

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui drept de acces pe terenul
aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat
în stațiunea Sărata-Monteoru, comuna Merei**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- adresa OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, înregistrată la nr. 9125/2018;
- expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 9186/2018;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9187/2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la proiectul de hotărâre;
- Cartea Funciară nr.25135;
- Hotărârea Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2018 privind trecerea din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău a suprafeței de 105.236 mp, pășune, situată în localitatea Sărata Monteoru, în vederea executării proiectului "Realizare Parc balnear, în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei";
- prevederile H.G. nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism,
- prevederile art. 555 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c”, art.97 alin.(1) și a art. 121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dreptul de acces cu titlu gratuit pe terenul aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, unde sunt amplasate sonde nefuncționale aparținând OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD.

(2) Dreptul de acces se acordă OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD în scopul desființării sondelor de petrol situate pe terenul care face obiectul alin.(1).

(3) Dreptul de acces se acordă pe o perioadă de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În cazuri temeinic justificate, dreptul de acces poate fi prelungit cu acordul părților, dar nu mai mult de 3 luni de la data încheierii termenului de 1 an.

Art.2. Consiliul Județean Buzău are următoarele obligații:

a) să permită executarea lucrărilor de desființare a sondelor de petrol din zonă;

b) să informeze executantul lucrărilor de desființare în cazul în care se realizează alte lucrări de forare autorizate în vederea realizării P.U.Z. de administratorul terenului în zona de protecție a sondelor.

Art.3. OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD are următoarele obligații :

a) să obțină autorizația de desființare a sondelor și să respecte condițiile impuse prin autorizație;

b) să semnalizeze zona sa de activitate când aceasta se impune;

c) la finalizarea lucrărilor de desființare se predă terenul în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.

Art.4. În baza art.1-3 din prezenta hotărâre se va încheia un contract între Consiliul Județean Buzău și OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, în termen de 10 zile de la data adoptării, prin care se vor identifica sondele ce vor fi desființate.

Art.5. Predarea - primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Buzău și ai OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD.

Art.6. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul autorității și în Monitorul oficial al județului Buzău.

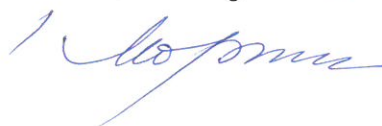
PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



CONTRASEMENAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. 149

BUZĂU, 28 Iunie 2018

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 9186/22.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de
acces pe terenul aparținând domeniului privat al
județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru,
comuna Merei

În aplicarea H.G. nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, Consiliul Județean Buzău intenționează să realizeze proiectul - „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”.

Pentru implementarea acestui proiect este vizată o suprafață de teren de 105.236 mp situată în stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei, teren aflat în proprietatea privată a județului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local Merei nr. 7/31.01.2008 de trecere a acestei suprafețe din proprietatea privată a comunei Merei în proprietatea privată a județului Buzău.

În acest sens, Consiliul Județean Buzău a achiziționat serviciul de “Elaborare documentație Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism pentru investiția - “Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”, urmând ca în cadrul acesteia să se realizeze un Studiu topografic, un Studiu preliminar privind analiza condițiilor geotehnice și un Studiu hidrogeologic preliminar.

Urmare corespondenței și discuțiilor avute cu reprezentanții OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD a rezultat faptul că această societate deține obiective petroliere (sonde) nefuncționale ce sunt situate pe terenul aferent proiectului menționat mai sus.

În vederea realizării în bune condiții a proiectului menționat mai sus se impune ca aceste sonde să fie desființate de către deținătorul acestora.

Prin adresa nr.9125/2018, OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD ne solicită acordarea dreptului de acces pe terenul menționat în scopul desființării acestora.

Toate avizele și autorizațiile se vor elibera în numele OMV PETROM SA – ASSET ZONA DE PRODUCȚIE IX – MOLDOVA SUD, care deține calitatea de proprietar al sondelor.

Având în vedere faptul că, prin implementarea proiectului „Realizare parc balnear, stațiunea Sărata Monteoru, comuna Merei”, se creează premisele asigurării la nivel local a unor servicii de calitate la prețuri convenabile și accesibilitate tuturor cetățenilor din județ, am elaborat un proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării plenului Consiliului județean.

VICEPREȘEDINTE,

Romeo-Daniel LUNGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 9187/22.06.2018

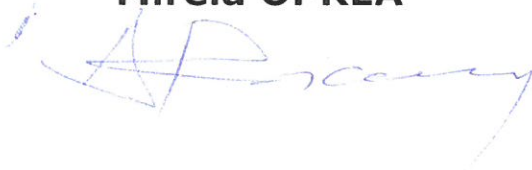
RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de
acces pe terenul aparținând domeniului privat al
județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru,
comuna Merei**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea unui drept de acces pe terenul aparținând domeniului privat al județului Buzău, situat în stațiunea Sărata-Monteoru, comuna Merei în scopul desființării sondelor de petrol aflate pe acest teren, se constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela OPREA



ARHITECT ȘEF,

Maria POPOVICI

