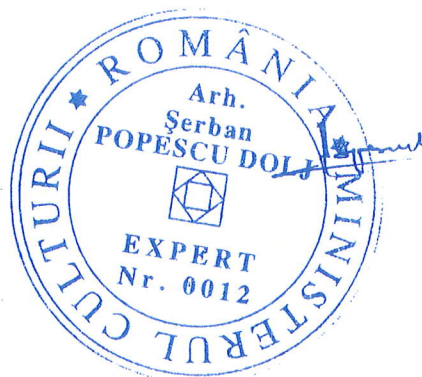
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38,33	8,65	7,28	45,61	10,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	35,68	8,05	6,78	42,46	9,58
TOTAL CAPITOL 1		74,01	16,71	14,06	88,07	19,88
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	267,78	60,45	50,88	318,65	71,93
TOTAL CAPITOL 2		267,78	60,45	50,88	318,65	71,93
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,60	1,04	0,87	5,47	1,24
3.1.1	Studiu geotehnic	2,60	0,59	0,49	3,09	0,70
3.1.2	Studiu topografic	2,00	0,45	0,38	2,38	0,54
3.2	Taxe obtinere avize, acorduri, autorizatii	56,00	12,64	10,64	66,64	15,04
3.3	Proiectare și inginerie	478,00	107,90	90,82	568,82	128,40
3.4	Org. procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	229,40	51,78	43,59	272,99	61,62
TOTAL CAPITOL 3		768,00	173,36	145,92	913,92	206,30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii:	10517,77	2374,22	1998,38	12516,15	2825,32
	Ob. 1 Arhitectura	2442,99	551,46	464,17	2907,15	656,24
	Ob. 2 Rezistență	2837,07	640,42	539,04	3376,12	762,10
	Ob. 3 Instalatii	1825,63	412,11	346,87	2172,50	490,41
	Ob. 4 Lucrari restaurare-conservare	3412,09	770,22	648,30	4060,38	916,57
4.2	Montaj utilaj tehnologic	193,75	43,74	36,81	230,56	52,04
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1258,76	284,15	239,16	1497,93	338,13
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	547,16	123,51	103,96	651,12	146,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12517,44	2825,61	2378,31	14895,76	3362,47
Capitolul 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	95,00	21,45	18,05	113,05	25,52
	5.1.1. Lucrări de construcții	80,00	18,06	15,20	95,20	21,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,00	3,39	2,85	17,85	4,03
5.2	Comisioane, cote, taxe	225,77	50,96	10,58	236,35	53,35
	5.2.1. Cheltuieli taxa I.S.C.	170,10	38,40	0,00	170,10	38,40
	5.2.2. Cheltuieli taxa C.S.C.	55,67	12,57	10,58	66,24	14,95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1362,72	307,61	258,92	1621,64	366,06
TOTAL CAPITOL 5		1683,49	380,02	287,54	1971,04	444,93
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL, din care		15310,72	3456,15	2876,72	18187,44	4105,52
Total C+M		11133,30	2513,16	2115,33	13248,63	2990,66

Beneficiar,
UAT JUDETUL BUZAU

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Sef proiect,
2008
Arh. Marina Sanda Iliescu
Eugenia Sanda Marina
ILIESCU
Arhitect cu drept de semnatura

Nr ort	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii euro

Intocmit,
Proiectant,
SC E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE SRL
Emilia Comanescu



Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 3/2018

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: **"Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău"**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Județul Buzău, Municipiul Buzău, Str. Unirii, nr. 140 A, nr. cadastral 56945
- solicitant: **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice: lucrări de consolidare și restaurare a monumentului istoric, reabilitare instalații/utilități, recompartimentare interioare, amenajare peisagistică;
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: ☐ da ☒ nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: ☐ da ☒ nu
- categoria **"C-normală"** de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa **"II"** de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: mun. Buzău
- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni: 1.449 mp, dreptunghiulară, regulată
- vecinătăți, căi de acces public: str. Unirii
- la Sud: nr. cadastral 64177, pe o lungime de cca. 43,82 m
- la Nord: domeniu public, pe o lungime de cca. 39,52 m, nr. cadastral 15196, pe o lungime de cca. 4,13 m
- la Est: nr. cadastral 64178, pe o lungime de cca. 33,26 m
- la Vest: domeniu public, pe o lungime de cca. 33,06 m, nr. cadastral 15196
- particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Buzău, aprobat prin HCL nr. 235/2009, Certificatul de Urbanism nr. 499/23.09.2016, emis de Primăria mun. Buzău;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), din data de 19.10.2016, faza de proiectare DALI
- aviz favorabil,
- restricții de amplasare: zonă de protecție a monumentului de 100 m în jurul clădirii, de la limita de teritoriu a amplasamentului,
- spații verzi: arbori tăiați - (buc.), arbori menținuți 3 (buc.), arbori plantați - (buc.), spații verzi 65,09 (mp).
- alte caracteristici specifice: teren plan, amplasat în zona de câmpie, cu formă poligonală regulată.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: cultură
- dimensiunile: dimensiuni maxime în plan ale monumentului: 40.34m x 23.07m
- regim de înălțime: S(parțial)+P+1E+M(parțial)
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 9.90 \text{ m}$; $H_{MAX. COAMĂ} = 18.17 \text{ m}$
- suprafața construită - $Sc \text{ C1} = 833 \text{ mp}$; $Sc \text{ C2} = 15 \text{ mp}$;
- suprafața desfășurată- $Sd = 2410 \text{ mp}$;
- suprafața utilă totală- $Su = 1758.37 \text{ mp}$;
- sistem constructiv:

Subsistemul vertical de rezistență inițial al construcției este alcătuit majoritar din pereți structurali de zidărie de cărămidă plină presată, de tip vechi, cu dimensiunile de 7x14x28 cm, fără stâlpișori și centuri de beton armat, cu grosimi variabile, în general între 56 cm grosime pe exterior și de 28-42 cm la interior. În zona centrală a construcției structura este alcătuită din coloane de zidărie cu diametrul diferit pe înălțime, de (42) 56 cm la parter și de (31) 42 cm la etaj.

Subsistemul orizontal de rezistență este realizat majoritar din planșee pe grinzi metalice (I16 – I20 / la cca 1.20 m interax) cu beton de cca. 10 cm grosime la partea inferioară a profilelor peste subsol, parter și etaj. Peste subsol și parter întâlnim zone în care planșeele sunt realizate din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice.

Structura podului (a mansardei) este realizată dintr-o șarpantă de lemn care se descarcă pe pereții structurali, iar învelitoarea construcției este din tablă.

Structura luminatorului este metalică.

- fundații: Fundațiile construcției care ajung la terenul bun de fundare (argilă prăfoasă plastic vârtoasă, galben cafenie) depășesc adâncimea minimă de îngheț valabilă pentru orașul Buzău, sunt din beton simplu și au grosimea pereților structurali de la subsol, sau cu mici evazări față de aceștia. Adâncimea de fundare este la cca. 1.50 m față de cota terenului natural în partea dinspre str. Unirii și la cca. 2.30 m în partea din spate a construcției. În zona de construcție care nu are subsol, considerăm că fundațiile construcției fac o trecere între cotele de fundare ale zonelor cu subsol, adică au o adâncime variabilă, între 1.50 și 2.30 m față de cota terenului natural, dar în aceasta zonă, la fazele următoare de proiectare vor trebui făcute noi sondaje pentru certificarea datelor de mai sus.

Materialele care compun structura de rezistență a construcției sunt pentru zidării, cărămidă de calitate C75 și mortarul de var de marca M4, betonul de marca C8/10 (B120) și oțelul laminat (la profilele metalice) echivalent cu calitatea OL37 de astăzi. Lemnul folosit pentru structura șarpantei se apreciază a fi de clasa II-a de calitate.

- acoperiș (șarpantă/terasă): În anii 2013-2014, perioada în care în construcție s-au amenajat spații utile noi la nivelul podului (mansardei) s-au realizat o serie de intervenții structurale la structura ultimului nivel și a acoperișului. S-au realizat cu acest prilej lucrări pentru realizarea de prinderi suplimentare ale elementelor de lemn ale șarpantei de planșeul de peste etajul 1, de înlocuiri și de reparații suplimentare ale elementelor structurale de lemn din zona de pod (mansardă) și de reparații la aticele construcției. S-au făcut, de asemenea, reparații la structura metalică a luminatorului central și s-a înlocuit în totalitate învelitoarea.

- învelitoare (material/culoare): tablă/gri;
- finisaj exterior (material/culoare): similipiatră în concordanță cu culorile, materialele și finisajele de epocă;
- tâmplărie exterior (material/culoare): lemn/finisaje și culori conform materialelor de epocă aflate în situ;
- intervenții asupra componentelor artistice: toate componentele artistice se vor păstra;
- sistem de încălzire: central termică proprie;
- alte caracteristici specifice: clădire monument de grupa A.

IV. ACTIVITĂȚI DIN CADRUL PROIECTULUI

În cadrul acestei aplicații se vor propune spre finanțare o serie de activități precum: hidroizolația clădirii, consolidarea și restaurarea obiectivului de patrimoniu, reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, reabilitarea rețelei electrice și termice, dotări cu mobilier și echipamente specifice, digitizarea obiectivului și promovarea turistică a acestuia pentru includerea obiectivului de patrimoniu în circuitul turistic local/regional/național etc.

În urma execuției lucrărilor prevăzute prin proiect vor rezulta spații funcționale destinate expunerii patrimoniului mobil - manuscrise, cărți rare, fotografii, hărți etc, spațiu de realitate augmentată virtual, spațiu pentru proiecție holografică, spații pentru desfășurare evenimente cultural-turistice, manifestări expoziționale și activități educaționale complementare promovării obiectivului de patrimoniu activități de practică studențească pe arhivistică și arhitectură etc. Aceste activități vor fi activitățile principale ale proiectului și vor avea alocat un procent de peste 80% din volumul activităților ce se vor desfășura pe perioada de implementare în mod curent în clădirea de patrimoniu.

Prin proiect au fost avute în vedere și o serie de activități secundare cu scopul promovării obiectivului de patrimoniu, activități de promovare a patrimoniului material și imaterial al județului Buzău, organizarea de conferințe și comunicări științifice, workshop-uri tematice, promovarea patrimoniului material și imaterial cultural în cadrul Zilelor comunelor buzoiene, organizarea de festivaluri tradiționale, spectacole cultural-artistice cu impact național și european, ateliere de creație în domeniul industriei creative, orientare în carieră și dezvoltare personală, activități secundare de voluntariat, prestarea unui serviciu de informare electronică pentru comunitatea locală.

Activitățile menționate, secundare, vor avea alocat un maxim de 20% din volumul activităților ce se vor desfășura pe perioada de implementare în mod curent în clădirea de patrimoniu.

Prin proiect se urmărește atragerea unui număr cât mai mare de vizitatori la obiectivul de patrimoniu, respectiv o creștere procentuală de 7% a numărului de vizitatori/an, față de anul anterior.

Proiectant,
SC E-Achiziții Consultanță Online SRL
Administrator,

Teodor GOGONEA



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PREȘEDINTE

Nr. 271 - 8 IAN. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului
„Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană
„Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programului
Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5
„Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și
valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”
– formă actualizată II –**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 160/13.07.2017 a fost actualizată documentația proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”.

UAT Județul Buzău a înaintat - în etapa de precontractare - această hotărâre împreună cu documentația solicitată către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014-2020.

În etapa de contractare, urmare adresei nr. 21087/21.12.2017, 11164/DIPOR/21.12.2017 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, este necesară o nouă actualizare a documentației tehnico-economice.

Urmare acestor actualizări, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propun adoptării în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



NOTĂ

**privind necesitatea actualizării documentației proiectului
„Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană
„Vasile Voiculescu” Buzău” în cadrul Programului
Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5
„Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și
valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 283/2016 a fost aprobată promovarea proiectului „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, propus spre finanțare prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”.

Pentru etapa de precontractare, finanțatorul a solicitat actualizarea documentației proiectului, motiv pentru care s-a procedat la aprobarea acesteia, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 160/13.07.2017.

În etapa de contractare, urmare adresei Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 21087/21.12.2017, 11164/DIPOR/21.12.2017 - în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2014-2020, a fost necesară o nouă actualizare a documentației tehnico-economice. Aceasta vizează: actualizarea Calendarului de implementare a proiectului, a duratei de implementare a acestuia (având în vedere că se estimează semnarea contractului de finanțare în luna ianuarie 2018), corectarea bugetului proiectului prin modificarea liniei bugetare 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, categoria cheltuieli eligibile, în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a capitolelor 1, 2 și 4 din documentația tehnico-economică.

Conform adresei nr. 18277/29.12.2017 emise de SC E-Achiziții Consultanță Online SRL – contractorul serviciului de realizare a documentației

tehnico-economice aferente acestei investiții - a transmis forma actualizată II a documentației solicitate de către finanțator.

Urmare acestor actualizări, propunem inițierea unui proiect de hotărâre, care să includă toate obligațiile asumate de UAT Județul Buzău, respectiv: aprobarea documentației tehnico-economice (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici – formă actualizată II, aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECTOR EXECUTIV

Liliana NICOLAE

