

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Casă nouă în drumul spre casă” în cadrul POR 2014 – 2020, Axa prioritără 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale” Prioritatea de investiții 8.1.

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr.3855/14.02.2018;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău înregistrată sub nr. 3822/13.02.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 507/13.02.2018-pct.1;
- avizul de conformitate al proiectului „Casă nouă în drumul spre casă” emis de Autoritatea Națională pentru protecția drepturilor copilului nr. 2323/19.02.2018;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 133/19.03.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.206/30.09.2014 pentru aprobarea Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale 2014 – 2020;
- prevederile Ghidului solicitantului aferent Axei prioritare 8, Prioritatea de investiții 8.1.;
- obiectivul specific 2.5 – Continuarea tranzitiei de la îngrijirea instituțională a copiilor la îngrijirea comunitară, măsura 2.5.3. Închiderea de instituții vechi și dezvoltarea de servicii comunitare din Planul operațional al Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014 – 2020;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții coroborat cu art. 15 lit. „d” din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,

În temeiul art. 91 alin.(1) lit. „b”, alin. (3) lit. „f”, alin. (1) lit. „d”, alin. „5” lit. „a” – pct. 2, și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Casă nouă în drumul spre casă” în cadrul POR 2014 – 2020, Axa priorității 8, Prioritatea de investiții 8.1. cu cele două componente:

- a) Restructurarea Centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9 Buzău prin construirea a două case duplex de tip familial;
- b) Înființarea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități prin reabilitarea/modernizarea unui imobil în vederea restructurării Centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9.

(2) Proiectul este prezentat, în sinteză în anexa nr. 1.

Art.2.(1) Se aprobă bugetul proiectului menționat la art. 1, în valoare totală de 4.528.484,29 lei (cu TVA) din care:

- | | |
|--|------------------|
| a) cheltuieli eligibile nerambursabile (cu TVA) | 4.437.914,61 lei |
| b) cofinanțare 2% din total valoare proiect (cu TVA) | 90569,68 lei |

(2) Bugetul proiectului este prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. Consiliul Județean Buzău își asumă responsabilitatea asigurării la bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a sumei reprezentând cota de 2% cofinanțare cheltuieli eligibile.

Art.4.(1) Se aprobă documentațiile tehnico – economice – faza Studiu de Fezabilitate, actualizate aferente obiectivului de investiții „Restructurarea Centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9” prevăzute în sinteză în anexa nr.3.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul menționat la alin. 1 după cum urmează:

- valoarea totală a investiției - 3706363,88 lei (cu TVA)
din care C+M - 3084629,01 lei (cu TVA)

Art.5. (1) Se aproba documentația tehnico – economică – faza DALI – pentru obiectivul de investiții „Înființarea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități prin reabilitarea/modernizarea unui imobil în vederea restructurării centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9” prevăzută în sinteză în anexa nr. 4.

(2) Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul menționat la alin. 1 după cum urmează:

- valoarea totală a investiției - 822120,40 lei (cu TVA)
din care C+M – 656585,95 lei (cu TVA)

Art.6. (1) Se aproba următoarea componentă nominală a echipei de implementare a proiectului:

Pîrvu Mihai,	– Ciprian – șef Serviciul Monitorizare, DGASPC Buzău	- manager proiect
Bran Cosmina Diana,	– consilier Serviciul Monitorizare, DGASPC Buzău	- asistent manager
Dorobanțu Elena Loredana,	– Director executiv, DGASPC Buzău	- responsabil comunicare
Adam Costina Corina,	– Șef Serviciul Achiziții Publice, DGASPC Buzău	- responsabil achiziții publice
Albulescu Amelia Petrinela,	– Șef Serviciul buget – financiar, DGASPC Buzău	- responsabil financiar
Vișan Elena Carmen,	– consilier juridic – Serviciul Juridic și Contencios	- responsabil juridic
Bârlă Fănică,	– consilier - Serviciul Achiziții Publice, DGASPC Buzău	- responsabil tehnic
Roxana Manole,	- Șef Centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9, DGASPC Buzău	- responsabil coordonare activități centru
Nicolae Emilia Gabiela,	– Șef Serviciul pentru îngrijiri de tip rezidențial pentru copil, DGASPC Buzău	- responsabil coordonare activități sociale.

(2) Modificarea ulterioară a componentei echipei de implementare a proiectului se realizează prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Buzău.

(3) Fișele cu responsabilitățile membrilor echipei de implementare a proiectului se elaborează de managerul de proiect.

Art.7. (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site – ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI – LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 76
BUZĂU, 22 MARTIE 2018**

Hotărârea a fost adoptată cu 28 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 29 consilieri județeni prezenți.

(Domnul consilier județean Rotaru Eduard nu participă la vot fiind sub incidentă art. 46 alin. (1) coroborat cu art. 98 din Legea nr. 215/2001).

*Acte nr. 1 /c
HCJ nr. 76/2018*

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPIILUI BUZĂU
SERVICIUL MONITORIZARE**

Sinteză proiect „Casă nouă în drumul spre acasă,,

Context

Avand in vedere Recomandarile specifice pentru Romania, prevazute in Programul National de Reforma 2014, referitoare la accelerarea tranzitiei de la ingrijirea institutională la ingrijirea alternativa pentru copiii lipsiti de ingrijire parintescă, prin actiunile sprijinate de Programul Operational Regional se pune accentul, pe de o parte, pe prevenirea institutionalizării, iar pe de alta parte, pe dezinstitutionalizarea copiilor aflati in ingrijire in centrele de plasament clasice, care nu pot oferi acestora un mediu de ingrijire cat mai apropiat de cel familial. Prin Strategia Nationala pentru protectia si promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul Romaniei si-a asumat inchiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, care functioneaza in structura preluata in anul 1997, respectiv anul 2000. La 30.06.2016 erau functionale 77 de astfel de centre, in care erau ingrijiti 3435 copii separati temporar sau definitiv de parinti. In vederea atingerii, de catre Romania, a tintei asumate pana in anul 2020, se intioneeaza ca dezinstitutionalizarea copiilor aflati in 50 dintre cele 77 de centre sa fie realizata cu sprijinul infrastructurii finantate din POR, axa 8, O.S. 8.3 operatiunea C-grup vulnerabil copii.

Inchiderea CRCH 9 Buzau decurge asadar atat din cele enuntate anterior, precum si din directiile de actiune ale Strategiei Judetene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020, referitoare la continuarea tranzitiei de la ingrijirea institutională la ingrijirea comunitara a copiilor.

Integrarea tinerilor in societate, in vederea unei vietii active, precum si valorificarea intregului lor potential, cu scopul de a asigura calitatea vietii, reprezinta elemente esentiale pentru reducerea riscului de excluziune sociala si pentru crearea premiselor pentru dezvoltare durabila.

Justificare

In acordul de parteneriat aprobat de Comisia Europeana pentru perioada 2014 – 2020, Romania si-a asumat procesul de dezinstitutionalizare a copiilor aflati in centrele de plasament apartinand sistemului social de protectie. Acelasi obiectiv se regaseste asumat si in Programul de Guvernare 2017-2020 unde, la masura 11 „Investitia in copii – investitia in viitor” se precizeaza ca „dezinstitutionalizarea si tranzitia catre ingrijirea in comunitate este una dintre masurile cuprinse atat in Strategia Nationala pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului, cat si in cea privind Incluziunea sociala si reducerea saraciei, iar reusita acestui proces trebuie sa fie in stransa legatura cu dezvoltarea si finantarea serviciilor adresate copiilor separati de familiile lor”. inchiderea unei institutii vine impreuna cu crearea unor servicii noi care sa asigure cea mai potrivita forma de ingrijire alternativa a copiilor intr-un mediu familial, concomitent cu dezvoltarea si intarirea serviciilor din comunitate care previn separarea copiilor de familie, pentru a asigura reducerea numarului de copii separati de familie care au nevoie de ingrijire in sistemul public. Interventiile infrastructurale, finantabile prin POR, impreuna cu interventiile complementare, finantate prin Programul Operational Capital Uman (POCU), destinate facilitarii functionarii infrastructurilor (ce vor fi realizate prin POR), vor contribui la

dezinstitutionalizarea copiilor din centrele de plasament ce vor fi inchise conform Planului de prioritizare a inchiderii centrelor de plasament clasice.

In lista centrelor eligibile pentru inchidere extraza din „Planul de prioritizare a inchiderii centrelor de plasament clasice” realizat in cadrul proiectului implementat de A.N.P.D.C.A. cu consultanta de la Banca Mondiala, se regaseste CRCH 9 Buzau, in subordinea D.G.A.S.P.C. Buzau, propusa a fi inchisa in baza planului de inchidere avizat de Ministerul Muncii si Justitie Sociala – Autoritatea Nationala pentru Protectia Drepturilor Copilului si Adoptie.

Desi scopul initial al institutiilor a fost acela de a asigura adpost, hrana, securitate, acoperirea nevoilor emotionale ale copiilor, majoritatea acestora, in mod paradoxal, au esuat in misiunea lor si au ajuns sa faca mai mult rau decat bine, in principal din cauza calitatii slabe a serviciilor si a unor practici institutionale care nu incurajeaza autonomia si alegerile personale. Cel mai adesea, viata in institutie blocheaza dezvoltarea si creativitatea copilului, deprivandu-l de cel mai elementar drept al sau si anume acela de creste intr-o familie sau climat familial unde sa primeasca dragostea si atentia de care are nevoie, pentru a se dezvolta frumos si armonios. Institutia aduce cu sine un tribut urias pe care copiii trebuie sa-l plateasca si care inseamna intarzieri in dezvoltarea fizica, emotionala, sociala si cognitiva, lipsa atasamentului fata de persoana adulta, performante scolare scazute comparativ cu alti copii care cresc in mediu familial, abandon scolar, comportament antisocial.

Specialistii din domeniul protectiei drepturilor copilului, teoreticieni si practicieni deopotrivă, cu totii stiu si sunt constienti de efectele nocive ale institutiilor clasice asupra dezvoltarii copilului. S-au elaborat studii si cercetari, s-au studiat pana la cele mai profunde niveluri efectele institutionalizarii asupra psihicului copilului, cognitiei, afectului, intelectului, achizitiilor si in general (asupra) dezvoltarii armonioase a acestuia. Marea majoritate trag concluzia unui "nu" categoric institutiilor clasice, deschizand calea unor alternative care sa asigure bunastarea copilului si identificarea celor mai bune alternative care sa permita dezvoltarea deplina si armonioasa a acestuia.

O serie de documente si tratate interne si internationale la care Romania este parte - Conventia Organizatiei Natiunilor Unite privind Drepturile Copilului, Conventia Organizatiei Natiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilitati, Declaratia de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeana 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilitati, Cartea Sociala Europeană, Strategia Nationala pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului pentru Perioada 2014-2020, evoca valori si drepturi ale omului, dovezi stiintifice si angajamente politice care sa promoveze dreptul copiilor de a creste in siguranta si de a se bucura de copilarie intr-un mediu care incurajeaza dezvoltarea deplina a personalitatii sale si a capacitatilor fizice si mentale.

Programul de Guvernare 2017-2020 isi propune asigurarea unui cadru de implementare a dezinstitutionalizarii si tranzitia catre ingrijirea in comunitate, masura de altfel cuprinsa si in Strategia Nationala pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului pentru Perioada 2014-2020. Tot Planul de Guvernare prevede cresterea gradului de acoperire a serviciilor la nivel local, astfel incat copiii vulnerabili sa fie identificati precoce, iar interventia sa se realizeze rapid.

Pe o logica a operationalizarii Planului de Guvernare catre nivelul local, fiecare autoritate publica si-a dezvoltat propria Strategie Judeteana de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020

in domeniul social, cu indicatori si masuri concrete in sfera dezinstitutionalizarii si promovarii de servicii comunitare, cu directii de actiune referitoare la continuarea tranzitiei de la ingrijirea institutionalala la ingrijirea comunitara a copiilor.

Integrarea tinerilor in societate, in vederea unei vietii active, precum si valorificarea intregului lor potential, cu scopul de a asigura calitatea vietii, reprezinta elemente esentiale pentru reducerea riscului de excluziune sociala si pentru crearea premiselor pentru dezvoltare durabila. Inchiderea centrelor de plasament face parte din eforturile mai ample de umanizare a societatii, de construire a unui mediu incluziv, armonios, tolerant, atent si grijigiu fata de cei care nu se pot ingriji singuri.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Im bunatatierea calitatii infrastructurii serviciilor sociale oferite de catre D.G.A.S.P.C. Buzau, prin inchiderea centrului clasic de plasament "Centrul rezidential pentru copilul cu handicap nr.9 Buzau" si identificarea celor mai bune alternative, care sa permita asigurarea bunastratii, dezvoltarea deplina si armonioasa a beneficiarilor de masura de protectie.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Dezvoltarea unor servicii de specialitate, adresate copiilor beneficiari de masura de protectie in cadrul actualului Centru rezidential pentru copilul cu handicap nr. 9 Buzau, prin crearea a 2 case duplex tip familial, cu o capacitate totala de 48 copii (4x12 beneficiari), structuri care sa poata oferi servicii de calitate adaptate nevoilor acestora, perioada de implementare este de 36 de luni.
2. Infiintarea unui Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati, cu o capacitate de 90 beneficiari, prin reabilitarea / modernizarea unui imobil aflat in administrarea D.G.A.S.P.C. Buzau, perioada de implementare este de 36 de luni.

Grup tinta

Grupul tinta al proiectului este constituit din urmatoarele categorii de beneficiari:

a) Beneficiari directi

Proiectul vizeaza:

- un numar de 48 copii cu dizabilitati care vor beneficia de rezidenta in cadrul celor 2 case duplex tip familial
- un numar de 90 copii cu dizabilitati care vor beneficia de servicii in cadrul Centrului de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilitati, copii in familie sau copii separati sau in risc de separare de parinti
- parintii copiilor, care vor beneficia de consiliere psihologica si suport, vor primi informatii legate de boala si evolutia copilului si informatii legate de ingrijirea medicala
- DGASPC Buzau, in calitate de solicitant si beneficiar al asistentei financiare nerambursabile si de administrator al caselor de tip familial si al centrului de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilitati;

b) Beneficiari indirecți

- familiile/reprezentantii legali ai copiilor, care vor beneficia de servicii in casele de tip familial sau in cadrul centrului de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilitati
- autoritatatile si institutiile publice judetene cu competente si interese in sfera protectiei sociale;
- comunitatea locala, in conditiile in care construirea, reabilitarea si dotarea caselor de tip familial si a centrului de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilitati creeaza cadrul material pentru asigurarea accesului nediscriminatoriu la protectie sociala si servicii sociale de calitate, adaptate specificului beneficiarilor centrului, cu impact pozitiv asupra comportamentului acestora in cadrul comunitatii locale.

Relevanta

Desi scopul initial al institutiilor a fost acela de a asigura adpost, hrana, securitate, acoperirea nevoilor emotionale ale copiilor, majoritatea acestora au esuat in misiunea lor si au ajuns sa faca mai mult rau decat bine, in principal din cauza calitatii slabe a serviciilor si a unor practici institutionale care nu incurajeaza autonomia si alegerile personale. Cel mai adesea, viata in institutie blocheaza dezvoltarea si creativitatea copilului, deprivandu-l de cel mai elementar drept al sau si anume acela de creste intr-o familie sau climat familial unde sa primeasca dragostea si atentia de care are nevoie, pentru a se dezvolta frumos si armonios. DGASPC Buzau, ca si principalul furnizor de servicii sociale publice la nivelul judetului si are rolul de a asigura aplicarea politicilor si strategiilor de asistenta sociala in domeniul protectiei copilului, familiei, persoanelor singure, precum si a oricror persoane aflate in nevoie. Inchiderea CRCH 9 Buzau si construirea celor 2 duplexuri de tip familial, precum si reabilitarea/ modernizarea spatiului ce urmeaza sa functioneze ca si centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati face parte din eforturile mai ample de construire a unui mediu incluziv, armonios, tolerant, atent si grijilu atat pentru Nici unui copil care locuieste in centru nu i se asigura (in interiorul sau in afara centrului) niciun serviciu de reabilitare, incluzand terapie psihologica, kinetoterapie si masaj, logopedie, terapie psihomotorie si abilitati manuale, terapie ocupationala si psihoterapie expresiva, psihoterapie de sprijin, psihoterapie de relaxare, terapie cognitiv-comportamentalala sau educationala.

Descrierea investitiei

D.G.A.S.P.C. Buzau este acreditata ca furnizor de servicii sociale conform, certificatului de acreditare seria AF, nr. 000950 din 10.04.2014. In lista centrelor eligibile pentru inchidere extrasă din „Planul de prioritizare a inchiderii centrelor de plasament clasice” realizat in cadrul proiectului implementat de ANPDCA cu consultanta de la Banca Mondiala, se regaseste CRCH 9 Buzau, din subordinea DGASPC Buzau, propus a fi inchis in baza planului de inchidere avizat de MMJS – ANPDCA. Unitatea de asistenta sociala are ca scop asigurarea protectiei copilului cu handicap mintal si asociat pe o perioada determinata - perioada scolarizarii sau pana la momentul reintegrarii socio-profesionale a acestuia, oferind servicii de ingrijire individualizata si personalizata copiilor cu handicap care au domiciliul pe raza judetului. Aceasta are o capacitate de 110 locuri, conform licentei de functionare LF nr. 0008123, iar numarul total de copii efectiv prezenti in centru, la 31.10.2017 era de 83. Aceasta nu este segregat spatial si/sau social, conform evaluarii facute de echipa Bancii Mondiale, in cadrul vizitelor de evaluare si nu se afla la o distanta mai mare de 1,5 km sau 15 minute de mers pe jos de cea mai apropiata scoala unitate de invatamant, de cel mai apropiat spital si de primarie. CRCH 9 Buzau este dotat

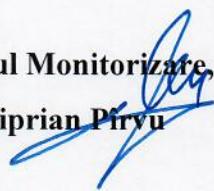
cu suficiente rampe exterioare de acces. Centrul dispune de 2 cladiri, iar copiii sunt cazati doar in una dintre acestea. Suprafata utila totala a cladirilor este 943 mp din care suprafata utila a cladirilor in care sunt cazati copiii este de 598 mp. Anul de constructie a cladirii in care sunt cazati copiii este 1974, iar anul ultimelor lucrari de consolidare, extindere, reparatii capitale sau modernizare este 2014. Suprafata totala a celor 26 de dormitoare este 572 mp, numarul total de paturi 110, iar numarul maxim de copii dintr-un dormitor este 4. Sub 33% dintre copiii care traiesc in centru au un spatiu personal langa pat iar spatiile copiilor sunt rareori personalizate. Centrul nu are infrastructura sanitara accesibilizata desi are copii cu dizabilitati. Numarul total al personalului din centru, raportat in centralizatoarele pe centre rezidentiale este de 45. Personalul didactic si de ingrijire care lucreaza direct cu copiii, ca pondere in totalul personalului centrului este 51.11 %, specialistii (asistenti sociali, psihologi, logopezi, kinetoterapeuti etc.) din centru ca pondere in totalul personalului centrului sunt 4.44% iar ponderea asistentelor medicale reprezinta mai putin de 9% din totalul personalului centrului. Resursele umane reprezinta un punct slab al centrului. Dupa incheierea procesului de informare, analiza si consultare a personalului CRCH 9 Buzau, in pregatirea tranzitiei catre noile servicii au rezultat urmatoarele optiuni: 3 persoane au optat pentru pensionare iar 40 de persoane pentru transferul in structurile nou infiintate. Sala de joaca / sala de activitati din cadrul centrului este folosita si ca birou al educatorilor sau al altor categorii de personal, conform celor observate in timpul vizitelor in teren ale reprezentantilor Bancii Mondiale. Nici unui copil care locuieste in centru nu i se asigura (in interiorul sau in afara centrului) niciun serviciu de reabilitare, incluzand terapie psihologica, kinetoterapie si masaj, logopedie, terapie psihomotorie si abilitati manuale, terapie ocupationala si psihoterapie expresiva, psihoterapie de sprijin, psihoterapie de relaxare, terapie cognitiv-comportamentală sau educationala. CRCH 9 Buzau este un centru mixt, clasic,situat in mediul urban, fara copii sub 3 ani, proportia tinerilor 18+ ani in totalul copiilor din centru este 1-24%, un centru pentru copii cu dizabilitati (50%+ din total), ce are o relatie functionala cu o scoala speciala. Centrul face parte dintr-un "cuib" de centre de plasament si scoala speciala.

Propunerea de inchidere a CRCH 9 Buzau vine impreuna cu crearea unor servicii noi care sa asigure cea mai potrivita forma de ingrijire alternativa a copiilor intr-un mediu familial, concomitent cu dezvoltarea si intarirea serviciilor din comunitate care previn separarea copiilor de familie, pentru a asigura reducerea numarului de copii separati de familie care au nevoie de ingrijire in sistemul public. Interventiile infrastructurale, finantabile prin POR, impreuna cu interventiile complementare, finantate prin Programul Operational Capital Uman (POCU), destinate facilitarii functionarii infrastructurilor (ce vor fi realizate prin POR), vor contribui la dezinstitutionalizarea unei parti a copiilor din centrul de plasament ce va fi inchis.

In cadrul prezentului proiect se doreste construirea a 2 case duplex tip familial cu regimul de inaltime P+E , cu capacitatea totala de 48 de copii, cu suprafata construita Sc=620,20mp, suprafata defasurata Sd=1240,40mp si Hnivel = 3.00m (din care libera = 2.70 m). Din punct de vedere juridic, terenul si cladirile sunt in proprietatea CJ Buzau si sunt administrate de D.G.A.S.P.C. Buzau. Terenul - in suprafata de 8469 mp si cladirile existente – in suprafata de 1.081 mp sunt in Judetul Buzau, Mun. Buzau, strada Horticolei, nr. 56. Casele de tip familial se vor infiinta cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legile nr. 292/2011, nr. 272/2004, nr. 448/2006, precum si a altor acte normative aplicabile domeniului. Standardul minim de calitate aplicabil: Ordinul nr. 27/10.03.2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protectia copilului de tip rezidential pentru copiii cu dizabilitati.

Constructia ce urmeaza a fi reabilitata/ modernizata pentru a functiona ca centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati este amplasata in Judetul Buzau, strada Horticolei, nr. 56. Terenul este intravilan si are o suprafata de 846 9mp. Cladirea a fost contruita in anul 1976 si are Sconstruita amenajata = 345mp, Sdesfasurata existenta amenajata= 690mp . Regimul de inaltime a extinderii S+P. Reabilitarea cladirii este necesara pentru asigurarea beneficiarilor a confortului minim, sigurantei si pentru a le permite desfasurarea unui proces eficient, cu respectarea legislatiei in vigoare si a prevederilor standardului de calitate aplicabil (Ordinul nr. 25/09.03.2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind centrele de zi pentru copiii cu dizabilitati). Scopul centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati va fi de a asigura copilului cu dizabilitati, cu domiciliul pe raza judetului Buzau, servicii de recuperare, abilitare-reabilitare, interventie psihologica, educatie nonformala, socializare, dezvoltarea deprinderilor de viata independente in scopul ridicarii calitatii vietii pentru integrarea sociala si scolara si diminuarii riscului separarii de familie.

Şef Serviciul Monitorizare,
Mihai Ciprian Pirvu



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BUZAU**

Anexă la Proiectul

Casă nouă în drumul spre acasă,

**privind „Restructurarea Centrului Rezidențial
pentru Copilul cu Handicap Nr. 9 Buzau”**



BUGET – CHELTUIELI

Componente	Total proiect -lei cu TVA-	Total eligibil actualizat proiect	Total eligibil neactualizat proiect	Total neeligibil proiect	Total nerambursabil -lei cu TVA-	Total ajutor de stat	Total contribuție proprii - lei cu TVA -
Componenta I	4,528,484.29	4,528,484.29	4,528,484.29	0.00	4,437,914.61	0.00	90,569.68
Total proiect	4,528,484.29	4,528,484.29	4,528,484.29	0.00	4,437,914.61	0.00	90,569.68



Director Executiv
Loredana Elena Dorobantu

Director Executiv Adj. Ec.,
Mihaela Cojocea

Serviciul Buget
Amelia Albulescu

*Buzau Orz 2 la
HCY nr. 26/2018*

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI BUZAU**

Buget - rezultate

Componenta 1

		Detalii rezultat	Buget eligibil (LEI cu TVA)	% din totalul bugetului eligibil
Nr. crt.				
1.	Dezvoltarea unor servicii de specialitate, adresate copiilor beneficiari de masura de protectie in cadrul actualului Centru rezidential pentru copilul cu handicap nr. 9 Buzau, prin crearea a 2 case duplex tip familial, cu o capacitate totala de 48 copii (4x12 beneficiari), structuri care sa poata oferi servicii de calitate adaptate nevoilor acestora, pe durata a 36 de luni.	3,706,363.88	81.85	
2.	Înființarea unui Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati, cu o capacitate de 90 beneficiari, prin reabilitarea / modernizarea unui imobil aflat in administrarea D.G.A.S.P.C. Buzau, pe durata a 36 luni.	822,120.41	18.15	
Total		4,528,484.29		100.00

Director Executiv Adj. Ec.,

Loredana Elena Dorobantu

Mihaela Cojocea

Serviciul Buget

Amelia Abulescu



NOTĂ DE PREZENTARE

Anexa nr. 3 la

HGJ nr. 76/2018

pentru susținerea de către proiectant a investiției

1. Date generale:

Obiectiv de investiții:

„Restructurarea Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap nr. 9”

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite: Consiliul Județean Buzău

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău

Proiectant: S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L. BOTOSANI

Faza de proiectare: SF actualizat 2017

Amplasamentul obiectivului: Județul Buzău, Mun. Buzău, Str. Horticolei, nr. 56

2. Indicatorii tehnico-economiți:

2.1. Valoarea totală a investiției: 3.706.363,88 lei cu TVA, din care C+M 3.084.629,01 lei cu TVA

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Se dorește construirea a două case duplex tip familial cu regimul de înălțime P+E cu capacitatea totală de 48 de copii

Indicatori, incadrarea în prevederile Documentațiilor de Urbanism

St = 8469,00 mp

Sc = 620,20 mp

Sd = 1240,40 mp

Sc existente = 1081,00 mp

(din care în curs de demolare C5 și C6 = 11 + 17 = 28 mp)

Sd existente = 3473,00 mp

(din care în curs de demolare C5 și C6 = 11 + 17 = 28 mp)

POT existent = 12,76 %

POT propus = 19,76 %

CUT existent = 0,41

CUT propus = 0,56

H nivel = 3,00 m (din care libera = 2,70 m)

S-au respectat toate prevederile din Regulamentul de Urbanism, privind distanțele fata de limitele de proprietate, regimul de înălțime, POT, CUT.

2.3. Durata de realizare a investiției: 24 luni

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general / pe obiect: Conform Deviz

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Centrul Rezidențial pentru Copilul cu Handicap nr. 9 Buzău se află pe lista centrelor de plasament ce urmează a fi inchise prin P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C – Grup vulnerabil: copii,

iar D.G.A.S.P.C. Buzau trebuie sa asigure standardele minime de calitate in domeniu, in vederea imbunatatirii calitatii vietii beneficiarilor de masura de protectie speciala.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

- prezentarea investiției
- caracteristicile tehnice
- soluțiile tehnice propuse

Principalele destinații ale încăperilor și ariile utile ale acestora :

Pentru o jumătate de duplex (fiind simetric)

PARTER

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata utilă totală (mp)	Pardoseala propusa
1	Casa scarii	12,60	granit
2	Hol	9,50	granit
3	Windfang	5,30	granit
4	Camera de zi + loc de luat masa	25,00	parchet triplustratificat de traffic intens
5	Bucatarie	12,50	granit
6	Magazie de alimente	4,87	granit
7	Spalatorie+uscatorie	11,05	granit
8	Grup sanitar	3,94	granit
9	Grup sanitar personal	3,66	granit
10	Vestiar	4,88	granit
11	Hol	3,48	granit
12	Central termica	8,70	granit
13	Camera de vizitatori	20,00	parchet triplustratificat de traffic intens
14	Terasa	4,86	granit

ETAJ 1

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata utilă totală (mp)	Pardoseala propusa
1	Dormitor 1	20,00	parchet triplustratificat de traffic intens
2	Grup sanitar	6,50	granit
3	Hol	14,42	granit

4	Dormitor 2	21,75	parchet triplustratificat de traffic intens
5	Grup sanitar	4,63	granit
6	Dormitor 3	23,54	parchet triplustratificat de traffic intens
7	Grup sanitar	5,94	granit
8	Dormitor 4	19,49	parchet triplustratificat de traffic intens

Cladirea are regim de inaltime Parter + 1Etaj.

Structura: zidarie portanta cu stalpisori, centuri si plansee din beton armat, fundatii continue sub ziduri, scari beton armat. Constructia va avea doua scari de acces pe inaltime.

Scara va avea doua rampe si un podest intermediar, cu trepte drepte, dimensionate fluxului cerut prin tema: latimea treptei 1.20 m.

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- Compartimentarile interioare reportante din gips carton rezistent la umezeala;
- pardoselile in spatiile umede si de circulatie (bucatarie, holuri si bai) vor fi din granit .
- In dormitoare si cele doua camera de zi si vizitatori vor fi pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens;
- La grupuri sanitare se va prevedea faianta pana la nivelul tavanului iar in bucatarie pe la cota +1.80m;
- In rest peretii sunt prevazuti cu zugraveli lavabile;
- Finisarea exterioara: se va face cu tencuiala decorativa de exterior tip BAUMIT la pereti si tip mozaic la soclu.
- Se va monta tâmplăria si geamul cu tâmplărie din PVC maro cu un coeficient redus de conductivitate termica având lățimea tocului de minim 70mm si geam tripan Solar4S + **Clar + Clar** eficient termic. Se vor prevedea glafuri exterioare si interioare din granit.
- Tamplaria interioara va fi din panel furniruit si din PVC la grupuri sanitare.
- Balustrada interioara va fi din inox cu mana curenta, montanti si patru nervuri intermediare;
- Tavanul va fi din gips carton rezistent la umezeala in bai, bucatarie, magazie, spalatorie si rezistent la foc in rest;
- Invelitoarea va fi tip sarpanta din lemn ignifugat;
- Sistemul de ape pluviale format din jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic;
- izolarea termică a planseului sub pardoseala parterului - se va termoizola cu un strat de polistiren extrudat ignifugat, de 10 cm grosime.
- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s2-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafetei exterioare a cladirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare). Soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, inclusiv partea de sub cota terenului, până la cota demisolului, ceea ce va duce la desfacerea trotuarului de garda (perimetral) – unde este cazul si refacerea acestuia conform normativelor in vigoare. Lucrarea necesita montare de schelă și înlăturarea

- permanentă a materialelor rebut; la nivelul grinzilor va fi prevazuta o fasie lata de 50cm din vata bazaltica tot in grosime de 10cm;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20cm de vata mineral montat intre capriori.

Curtea interioara:

- Se vor amenaja alei cu latimea de 3m din pavaj autoblocant destinat si accesului auto pentru aprovizionare;
- se vor monta banci si cosuri de gunoi;
- Se vor planta copaci si zona ramasa libera se va inierba.

Sistemul adoptat pentru realizarea investitiei este urmatorul:

- Zidarie portanta cu centuri cu secțiunea de 25X30cm, stalpisorii cu secțiunea de 25X25 si planse din beton armat cu grosimea de 15cm; betonul folosit la suprastructura este C20/25 iar armatura longitudinala va fi PC52 iar cea transversala OB37; placă va fi armată atât la partea superioară cat și inferioară pe ambele direcții;
- fundații continue din beton armat format din talpa și elevație din beton C16/20 armat cu PC52 și OB37;
- scări beton armat cu o grosime de 15cm.
- Acoperis tip sarpanta din lemn ignifugat și învelitoare din tigla metalică
- Finisaje exterioare la pereti și tip mozaic la soclu
- Termosistem alcătuit din 10cm polistiren extrudat sub pardoseala, 20cm polistiren expandat peste planșeul ultimului nivel, 10cm polistiren expandat la pereti cu fasii de 50cm din vata bazaltica în dreptul grinzilor, 5cm polistiren extrudat la soclu.

Cladirea este dotată cu următoarele instalatii:

a.Instalatii electrice interioare

In cadrul proiectului se vor reface instalatiile electrice si anume :

a.1.Instalatii electrice curenti tari:

- Instalații electrice - iluminat interior (normal, de siguranță și securitate);
- Instalații electrice de prize și forță;
- Instalații pentru protecție împotriva socurilor electrice;
- Instalații de protecție împotriva trăsnetului.
- Instalații de iluminat exterior

a.2.Instalatii electrice curenti slabii:

- Rețea de comunicații date -voce

Alimentarea cu energie electrică se va realiza la tensiunea de 380/220 V din firida de bransament existentă.

b.Instalatii sanitare interioare

Cladirea are regim de inaltime P+E. Fiecare grup sanitar de la nivelul parter este complet echipat cu lavoar, vas WC. În camera spălatorii/uscatorie este prevăzut doar un lavoar. Bucataria

este echipata cu un sapalator dublu (cu doua cuve). La nivelul etaj 1, grupurile sanitare sunt complet echipate cu lavoar, vas WC si cazi de dus.

La alegerea soluțiilor s-au avut în vedere următoarele:

- caracteristicile constructive ale clădirii;
- condițiile climatice specifice zonei în care este amplasat obiectivul;
- destinația construcției;
- standardele în vigoare.

În prezentă documentație s-au proiectat:

- Instalația de alimentare cu apă rece;
- Instalația de alimentare cu apă caldă de consum;
- Instalația de canalizare interioară a apelor uzate;
- Instalația de canalizare exterioară;

Instalații sanitare interioare - Dotarea cu obiecte sanitare

Corespunzător funcțiilor deservite dotarea cu obiecte sanitare s-a făcut astfel :

- 7 lavoare din portelan;
- 6 closete complet echipate ;
- 4 cazi de dus complet echipate ;
- 1 spalator dublu complet echipat ;
- 7 sifoane de pardoseală din inox Dn 50 mm

Instalații termice și ventilatie

Agentul termic apa caldă, cu temperatură 75/55°C se va prepara cu ajutorul a doua centrale termice murale în condensare cu tiraj forțat cu funcționare pe gaz având $P=24\text{ kW}$, cu funcționare în cascada.

Pentru perioada de vară racirea se va asigura de apariție aer conditionat tip split cu inverter, având puterea pe racire de 9.000 BTU/h fiecare și pe încălzire 12.000 BTU/h. Aceste aparițe de aer conditionat vor fi amplasate la nivelul parter în următoarele încaperi :

1. Bucatarie – o unitate split internă + o unitate externă
2. Camera de zi + loc de luat masa – 2 unități split interne + 2 unități externe
3. Camera de vizitatori – 2 unități split interne + 2 unități externe.

Spațiul de montaj în centrală, suprafață vitrată, accesul în centrală, sunt realizate în conformitate cu prevederile din L.13/2015 și GP051/2000 , și prescripțiile P.S.I. în vigoare.

Instalații interioare de încălzire centrală

Instalația de încălzire centrală proiectată, va asigura temperaturile interioare recomandate pentru destinațiile funktionale a respectivelor spații, conform STAS 1907/1,2.

S-a prevăzut încălzirea cu radiator din aluminiu în toate încaperile funktionale, camere, vestiare, hol, grupuri sanitare, etc. Încălzirea va fi asigurată de centralele murale în condensare cu tiraj forțat având puterea de 24 kW, cu funcționare în cascada. Racirea încaperilor se va asigura de către aparițele de aer conditionat tip inverter având puterea pe racire de 9.000 BTU/h fiecare și pe încălzire 12.000 BTU/h. Conductele de condens de la aparițele de aer conditionat tip inverter se vor trece spre exteriorul clădirii, urmând ca apă rezultată din

condens sa fie evacuata in exteriorul cladirii pe spatiul verde. Pe coloanele de incalzire s-au prevazut dezaeratoare automate de coloana.

Distributia cu agent termic se va face atat la parterul cladirii cat si la etajul cladirii din camera centralei existenta printr-un distribuitor - colector, cu conducte din PPR-AL, iar legatura la corpurile de incalzire si coloanele se va face cu tevi din PPR-AL cu diametre cuprinse intre 20 si 32. Distributia se va face sub sapa. Conductele de distributie se vor monta cu pante minim 0,2% in vederea asigurarii dezaerisirii si golirii instalatiei. La trecerea tevilor din PPR-AL prin pereti si plansee se vor monta țevi de protectie, iar spatiul dintre conducta de incalzire si țeavă de protectie se va etansa cu șnur de vată minerală.

Echipamente centrala termica

În camera tehnică se vor monta următoarele echipamente:

- Doua centrale termice murale in condensatie cu tiraj fortat ce functionează cu combustibil gazos, avand fiecare puterea termică $P=24\text{ Kw}$, fiind complet echipata cu functionare in condensatie.
- Un vas de expansiune închis, cu membrană, pentru menținerea presiunii în instalația apa calda de 100 L
- Un boiler bivalent (cu două serpentine) = 500 L
- Un vas de expansiune pentru panourile solare de 50 l.
- Pompa recirculare panouri solare P_1 , $Q=1\text{ mc/h}$, $H=8\text{ mCA}$.
- Pompă circulație agent termic in circuitul de incalzire apa P_2 , $Q=0.65\text{ mc/h}$, $H=3\text{ mCA}$.
- Filtru de impurități tip Y.
- Filtru dedurizare.

Panouri solare

Sistemul solar de producere apa calda sanitara propus este compus din 3 panouri solare, amplasate pe acoperisul cladirii si orientate corespunzator unui aport solar cat mai indelungat pe parcursul intregii zile. Fiecare panou solar are in componenta un header si 25 tuburi vinate presurizate din sticla Dn 100mm cu heat-pipe. Transferul caldurii de la panourile solare la apa rece ce se vrea incalzita se va face prin intermediul unui boiler de 500 litri, mai exact prin transferul de caldura dintre antigelul din bucla solara presurizata si apa din boiler, prin serpentina acestuia.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta cladirii conform „Planului de amplasare panouri” anexat, fiind grupate in linie si orientate corespunzator pentru a obtine un randament maxim de captare a energiei solare. Boilerul va fi prevazut cu dubla serpentina, cea inferioara va fi cuplata la sistemul solar, iar serpentina superioara va fi racordata la centrala termica murala in condensatie cu tiraj fortat cu functionare pe gaz natural.

LISTA ECHIPAMENTE

Nr. crt.	Denumire pe tipuri de utilaje dentice, caracteristici tehnice, capacitatii, dimensiuni	buc
1	Centrala termica in condensatie - 24 KW	12

2	Boiler preparare acm 500 l	6
3	Pompa recirculare agent panouri solare Q=1 mc/h, H= 8mCA	6
4	Panouri solare vinate presurizate cu 25 tuburi	18
5	Pompa recirculare agent acm Q=0.65 mc/h, H= 3mCA	24
6	Vana cu 3 cai DN 50	6
7	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 100 LITRI PT BOILER	6
8	Vas expansiune 50 litri pt sistemul solar	6
9	Contor apa	6
10	Electrovana gaz	6
11	Aparat aer conditionat	30

LISTA DOTARI- PENTRU FIECARE DUPLEX

Nr. Crt	Denumire dotare	um	nr um
1	pat 1 persoana + saltea+ noptiera	set	26
2	masa 2 persoane + 2 scaune	set	10
3	dulap haine	buc	24
4	canapea 3 locuri din piele	buc	2
5	televizor LED diagonala 80cm cu suport montaj perete	buc	8
6	televizor LED diagonala 101-110cm cu suport montaj perete	buc	1
7	set masa lemn masiv cu 6 scaune din lemn masiv	buc	4
8	Rasteluri depozitare	set	4
9	Masina spalat rufe cu uscator	buc	2
10	masina de spalat vase	buc	2
11	scaune tapitate din piele	buc	28
12	cuptor electric + plita electrica	buc	2
13	cuptor cu microunde	buc	2
14	vestiar metalic	buc	2
15	mobilier bucatarie	set	2
16	combina frigorifica	buc	2
17	fier de calcat + masa de calcat	set	2
TOTAL			

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrările de constructii respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

4.2. Avize și acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora: Aviz CTE al C.J. Buzau nr. 118/2016; Aviz de securitate la incendiu nr. 414/16SU-BZ/08.11.2016; Aviz Telekom nr. 127/07.09.2016; Aviz Electrica S.A. nr. 30301608497/12.07.2016; Clasarea Notificarii emisă de Agentia pentru Protectia Mediului Buzau nr. 686/12.07.2016; Aviz emis de Compania de Apa nr. 69/19.07.2016; Notificarea D.S.P. nr. 3875/20.07.2016; Acord RER Ecologic Service Buzau.

5. Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției: **3.706.363,88 lei cu TVA, din care C+M 3.084.629,01 lei cu TVA**

6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

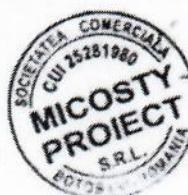
Proiectul nr. 329-1/2016, Faza SF + DTAC + PT + DDE, având ca obiectiv construirea a 3 (trei) case duplex, tip familial, cu regim de înaltime P + E, cu o capacitate de 72 de copii, amplasate pe Str. Horticolei, nr. 56, Mun. Buzau, a fost avizat în CTE cu Avizul favorabil nr. 118/2016.

Dupa aparitia Ghidului Solicitantului privind conditiile specifice de accesare a fondurilor prin P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C – Grup vulnerabil: copii, D.G.A.S.P.C. Buzau, in calitate de beneficiar al investitiei a fost nevoita sa renunte la una dintre cele 3 case duplex, in locul acesteia urmand a fi insintat un Centru de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilitati, prin reabilitarea unui imobil in vederea restructurarii Centrului Rezidential pentru Copilul cu Handicap nr. 9, Str. Horticolei, nr. 56, Mun. Buzau, cu incadrarea in valoarea maxima eligibila a proiectului (prevazuta in ghid), respectiv de 1.000.000,00 euro.

Proiectant:

SC MICOSTY PROIECT SRL

Ing Buza Constantin



*Annex nr 4
la H.G.J. nr. 76/2018*

NOTA DE PREZENTARE

pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

1. Date generale:

Obiectiv de investitii:

„Infiintarea unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati, prin reabilitarea / modernizarea unui imobil in vederea restructurarii centrului rezidential pentru copilul cu handicap nr. 9”

Ordonator principal de credite:

CONSIGLIUL JUDETEAN BUZAU

Beneficiar:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI

PROTECTIA COPILULUI BUZAU

Proiectant general:

S.C. MICOSTY PROIECT S.R.L.

Faza:

DALI

Amplasamentul obiectivului:

Judetul Buzau, Mun. Buzau, strada Horticolei, nr. 56

2. Indicatori tehnico-economici:

2.1. Valoarea totala a investitiei 822120,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M 656585,95 lei (inclusiv TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investitiei:

Se doreste transformarea cantinei existente in centru de zi pentru asistenta sociala si medicala.

Indicatori, incadrarea in prevederile documentatiilor de Urbanism

Sconstruita existenta amenajata = 345mp

Sdesfasurata existenta amenajata= 690mp

Regimul de inaltime a extinderii S+P

2.3. Durata de realizare a investitiei 18 LUNI

2.4. Justificarea (solicitata de la proiectant) a preturilor unitare utilizate la intocmirea devizului general/pe obiect – conform deviz

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei

- *Nu este un cendru de zi amenaja conform normelor in vigoare.*

4. Continutul documentatiei/concordanta dintre elementele documentatiei tehnico-economice supuse analizei si cele solicitate prin caietul de sarcini

4.1. Descrierea investitiei:

- prezentarea investitiei
- caracteristicile tehnice
- solutiile tehnice propuse

Functional :

Principalele destinații ale încăperilor și ariile utile ale acestora :

FUNCTIONAL PROPUȘ			
Nr crt	Denumire camera	Suprafata (mp)	pardoseala finita
	SUBSOL		
1	Spatiu depozitare	47.45	vopsea epoxidica
2	Spatiu depozitare	16.69	vopsea epoxidica
3	Spatiu depozitare	20.73	vopsea epoxidica
4	Spatiu depozitare	48.00	vopsea epoxidica
5	Spatiu depozitare	32.19	vopsea epoxidica
6	Spatiu depozitare	17.30	vopsea epoxidica
7	Spatiu depozitare	16.46	vopsea epoxidica
8	Spatiu depozitare	32.12	vopsea epoxidica
9	hol	9.07	Gresie antiderapanta
10	hol	27.13	Gresie antiderapanta
	Casa scarii	20.44	Gresie antiderapanta
	TOTAL suprafata utila subsol	287.58	
	PARTER		
1	Grup sanitar F	4.10	granit
2	Grup sanitar B	2.95	granit
3	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	5.90	granit
4	Grup sanitar personal	6.00	granit

5	Depozitare materiale curatenie	2.81	granit
6	hol	15.35	granit
7	Depozitare deseuri	6.76	granit
8	hol	9.56	granit
9	hol	14.82	granit
10	cabinet de consiliere psihologica si psihoterapie	18.60	Covor PVC
11	cabinet medical cu asistenta medicala	17.97	Covor PVC
12	sala de kinetoterapie si masaj	30.11	Covor PVC
13	cabinet de fizioterapie	16.95	Covor PVC
14	sala pentru terapie de grup	41.66	Covor PVC
15	sala pentru terapie ocupationala	25.88	Covor PVC
16	Sala de asteptare	48.09	Covor PVC
17	birou administrativ si asistent social	15.92	Covor PVC
18	birou sef centru	13.91	Covor PVC
	Su parter	297,34	

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari in conformitate cu cele impuse pentru consolidare si cele impuse prin auditul energetic, sus mentionate:

A. Conform expertiza tehnica:

1. Refacerea trotuarelor si a infrastructurii acestora:

- realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe perimetru cladirii pana la -0.30m fata de cota pardoselii subsolului dar si realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe/sub pardoseala subsolului pentru a forma o cuva etansa;
- Turnarea trotuarelor din beton monolit, cu rosturi etanșe si cu realizarea etanseizarii la racorul dintre trotuar si peretele cladirii. Trotuarele vor avea latimea de minimum 1 m si panta de 5% spre exteriorul cladirii; se prevede la margine cu un pinten de 20 x 40 cm;

2. Se vor reface tencuile degradate. In cazul in care dupa desfacerea tencuilor se identifica fisuri in structura din beton sau zidarie acestea se vor consolida prin injectare cu rasina epoxidica bicomponenta pentru injectari. In cazul in care se vor identifica zone din beton degradate acestea se vor reface cu adeziv bicomponent.
3. Se vor realiza reparatii la scarile exterioare
4. Refacerea tuturor trotuarelor si realizarea etanseinizarii la racordul dintre trotuar si peretele cladirii
5. Se va reface sarpanta din lemn ignifugat dimensionat conform normelor actuale; se va inlocui invelitoarea.

B. Conform audit energetic:

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată exterioara va fi cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termopan Solar4S + Clar + Clar; Ochiurile oscilobatante/batante ale tamplarici vor fi prevazute cu plase de protectie
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă , care cuprinde:
 - izolarea termică a perețiilor exteriori cu vata minerală de exterior de 15 cm grosime la extindere;
 - bordarea golurilor tamplariei cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm grosime
 - Izolarea termică la intradosul planșeului peste subsol se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 10 cm grosime
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va realiza cu vata bazaltică cu grosimea minima de 30 cm peste care se va aplica o protectie din scandura

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasă din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a perețiilor existenți (soclului) si vor fi protejate cu o masă de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibre de sticla. Fixarea termozolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuieri siliconice mozaicate, rezistente la apa.

B. Lucrările de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

- a . realizarea instalației de distribuție între punctul de record (unde se va monta pompa de caldura) și se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- b. montarea de corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu în grupuri sanitare și spații depozitare și ventiloconvectore în rest;
- c. realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;
- d. montarea de robinete cu cap termostatice la radiatoare;
- e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de incalzire. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face fata, datorită temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare.

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventiloconvectore care vor fi pentru incalzire și racire ce va fi asigurată de pompa de căldură aer apa

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;
- montarea corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevazute lampi de semnalizare tip LED;
- corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scării și grupuri sanitare comune.

C. Lucrari de amenajare interioara

- realizarea tuturor instalațiilor în conformitate cu normele specifice aplicabile în vigoare
- compartimentarea camerelor în vederea reconfigurării spațiilor în vederea asigurării fluxului și dimensiunile impuse de normele în vigoare; compartimentările se vor realiza din gips carton rezistent la umedeza în spațiile cu umiditate ridicată (băi, magazine etc) și rezistent la foc în rest;
- pardoselile în băi și pe holuri la parter vor fi din granit antiderapant montat fără rosturi .
- pe holuri la subsol și casa scării se va placa gresie antiderapanta
- pardoselile din spațiile de depozitare vor fi din vopseli epoxidice pe sapa auto-nivelanta

- In restul spatilor se vor realiza pardoseli din PVC care nu trebuie sa aiba resturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacteriene pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor .Pentru zonele de circulatie covorul va fi din PVC antiderapant, antistatic, rezistent la trafic extrem si cu o rezistenta mare la abraziune, tratat anifug si antimicrobian.
- la bai peretii vor fi placati cu faianta pana la nivelul tavanului .
- se vor placa peretii la interior cu tapet PVC antibacterian; pentru protectia peretilor si a usilor, vor fi prevazute bare de protectie pentru pereti (pozitionate la inaltimea de impact dorita) si protectii pentru colturile expuse;
- Usile interioare vor fi antibacteriene cu urmatoarele caracteristici: rezistenta la zgarieturi, rezistenta la substante chimice, curatare si intretinere usoara, rezistenta la foc, durabilitate mare.
- Pe holuri usile vor fi din sticla securizata;
- Ușile vor fi ermetice special concepute pentru utilizarea dupa caz, in medii de camere curate în cazul în care controlul presiunii aerului și igiena sunt de maximă importanță. Ușile vor fi echipate cu garnituri de etansare speciale din cauciuc, profile rotunjite și panourile canatelor acoperite cu HPL pe ambele părți ale usii.
- Tavanul va fi tip casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600 x 1200 mm ori 600 x 600 mm) executate din otel inox lustruit sau otel galvanizat pre-vopsit;

Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj:

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM	Pret/UM lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exteriora) functionare la -28 grade programare si customizare la distanta inclusiv accesoriu Capacitate de incalzire minim 28 kW Capacitate de racire minim 28 kW	set	1	14000	14000
2	CENTRALA TERMICA IN CONDENSATIE putere minima 40KW	buc	1	6000	6000
3	ventiloconvector carcasa - 2 tevi cu termostat putere incalzire 2-10kw	buc	14	750	10500

	putere racire 2-10kw				
	Pentru prevenirea contaminării virale și bacteriene a aerului, ventiloconvectoarele trebuie să fie dotate cu filtre HEPA și/sau filtre cu penetrare ultra-ușoară (Ultra-Low Penetration-ULPA)				
4	Termostat ventiloconvector	buc	12	175	2100
5	PDA raza minima de protectie 50 m, inclusiv accesorii	buc	1	4000	4000
6	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRALA, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1	5000	5000
TOTAL					41600

4.2. Avize si acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor si acordurilor in copii lizibile, inclusiv copii dupa cererile facute pentru obtinerea acestora

5. Surse de finantare:

- valoarea totala a investitiei 822120,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M 656585,95 lei (inclusiv TVA)

6. Alte informatii necesare sustinerii lucrarii

Intocmit,
Ing. Buza Constantin

