

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău” în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgente

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr.4081/16.03.2018;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și al Direcției de dezvoltare regională înregistrat sub nr. 4082/16.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Studiul de Fezabilitate nr.132/19.03.2018;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 5697/18.08.2017, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni,

În temeiul art.91 alin.(1) lit. „b” și „d”, alin.(3) lit. „f” alin.(5) lit. „a” pct.3 și art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău” prezentată în sinteză în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău” după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 14.141.428,94 lei din care:

- valoare lucrări construcții-montaj (C+M) – 7.723.178,35 lei
- valoare echipamente și dotări – 5.642.389,02 lei
- valoare diverse și neprevăzute – 537.926 lei

b) Durata de execuției a lucrărilor: 24 luni

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția de dezvoltare regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate precum și publicitatea acesteia.



PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 68
BUZĂU, 22 MARTIE 2018**

**Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,
- abțineri de cei 29 consilieri județeni prezenți.**

NOTA DE PREZENTARE

Pentru sustinerea de catre proiectant a investitiei

1. Date generale:

Obiectiv de investitii

STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU

Ordonator principal de credite

UAT - JUDETUL BUZAU

Adresa: B-dul Nicoale Balcescu nr. 48

UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTE BUZAU

Adresa: str. Stadionului 7, Buzău 120140

Telefon: 0238 719 132

Beneficiar

UAT - JUDETUL BUZAU

Adresa: B-dul Nicoale Balcescu nr. 48

UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTE BUZAU

Adresa: str. Stadionului 7, Buzău 120140

Telefon: 0238 719 132

Proiectant

PROIECTANT GENERAL: **SC DOMUS MAXIMUS SRL** prin ing. Stefan BADICA

Adresa: sos. Sibiului nr. 2 birou 212, loc. Selimbar, jud. Sibiu

Tel/Fax: +40.371.149.114; Fax 0372.877.932

Email: domusmaximus.ro@gmail.com

Date de identificare fiscala/juridica: CUI 32908527, J40/12492/2014

Cod CAEN principal: "7112 - Activități de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea"

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **SC ALFA STEF PROIECT SRL**

Adresa: Sos. Sibiului nr. 2, Selimbar, jud. Sibiu – Business Center Sibiu

Email: alfastefproiect@gmail.com

Date de identificare fiscala/juridica: CUI RO22013109; J32/388/2016

Cod CAEN principal: "7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea"

Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate cf HG 28/2008

Amplasamentul obiectivului

Terenul aparține domeniului public al județului Buzău și se află în intravilanul municipiului Buzău, conform Planului Urbanistic General aprobat.

Suprafața teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de înălțime: **S+P**

Suprafață construită extindere: S=1.153,3 mp

Suprafață desfășurată extindere: S=2.286,6 mp (parter + subsol)

2. Indicatori tehnico-economici

2.1. Valoarea totală a investiției din care C+M

Extinderea și dotarea Unității de primiri urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău

		curs 4.558		lei/euro		data 08-16	
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare		
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
TOTAL GENERAL		11,895.73193	2,609.85782	2,245.69701	14,141.42894	3,102.55132	
Din care C+M		6,490.06584	1,423.88456	1,233.11251	7,723.17835	1,694.42263	

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Investiția care face obiectul acestui studiu este EXTINDEREA ȘI DOTAREA UNITĂȚII DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA BUZĂU

Suprafața teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de înălțime: **S+P**

Suprafață construită extindere: S= 1.153,3 mp

Suprafață desfășurată extindere: S= 2.286,14 mp (parter + subsol)

Potrivit datelor puse la dispozitie de CJ Buzau si UPU Buzau numarul **mediu de intrari in cadrul UPU Buzau** in anul 2017 este de **193** de intrari.

Numarul maxim inregistrat este de 209 intrari, aferent lunii august 2017.

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul proiectului este cresterea calitatii serviciilor medicale si a infrastructurii in vederea imbunatatirii starii de sanatate a populatiei prin realizarea extinderii si infrastructurii de sanatate la nivel judetean.

In conformitate cu Strategia de dezvoltare obiectivul general consta in cresterea performantei sistemului de sanatate la nivel regional si local.

Obiective specifice ale proiectului:

Extindereasectiei UPU din cadrulSpitaluluiJudetean Buzau.

Dotarea si echiparea sectiei UPU (extindere) cu echipamente medicale si dotari aferente nevoilor actuale.

In conformitate cu strategia de dezvoltare obiectivul specific il constituie cresterea accesului la servicii medicale de urgent in judetul Buzau.

Obiective operationale

2.286,14 mp suprafata desfasurata –extindere si dotare a sectiei UPU.

2.3. Durata realizarii investitiei

24 LUNI

2.4. Justificarea preturilor unitare utilizate la intocmire devizului general/obiect

Proiectantul a folosit o medie a preturilor unitare in Romania pentru aceasta categoria de investitie, precum si in baza ofertelor de pret primite. Standardul de cost aplicabil în cazul lucrărilor aferente unui spital de urgenta sunt reglementate de Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform HG 363 din 14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, in cadrul anexei 2.1.4, standard de cost indicativ SCOST 01/MS SPITAL JUDETEAN DE URGENTA este legiferat un standard de cost mediu pentru investitia de baza (cap. 4.1.) **de 1.349 eur/ mp (Acd).**

In cadrul prezentului proiect costul investitiei propuse pentru Extinderea UPU Buzau este de 1.048 eur/mp (Acd), implicit ne incadram in valorile transmise de legiutor aferente investitei.

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Spitalul Județean de Urgență Buzău se încadrează în intravilanul municipiului Buzău, conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL nr. 235/2009, al municipiului Buzău. Spitalul împreună cu terenul aferent se afla amplasat în subzona IS "constructii de sanatate". Categoria de folosință: stabilita prin D.U.A.T. UTR 15 - intravilan, curți- construcții, in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 546 din 12.10.2016.

In momentul de fata, sectia de primiri urgente functioneaza in cadrul Spitalului Judetean de Urgențe Buzău. Din punct de vedere functional si al echipamentelor si dotarilor existente aceasta nu mai satisface nevoile curente ale comunitatii si se impune **extinderea si dotarea acesteia**.

Entitatea responsabila pentru finantarea si implementarea proiectului este UAT Judetul Buzau, prin departamentul de specialitate cu acodul Spitalului Judetean de Urgenta Buzau.

4. Continutul documentatiei / concordanta dintre elementele documentatiei tehnico-economice supuse analizei si cele solicitate prin CS

4.1. Prezentarea investitiei

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și are ca scop **elaborarea Studiului de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiție „**Extinderea si dotarea Unitatii de primire Urgente a Spitalului Judetean de Urgenta Buzau**”.

Prin tema de proiectare ofertata, proiectantul a proiectat un corp de clădire nou cu destinație de Unitate de primire urgente în zona din fața Unității de Primire Urgențe existentă și va comunica cu aceasta prin zona de acces existentă.

Dimensiunea și regimul de înălțime al clădirii ce se va realiza este cel din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Reabilitarea structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, aprobată de Consiliul Județean Buzău în anul 2015.

Pentru realizarea obiectivului "**Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău**" proiectantul a oferat întocmirea Studiului de Fezabilitate prin

extragerea documentației referitoare la extinderea unității de primire urgențe din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție „Reabilitarea structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău” și completarea ei cu dotările specifice, cheltuieli eligibile conform Axei prioritare 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale din cadrul programului Operațional Regional 2014 - 2020.

Dotările aferente sunt cele din lista anexă întocmită de beneficiarii spațiilor, respective Spitalul Județean de Urgență Buzău.

Investitia se incadreaza in Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență , Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Caracteristicile tehnice

Suprafata teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de inaltime: **S+P**

Suprafață construită extindere: $S=1.153,3$ mp

Suprafață desfășurată extindere: $S=2.286,14$ mp (parter + subsol)

Categoria de importanță a investiției :

Construcția se incadreaza la **CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA** (conf. H.G.R. nr. 766/1997) si la **CLASA "I" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

Grad II rezistență la foc;

Seismicitate

Conform normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor, P100/2013, amplasamentul se încadrează în zona seismică căreia îi corespund $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ s.

Pentru compatibilizarea funcțiunii UPU existente la parterul corpului C1 s-a proiectat un corp de clădire parter + subsol, amplasat paralel cu corpul C1 si conectat cu acesta cu un appendice de trecere, asigurandu-se continuitatea funcțiunii UPU pe cele doua zone, existent si propus, avand o suprafata construita de **1.153,3 mp**.

Solutii tehnice propuse