

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind modificarea poziției nr. 51 din Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 7614/24.05.2018;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 7615/24.05.2018;
- referatul Comisiei speciale de inventariere, înregistrat la nr.7308/2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresele Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău, înregistrate la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6842/2018 și nr. 7453/2018;
- circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 294/2016 și nr. 218/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 82/2017 pentru completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2017;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) La Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, poziția nr.51 se modifică și va avea următorul cuprins:

- coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2”;
- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Biblioteca județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, iar la subpoziție „Filială a Bibliotecii „Vasile Voiculescu Buzău”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins: „Situat în municipiul Buzău, str. Unirii, nr. 140 A, Clădire bibliotecă S (parțial) + P + 1E +M(parțial); Structură: zid + beton, Sc =833 mp, Sd =2410 mp; Clădire anexă, Sc = 15 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1449 mp”, iar la subpoziție „Corp B, Situat în municipiul Buzău, Str. Poștei, nr. 1; C1 – Clădire filială, Sc = 492,71 mp; C2 – Clădire, Sc = 88,13 mp; C4 - Grup sanitar, Sc = 16,72 mp; C5 - Magazie lemne, Sc = 45,78 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1436 mp”;
- coloana 4 va avea următorul cuprins: „1984 și Corp B – 2016”;
- coloana 5 va avea următorul cuprins: „Valoare Cădiri - 6.298.195,90 lei și valoare teren - 652.050 lei la subpoziție Valoare Clădiri Corp B – 58.200 lei și valoare teren – 359.000 lei”;
- coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998; Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 294/2016, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2017, În administrarea „Bibliotecii Județene “Vasile Voiculescu” Buzău pe toată durata funcționării conform Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.110/2003; Carte funciară nr. 56945 și la subpoziție „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.179/2016, În administrarea “Bibliotecii Județene “Vasile Voiculescu” Buzău pe toată durata funcționării, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 269/2016, Carte funciară nr. 58158”.

(2) Situația actualizată a poziției nr. 51 este prezentată în anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Buzău, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.294/2016 și nr. 218/2017 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Buzău se abrogă.

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va demara procedura de actualizare a cărții funciare aferente imobilului – Filială a Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău – Corp B.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr.125

BUZĂU, 31 MAI 2018

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 31 consilieri județeni prezenți.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BIBLIOTECII "VASILE VOICULESCU" BUZĂU
ÎNSCRISE LA POZIȚIA NR. 51 DIN INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU**

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
51	1.6.2	Biblioteca județeană "Vasile Voiculescu" Buzău	Situat în municipiul Buzău, str. Unirii, nr. 140A, Clădire bibliotecă S (parțial) + P + 1E + M(parțial) Structură: zid + beton, Sc = 833 mp, Sd = 2410 mp Clădire anexă, Sc = 15 mp, Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1449 mp	1984	6.298.195,90 652.050	Legea nr. 213/1998 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 294/2016 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2017 În administrarea "Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău pe toată durata funcționării conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 110/2003 Carte funciară nr. 56945
		Filială a Bibliotecii "Vasile Voiculescu" Buzău	Corp B, Situat în municipiul Buzău, Str. Poștei, nr. 1 C1 – Clădire filială, Sc = 492,71 mp, C2 – Clădire, Sc = 88,13 mp C4 - Grup sanitar, Sc = 16,72 mp C5 - Magazine lemne, Sc = 45,78 mp Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1436 mp	2016	58.200 359.000	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/2016, în administrarea "Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău pe toată durata funcționării, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 269/2016 Carte funciară nr. 58158

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7614/24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 51 din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Buzău

Potrivit art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998, Consiliul Județean Buzău a solicitat prin Hotărârea nr.170/28.07.2016 trecerea imobilului situat în municipiul Buzău, strada Poștei nr.1, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău.

Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr.179/29.09.2016 trecerea acestui imobil din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău.

Ulterior aprobării acestui transfer de proprietate Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.82/23.03.2017 prin care a completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu poziția nr.85¹³.

Urmare adresei Primăriei municipiului Buzău nr.11774/18.04.2018, prin care ne aduce la cunoștință faptul că un corp de clădire – C6 (Beci) nu se regăsește în teren (fiind astupat de-a lungul timpului), Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Buzău a întocmit Nota justificativă nr.7273/2018. Prin această notă justificativă se propune modificarea poziției nr.85¹³ din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în sensul eliminării de la coloana "elemente de identificare" a corpului C6-Beci.

Referitor la acest bun imobil, conducerea Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău a solicitat, prin adresa nr.997/08.05.2018, schimbarea denumirii cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, din "Biblioteca școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău” în „Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău – Filiala Corp B".

Comisia specială de inventariere și-a însușit propunerile de modificare rezultate din Nota justificativă și din adresa nr. 997/08.05.2018 a conducerii Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău și a întocmit Referatul de necesitate nr.7308/2018.

De asemenea, conducerea Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău a solicitat, prin adresa nr.1121/21.05.2018, schimbarea denumirilor actuale ale corpurilor de clădiri C1 și C2.

Din analiza Referatului de necesitate al Comisiei speciale de inventariere și a adreselor conducerii Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău menționate, rezultă necesitatea completării poziției nr.51 cu bunul imobil – Filiala Corp B, ale cărui date de identificare au fost stabilite în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, precum și modificarea acestor date astfel:

- coloana „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: **„Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău – Filiala Corp B”;**

- coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: **"Municipiul Buzău, strada Poștei nr.1; C1 – Clădire filială, Sc=492,71 mp; C2 – Clădire, Sc=88,13 mp; C4 - Grup sanitar, Sc=16,72 mp; C5 - Magazie lemne, Sc=45,78 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții)= 1436 mp”;**

- coloana "Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” va avea următorul cuprins: **"Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.179/2016, În administrarea "Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău pe toată durata funcționării, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.269/2016, Carte funciară nr. 58158".**

Odată cu modificările propuse pentru Filiala Corp B s-a efectuat și o evaluare preliminară a clădirilor și terenului aferent acestui imobil, în baza Ghidului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR). Potrivit Ghidului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a rezultat valoarea clădirilor de 58.200 lei, iar a terenului aferent de 359.000 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.294/2016 s-a aprobat modificarea datelor de identificare ale bunului - **Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău**, iar prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2017 au fost atestate aceste modificări. Ulterior atestării a fost modificată valoarea de inventar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.218/2017.

Pentru a reliefa situația actualizată a bunurilor imobile înscrise la poziția nr.51 din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău s-a întocmit anexa la proiectul de hotărâre.

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 și ale Legii nr.215/2001, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
 Direcția juridică și
 administrație publică locală
 Nr. 7615/24.05.2018

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 51 din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- respectă cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin Circulara nr. 96475/30.10.2015;
- respectă prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- respectă prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

