

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea închirierii unui spațiu aferent relocării
Bibliotecii Județene Buzău pe durata implementării
proiectului cu fonduri europene „Consolidare, restaurare și
dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr.9112/21.06.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la proiectul de hotărâre;
- raportul Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor pentru organizarea unei noi proceduri privind închirierea de către Consiliul Județean Buzău a unei suprafețe utile cu funcțiunea de bibliotecă, constituită prin Dispoziția nr. 131/2018 a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr. 9106/21.06.2018;
- contractul de finanțare nr. 1539/2018 pentru proiectul „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău;”, POR 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 98/2017 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil,

În temeiul art. 91 alin (1) lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor de închiriere prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă închirierea de către Consiliul Județean Buzău a suprafeței construite de 1200 mp din imobilul proprietate privată a S.C. CLASS BUSINESS&LEISURE CENTER SRL Buzău, situat în municipiul Buzău, B-dul Unirii nr. 301A identificat potrivit schiței tehnice din anexa nr. 2, în scopul relocării Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău pe durata implementării proiectului cu fonduri europene (inclusiv perioada de monitorizare).

Art.3. (1) Se aprobă plata chiriei lunare /mp de 3,9 euro și a unei taxe de servicii(utilități, întreținere, intervenții tehnice etc.) în cuantum de 4,6 euro/mp./lună, fără TVA perceput (chirie și taxă).

Art.4. Contractul de închiriere se va perfecta între Consiliul Județean Buzău și S.C. CLASS BUSINESS&LEISURE CENTER SRL Buzău, iar costurile menționate la art. 3 se asigură din bugetele anuale proprii ale județului Buzău.

Art.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău să semneze contractul de închiriere.

Art.6. (1) Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția de dezvoltare regională și Direcția economică ale Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 147

BUZĂU, 28 Iunie 2018

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR PENTRU ORGANIZAREA UNEI NOI PROCEDURI PRIVIND ÎNCHIRIEREA DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU A UNEI SUPRAFEȚE UTILE CUPRINSE ÎNTRE 1.000 – 1.200 MP CU FUNCȚIUNEA DE BIBLIOTECĂ

Nr. 9106 21. IUN. 2018

RAPORT

al Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor pentru organizarea unei noi proceduri privind închirierea de către Consiliul Județean Buzău a unei suprafețe utile cuprinse între 1.000 – 1.200 mp cu funcțiunea de bibliotecă

încheiat în data de 21.06.2018

În baza anunțului publicat pe site-ul Consiliului Județean Buzău, Secțiunea Anunțuri publice, în data de 22 mai 2018, autoritatea publică județeană a procedat la organizarea unei noi proceduri de închiriere a unei suprafețe construite cu destinația de bibliotecă, în scopul transferării pe o perioadă de aproximativ 10 ani a activității de bibliotecă din județul Buzău, motivat de faptul că pentru cele două proceduri organizate anterior nu s-au calificat ca eligibile ofertele prezentate.

Aceste demersuri au fost necesare având în vedere semnarea contractului de finanțare cu nr. 1539/12.03.2018 privind proiectul cu titlul "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", cod SMIS 116518, în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului național și cultural, proiect care presupune relocarea instituției într-o altă locație.

În acest sens, a fost nominalizată componența Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor pentru organizarea unei noi proceduri privind închirierea de către Consiliul Județean Buzău a unei suprafețe utile cuprinse între 1.000 – 1.200 mp cu funcțiunea de bibliotecă, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 131/2018.

În cadrul acestei proceduri s-a impus ca dată limită pentru depunerea ofertelor, data de 04.06.2018, dată la care comisia a constatat că au fost depuse următoarele oferte:

1. **SC TEPE SRL Buzău** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 8008/31.05.2018
2. **SC SLIK IMPEX SRL**- ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 8092/04.06.2018
3. **SC EXTRACT AGREGATE CONSTRUCT SRL** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 8125/04.06.2018

4. **SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 8127/04.06.2018

5. **SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL** - ofertă înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub numărul 8128/04.06.2018

În urma procesului de analiză și verificare a fiecărei oferte în parte, s-au constatat următoarele:

- ofertele înaintate de SC TEPE SRL Buzău, SC SLIK IMPEX SRL, SC EXTRACT AGREGATE CONSTRUCT SRL nu au îndeplinit toate cerințele menționate în anunț, așa cum s-a precizat și în procesul verbal nr. 8203/05.06.2018, ofertele nefiind selectate pentru etapele ulterioare;

- ofertele înaintate de SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL și SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL îndeplinesc toate cerințele menționate în anunț și au fost selectate pentru etapele ulterioare.

Conform anunțului aferent acestei proceduri, membrii comisiei au procedat la vizionarea spațiilor ofertate, după anunțarea prealabilă a proprietarilor (conform adreselor nr. 8250/06.06.2018 transmisă către SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, respectiv nr. 8251/06.06.2018 transmisă către SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL).

Vizitele la spațiile ofertate s-au desfășurat după cum urmează:

- în data de 08.06.2018, ora 11⁰⁰ la SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL
- în data de 11.06.2018, ora 09⁰⁰ la SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL, având în vedere solicitarea transmisă de către ofertant, înregistrată la Consiliul Județean Buzău nr. 8250/07.06.2018, în privința modificării datei de efectuare a vizitei

În urma analizării ofertelor, clarificărilor comunicate și vizitelor la spațiile propuse, Comisia a constatat următoarele:

Ofertă: SC CLASS BUSINESS&LEISURE CENTER SRL

Locația: municipiul Buzău, b-dul Unirii, nr. 301 A

PUNCTE TARI

- **locația:** spațiul ofertat se află într-o clădire din zona A a orașului, fiind situat în zona de nord a municipiului Buzău, în apropierea drumului european E 85, a Autogării Nord – XXL Buzău și a principalelor complexe comerciale din Buzău (Carrfour, Kaufland etc)
- **acces mijloace de transport în comun:** către această locație este acces cu mijloace de transport în comun, autobuze, maxi-taxi (traseu 2, 3, 5 și 11)
- **posibilități de parcare** a autoturismelor pentru cititori și pentru personalul angajat al bibliotecii dar și pentru persoanele care participă la diverse evenimente organizate de către bibliotecă (40 de locuri de parcare rezervate pentru angajații bibliotecii din totalul de 400 locuri publice de parcare)
- **opțiune de amenajare a spațiului** corespunzător destinației de bibliotecă este menționată în ofertă, cu asigurarea separării fluxurilor de cititori, de personal și administrativ
- **accesul către spațiile în care se va desfășura activitatea de bibliotecă** va fi adaptat și persoanelor cu dizabilități
- asigurarea condițiilor necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă conform noii destinații a spațiului
- chirie fixă pe toată perioada de închiriere de 3,9 euro/mp
- oferirea unor servicii (utilități, mentenanță, întreținere etc) cu o taxă fixă pe toată perioada închirierii, de maxim 10 ani

- punerea la dispoziție gratuit de către ofertant a încă unei suprafețe de 105 mp, în plus față de suprafața solicitată de 1.200 mp
- oportunitatea zonei de furnizare a unor servicii comerciale în beneficiul utilizatorilor serviciului de bibliotecă
- oferta include asigurarea transportului de carte, documente, rafturi metalice, mobilier, aparatură către spațiul ce face obiectul procedurii de închiriere
- oferta include service și mentenanță tehnică a spațiului 24/24, respectiv 7/7 pe toată perioada contractuală
- oferta include o soluție de stingere a incendiilor adaptată specificului de bibliotecă, respectiv instalație cu aerosoli pentru camera serverelor și camera manuscriselor și cărților cu valoare ridicată, instalație desfumare cu declanșare automată pentru eliminarea rapidă a fumului
- oferta include, ca element de valoare adăugată, o soluție de sterilizare a cărților (soluție prin care se elimină praful, bacteriile, germenii și microbii, eliminând astfel o posibilă sursă de contaminare datorată procesului de manipulare a cărților)
- oferta include soluții de climat controlat pentru depozitul de carte care va fi amenajat la parterul clădirii, ceea ce asigură un mediu de conservare adecvat pentru patrimoniul mobil (având în vedere că toate politicile de conservare preventivă trebuie axate pe diminuarea intervențiilor asupra obiectului și a colecției iar condițiile ambientale și de stocare au un efect decisiv asupra stării de conservare)
- includerea în ofertă a precizărilor în ceea ce privește faptul că se oferă gratuit pe toată perioada contractului sprijin material și logistic în organizarea de evenimente sociale și culturale, de comun acord cu reprezentanții Bibliotecii Județene Vasile Voiculescu Buzău (spații situate atât în interiorul Galleriei Mall: locul de joacă pentru copii situat la etajul 1 al clădirii, cinematograful din incinta centrului comercial, zona de spectacole din cadrul centrului, precum și spații situate în zona exterioară unde se pot organiza evenimente în aer liber)

PUNCTE SLABE

- nu au fost identificate

Analiză ofertă preț:

- oferta pentru chirie: 3,9 euro/mp pentru o suprafață de 1.200 mp (în fapt, 1.305 mp, diferența de 105 mp pusă gratuit la dispoziție de ofertant) iar pentru taxa de servicii: 4,6 euro/mp; atât pentru chirie cât și pentru taxa de servicii nu se percepe TVA.

OPORTUNITĂȚI

- Locația spațiului ofertat poate determina o creștere a numărului de utilizatori a serviciilor instituției
- Biblioteca își va menține și consolida poziția în mediul concurențial local și național dezvoltând servicii, în concordanță cu așteptările pe care le au clienții actuali și potențiali, crescând calitatea ofertei și mărinnd gradul de accesibilitate prin utilizarea celor mai avansate tehnologii.

RISCURI

- posibila scădere a interesului cetățenilor pentru lectură pe suport clasic dar și pentru lectură în general a fost anticipată în această ofertă prin punerea la dispoziție gratuit a unor facilități menite să contribuie la creșterea gradului de atractivitate pentru activitatea de bibliotecă, activități ce vor fi concepute și derulate în colaborare cu reprezentanții bibliotecii județene, conform clarificărilor la oferta înregistrată sub nr. 8128/04.06.2018.

Ofertă: SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL

Locația: municipiul Buzău, str. Veteranilor, nr. 1

PUNCTE TARI

- posibilități de parcare a autoturismelor pentru cititori și pentru personalul angajat al bibliotecii dar și pentru persoanele care participă la diverse evenimente organizate de către bibliotecă
- asumarea responsabilității pentru amenajarea din resurse proprii a spațiului corespunzător destinației de bibliotecă (cu asigurarea separării fluxurilor de cititori, de personal și administrativ), inclusiv amenajările pentru depozitul de carte ce va fi depozitat la subsolul clădirii

PUNCTE SLABE

- locația: spațiul ofertat se află într-o clădire din zona B a orașului, fiind situat în zona de nord vest a municipiului Buzău, în apropierea drumului european DN 10, pe șoseaua de centura a municipiului Buzău
- acces mijloace de transport în comun: către această locație se oferă acces cu mijloace de transport în comun, autobuze, maxi-taxi (traseu 7 și 8) dar ale căror capete de traseu sunt situate la aproximativ 1 km pentru traseul 8 și 500 m pentru traseul 7. Zona de acces pietonal către spațiul ofertat este o zonă izolată, fiind delimitată stânga-dreapta de două cimitire și spații de depozitare. Mult mai departe, fără posibilitate de acces pietonal în siguranță este situată stația de autobuz/maxi taxi pentru traseul 6, la o distanță de aproximativ 1 km
- poziționarea spațiului în imediata apropiere a șoselei de centura a municipiului Buzău determină un grad de nesiguranță pentru utilizatorii serviciilor de bibliotecă
- în zonă nu există oportunitatea de furnizare a unor servicii comerciale în beneficiul utilizatorilor serviciului de bibliotecă
- biblioteca nu își va menține și consolida poziția în mediul concurențial local și național întrucât nu se va putea asigura o dezvoltare a serviciilor, în concordanță cu așteptările pe care le au clienții actuali și potențiali
- oferta nu include o soluție de stingere a incendiilor adaptată specificului de bibliotecă, respectiv instalație cu aerosoli pentru camera serverelor și camera manuscriselor și cărților cu valoare ridicată

Analiză ofertă preț:

- oferta pentru chirie: 3,8 euro/mp fără percepere TVA, conform declarației proprii a ofertantului cu ocazia vizitei la amplasament efectuată de către membrii comisiei

OPORTUNITĂȚI

-

RISCURI

- Scăderea interesului utilizatorilor pentru serviciile instituției datorită amplasamentului locației

În cadrul acestei analize, comisia a avut în vedere și alte aspecte ulterioare procesului de perfectare a contractului de închiriere a spațiului necesar pentru desfășurarea activității de bibliotecă, aspecte ce intră în responsabilitatea directă a Consiliului Județean Buzău – în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și proprietar al clădirii de patrimoniu de tip A a bibliotecii județene, după cum urmează:

- necesitatea autorizării locației închiriate pentru securitate la incendiu și protecție civilă pentru noua funcțiune, și anume cea de bibliotecă
- necesitatea concentrării de resurse materiale și umane necesare pentru ambalarea fondului de carte, a mobilierului și echipamentelor, pentru eliberarea implicită a spațiilor (ex. la nivelul anilor 2010-2012 această activitate a necesitat o sumă de aproximativ 1.000.000 lei pentru procesul de transfer a patrimoniului mobil din cadrul Muzeului Județean Buzău, într-o situație similară de semnare a contractului de finanțare pentru Reabilitarea Muzeului Județean Buzău, în cadrul POR)
- durata procesului de mutare a patrimoniului mobil, a mobilierului și echipamentului în locația închiriată, având în vedere că implementarea contractului de finanțare se realizează începând cu data de 12.03.2018, fără a se putea trece efectiv la execuția contractului din cauza indisponibilităților legate de spațiu
- degrevarea Bibliotecii județene de perfectarea unor noi contracte pentru utilități, mentenanță, întreținere etc, cu excepția energiei electrice.

Prin raportare la bugetul proiectului finanțat din fonduri europene, coroborat cu oferta transmisă de SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL, precizăm următoarele:

Proiect finanțat din fonduri europene:

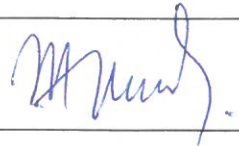
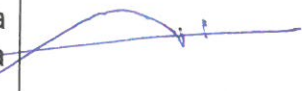
- **Total cheltuieli eligibile rambursabile: 16.674.626,00 lei**
 - Contribuția proprie a UAT Județul Buzău la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent: 340.298,49 lei
 - Contribuția proprie a UAT Județul Buzău la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent: 1.452.928,55 lei
- Total contribuții CJ Buzău: 1.793.227,04 lei**

Costuri aferente contractului de închiriere:

- Chirie 3,9 euro/mp x 1.200 mp x 12 luni x 10 ani = 561.600 euro (2.622.672,00 lei la un curs de 4,67 lei/euro)
 - Taxă servicii 4,6 euro/mp x 1.200 mp x 12 luni x 10 ani = 662.400 euro (3.093.408,00 lei la un curs de 4,67 lei/euro)
- Total: 5.716.080 lei**

Din analiza prezentată prin acest raport, comisia apreciază că deși oferta de preț chirie/mp/lună înaintată de SC IMOBILIAR CONSTRUCT SRL este mai mică cu 0,1 euro/mp față de oferta de preț chirie/mp/lună înaintată de SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL, oferta transmisă de către SC CLASS BUSINESS & LEISURE CENTER SRL prezintă însă mai multe avantaje din punct de vedere al amplasamentului, dotării spațiului, serviciilor asigurate etc.

Nr. crt.	Nume și Prenume	Funcție	Semnătură
1.	Nicolae Liliana	- director executiv în cadrul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău, manager proiect;	
2.	Oprea Mirela	- director executiv în cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală a Consiliului Județean Buzău;	

3.	Lungu Marius	- director executiv adjunct în cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Buzău;	
4.	Petre Iulian	- director executiv în cadrul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții a Consiliului Județean Buzău;	
5.	Burlacu Sorin	- managerul Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău	



ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro
e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,
cjbuzau@yahoo.com

Direcția de Dezvoltare Regională



Nr. 7477 22. MAI. 2018

ANUNT

privind organizarea unei noi proceduri privind închirierea de către Consiliul Județean Buzău a unei suprafețe utile cuprinse între 1.000 – 1.200 mp cu funcțiunea de bibliotecă

UAT Județul Buzău a încheiat în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului național și cultural, contractul de finanțare pentru proiectul cu titlul: **"Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", cod SMIS 116518.**

În acest sens, anunțăm organizarea unei noi proceduri privind închirierea de către Consiliul Județean Buzău a unei suprafețe utile cuprinse între 1.000 – 1.200 mp cu funcțiunea de bibliotecă, procedură ce urmează a se realiza în perioada **22.05.2018 – 04.06.2018.**

Caracteristicile spațiului vizat:

1. suprafața utilă cuprinsă între 1.000 – 1.200 mp (cu racordarea la toate utilitățile necesare, cu acces internet bandă garantată min. 300 MBs, compartimentarea/recompartimentarea spațiului închiriat să fie realizată de către proprietar pentru asigurarea funcționalității bibliotecii);
2. locația amplasamentului: municipiul Buzău, zonă accesibilă pentru beneficiarii activității de bibliotecă;
3. spațiul propus trebuie să dețină autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă;
4. perioada propusă pentru închiriere să fie de maxim 10 ani;
5. suprafața construită a spațiului de închiriat să suporte o greutate a fondului de carte de aproximativ 680 t;
6. tariful maxim ofertat pe metru pătrat suprafață închiriată: cel mult 4 euro/mp;
7. facilități acordate (servicii oferite și costul solicitat pentru acestea).

Cei interesați vor depune ofertele până la data limită de **04.06.2018, ora 16,00** **la Registratura Consiliului Județean Buzău** (b-dul. Nicolae Bălcescu nr. 48, mun. Buzău), în plic sigilat, însoțite de următoarele documente:

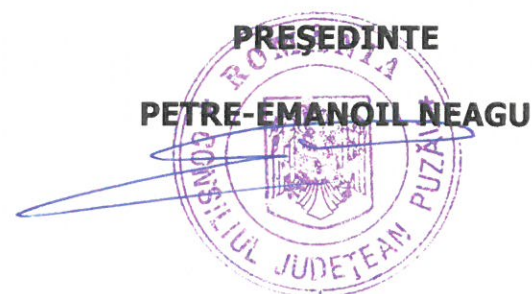
- dovada titlului de proprietate asupra imobilului;
- dovada că imobilul îndeplinește condițiile specifice menționate la punctul 5 (expertiza tehnică a clădirii, alte documente relevante);
- dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la punctul 1 (schită tehnică a spațiului, relevee etc) și 3 (autorizație de securitate la incendiu și protecție civilă);

Precizări:

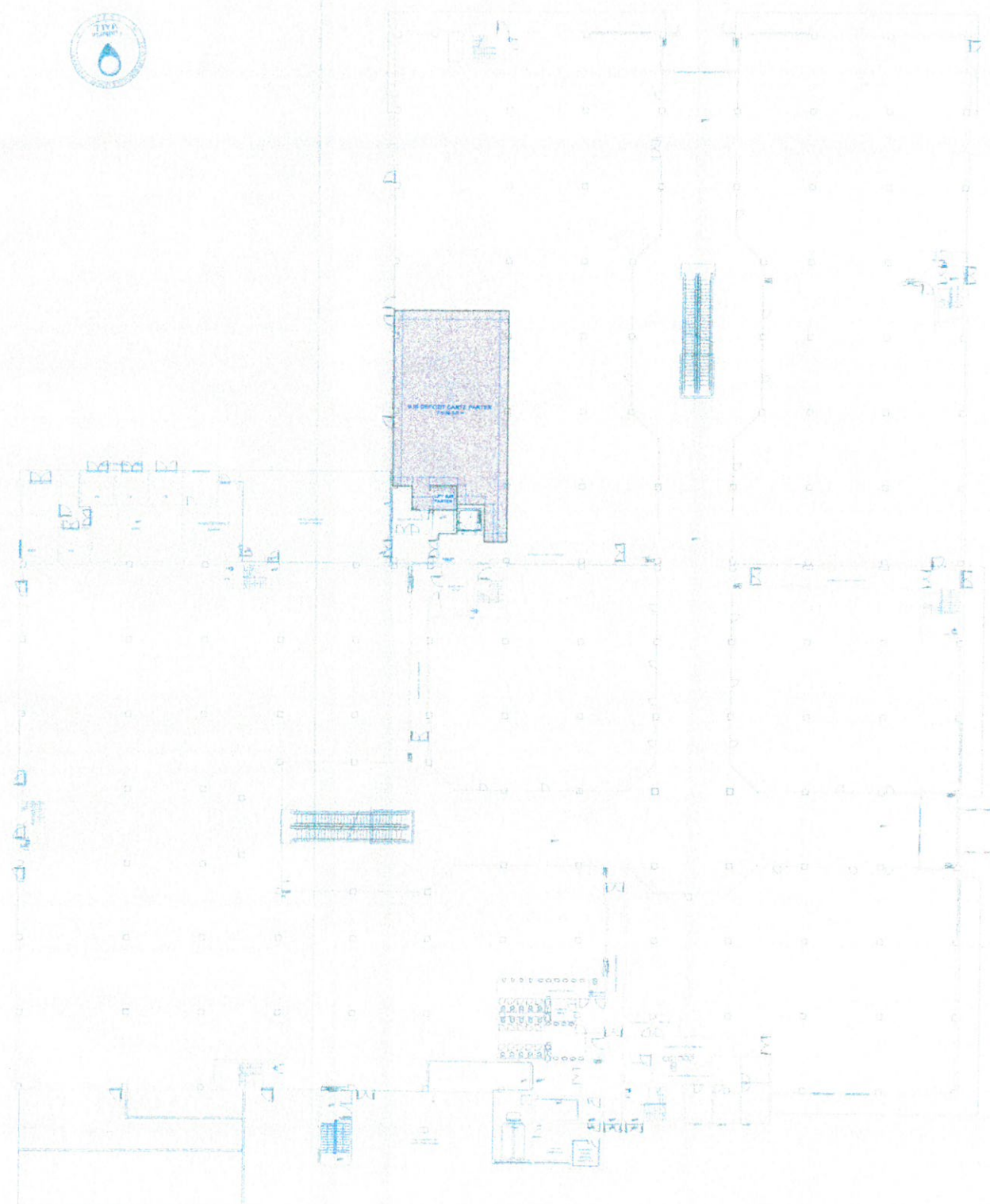
Vor fi declarate selectate ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele 1 – 5 și au cel mai scăzut preț la punctele 6 și 7.

După deschiderea ofertelor Comisia de selecție va proceda la vizitarea spațiilor ofertate, cu anunțarea în prealabil a proprietarului.

Comisia va înainta Consiliul Județean Buzău propunerea/prounerile cele mai avantajoase selectate, în vederea adoptării deciziei.

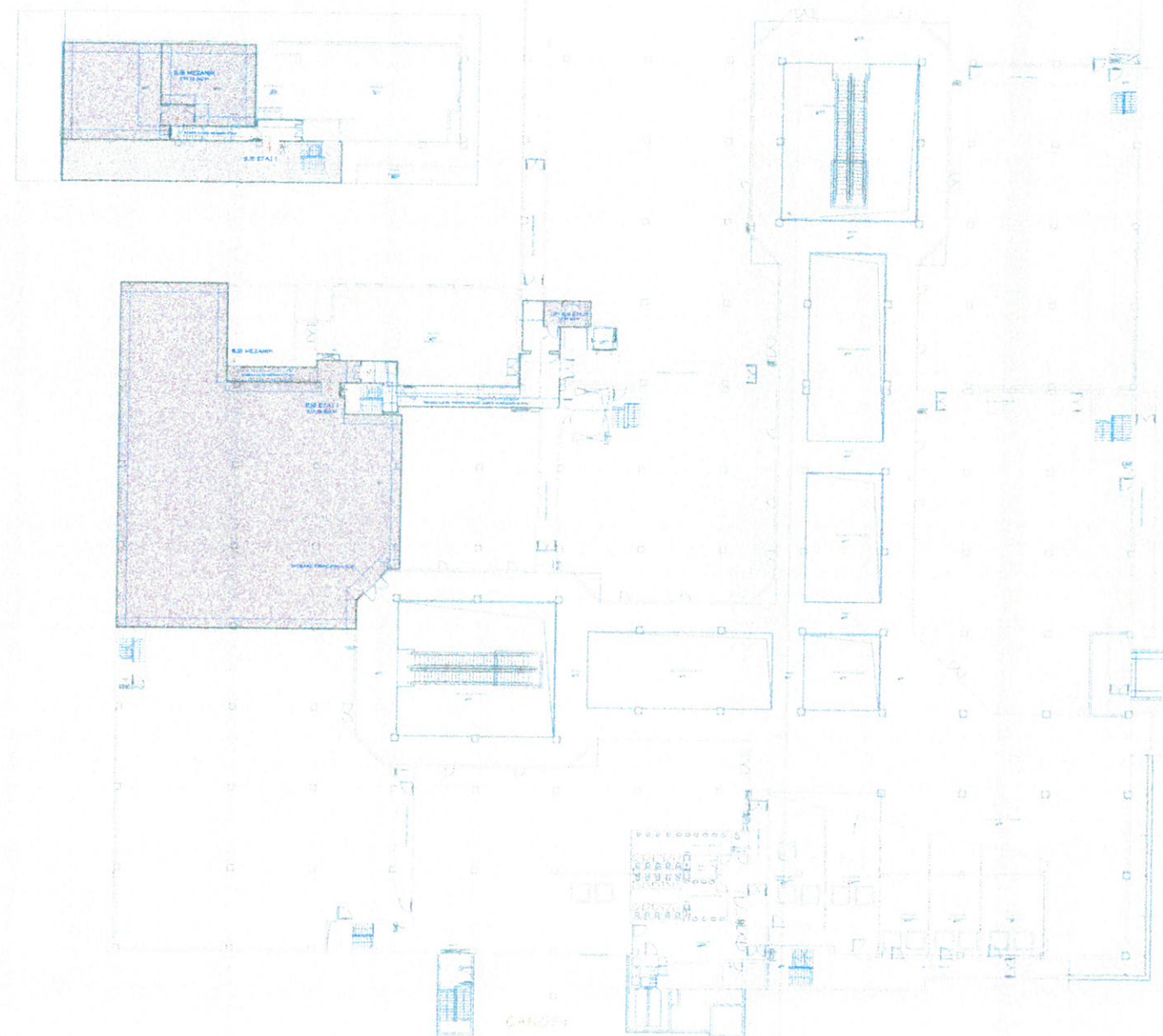


NIVEL +0 M - PARTER MALL BJB



PROPUNERE BJB 1.305,02 MP
SCARA 1:210

NIVEL +3.00 M - MEZANIN BJB



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 9112/21.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu aferent relocării Bibliotecii Județene Buzău pe durata implementării proiectului cu fonduri europene „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”

Consiliul Județean Buzău a semnat contractul de finanțare nr. 1539/12.03.2018 pentru proiectul „Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, propus spre finanțare prin POR 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”.

Având în vedere că implementarea acestui proiect presupune relocarea instituției într-o altă locație, a fost necesară organizarea unei proceduri de închiriere a unei suprafețe construite de 1200 mp. cu destinație de bibliotecă pentru o perioadă de maxim 10 ani.

Având în vedere că închirierea de imobile este exceptată de la aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2017 privind achizițiile publice – art. 29 alin. (1) lit. „a”, selectarea unor oferte de închiriere s-a făcut pe baza unei proceduri interne, cu criterii de selectare și adjudecare de ordin tehnico-economic.

Raportul comisiei de selecție și evaluare este explicit din punct de vedere al procedurii derulate, al analizei celor două oferte rămase în evaluare și al considerentelor pentru care oferta S.C. CLASS BUSINESS&LEISURE CENTER SRL Buzău este cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic și în consecință, îmi însușesc acest raport în baza căruia promovez acest proiect de hotărâre.

Precizez că numai în condițiile relocării Bibliotecii Județene în alt imobil se poate da curs contractului de finanțare din fonduri europene, perfectat încă din martie 2018.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

