

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 4086/16.03.2018;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat sub nr. 4084/16.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 131/15.02.2018;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic de Avizare al Companiei Naționale de Investiții C.N.I.-S.A. nr.1/12.01.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 4/11.01.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții <<“Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56>> din municipiul Buzău, județul Buzău;
- prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I”, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 91, alin. (1) lit. „b”, alin (3) lit.„f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2, din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției - 16.790.150,29 lei (inclusiv TVA) din care:
 - C+M: 12.331.673,72 lei (inclusiv TVA)

(2) Raportat la valoarea prevăzută la alin (1), contribuția Companiei Naționale de Investiții CNI – SA este de 16.183.788,99 lei (inclusiv TVA) și Contribuția Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău este de 606.361,30 lei (inclusiv TVA)”

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017 rămân nemodificate.

Art. III. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. _____
BUZĂU, _____ 2018



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 4086/16.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.
288/27.11.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții: „Construire sală multifuncțională cu gradene și
funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” –
municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin
Programul național de construcții de interes public sau social,
derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017.

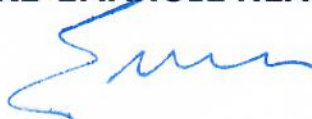
Ulterior, au fost operate modificări pe capitolele devizului general, care au avut ca rezultat majorarea contribuției CNI SA și micșorarea contribuției Consiliului Județean Buzău.

Documentația tehnico economică și indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico-economic de avizare al Companiei Naționale de Investiții, fără observații, conform aviz nr.1/1 din 12.01.2018.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



RAPORT

la proiectul de hotărâre

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Prin Proiectul de Hotărâre inițiat se propune modificarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu efecte asupra valorii totale a acesteia precum și a contribuției Consiliului Județean Buzău la proiect.

DIRECTOR EXECUTIV

Julian Petre



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr. 1820 / 15.02.2018

AVIZ nr. 131 / 15.02.2018

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 15.02.2018, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

**“CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”
str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău.**

2. FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate revizuit

3. PROIECTANT: S.C. TECHNO-ART DESIGN SRL BUCUREȘTI

4. BENEFICIAR: UAT Județul Buzău

5. NECESITATEA INVESTIȚIEI :

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Proiectul “CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI” str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău – faza de proiectare Studiu de fezabilitate - a primit avizul favorabil al CTE nr. 127/22.11.2017.

La solicitarea Companiei Naționale de Investiții CNI SA, s-au operat modificări pe capitolele devizului general, având ca rezultat majorarea contribuției CNI-SA și micșorarea contribuției Consiliului Județean Buzău.

Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

a) În momentul de față la Liceul pentru Deficienți de Vedere Buzău, sunt înscriși în toate ciclurile de învățământ preuniversitar: grădiniță, gimnaziu și liceu, un număr de peste 160 de elevi. Deși este una dintre cele mai mari instituții de învățământ special din țară, aceasta nu beneficiază de facilitățile unei Săli de sport, dotate și

utilitate corespunzător în scopul practicării activităților sportive și complementare acestora, atât la nivel de activitate școlară, cât și la nivel de activitate competițională.

b) Acest lucru cu atât mai mult cu cât, pentru persoanele cu dizabilități și în special pentru cei cu deficiențe de vedere, nevoia de integrare, de a avea șanse la o educație fizică, spirituală și competițională, egale cu ale celorlalți copii, este cu atât mai mare. Pe de altă parte, rezultate obținute de elevii nevăzători în competiții naționale și chiar internaționale, impun crearea posibilității de a se antrena într-o sală adecvată și cu minime eforturi de deplasare.

c) Posibilitatea de a beneficia de teren pentru amplasarea noului obiectiv, în proprietatea Consiliului Județean Buzău.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Investiția constă în construirea sălii multifuncționale cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoane cu dizabilități. Sala se va realiza dintr-un volum monobloc ce va conține sala de joc propriu-zisă și zona gradenelor, respectiv zona cu : vestiare, sală de antrenamente, depozitare, zona tehnică și cea gospodăresc administrativă. Regimul de înălțime P pentru zona de teren de joc și gradene și regim S+P+E1 pentru zona administrativ gospodărească. Capacitatea maxima de 145 de persoane.

Din cele doua variante propuse s-a optat pentru varianta I (minimală) – acoperiș în două ape, învelitoare dintr-un sandwich din două table de oțel cutate, termoizolație din vată minerală, finisaj exterior, casete arhitecturale din tablă oțel perforate cu membrană fonoizolantă, covor din poliuretan multisport pentru suprafața de joc a terenului. Se au în vedere aspectele referitoare la igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.

Durata de realizare a investiției este de 17 luni din care durata de execuție este de 12 luni.

În sesiunea Consiliului Tehnico-Economic de Avizare al Companiei Naționale de Investiții, proiectul “ CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI” str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău (Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico economici) a primit avizul favorabil- fără observații nr. 1/1 din 12.01.2018; document de avizare anexa la avizul nr 1/1/12.01.2018- „ Programul național de construcții de interes public sau social” „Subprogramul Săli de sport”.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terțiar de credite (proprietarul investiției) este UAT Județul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 12.331.673,72 lei cu TVA ;

Valoarea generală estimativă a investiției: 16.790.150,29 lei cu TVA

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din :

- fonduri europene;
- bugetul de stat;
- fonduri proprii.

Sursa de finanțare a investiției :

- Compania Națională de Investiții 16.183.788,99 lei cu TVA ;
- UAT Județul Buzău 606.361,30 lei cu TVA

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiției în faza de : Studiu de fezabilitate.

Certificat de urbanism nr. 799/19.10.2017

Aviz Compania de Apă SA Buzău nr. 198/14.11.2017

Aviz SDEE Muntenia Nord SA Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău nr. 30301710793/09.11.2017

Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău nr. 1727907/23.11.2017

Notificare Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău nr. 6955/09.11.2017

Acord Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Buzău nr. 30326/21.11.2017

Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului Buzău nr. 1487/10.11.2017

Acord Liceul special pentru deficienți de vedere Buzău nr. 1611/27.11.2017

Acord Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr. 63097/05.12.2017

Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR SA București nr. 7/5/1460/19.12.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nr. 1329/29.11.2017

Aviz Compania Națională de Investiții SA nr. 1/1 din 12.01.2018

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

SF revizuit : “ CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI ”str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău.

- alte observații: -

Președinte CTE,

Petre Adrian Robert



Secretariat CTE,

Stanciu Cristina

.....

Rădulescu Mădălina

.....

Noja Mirela

.....

Iuga Alina

.....

- A V I Z -
Nr. 1/1 din 12.01.2018

Temei legal:

- Legea nr. 500/13.08.2002 privind finanțele publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." - S.A., aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 810 din 05.10.2017 pentru aprobarea componenței Comisiei nr. 1 a Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. și a Regulamentului privind Organizarea și funcționarea acestuia, avizat / aprobat în ședința Consiliului de Administrație/Adunării Generale a Acționarilor din 13.07.2017;
- Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 6760/10.11.2017 privind modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 167/2015 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (C.T.E. - M.D.R.A.P.) și a Regulamentului privind organizarea, funcționarea și atribuțiile acestuia;

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE
AL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII**

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării:	Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoane cu dizabilități, str. Horticolei, nr. 56, municipiul Buzău, județul Buzău
Faza de elaborare a documentației tehnico-economice:	Studiu de Fezabilitate
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
Beneficiar final al investiției:	Consiliul Județean Buzău
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A.
Autoritatea contractantă:	Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A.

Președintele Comisiei nr. 1 a
Consiliului Tehnico - Economic al
Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Adrian Eduard CEFALAN

Direcția Investiții-Departamentul Sport

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC - COMISIA NR. 1

Nr. 1 / 12.01.2018

Anexă la Avizul nr. 1 / 12.01.2018

DOCUMENT DE AVIZARE

„Programul național de construcții de interes public sau social”

“Subprogramul Săli de Sport”

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiție:	“CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”, Str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău, Județul Buzău	
Fază de proiectare:	Studiu de Fezabilitate - Proiect nr.5/2017	
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene	
Beneficiar:		
- pe perioada realizării investiției	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
- după realizarea investiției	Consiliul Județean Buzău	
Autoritatea Contractantă	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
Proiectant general:	S.C. Techno-Art Design S.R.L. București	
	inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției - „C.N.I.” și C.J. Buzău	16.790,150 mii lei	3.659,180 mii euro
din care C+M	12.331,673 mii lei	2.687,517 mii euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	16.183,788 mii lei	3.527,032 mii euro
din care C+M	12.045,622 mii lei	2.625,176 mii euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de C.J. Buzău	606,361 mii lei	132,148 mii euro
din care C+M	286,050 mii lei	62,340 mii euro
(la cursul mediu B.N.R. al lunii OCT. 2017, de 1 euro = 4,5885 lei)		
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și de către beneficiar Consiliul Județean Buzău din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii Bugetului de Stat, respectiv din alte surse legal constituite.		
Amplasament: Str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău, Județul Buzău.		

Direcția Investiții-Departamentul Sport

2. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale în perioada 2014-2020, adoptată prin HCJ Buzău nr. 206/2014, un rol prioritar îl constituie protecția și incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități. Una dintre misiunile de bază o reprezintă dezvoltarea capacității sistemului județean de asistență socială de a asigura incluziunea și participarea deplină a persoanelor cu dizabilități la viața socială a comunității.

În acest sens s-a plecat de la următoarele premise:

- Persoanele cu dizabilități au dreptul de a-și exercita neîngrădit drepturile și libertățile fundamentale,
- Societatea are obligația de a elimina toate barierele care împiedică sau limitează integrarea socială a persoanelor cu dizabilități, în condiții de egalitate cu ceilalți cetățeni,
- Schimbarea atitudinii și mentalităților referitoare la persoanele cu dizabilități, este un proces care necesită implicare din partea tuturor actorilor sociali,
- Sistemul de asistență socială județean trebuie să asigure servicii destinate nevoilor persoanelor cu dizabilități pentru a susține participarea acestora la viața economică, socială și culturală a comunității,
- Promovarea modelului social al asistenței acordate persoanelor cu dizabilități care presupune dezvoltarea de facilități și servicii de sprijin pentru o viață independentă bazată pe comunitate.

Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

- În momentul de față la Liceul pentru Deficienți de Vedere Buzău, sunt înscrși în toate ciclurile de învățământ preuniversitar: grădiniță, gimnaziu și liceu, un număr de peste 160 de elevi. Deși este una dintre cele mai mari instituții de învățământ special din țară, aceasta nu beneficiază de facilitățile unei Săli de sport, dotate și utilizate corespunzător, în scopul practicării activităților sportive și complementare acestora, atât la nivel de activitate școlară cât și la nivel de activitate competițională.
- Acest lucru cu atât mai mult cu cât, pentru persoanele cu dizabilități și în special pentru cei cu deficiențe de vedere, nevoia de integrare, de a avea șanse la o educație fizică, spirituală și competițională, egale cu ale celorlalți copii, este cu atât mai mare. Pe de altă parte, rezultatele obținute de elevii nevăzători în competiții naționale și internaționale, impun crearea posibilității de a se antrena într-o facilități care întrunește toate condițiile pentru a fi omologată - din punct de vedere competitiv - pentru acest tip de activități sportive, reprezentând un centru pilot la nivel național, în acest sens.
- Posibilitatea de a beneficia de teren pentru amplasarea noului obiectiv, în proprietatea Consiliului Județean Buzău.
- Prin investiția propusă se dorește a veni în întâmpinarea nevoii sociale, identificate la nivel județean și național, de creare a unei infrastructuri care să satisfacă cerințele de pregătire sportivă și de organizare a evenimentelor social-culturale pentru persoanele cu deficiențe de vedere, în acest sens fiind solicitate informații

Direcția Investiții-Departamentul Sport

specifice din partea persoanelor autorizate din cadrul Asociației Nevazatorilor din România.

- La inițierea unui astfel de demers s-a ținut cont de numărul spațiilor special amenajate, destinate practicării sporturilor pentru persoanele cu dizabilități, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății. În Buzău de exemplu, nu există spații special amenajate pentru pregătirea unor astfel de sportivi.

Prin realizarea noii investiții se dorește a se respecta și implementa direcțiile și obiectivele cuprinse în Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale în perioada 2014-2020, în ceea ce privește persoanele cu dizabilități, referitor la:

- măsura referitoare la eliminarea barierelor de natură administrativă și de natură atitudinală, în vederea participării persoanelor cu dizabilități la viața socio-culturală și sportivă,
- asigurarea și promovarea condițiilor pentru deplină exercitare a drepturilor și libertăților cetățenești de către persoanele cu dizabilități.

3. Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu:

Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Ținând seama de zona alocată construirii obiectivului de pe terenul din incinta Complexului Școlar de pe strada Horticolei, în cadrul Studiului de Fezabilitate sunt propuse și prezentate 2 opțiuni tehnico-economice de rezolvare a cerințelor din Tema, care vor fi diferențiate prin: modul de conformare arhitecturală și al materialelor de finisaje exterioare și interioare utilizate, respectiv rezolvarile structurale aferente celor două soluții.

Acest lucru este impus de faptul că, pentru ambele soluții ce urmează a fi analizate, avem o singură posibilitate de amplasament în cadrul terenului alocat - deci ambele variante sunt supuse aceluiași impuneri în ceea ce privește coeficienții urbanistici - fiind necesar ca, din punct de vedere funcțional, ambele soluții să respecte și să se încadreze în cerințele Temei de Proiectare.

În aceste condiții, Sala multifuncțională va fi rezolvată în soluția monobloc, având regim de înălțime:

- Parter - pentru zona de teren de joc și gradene spectatori, respectiv,
- Subsol+Parter+Etaj, pentru zona administrativ-gospodărească.

Structura de rezistență a noii construcții va fi realizată din:

- confecții metalice (stalpi, rigle, tiranți, contravanturi), pentru zona principală reprezentată de terenul de joc propriu-zis,
- respectiv din beton armat și zidărie din cărămidă, la subsolul și parterul anexei și structura metalică la etajul acesteia.

Datorită impunerilor condiționate de suprafața terenului alocat, în condițiile respectării dimensiunilor normate pentru posibilitatea de omologare pentru competiții, varianta maximă posibil de obținut pentru obiectivul analizat, o reprezintă o sală de sport care se pretează la practicarea următoarelor jocuri: fotbal, goalbal și torbal, cu gradene pentru

Direcția Investiții-Departamentul Sport

spectatori, având o capacitate maximă de 145 persoane. (jucători, antrenori, arbitri, oficialități, personal, spectatori).

Aceste date sunt comune ambelor variante.

Asa cum s-a precizat mai sus, diferența dintre cele două soluții va consta din aspectul volumetric de rezolvare a acoperisului sălii pe de o parte, respectiv din utilizarea unor diferite tipuri de materiale pentru finisajele exterioare și interioare, cum ar fi: închiderile perimetrice nevitrate ale clădirii, structura acoperisului și învelitorii, suprafața de joc a sălii, pe de altă parte. Astfel:

Variantă I (pe care o vom numi **variantă minimală**) - va consta din alegerea rezolvării acoperisului prin soluția „în două ape” obținută prin rezemarea învelitorii pe cadre metalice cu tirant, cu laturi inegale, dar la aceeași cota. Învelitoarea va fi compusă dintr-un sandwich alcătuit din 2 table de oțel, cutate și miez realizat din membrane difuzie, termoizolație din vată minerală între profile de rigidizare metalice de tip Z sau C. În ceea ce privește finisajul exterior al suprafețelor pline de fatadă ventilată, se vor utiliza în această variantă, casete arhitecturale din tablă de oțel, perforate, cu membrana fonoizolantă la interiorul casetei. Suprafața de joc a terenului - ca și finisaj - va utiliza în această variantă, covor din poliuretan multisport, de tip Coritan.

Variantă a II-a (pe care o vom numi **maximală**) - va consta în alegerea rezolvării acoperisului în soluția 2 pante, obținută prin rezemarea învelitorii pe cadre metalice orizontale, alcătuite din profile cu inimă plină, inegale ca și înălțime (dispuse la cote variabile). Învelitoarea va fi compusă dintr-un sandwich realizat din tablă de oțel prefaltuită vopsită în câmp electrostatic, montată pe strat suport alcătuit din sipca/contrasipca pe placă OSB, cu hidroizolația aferentă. În ceea ce privește finisajul exterior al suprafețelor pline de fatadă ventilată, se vor utiliza în această variantă, panouri din rasini sintetice termostate de tip Fundermax sau similar. Suprafața de joc a terenului - ca și finisaj, va utiliza în această variantă un covor PVC elastic dezvoltat special pentru fotbal de sală, de tip Taraflex futsal.

Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de către elaborator - Variantă I - minimală

VARIANTA I - (soluția **minimală**) - construcție monobloc, având regim de înălțime PARTER – pentru zona de teren de joc și gradene spectatori – respectiv regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj pentru zona de vestiare, grupuri sanitare și tehnic-administrativ-gospodărească a Sălii multifuncționale.

Conformarea geometrică și arhitecturală a clădirii a urmărit, pe de o parte asigurarea inserării tuturor funcțiilor cerute de programul respectiv tipul de beneficiari, așa cum sunt specificate în Tema de proiectare, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte, utilizarea cât mai judicioasă a terenului de amplasament, prin reducerea la minim a suprafeței ocupate la sol.

Sala multifuncțională va fi amplasată astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță. Elementele de construcții vor fi astfel alcătuite și conformate încât să limiteze degajările de fum, gaze fierbinti și alte produse nocive, să împiedice propagarea flăcărilor și a fumului.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

În ceea ce privește **igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului**, se urmărește ca prin proiectarea salii multifuncționale să nu fie periclitată sănătatea ocupanților ei, astfel încât să fie asigurate condiții tehnice de performanță:

a) igiena aerului, prin prevederea ventilației corepunzătoare numărului de schimburi de aer proaspăt în toate spațiile importante: sala de joc, sala de antrenamente, vestiare, grupuri sanitare. De asemenea se va asigura și ventilație naturală în unele spații ale Salii multifuncționale de sport.

b) igiena higrotermică a mediului inconjurator, printr-o bună izolare termică la nivel de anvelopă a clădirii salii multifuncționale, având prevăzută fatada de tip ventilat. Clădirea a fost concepută și va fi prevăzută cu o bună hidroizolare pentru a nu exista infiltrații.

Amplasarea și volumetria salii multifuncționale de sport raportat la clădirile vecine, nu afectează însorirea acestora – așa cum rezultă și din Studiul de însorire elaborat.

c) iluminatul implică asigurarea cantității și calității luminii (naturale și artificiale) - prin asigurarea unui iluminat natural corespunzător al tuturor spațiilor clădirii în funcție de tipul de activitate și în funcție de orientarea față de punctele cardinale. Astfel, salii de joc i se va asigura un iluminat natural pe laturile lungi, iar sala de antrenamente va avea asigurat iluminat pe două laturi. Clădirea Salii de sport va fi gândită astfel încât încăperile să aibă asigurată direct lumina naturală, cu excepția unor vestibule, holuri, depozitari, spații tehnice din subsol. Iluminarea naturală va fi asigurată pe direcția axului longitudinal al suprafeței de activitate, iar vitrajul va fi rezolvat astfel încât să se obțină o bună uniformitate pe întreaga suprafață a salii de sport, să împiedice patrunderea directă a razelor solare pe suprafața de activitate și să se evite fenomenul de orbire.

d) igiena acustică a mediului interior,

Având în vedere faptul că amplasamentul salii multifuncționale de sport se află într-o zonă cu poluare sonoră - respectiv cale ferată dublă - și pentru ca principalii beneficiari ai salii să fie persoane nevăzătoare care au nevoie de un mediu cu acustică bună pentru a putea desfășura activitățile sportive, în proiectarea salii multifuncționale de sport sunt necesare soluții pentru anvelopă clădirii care să confere o bună izolare fonică față de zgomotul din exterior, prin prevederea de închideri eficiente ca și izolare fonică atât la pereții exteriori (zona plină și zona vitrată), cât și la acoperiș. În interior se vor prevedea finisaje adecvate - atât la nivel de pereți cât și tavane și pardoseală - pentru a se realiza o bună corecție acustică, conform soluțiilor dezvoltate în cadrul Proiectului de acustică de detaliu, ce se va elabora la faza Proiect tehnic de execuție și detalii (PT+DE).

De asemenea pe latura sudică, înspre sursa de poluare sonoră (calea ferată), s-a prevăzut un ecran de protecție fonică realizat din panouri speciale montate pe un soclu de beton armat, ce va fi dimensionat corespunzător - conform Proiectului acustic de detaliu, mai sus menționat. Acest ecran de protecție fonică va fi dublat, pe această latură, de o „perdea verde” de arbori ca și barieră suplimentară de protecție.

Din punct de vedere a instalațiilor (interioare și exterioare), se va prevedea o foarte bună izolare fonică a traseelor de instalații (tubulaturile de introducere și exhaustare a aerului proaspăt și viciat, conductele de alimentare cu apă și scurgerile menajere, etc), respectiv propunerea de echipamente tehnologice de termo-ventilații, sanitare – astfel încât să nu constituie surse de poluare sonoră (tip „silent”) și să nu transmită vibrații structurii clădirii.

e) protecția mediului,

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Cazanele Centralei termice functionand pe combustibil gazos, sunt echipate cu arzatoare performante si ecologice (sistemul in condensatie, cu tiraj fortat si cu camera de ardere etansa), corespunzand celor mai stricte norme europene, prepararea apei calde menajere fiind asigurata prioritar cu ajutorul sistemului de panouri solare (energie „verde”).

Parcarile auto vor dispune de rigole si geigere aferente, respectiv de separator de hidrocarburi si nisip pe traseul canalizarii pluviale. Se vor reface de asemenea toate zonele din cadrul incintei care au fost utilizate ca si suprafete pentru activitati de organizare de santier pe timpul executiei lucrarilor de constructie, dupa darea in folosinta a obiectivului si vor fi redade circuitului floral sau cu o alta destinatie.

Exista amenajata zona pentru amplasare europubele (pentru gunoi menajer), complet echipata si dotata conf. normelor sanitare pentru a nu produce poluare la nivelul solului.

Asa cum s-a mentionat in cele descrise mai sus – in prezentarea Variantei I – datorita impunerilor provenite din suprafata amplasamentului alocat obiectivului, coeficientilor urbanistici existenti pentru sit si necesar a fi respectati, precum si necesitati de a se asigura cerintele specifice provenite din caracterul aparte al beneficiarilor majoritari, posibilitatea de conformare a Variantei a II-a, ne conduce catre:

a) O rezolvare a cladirii obiectului de baza – Sala multifunctionala cu gradene si functiuni conexe pentru persoane cu dizabilitati – din care preponderent cu deficiente de auz, pe o suprafata construita respectiv desfasurata, similara cu Varianta I, diferentele provenind din aspectul arhitectural al constructiei, dupa cum urmeaza:

- modalitatea de realizare a acoperisului constructiei – in aceasta a doua varianta avand tot doua ape, dar coama fiind dispusa perpendicular pe latura lunga a cladirii.
- ca si rezolvare structurala a conceptului arhitectural, pentru aceasta solutie, elementele principale de rezistenta – cadrele metalice transversale – vor avea o conformare orizontala, dar cu variatii pe inaltime, la fiecare travee, pentru obtinerea pantei geometrice. Spre deosebire de Varianta I, elementele constitutive ale cadrului de baza, vor fi alcatuite in aceasta a II-a solutie, din profile metalice de tip HEA cu inima plina de dimensiuni sensibil mai mari fata de cele ale cadrului de baza din varianta minimala, respectiv cu caracteristici geometrice variabile, la fiecare travee, ceea ce conduce la o varietate mai mare de repere de detaliat in cadrul documentatiei si de uzinat in atelierele specializate de confectii metalice.

In conditiile respectarii cerintelor functionale din Tema si in concordanta cu prevederile normativelor in vigoare pentru acest tip de program, in varianta a II-a s-au propus a fi utilizate materiale de finisaje – pentru anumite zone – de o calitate superioara celor propuse la varianta minimala, de asemenea cu impact asupra aspectului arhitectural al cladirii, dupa cum urmeaza:

- inchiderile laterale - partea plina de pe laturile lungi ale salii paralele cu directiile nord si sud - se vor realiza din panouri termoizolante „sandwich” de tip fatada ventilata, alcatuite din casete structurale metalice cu termoizolatie avand densitate mare si un alt strat de termoizolatie si cu rol acustic, strat de aer si placi compacte laminate rigide din rasini sintetice termostatare de tip Fundermax sau similar (conform normelor EN438), cu membrana fonoizolanta la interiorul placilor laminate; partea plina de pe fatadele scurte se va realiza din acelasi tip de „sandwich” ca si cel de la acoperis.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- sistemul de acoperis va fi alcătuit dintr-un sandwich realizat din tabla de otel prefaltuită vopsită în câmp electrostatic la exterior, montată pe strat suport alcătuit din sipca/contrasipca pe placă OSB, cu hidroizolația aferentă și termoizolația din vată minerală rigidă cu densitate mare, iar la interior: barieră de vapori, tabla cutată autoportantă protejată cu membrana de pasla cu rol fonoizolator.
- pentru suprafața de joc din cadrul sălii propriu-zise, s-a propus covor PVC elastic dezvoltat special pentru fotbal de sală (futsal), de tip Taraflex sau similar, tratat fungicid și antibacterian, cu Rezistența la impact (n/m) > 8 N/m, Rezistența la abraziune (mg) < 350 mg și care să asigure următoarele proprietăți sportive: Absorbția socului 25-30%, Clasa absorbție EN14808 – P1, Revenirea mingii 90%, Viteza mingii (uefa) > 55 cm.

Deosebiri mai sus menționate la Varianta a II-a față de prima variantă - consemnate la obiectul de bază și anume clădirea Sălii propriu-zise - determină o majorare a valorii unitare pentru lucrările de Construcții-Instalații (C+I), provenite din:

- creșterea consumului de confecție metalică a structurii de rezistență (care reprezintă ponderea principală în cadrul capitolului de „Structură”), de peste 23% în cazul Variantei II față de prima variantă, cu toate celelalte costuri provenite din categoriile de lucrări conexe - manopera confectionare, montaj, ore program utilaj, tonaj la transport auto, respectiv servicii de proiectare mai scumpe datorită multitudinii de repere (grad mic de repetabilitate la uzinare), ce necesită detalieri la execuție.
- Materialele de finisaje interioare și exterioare de calitate net superioară utilizate în Varianta a II-a (cu pret de peste 50% mai mare față de cele din Var. I), pentru categorii de lucrări ce intervin cu pondere mare (datorită dispunerii pe suprafețe mari: învelitoare, finisaj teren de joc, închiderile perimetrice) la un capitol ce reprezintă el însuși aportul principal („Arhitectură”, pondere >45% din total valoare).

Toate acestea conduc la o valoare unitară estimată de execuție a obiectului de bază - la nivel de C+I (Construcții+Instalații) - cu aproximativ 20% mai mare, pentru Varianta a II-a.

b) Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

În incinta Complexului Școlar pentru copii cu deficiențe de vedere și auz, provenind de pe artera municipală de pe latura Nordică - Strada Horticolei - există următoarele utilități, funcționale: energie electrică, apă curentă, canalizare, gaze și telefonizare, toate din rețelele orășenești, fiind necesare doar bransamentele obiectivului nou construit pe terenul alocat, la acestea.

RACORDUL ELECTRIC - Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord aerian sau subteran, în conformitate cu prevederile avizului tehnic de racordare, pe care îl va elibera Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A., prin filiala de distribuție locală. Racordul electric se va realiza prin bransament la tensiunea de 0.4 kV din postul

Direcția Investiții-Departamentul Sport

de transformare din zona.-Puterea instalata estimata este de ~ 165 kW, puterea absorbita ~ 115 kW.

ALIMENTAREA CU APA - Alimentarea cu apa a noului obiectiv se va face printr-un racord de la rețeaua oraseneasca existenta de asemenea in incinta, in conformitate cu avizul pe care il va emite Compania de Apa Buzau. Pentru alimentarea cu apa potabila se va executa un bransament la rețeaua interioara grupului scolar, unde se va executa un camin cu vana de izolare si golire. Consumul apa rece potabila este de 3,40 l/sec. Aceasta ne conduce la un:-Necesar de apa calculat: 4,60 mc/zi, din care ACM la 45°C: 1,85 mc/zi.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE - Apele uzate provenite de la grupurile sanitare si vestiare, vor fi evacuate print-o rețea exterioara de canalizare de incinta, ce se va executa din tuburi din PVC-KG (De250-300) montate ingropat pe pat de nisip - catre caminul de canalizare existent (in apropierea Blocului Alimentar), de asemenea in conformitate cu avizul pe care il va emite Compania de Apa Buzau. Pe rețeaua de incinta se vor amplasa camine din polietilena neagra la schimbarile de directie sau intersectii.- Debitul de apa uzata menajera: 4,60 mc/zi (debit max. orar: 1,058 mc/h).

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA - Asigurarea agentului termic pentru incalzire se va realiza prin intermediul Centralei termice proprii, amplasata la subsol, ce va functiona cu combustibil gaz din rețeaua publica. Incalzirea, ventilarea si climatizarea în sala de sport se va realiza prin intermediul centralelor de tratare a aerului, aerul proaspat urmand a fi filtrat, racit vara și încălzit iarna, înainte de a fi introdus prin tubulaturi, în interior. Necesarul maxim incalzire: 270 kW,
Necesarul de ventilatie:

- Pentru zona sala sport: 11.000 mc/h aer recirculat si 4.000 mc/h aer proaspat.
- Pentru zona anexa vestiare: 3.900 mc/h aer proaspat.

ALIMENTAREA CU GAZ METAN - Asigurarea agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera (partial), se va asigura de catre cazanele murale din Centrala termica cu arzatoare functionand pe combustibil gazos GN din rețeaua municipala, ce se afla la Strada Horticolei.-Necesarul maxim orar / obiectiv: ~ 19 mc/ h GN

RACORDUL TELEFONIC - se va realiza din rețeaua oraseneasca, folosind cel mai apropiat trunchi existent in zona. Rețeaua telefonica interioara se va executa cu cablu montat subteran, pe traseu comun cu rețeaua de cablu TV. Aceste rețele se vor poza in tuburi de protectie din material plastic. - Necesar: Un post telefonic si conexiune net/TV.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Cladirea corpului nou proiectat al Salii multifunctionale va avea o deschidere si travei modulate, alegandu-se o conformare geometrica avantajoasa din punct de vedere al calculului la forte orizontale, prin evitarea disimetriilor.

Structura de rezistenta va fi conformata dupa cum urmeaza:

- Pentru zona de teren de joc si gradene pentru spectatori (intre axe A-B/sirurile 2-7), regim de inaltime Parter si cu o deschidere de ~ 32 ml, vom avea o structura de tip „hala” formata din cadre metalice (stalpi si rigle cu tirant), alcatuite din europrofile de tip HEA, dispuse transversal la ritm de 10,30 m. In plan longitudinal, la partea superioara, stalpii vor fi de asemenea legati de grinzi metalice pentru rigidizarea structurii. Cadrele vor descarca in fundatii izolate din beton armat sub stalpii

Direcția Investiții-Departamentul Sport

metalici, legate între ele cu grinzi de fundare perimetrale din beton armat. La partea superioară a grinzilor cadrelor transversale, vor fi dispuse în lungul clădirii, din 2 în 2 m, rigle metalice pentru susținerea acoperisului sandwich. Pentru preluarea eficientă a forțelor orizontale din seism, cadrele metalice vor dispune de zone cu contravanturi în plan vertical, precum și în plan orizontal la nivelul acoperisului.

- Pentru zona de vestiare, grupuri sanitare și tehnic-administrativ-gospodărească (cuprinsă între axe A-B/sirurile 1'-2), regim de înălțime Subsol+Parter+Etaj, vom avea o structură mixtă, compusă din diafragme de beton armat pe fundații continue sub ziduri la subsol, stalpi și planșeu dală groasă din beton armat; la Parter structura din beton cu stalpi și planșeu dală groasă din beton armat la cota +3,20; la Etaj structura alcătuită din stalpi și grinzi metalice din europrofile, respectiv planșeu pe structură metalică la cota +6,70 m.
- Compartimentările interioare vor fi din zidărie de cărămidă la Subsol și Parter, respectiv din pereți sandwich de gipscarton cu termoizolație, la Etaj.
- Scara de acces de la Parter la etaj, va fi cu rampe și podest intermediar din beton armat.
- Închiderile laterale se vor realiza (partea plină) din panouri termoizolante „sandwich” de tip fatadă ventilată, realizată din casete structurale metalice cu termoizolație cu densitate mare și un alt strat de termoizolație având și rol acustic, strat de aer și casete arhitecturale din tablă de oțel, perforate, cu membrana fonoizolantă, la interiorul casetei.
- Acoperisul va fi în două ape realizat dintr-un sandwich alcătuit din 2 table de oțel, cutate și miez realizat din membrane difuzie, termoizolație din vată minerală între profile de rigidizare de tip Z sau C.

Descrierea funcțională.

Clădirea nou proiectată a Salii multifuncționale se va realiza dintr-un volum monobloc ce va conține sala de joc propriu-zisă și zona grădenelor, respectiv zona cu: vestiare, sala de antrenamente, depozitari, zona tehnică și cea gospodăresc-administrativă.

Sala multifuncțională va conține următoarele tipuri de funcțiuni principale:

- Sala de joc pentru practicarea jocurilor sportive (în principal fotbal, dar se poate practica torbal și goalbal) pentru persoane cu deficiențe de vedere, categoria „sala multifuncțională” care permite: jocuri cu mingea specială, alte categorii de sporturi pe saltea, competiții de sah, serbări/ festivități pentru copii. La exteriorul clădirii se va amenaja o zonă pentru practicarea de climbing (catărare) pe timpul anotimpurilor favorabile din punct de vedere meteo. Terenul de joc va dispune de zonă de gardă perimetrală față de închiderile laterale și față de grădine - în conformitate cu cerințele specifice ale acestor activități. Suprafața de joc din cadrul terenului va fi prevăzută cu mantinela de protecție din material rezistent, special gândit pentru persoanele nevazatoare, având $h = 1.10$ m, cu uși de acces inserate, în zona oficialilor și a rezervelor.
- zona grădenelor va include: spectatori și zona pentru rezervele echipelor, persoanele cu dizabilități motorii, antrenorii echipelor și arbitrii, oficialii.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Sala de joc și zona gradenelor se vor afla în același spațiu construit, având regim de înălțime Parter.

Suprafețele astfel concepute au luat în considerare asigurarea minimului necesar pentru a putea fi omologate pe de o parte și de asemenea, necesitatea de a se încadra în coeficienții urbanistici ai zonei.

- zone servicii suport: hol acces, circulații (coridoare, holuri, scări), vestiare și grupuri sanitare pentru sportivi și antrenori, dimensionate corespunzător, cabinet medical cu grup sanitar aferent, Sala antrenamente, depozitare materiale sportive, grupuri sanitare pentru spectatori (inclusiv pentru persoanele cu dizabilități), terase de acces, inclusiv rampe pentru persoanele cu dizabilități.
- spațiul pentru cabinetul medical/sala antidoping este amplasat aproape de accesul carosabil lângă intrarea principală, pentru acces facil al ambulanței.
- spații complementare: sala de meeting-instructaj (calculatoare și dotare specifică persoanelor nevazatoare), cabinet masaj, cabina de proiectie/cabina transmisiuni sportive, grupuri sanitare aferente cabinetelor și celorlalte săli menționate, în afara sălii de joc propriu-zisă.
- spații tehnice: Zona cu acces direct din exterior - încăperea Centralei termice (cu suprafața necesară de explozie) și gospodăria de apă menajeră, încăperea Centralei de detecție și semnalizare incendii, atelier reparații (lacatuserie/tamplarie, instalații), vestiare personal cu grupuri sanitare aferente, camera curățenie, depozitari. Accesul la zona de subsol a spațiilor tehnice, se va realiza din exterior printr-o curte engleză la cota -3.00, prevăzută adiacent clădirii pe latura sudică.
- Zonele servicii suport, spațiile complementare și spațiile tehnice se vor afla într-o anexă a cărei regim de înălțime va fi Parter + Etaj 1 + Subsol parțial, intrând în același volum proiectat.
- Vestiarele și grupurile sanitare, atât pentru jucători cât și pentru spectatori, s-au prevăzut astfel încât să fie dimensionate și utilizate conform normelor în vigoare, de asemenea și accesul în acestea, la capacitatea stabilită, pentru specificul tipului de beneficiari. Același lucru este valabil și pentru spațiile aferente celorlalte activităților conexe ale sălii propriu-zise.
- Zona gradenelor va dispune de spațiu alocat jucătorilor de rezervă și masa oficialilor, în alveola special creată între sirurile 3-5.

Capacitatea maximă a sălii propriu-zise va fi de 145 persoane, neincadrându-se în categoria salilor de sport închise cu aglomerare de persoane (în care suprafața ce-i revine unei persoane este mai mică de 4 m² și în care se pot întruni simultan mai mult de 200 persoane - pentru regim Parter).

Clădirea a fost proiectată astfel încât să poată funcționa armonios, fără să se intersecteze fluxurile spectatorilor cu cele ale sportivilor, respectiv ale personalului tehnic-administrativ.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Principalii indicatori spațiali care se realizează sunt următorii:

Nr. crt.	A. Indicator	B. Corp clădire
1.	Aria construită la sol	1839,15 mp (fara terase)
2.	Aria construită cu terase acoperite	1922,75 mp
3.	Aria desfășurată	2392,38 mp (fara terase, curte engleza, perete catarare)
4.	Aria teraselor, inclusiv curtea engleza, peretele de catarare	380,26 mp
5.	Numar de nivele	Subsolpartial + Parter + Etajpartial
6.	Înălțimea liberă de nivel: - parter (zona sala de joc) - parter (zona vestiare sportivi) - etaj (pe zona anexa) - subsol (spații tehnice)	7,80 m - 11,15 m (variabil) 2,95 m 3.50 m 2.70 m

Descrierea funcțională pe nivele:

Sala multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități

➤ **Parter** ($S_{\text{construit}} = 1839,15 \text{ mp}$) - Cota +/- 0.00

- hol acces + scara
- grupuri sanitare spectatori,
- sala de joc
- zona gradene
- cabinet medical
- depozitare material sportiv
- coridor distribuție
- spații vestiare sportivi
- spații vestiare arbitrii
- spații vestiare oficiali
- terase de acces în clădire cu rampe aferente acolo unde este cazul, pe fațadele clădirii
- zona de catarare - perete climbing (20,60 mp)

Etaj 1 ($S_{\text{construit}} = 318,90 \text{ mp}$) - Cota +3.20

- Coridor
- Sala instructaj

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- Cabinet masaj + grup sanitar cu dus
- Cabina proiectii
- Hol + camera curatenie + vestiar personal
- Vestiar + dusuri + grupuri sanitare pe sexe aferente salii de antrenament
- Sala antrenament

Subsol ($S_{construit} = 234,33 \text{ mp}$) - Cota -3.00

- Incapere Centrala termica + gospodarie de apa potabila
- Coridor
- Incapere Centrala de detectie si semnalizare incendiu
- Vestiar personal si grup sanitar aferent
- Camera curatenie
- Atelier intretinere
- Depozitare
- Depozitare
- Curte engleza pentru acces la subsol (20 mp)

1. Date tehnice ale investiției

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

a) Zona și amplasamentul - Particularități ale amplasamentului:

Descrierea amplasamentului - Terenul pe care se va amplasa viitoarea clădire (24.377 mp), în ambele variante de soluții, face parte din incinta curții Liceului Special pentru Deficienți de vedere Buzău și reprezintă actualmente spațiu verde și teren arabil. De menționat că din întregul teren alocat viitoarei Săli multifuncționale, zona pe care se propune construirea obiectivului, este amplasată pe latura sudică a acestuia, înspre rambleul de cale ferată, zona liberă de construcții sau utilități supraterane depistabile vizual. Aceasta zonă are o formă relativ regulată, reprezentând un dreptunghi cu laturile (ca și dimensi. maxime): ~ 80 m x ~ 55 m (**4600 mp**) și pe care se găsește o vegetație bogată compusă din arbori tineri și arbuști, pe jumătatea sudică dinspre calea ferată, restul terenului fiind actualmente pasune.

Relații cu zone învecinate, accese existente și cai de acces posibile - ca și zona aparținând incintei Complexului Școlar pentru copii cu dizabilități, terenul este amplasat la Strada Horticolei pe latura nordică, din această arteră municipală realizându-se și caile de acces - carosabile și pietonale - din incinta complexului. Accesul în incintă, de pe latura nordică și zona sudică a terenului care a fost alocată construirii noului obiectiv, sunt conectate prin intermediul unei alei carosabile de incintă cu lățimea de 4.00 ml, din care, în momentul de față jumătatea este asfaltată și jumătatea este pietruită.

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite: la amplasarea obiectului de bază pe terenul alocat - corpul de clădire al Sălii multifuncționale - s-a urmărit o poziționare judicioasă față de punctele cardinale a terenului de sport propriu-zis, respectiv ale salilor conexe, având zona de Recepție, Sala

Direcția Investiții-Departamentul Sport

de instructaj la sud și sud-vest, iar la nord fiind dispuse grupuri sanitare, vestiare, Sala de forță. De asemenea s-a ținut seama de asigurarea unei distanțe suficient de mari față de zona de cale ferată (respectându-se minimul impus 20 m - distanța de siguranță), de pe latura sudică, respectiv retrageri față de presupusele trasee îngropate ale cablurilor electrice din incintă, care s-ar putea găsi pe laturile de nord-est și sud-vest ale incintei. Surse de poluare existente în zona - În zona nu sunt amplasate și nu funcționează unități economico-productive sau de altă natură, care prin activitatea lor să reprezinte surse de poluare.

Pe amplasamentul alocat edificării obiectivului, nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare sau protejare. Există posibilitatea existenței unor cabluri electrice subterane, despre a căror amplasare se presupune a fi dispuse pe zona limitei de proprietate dinspre laturile sud-vestice și nord-estice, dar în lipsa unui plan de rețele pe amplasament din partea detinatorilor de utilități, s-a propus poziționarea obiectului de bază (clădirea Salii) de așa manieră, încât să nu se suprapună amprenta construită, pe respectivele trasee.

Prin Certificatul de Urbanism emis nu se specifică pentru zona studiată - pe care se va amplasa corpul nou de clădire al Salii multifuncționale - existența vreunor constrângeri sau condiționări (ținând seama de amplasarea la o distanță mai mare de 200 m de ansamblul Conacului Marghiloman) față de zone protejate sau de protecție, cu posibile interferențe cu: monumente istorice/de arhitectură/sau situri arheologice.

În vecinătate sau pe amplasamentul studiat nu se găsesc terenuri ale unor instituții ce fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Regimul juridic

Terenul respectiv cu o formă poligonală neregulată, este proprietatea publică a Județului Buzău conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, se află în intravilanul municipiului Buzău și se găsește în apropierea a trei instituții de învățământ special pentru copii: cu deficiențe de vedere, deficiențe de auz și deficiențe mintale și asociate.

Regimul economic

Destinația actuală - zonă verde (pasune) din cadrul suprafeței Complexului Școlar.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafață totală teren: 24.377 mp;

POT existent: 17%

CUT existent: 0,40

POT propus: 24,90%

CUT propus: 0,50

S_{constr} Sala Sport Multifuncțională: 1.839,15 mp (fără terase)

S_{desfasurat} Sala Sport Multifuncțională: 2392,38 mp mp (fără terase)

H max. = 12,67 m;

Regim de înălțime: S_{parțial} + P + E_{parțial}.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- Conform specificațiilor, din punctul de vedere al Codului de proiectare seismică P100-1/2013, tab. 4.2, construcția se încadrează în clasa a III-a de importanță (având valoarea factorului de importanță pentru acțiunea seismică, $\gamma_I = 1,0$).
- În conformitate cu "Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobată cu H.G. 766/21.11.1997, art. 6, categoria de importanță a construcției este "C" (importanță normală).
- Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P100-1/2013, zona studiată se încadrează din punct de vedere seismic astfel: accelerația orizontală a terenului pentru proiectare $a_g = 0,35g$, iar perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1,60$ sec.
- Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț pentru zona Municipiului Buzău, este de 0,85-0,90 m.
- Grad de rezistență la foc: II
- Nivel de risc la incendiu: risc „MIC” la incendiu.

c) Studii de teren

Studiu geotehnic

Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - *extras din Studiul geotehnic*. Studiul geotehnic pe amplasamentul alocat a fost întocmit de către S.C. Real Com SRL Buzău - de către ing. geolog Laura Jipa - verificarea documentației tehnice și Referatul la cerința A_r fiind efectuat de către verificator atestat ing. Liviu Trifan (Legitimatie seria M, nr. 06372). Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP112-2014 (STAS 3300/1/85 și STAS 3300/2/85) privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Cercetarea terenului de fundare a constat din observații directe asupra terenului din incinta amplasamentului, precum și din executarea a trei foraje geotehnice, conform solicitării beneficiarului, până la adâncimea de 6,00 m de la T.N., dispuse pe amprenta propusă a noii construcții.

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul este II, deci cu risc geotehnic moderat, punctaj întrunit 10. Din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții maxime de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

Se recomandă ca fundarea viitoarei construcții să se facă direct, pe stratul de argilă prafoasă galbuie plastic vartoasă, depășindu-se stratul de umplutură și cel de argilă negricioasă, rezultă o adâncime de fundare de min. 1,20 m față de nivelul terenului natural. Fundațiile vor fi prevăzute cu centuri atât la partea inferioară, cât și la partea superioară. În jurul clădirii se vor prevedea și executa trotuare etanșe cu lățimea minimă de 1 m și panta spre exterior de cca. 5%.

Având în vedere deschiderea mare între stalpi și lipsa stălpilor intermediari, respectiv a casetelor dese formate între grinzile de fundare, precum și existența stratului gros de

Direcția Investiții-Departamentul Sport

umplutura, specialistii geotehnicieni recomandă ca pardoseala construcției să se realizeze pe o pernă de balast, executată prin așternerea materialului granular în straturi elementare de 25 cm grosime, bine cilindrate cu compactor de 8-10 tone greutate, cu un număr minim de 8 treceri pe aceeași urmă.

2. Descrierea, după caz, a lucrărilor propuse:

OBIECT: „Sala multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități”

Sala multifuncțională este o construcție monobloc, având regim de înălțime PATER - pentru zona de teren de joc și gradene spectatori - respectiv regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj pentru zona de vestiare, grupuri sanitare și tehnic-administrativ-gospodărească a Salii multi-funcționale.

Se vor realiza și mentine, pe întreaga durată de existență a construcției, cerințele fundamentale: rezistența mecanică și stabilitatea, siguranța și accesibilitatea în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, protecția împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică.

Din punct de vedere al materialelor utilizate, se propun următoarele:

Se va urmări utilizarea unor finisaje adecvate acestui tip de program, coroborat cu funcțiunea specifică a fiecărui spațiu în parte și cu tipul beneficiarilor (atât sportivi cât și spectatori) - cu prioritate persoane cu deficiențe de vedere, dar și persoane cu deficiențe de auz și persoane normale.

Se va asigura calitatea materialelor în spațiile funcționale. Astfel acestea vor permite o întreținere facilă, nu vor degaja noxe, nu vor permite dezvoltarea de organisme parazite și vor fi rezistente la acțiuni mecanice.

Plastică arhitecturală și volumetria clădirii - din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate - se va realiza astfel încât să confere un aspect plăcut zonei și să ridice din punct de vedere estetic nivelul vecinătăților, fixând un reper în acest context.

➤ **Pardoseli:**

Pardoseala în sala de joc pentru desfășurarea activităților trebuie să fie corespunzătoare nivelului de practică sportivă (fotbal, goalbal și torbal). Stratul de uzură al suprafeței de joc va fi prevăzut astfel încât să nu fie rugos, să fie plan, să nu prezinte strălucire, să nu genereze zgomot supărător, să fie durabil și ușor de întreținut.

Astfel se va monta:

- pardoseala din covor de poliuretan multisport (amestec granule de cauciuc și rășină poliuretanică), de tip Coritan sau similar, în sala de sport (pe zona suprafeței de joc),
- covor PVC de trafic intens cu plintă aferentă, în celelalte spații cu destinația practicării activității sportive (sala antrenament, sala instructaj, cabinet masaj, etc.),
- gresie ceramică antiderapantă de trafic intens cu plintă aferentă acolo unde nu există placaj vertical, pe: holuri, accese, circulații orizontale și verticale - holuri și coridoare, vestiare, grupuri sanitare, zona Recepție,
- gresie ceramică de trafic mediu la subsol: depozitari, spații tehnice, atelier întreținere, vestiar personal.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

➤ **Finisaje pereti**

- Placaje ceramice - faianta - in grupuri sanitare, vestiare, camera curatenie, cabinet medical,
- Zugraveli lavabile in culori pastelate in sala de joc, holuri, accese si de culoare alba in zone administrativ-gospodaresti, in Centrala termica, incaperea Centralei de detectie si semnalizare incendiu. Peretii salii de joc nu trebuie sa prezinte suprafete in relief (pana la inaltimea de 2.50 m),
- Placari cu elemente avand rol de tratamente acustice pe anumite zone, conform Proiectului acustic de detaliu,
- La scara, rampe, terase exterioare, se vor prevedea balustrade de protectie din metal cu mana curenta din lemn lacuit,
- Partea inferioara a peretilor va fi protejata cu materiale rezistente la lovire cu piciorul, varful bastonului sau rotile fotoliului rulant.

➤ **Tamplaria interioara**

- Tamplaria interioara va fi alcatuita din: usi metalice pe toc si captuseli placate cu lemn spre interior la sala de joc, usi metalice pe toc si captuseli in zona de subsol; la etaj se vor prevedea unele usi din lemn, celulare, furniruite. Pe zona salii de joc, usile vor fi rezistente la socuri mecanice. La vestiare si grupuri sanitare, usile vor fi din profile de aluminiu de interior. Toata tamplaria va fi complet echipata cu feronerie. Toata tamplaria interioara va fi protejata la partea inferioara cu tabla din inox, impotriva socurilor mecanice provenite de la persoanele in scaun cu rotile, de la bastonul persoanelor nevazatoare, etc.,

➤ **Tavane:**

- La sala de joc tavanul va fi realizat partial din tabla cutata amprentata, pe care se va prevedea la intrados pasla lipita si pe anumite zone se va prevedea plafon fals cu tratament pentru corectie acustica, conform Proiectului acustic de detaliu, ce se va intocmi in cadrul etapei PT+DE.
- In zona corpului de cladire ce cuprinde vestiarele si spatiile tehnice cu regim de inaltime: S partial + parter + Etaj, la parter si etaj se va prevedea plafon fals din gips carton (cu exceptia zonelor de subsol, unde tavanul va fi intradosul planseului din beton armat, tencuit si zugravit cu vopsea lavabila).

➤ **Scara interioara:**

- Accesul la etaj se va realiza printr-o scara intr-o rampa din beton armat placata cu gresie ceramica, care deasemeni va fi prevazuta la nivel de pardoseala cu placaj tactil. Scara va fi prevazuta cu balustrada metalica cu mana curenta aferenta, ce va contine de asemenea simboluri tactile sau litere in relief, ca sursa importanta de informare pentru pers cu deficiente de vedere. Rampele vor avea rebord h=15 cm.
- Treptele scarilor vor dispune de profile de protectie a muchiiilor cu element de banda antiderapanta pe suprafata orizontala.
- Pe coridoare, holuri, se vor prevedea bare de sprijin montate de-a lungul circulatiilor orizontale si pentru ghidarea persoanelor nevazatoare - acestea constituind si suport

Direcția Investiții-Departamentul Sport

pentru informații în limbaj Braille. La toate ieșirile de evacuare vor fi amplasate atât informații vizuale clare cât și planuri tactile privind evacuarea de incendiu.

➤ **La exterior :**

- Închideri vitrate din Tamplarie exterioară din Aluminiu - din profile cu rupere punte termică și geam termopan securizat, cu folie aplicată pe vitraj înspre exterior, pentru protecție fonică. Ferestrele sălii de joc, inclusiv pe zona grădenelor, pe zona de coridoare, la sala de antrenament și la sala de instrucție, vor fi realizate din tamplarie autoportantă - de tip perete cortina - care se va fixa atât de pardoseală, cât și de o structură metalică prinsă de cadre metalice de rezistență. Ușile exterioare inserate în pereții vitrați de tip perete cortina, vor fi echipate corespunzător pentru evacuări de urgență.
- Închiderile exterioare nevitrate (plinurile), vor fi alcătuite sub forma de „sandwich”: la interior plăci de Betonyp (sau Placocem) montate pe o față pe structură metalică, casete structurale cu termoizolație din vată minerală cu densitate mare, strat de vată minerală cu densitate mare montată pe substructură metalică cu rol de izolare acustică, strat de aer iar înspre exterior, casete arhitecturale din tablă de oțel perforată, cu folie fonoabsorbantă - ca și finisaj exterior al peretelui de tip fatadă ventilată, montate pe substructură metalică.
- Se vor aplica tencuieli hidrofuge la soclu.
- Acoperiș cu înveliș de tip sandwich, realizată din pasla lipită pe tablă metalică autoportantă peste care se va prevedea bariera din vapori apoi termoizolația din vată minerală rigidă cu densitate mare și cu rol de izolare fonică, apoi folie hidroizolantă permeabilă la vapori și la exterior, tablă de oțel cutată fixată pe profile metalice de tip Z sau C, care la rândul lor se vor fixa de acele pane. Întregul sandwich al acoperișului va descărca pe cadre transversale ale structurii, prin intermediul panourilor metalice longitudinale.
- Scarile de la terasele exterioare de acces, precum și rampele exterioare, vor fi echipate cu balustrade metalice cu mană curentă aferentă, ce vor conține simboluri tactile sau litere în relief, ca sursă importantă de informare pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Toate rampele, scarile vor avea un rebord cu min $h = 15$ cm.
- Trotuarele perimetrale vor fi din pișcoturi prefabricate montate pe placă slab armată din beton turnat iar aleile pietonale din pavele mozaicate prefabricate, montate cu rosturi mici pe pat de nisip. În fața treptelor și rampelor se vor prevedea suprafețe de avertizare tactilo-vizuale, amprentate tactil pentru semnalizarea utilizatorilor - persoanelor nevăzătoare, a zonelor de acces - urcare/coborare.

➤ **Amenajări exterioare ale incintei** - pentru situația propusă, avem:

- Trotuare perimetrale, alei pietonale și carosabile, platforme betonate, împrejmuire, spații verzi.
- Trotuarele perimetrale exterioare, aleile pietonale, aleea carosabilă, vor fi din beton armat turnat monolit, slab armat cu plasă sudată - pe un pat de nisip/balast așternut pe teren bine compactat. Stratul de uzură va fi realizat cu pavele autoblocante din beton carosabile (de 8 cm grosime) și necarosabile (de 6 cm grosime).

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- Accesul sportivilor la Sala multifunctionala se va realiza pe latura sud-vestica, din imediata vecinatate a parcarii pentru sportivi din cadrul incintei. Accesul spectatorilor in sala se va realiza pe latura nordica - fatada principala.
- Exista prevazute accese si pe celelalte laturi ale cladirii de pe est si sud - ce pot fi utilizate pentru evacuare, pentru zona salii de joc. Pe latura sudica, adiacent ax B/ntre sirurile 2-3, deasupra accesului in cladire la sala de joc, se va prevedea o platforma metalica pe stalpi metalici, structura independenta de cea a salii, pe care vor fi fixate echipamentele de termo-ventilatie exterioare ale cladirii.
- Accesele in cladire se vor face de pe terase prevazute cu trepte de acces si rampe adiacente. Accesele principale in cladire pentru sportivi pe latura vestica si pentru spectatori, pe latura nordica a cladirii si cea de pe latura sudica, se vor proteja conform normativului pentru persoane nevazatoare, cu copertine.
- Pe fatada nordica a cladirii se va amenaja un perete de catarare (escalada/bouldering), ce va fi protejat de o carcasa din structura metalica acoperita cu tabla multistrat vopsita in camp electrostatic, echipat corespunzator.
- Pe fatada sudica - adiacent ax B/ntre sirurile 2-3 - se va realiza accesul in subsolul de la cota -3.00 la spatiile tehnice, prin intermediul unei curti engleze cu scara din beton aferenta, prevazuta cu balustrada si usi de protectie la nivelul solului, pentru a nu se cadea in interior.
- Pe latura sudica, pe limita de proprietate dinspre calea ferata, se va realiza un gard cu panouri fonoabsorbante pentru protectia acustica fata aceasta, dublata la interior si de o perdea „verde” din arbori plantati pe zona inierbata din aceasta zona. Imprejmuirea de pe aceasta latura se va realiza utilizand panouri fonice de tip ABSORBOL sau similar, produse din tablă profilată de oțel de 1 mm grosime, zincată și vopsită in camp electrostatic. Aceste panouri fonice au în interior un element absorbant din vată minerală bazaltică, cu grosimea de 60 mm și densitatea de min 100 kg/mc, protejată împotriva umidității si impurităților cu o păsă din fibra de sticla aplicată pe suprafața elementului absorbant prin cașerare. Aceasta bariera acustica va avea inaltimea de min 4.00 m de la nivelul terenului sistematizat, descarcand pe un soclu din beton armat cu o inaltime de cel putin 50 cm, iar structura metalica de sustinere a panourilor va fi realizata din stalpi metalici tip HEA de 140 mm de 5.00 m inaltime, dispusi la 3 m interax. Bariera acustica astfel realizata va trebui sa asigure: o izolare acustica de min. 23 dB, respectiv o absorbtie de 12 dB si sa prezinte o rezistență foarte mare la factorii pedoclimatici.
- Se va amenaja un punct de colectare și evacuare a gunoaielor dotat cu containere manevrabile și gura de apă de spălat (platforma europubele) in coltul nord-estic al suprafetei de teren de 4600 mp. Platforma pentru europubele se va realiza ca si alea carosabila, cu borduri din beton, asezate perimetral platformei.
 - **Sistematizarea verticala a incintei**
- va urmari realizarea unor mici corecturi pentru a elimina stagnarea apelor din precipitatii de langa cladire si orientarea lor, de pe platformele betonate, catre rigole si zonele innierbate. Zonele ramase libere de constructii, se vor amenaja ca si spatii verzi, prin aducerea de pamant vegetal, semanarea de gazon si plantarea de

Direcția Investiții-Departamentul Sport

arbori (inclusiv bariere de protecție verde față de sursa de poluare sonoră), arbuști ornamentali și alte plante sau ronduri de flori.

➤ **Accese carosabile și pietonale.**

• Accesele pietonale și carosabile în incintă se vor realiza de pe latura nordică a complexului școlar, dinspre strada Horticolei. Atât accesul pietonal cât și cel carosabil se va realiza paralel cu latura estică, până în partea sudică a amplasamentului de 4600 mp. În acest sens se va completa aleea carosabilă existentă și cea pietonală, înspre latura sudică pe zona care în prezent este pietruită, cu alea carosabilă betonată, care să facă legătura cu aleile carosabile nou proiectate - pe cele trei laturi din jurul salii de sport multifuncționale. Clădirea va dispune de acces carosabil cu lățime de 4 m, pe trei laturi ale incintei de 4600 mp, latura nordică, latura estică și latura vestică, permitându-se astfel posibilitatea de intervenție a autospecialei de pompieri. În fața clădirii nou proiectate a salii multifuncționale de sport (pe partea nordică), se vor prevedea parcarile pentru spectatori. În partea vestică a salii, paralel cu accesul carosabil de pe această latură, se va prevedea parcare pentru sportivi.

INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

INSTALAȚII TERMO-VENTILAȚII

➤ **Centrala termică**

Agentul termic va fi furnizat de trei centrale termice murale în condensare având drept combustibil pentru ardere gazul metan, cu funcționare în cascada. Acestea vor fi amplasate într-o încăpere special amenajată în subsolul parțial al clădirii. Conducta de alimentare cu gaz va fi prevăzută cu kit detector gaz cu vana (sistem de detecție și protecție împotriva pierderilor de gaz natural dintr-o încăpere). Funcționarea centralelor termice este complet automatizată.

➤ **Instalație de încălzire interioară cu radiatoare - Vestiare și grupuri sanitare**

Grupurile sanitare, vestiarele și culoarele de distribuție vor avea asigurat necesarul de încălzire prin intermediul radiatoarelor tip panou din oțel. Alimentarea cu agent termic (apa caldă) se va face prin intermediul unor conducte trasate în plafonul fals.

➤ **Instalație de încălzire interioară la o temperatură de gardă în sala de sport**

Pentru protejarea clădirii și a dotărilor salii de sport se va asigura o temperatură interioară de gardă de min +50C în Sala de Sport. Aceasta se va realiza prin intermediul unor convectoare de pardoseală cu convecție forțată.

➤ **Instalație de încălzire, ventilare și climatizare în sala de sport**

Pentru necesarul de aer proaspăt pentru spectatori și sportivi se vor prevedea două centrale de tratare a aerului. Aerul proaspăt va fi filtrat, răcit vara și încălzit iarna, înainte de a fi introdus în sală. Necesarul de răcire/încălzire va fi asigurat de bateria de răcire cu funcționare în detentă directă (sistem VRF). Distribuția aerului în încăperi se va face prin intermediul unor tubulaturi textile perforate orizontale, cu grad ridicat de izolare fonica.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Evacuarea aerului viciat se va face centralizat prin același sistem, folosindu-se aerul evacuat pentru preîncălzirea/răcirea aerului proaspăt introdus. Toate traseele de conducte de ventilații forțate vor fi fonoizolate eficient, pentru a se evita poluarea sonoră în regim de funcționare.

➤ **Instalație de ventilație generală a salii de sport.**

➤ **Instalație de ventilație mecanică grupuri sanitare**

Evacuarea aerului viciat se va face centralizat din grupuri sanitare și vestiare și se va folosi pentru preîncălzirea/răcirea aerului proaspăt introdus. Aer proaspăt de compensate va fi introdus prin intermediul a două centrale de tratare aer. Aerul proaspăt va fi filtrat, răcit vara și încălzit iarna înainte de a fi introdus în încăperi.

Distribuția aerului proaspăt în încăperi se va face prin intermediul unor tubulaturi izolate orizontale și a unor anemostate de introducere. Anemostatele vor fi prevăzute cu clapete de reglaj debit, de asemenea de tip „silent”.

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI TARI și SLABI

Instalațiile electrice interioare cuprind următoarele categorii de lucrări:

- alimentarea cu energie electrică;
- instalații de iluminat normal;
- instalații de iluminat de siguranță;
- instalații de prize;
- instalații de putere;
- instalație de legare la pământ;
- instalație de paratrăsnet.
- instalații detectie și semnalizare incendiu
- instalație de sonorizare

Alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se va face din firida de bransament aferentă imobilului prin intermediul blocului de măsură și protecție trifazat BMPT. Pentru alimentarea instalațiilor electrice din imobil va fi prevăzut un tablou electric general TEG.

Pe perioadele de posibilă întrerupere a furnizării de energie electrică, consumatorii aferenți imobilului vor fi alimentați dintr-un grup electrogen de intervenție.

Instalații electrice de iluminat normal

În clădire, instalația de iluminat normal se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED, sursele au un indice de redare al culorilor $Ra > 65$, corpurile de iluminat având gradele de protecție corespunzătoare spațiilor în care sunt montate.

Instalații electrice de iluminat general, vor fi proiectate pe baza calculului fotometric, folosind valorile normate ale nivelului mediu de iluminare și caracteristicile corpurilor de iluminat, în funcție de destinația încăperilor.

Circuitele instalațiilor de iluminat sunt alcătuite din conductoare de cupru izolate, introduse în tuburi de protecție din material plastic, montate îngropat în tencuială.

Protecția circuitelor la suprasarcină și scurtcircuit se asigură prin folosirea de siguranțe automate montate în tablourile electrice respective.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Instalația de iluminat exterior

Iluminatul artificial în exterior este realizat cu surse LED sau vapori de sodiu de înaltă presiune, montate în corpuri de iluminat tip stradal în construcție etanșă IP66 montate pe stâlpi metalici pentru iluminatul accesului auto și al parcajului. Controlul iluminatului exterior este realizat cu dispozitiv de programare cu celula fotoelectrică.

Instalații electrice de iluminat de siguranță

În clădire sunt prevăzute următoarele tipuri de iluminat de siguranță:

- iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;
- instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenții;
- iluminatul de securitate pentru evacuare;
- iluminatul de securitate împotriva panicii.

Instalații de prize

Instalațiile de prize sunt prevăzute pentru racordarea diverselor utilități din clădire. Prizele vor fi de tip îngropat, cu contact de protecție. Instalația interioară va fi executată cu conductoare din cupru de tip Fy 2,5 mm, protejate în tuburi de protecție tip PEL, montate îngropat în tencuială, respectiv sub placa de gips-carton.

Instalațiile de putere asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici aferenți instalațiilor de termoventilare și a instalațiilor sanitare.

Circuitele instalațiilor electrice se vor executa aparent cu cabluri nearmate de cupru cu întârziere la propagarea flăcării și fără emisii de halogenuri, excepție fac circuitele amplasate în exterior care se vor realiza cu cablu de cupru armat îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț.

Protecții pentru asigurarea securității

Schema de protecție împotriva electrocutărilor în interiorul clădirii va fi de tipul TN-S.

Prin proiect s-a avut în vedere protecția împotriva șocurilor electrice prin protecția la defect (protecție la atingere indirectă).

Ca măsură tehnică principală este prevăzută legarea la nul, conform normelor în vigoare, carcasele metalice ale corpurilor de iluminat precum și bornele de nul de protecție ale carcaselor metalice ale consumatorilor de putere se vor lega la conductorul de nul de protecție. De asemenea sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție.

Borna de nul de protecție a tabloului electric general TEG prevăzut în imobil se va lega la priza de pământ a clădirii.

Instalația de paratrăsnet

Imobilul va fi dotat cu o instalație de paratrăsnet ce asigură protecția împotriva supratensiunilor atmosferice. Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet se va executa cu un dispozitiv de tip tijă de captare echipată cu dispozitiv de amorsare (PDA, ESE) cu priză de pământ complexă (comună) și 4 coborâri.

Instalație de legare la pământ - Se va realiza o instalație de legare la pământ pentru:

- asigurarea protecției echipamentelor electrice;
- asigurarea protecției împotriva electrocutării;
- conectarea instalației de protecție împotriva supratensiunilor;
- conectarea instalației de paratrăsnet.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

La instalația de legare la pământ se racordează: bornele de legare la pământ a echipamentelor electrice; structura metalică a clădirii; instalația de paratrăsnet. Imobilul va fi prevăzut cu o priză de pământ artificială (platbandă și electrozi). Rezistența de dispersie a prizei de pământ (R_p) nu va depăși 1 ohm.

Sistemul de detectie-avertizare și alarme tehnice la incendiu

Deși în conformitate cu cerințele normativului P 118-3/2015 - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu - nu este necesară echiparea clădirii cu astfel de instalații (avem capacitate < 300 persoane și nu este sală aglomerată), luând în considerare categoria principală de beneficiari care o vor utiliza și anume persoane cu deficiențe de vedere și auz, s-a dorit de către Beneficiar, instalarea unui astfel de sistem - cu caracteristici specifice tipului de deficiențe pe care îl au beneficiarii.

Sistemul de detectie-avertizare și alarme tehnice la incendiu, realizează următoarele funcțiuni:

- detectia automată a începuturilor de incendiu prin amplasarea de detectoare de incendiu;
- semnalizarea manuală a incendiilor prin amplasarea de butoane manuale pe căile de evacuare;
- avertizarea acustică și vizuală în caz de incendiu, prin sirene amplasate zonal, încât să se asigure alarmarea tuturor persoanelor din zonă;

Pentru aceasta s-au prevăzut:

- o centrală de semnalizare incendiu, amplasată în încăperea special alocată la subsolul clădirii;
- detectori de fum și temperatura programabili, detector de gaz în centrală;
- butoane manuale semnalizare pe căile de evacuare, sirene.
- automatizări, bariera liniară de fum în spațiu de joc, sursă de alimentare, etc.

Toate semnalizările sunt transmise către centrală de semnalizare incendiu, iar de aici prin intermediul unui apelator telefonic semnalizările pot fi transmise la pompieri, alte autorități locale etc.

În încăperea centralei termice se va prevedea un detector de prezență gaz, racordat la centrală de semnalizare incendiu.

Instalația de sonorizare - a fost propusă o instalație de sonorizare bazată pe minim 6 zone, difuzoare urmând să se instaleze atât în sala de joc cât și în zona de Recepție, vestiare jucători și antrenori, holul de la etajul 1. De asemenea s-a propus echiparea și cu o sursă muzicală pentru perioadele anterioare meciului, pentru premieri, imnuri naționale etc, dar și o consolă de anunțuri care permite realizarea anunțurilor pe fiecare zonă sau pe toate zonele odată.

INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE

Instalațiile sanitare interioare cuprind:

Reteaua de alimentare cu apă și evacuarea la canalizare-

Pentru alimentarea cu apă potabilă se va executa un bransament la rețeaua interioară grupului școlar, unde se va executa un camin cu vana de izolare și golire. Rețeaua se executa cu conductă din PE-HD SDR 11, Pn10, De50

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Evacuarea canalizării interioare se va face la o rețea perimetrală salii, care se leagă la căminul de canalizare existent. Rețeaua se execută cu conductă din PVC-KG SN.8 De250 și De300. În ea se colectează evacuarile menajere și apele meteorice de pe acoperiș. Pe colectarea apelor meteorice din parcare, se prevede separator de produse petroliere.

Instalațiile sanitare interioare salii de sport

La alegerea soluțiilor s-a ținut cont de condițiile speciale impuse pentru persoanele nevazatoare și s-au ales soluții pentru reducerea producerii zgomotului și reducerea propagării lui. Astfel vitezele de curgere prin conducte sunt la limita economică inferioară și suplimentar se prevede izolație cu cauciuc sintetic la traseele de conducte. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă se execută cu tubulatură din PP gri, Pn.10 pentru apă rece și Pn.16 pentru apă caldă menajeră.

Canalizarea menajeră interioară se execută cu tubulatură din PP-ignifugat și racordurile la cămine cu PVC-KG, De110. Apele colectate din subsol și curte engleză se evacuează prin pompare. Apele din Parter și Etaj se evacuează gravitațional la căminele exterioare.

Canalizarea meteorică se execută din PE-HD, pentru limitarea numărului de coloane și cămine de racord.

Alimentarea cu apă se face conform schemei tehnologice, fiind prevăzute:

- Contorizare apă cu apometru Dn.25
- Filtru pentru reținere murdărie din apă, cu autocurățire;
- Rezervoare pentru acumulare din PE alimentară cu formă rectangulară și volum de 2000 litri prevăzute cu gura de vizitare, ventilație, golire și racorduri de alimentare și golire - vezi schema;
- Ventile electrice cu solenoid montate pe alimentare, comandate de senzori de nivel;
- Grup de pompare compus din trei pompe, complet automatizat Cl A eficiență energetică;
- Pompa de basă pentru ape fierbinti montată la Centr Termica+Gospodăria de Apă
- Pompa de basă în curtea engleză de la accesul în zona tehnică Subsolv,
- Boilere bivalente V=750 litri, alimentate cu Centrala Termică și Panouri Solare
- Stație de dedurizare cu soluție salină;
- Instalație completă cu panouri solare pentru producere apă caldă menajeră (ACM);
- Vase hidrofor cu membrană 2 buc V=180 litri, 2 buc 80 litri, 1 buc 18 litri, PN.10.

Ca și măsura suplimentară de siguranță, deși conform cerințelor normativului P 118-2/2013 nu este necesară, se va echipa clădirea cu rețea de hidranți interiori de incendiu, respectiv Gospodăria de apă de incendiu aferentă acesteia.

Pentru hidranții exteriori, se vor utiliza hidranții stradali de pe artera rutieră Horticoalei. Gospodărie de apă de incendiu, va fi dotată cu:

- 2 bucăți Rezervoare din PE pentru apă potabilă, având Vutil rezervor =1500 litri. Acestea vor fi alimentate cu ventil electric Dn25 prin tablou electric separat cu transformator la 24V, legat la semnalizator de nivel cu lichid, montat cu by-pass.
- Grup de pompare compus din 2 pompe, complet echipat cu automatizare legată la semnalizatoarele de nivel, oprire automată la semnal lipsa apă sau la suprasarcină, armături de izolare și reținere pe fiecare pompă, tablou de automatizare.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Conductele de apă se montează în tencuială, în ghene, sau mascate de faianță. Conductele de canalizare se execută din PP ignifugat - cu mufa și garnitura - pentru colectarea apelor uzate menajere la interior și PVC-KG pt traseele montate îngropate, la exterior.

Obiectele sanitare obișnuite, sunt din portelan sanitar și se prevede o dotare cu respectarea cerințelor minime obligatorii prevăzute în STAS 1478, Tabel 1. Elementele de fixare vor fi solide pentru a prelua socuri mecanice. Fiecare obiect sanitar va fi prevăzut cu robineti colțari pentru izolare. Pentru fiecare grup sanitar se prevăd robineti de izolare.

Materialele folosite în instalațiile sanitare, vor trebui să aibă avizul sanitar pentru utilizarea lor în alimentarea cu apă potabilă și vor fi însoțite de documente care să ateste agrementul comisiilor tehnice naționale de specialitate. Se va acorda o deosebită atenție fonoizolării tuturor conductelor purtătoare de apă (alimentare și scurgere) de la interiorul clădirii.

1.3 DOTĂRI

➤ Mobilier general:

- mobilier recepție (blat de lucru): 1 buc
- scaun directorial: 4 buc
- dulap display situat în spatele recepției: 1 buc
- fotolii așteptare: 2 buc
- masă pentru fotolii : 1 buc
- plantă decorativă de interior: 3 buc
- vestiar metalic cu 2 uși și bancuță, 600x700x2200: 34 buc
- cos de gunoi din inox, 50L : 3 buc
- cos de gunoi din inox, 20L : 9 buc
- oglinda perete vestiare 60x150 : 6 buc
- pat consultatii medicale 180x60x65 : 1 buc
- birou cabinet medical 135x75,5x50: 1 buc
- dulap metalic medicamente și instrumentar medical, 760x380x1760 : 1 buc
- cuier pom : 6 buc
- masă conferință (8 locuri): 2 buc
- scaune birou conferință: 16 buc
- comodă 420x34x94cm : 1 buc
- masă masaj 186x70 (înălțime reglabilă): 1 buc
- scaun tapitat cu brate tip fotoliu: 2 buc
- dulap înalt lat cu 2 uși 80x40,5x187,5 : 1 buc
- dulap jos cu 2 uși 80x40,5x75 : 2 buc
- birou camera proiecții 121,5x75,5x49,5 : 1 buc
- dulap înalt (camera curățenie) 80x60x210 : 1 buc
- raft depozitare metalic 250(h) x150(l)x60, 125 kg/nivel : 20 buc
- banc de lucru pt menșină 1524x660x975 : 1 buc

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- fiset metalic cu 4 rafturi si 2 usi, 35kg/polita, 80x40x180(h) : 3 buc
- pubela gunoi metalica, 70 L: 1 buc
- masa (vestiar personal si atelier intretinere) 100x70x78 : 2 buc
- scaun bucatarie (vestiar personal, atelier intretinere, Centrala): 8 buc
- scaun pentru gradene tapitat la sala de sport: 94 buc
- scaun pentru tribuna oficiali si rezerve: 30 buc
- scaune pliabile (pentru insotitori): 4 buc
- europubele plastic, 240 L : 4 buc

➤ **Birotica, echipamente electronice:**

- Set computer complet - monitor, unitate hard, tastatura, mouse (sistem PC all-in-one) - 3 buc
- Laptop: 1 buc
- Imprimante laser/color, format A4: 1 buc
- Multifunctionala A4 (imprimanta, scanner, fax): 1 buc
- Telefon wireless cu 2 aparate: 1 buc
- Uscator de par fixat pe perete: 10 buc
- Videoproiector: 1 buc
- Ecran de proiectie electric 249x189(fixat pe perete): 1 buc
- Sistem audio+sistem boxe (la cabinet masaj): 1 buc
- Videoproiector profesional: 1 buc
- Surubelnita electrica cu LED si elemente softgrip: 1 buc

➤ **Echipamente Sala Antrenament:**

- Benzi de alergat: 2 buc
- Aparat multifunctional: 2 buc
- Set gantere: 2 buc
- Set greutati picioare : 5 buc
- Spalier 240(h)x 90(l): 3 buc
- Banca dreapta: 2 buc
- Covoras fitness 181x92x60: 3 buc
- Biciclete fitness magnetice: 2 buc
- Stepper cu manere: 1 buc

➤ **Materiale sportive la sala de sport si perete escalada:**

- Spalier 240(h)x90(l): 39 buc
- mingi de fotbal cu clopotei: 10 buc
- mingi de goalball: 6 buc
- porti de goalball/torball demontabile (cu plasa): 4 buc x
- porti de fotbal fixe (cu plasa): 2 buc
- mantinela din plexiglass 10 mm gros in rama aluminiu: 1 buc
- tabela de marcaj: 1 buc

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- mingi de fotbal speciale: 10 buc
- mingi de baschet: 15 buc
- mingi de handbal: 10 buc
- cos baschet: 2 buc
- set prize perete escalada: 2 buc
- suruburi pentru prize perete escalada: 150 buc
- corzi sustinere pentru escaladare perete: 10 buc
- hamuri sustinere pentru escaladare perete: 10 buc
- casti protectie pentru escaladare perete: 10 buc
- saltele pentru peretele de escalada calitatea I, 3x4m: 2 buc

➤ **Dotari/echipamente camera curatenie, atelier intretinere si altele:**

- carucior profesional curatenie inox 60L, cu 2 galeti si storcator din plastic: 2 buc
- menghina 125 mm: 1 buc
- trusa metal scule, 82 piese : 1 buc
- scara universala cu 3 tronsoane, 15 trepte, 11.2m : 1 buc
- banda adeziva de marcare 50mmx33m: 10 buc
- franghie rasucita din polipropilena 8mm: 100 m
- indicatoare tactilo - vizuale, semne pentru nevazatori : 40 buc
- planuri tactile privind evacuarea la incendiu: 5 buc

➤ **Dotari PSI:**

- Stingatoare manuale cu praf si pulbere: 16 buc
- Pichete de incendiu: 1 buc
- Hidranti interiori complet echipati (furtun+ajutaj) si distributie: 4 buc

Situația obținerii avizelor și acordurilor de principiu :

- HCJ nr.4/11.01.2018 privind predarea in folosinta gratuita pe baza de protocol a terenului liber de orice sarcini ;
- HCJ nr.288/27.11.2017 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investitii;
- Extras ce CF nr. 66973 din data de 14.12.2017-domeniu public ;
- C.U. nr. 799/19.10.2017 ;
- Aviz Favorabil nr. 7/5/1460/19.12.2017 al CFR - SA ;
- Notificare nr. 6955/09.11.2017 a Ministerului Sanatatii - Directia de Sanatate Publica Buzau ;
- Clasarea notificarii nr.1487/10.11.2017 emisa de Agentia Pentru protectia Mediului Buzau ;
- Aviz nr.20793/14.11.2017 al SC COMPANIA de APA Buzau ;
- Aviz de Amplasament Favorabil nr. 30301710793/09.11.2017 al SDEE Muntenia Nord;
- Acord DGASPC Buzau nr. 63097/05.12.2017 ;

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- Acord Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Buzău nr.30326/21.11.2017 ;
- Acord nr.1611/27.11.2017 al Liceului Special Pentru Deficiente de Vedere Buzău ;
- Negativ nr. 1156/10.11.2017 a Ministerului Culturii și Identității Naționale ;
- Punct de vedere al ISU-Buzău, jud Buzău nr. 1727907/23.11.2017 ;
- Aviz FAVORABIL nr. 12 din 22.11.2017 al CJ Buzău ;

Obiectivul de investiție a fost inclus în Program prin Lista sinteză aprobată cu Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3214/07.06.2017, fiind nominalizat la poziția 271.

STANDARDE, NORMATIVE, LEGI ȘI PRESCRIPTII :

Prezenta Documentație tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

- 1.Hotărârea nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.LEGEA nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice;
- 3.Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 4.Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în baza Legii nr. 195/2007;
- 6.Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 223/22.02.2012 - Privind aprobarea Normelor Metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul Bazelor Sportive Omologate.

PROTECȚIA MEDIULUI

- 1.Strategia națională de protecție a mediului;
- 2.Legea nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate;
- 3.Legea nr. 645/2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integral al poluării;
- 4.Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integral al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- 6.Hotărârea de Guvern nr. 445/2009 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- 7.Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului,
- 8.Legea nr. 22 din 22 februarie 2001, pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

De asemenea Proiectantul a respectat următoarelor normative și regulamente:

1. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. ORDINUL MDRL nr. 839/2009. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generate de aparare împotriva incendiilor;
7. Hotărârea de Guvern nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
8. Hotărârea de Guvern nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele normative tehnice pentru construcții și instalații:

1. P100-1-2013-Cod de proiectare seismică - Prevederi de proiectare pentru CLADIRI NOI
2. NP 042-2000-Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora;
3. CR 6-2013-Cod de Proiectare structuri din ZIDARIE;
4. NP 065-2002-NORMATIV proiectare SALI SPORT;
5. P118-99-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
6. P 118-2-2013-Instalații de STINGERE incendii;
7. P 118-3-2015-Instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
8. MP008-2000-Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului de Siguranță la foc P118-99;
9. P 122-1989 și GP 001-1996-Normativ privind acustica în construcții și zone urbane;
10. NP 051-2012-Normativ privind adaptarea clădirilor civile la nevoile persoanelor cu handicap;
11. NP 135-2013-Normativ pentru proiectarea fatadelor cu alcatuire ventilate;
12. I7-2011-Normativ proiectare, exploatare Instalații ELECTRICE;
13. I9-2015-Normativ pentru proiectare, execuție, exploatare Instalații SANITARE;
14. I13-2015-Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de INCALZIRE CENTRALA;
15. NP 040-2002-Proiectarea, executarea și exploatarea HIDROIZOLAȚIILOR la clădiri;
16. NP 063-2002-Rampe, scări pentru circulație pietonală;
17. I18/1-01-Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;

Direcția Investiții-Departamentul Sport

18.GT-058-2003-Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru inst. de VENTILARE-CLIMATIZARE;

19.GT-059-2003-Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru inst. ELECTRICE din clădiri;

20.GT-063-2004-Ghidul criteriilor de performanță a cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalațiile SANITARE din clădiri;

21.NP-061-02-Normativ pentru proiectarea și executia sistemelor de iluminat artificial din clădiri;

22.C107/0-02-Normativ pentru proiectarea și executia lucrarilor de izolații termice la clădiri;

23.C107/7-02-Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de închidere ale clădirilor;

24.C125-2005-Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolarea fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

3.2 SOLUȚII ECONOMICE

Principalii indicatori tehnico-economici pentru această investiție sunt prezentați în Devizul general, parte integrantă din Documentul de Avizare. Devizul general a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferentă investițiilor publice precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafață totală teren: 24.377 mp;

POT existent: 17%

CUT existent: 0,40

POT propus: 24,90%

CUT propus: 0,50

S_{constr} Sala Sport Multifunctionala: 1.839,15 mp (fara terase)

$S_{desfasurat}$ Sala Sport Multifunctionala: 2392,38 mp mp (fara terase)

H max. = 12,67 m;

Regim de înălțime: $S_{partial} + P + E_{partial}$.

1. Categoria de importanță: „C” - NORMALĂ;
2. Clasa de importanță: III;
3. Grad de rezistență la foc: II
4. Nivel de risc: risc mic la incendiu.

Direcția Investiții-Departamentul Sport

TOTAL CONSTRUCȚII PROPUSE:

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 2.219,41 mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ = 2.772,64 mp

Regim înălțime : Subsol parțial+ Parter + Etaj parțial

	inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției - „C.N.I.” și C.J. Buzău	16.790,150 mii lei	3.659,180 mii euro
din care C+M	12.331,673 mii lei	2.687,517 mii euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	16.183,788 mii lei	3.527,032 mii euro
din care C+M	12.045,622 mii lei	2.625,176 mii euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de C.J. Jud. Buzău	606,361 mii lei	132,148 mii euro
din care C+M	286,050 mii lei	62,340 mii euro
(la cursul mediu B.N.R. al lunii OCT. 2017, de 1 euro = 4,5885 lei)		

Sursa de finanțare: Bugetul de stat și fonduri ale C.J. Buzău

Durata de realizare a investiției 17 luni din care Durata de execuție = 12 luni

Obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”, Str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău, Județul Buzău ”

Direcția Investiții-Departamentul Sport

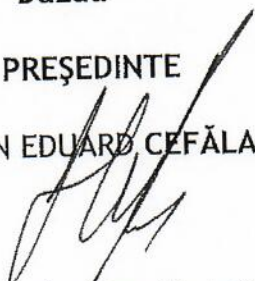
În urma analizării documentației prezentate, Comisia nr. 1 a Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." - S.A.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL
STUDIUL DE FEZABILITATE**

**"CONSTRUIRE SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ CU GRADENE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE PENTRU
PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI", Str. Horticolei, nr.56, municipiul Buzău, Județul
Buzău"**

PREȘEDINTE

ADRIAN EDUARD CEFĂLAN



Secretariatul Comisiei nr. 1 a Consiliului Tehnico - Economic

LUMINIȚA GRIGORAȘ



PROIECTANT GENERAL

S.C. Techno-Art Design SRL - București

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. MIRCEA VLADUCĂ



MIRELA NEAGU

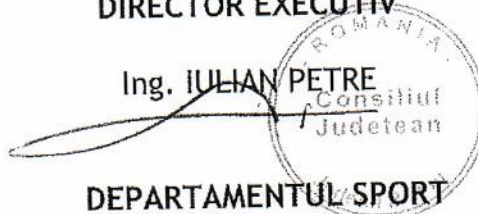


BENEFICIAR

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. IULIAN PETRE

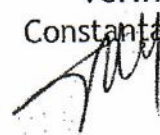


DEPARTAMENTUL SPORT

GABRIEL DIACONU



**Verificat,
Constanta Gaboră**



DEVIZUL GENERAL

Prin urmare cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire Sală Multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități - municipiul Buzău, str. Horticolei nr.56, jud. Buzău"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

10.01.2017

 $TVA = 1,19$

5885 Le1

e FI/EURO la cursul mediu EUR (decembrie 2017) 1EUR =

In LEI/EURO la cursul mediu BNR (Dctombrie 2017) 1LEU = 4.5885										Valoarea totala investitiilor (CNI-CI)																								
Valoarea finantata prin program ("C.N.I." - S.A.)										Valoarea finantata de C.J. Buzău - valoare neteligibile																								
Valoarea (fara TVA)					TVA					valoarea (inclusiv TVA)					TVA					valoarea (fara TVA)					TVA					valoarea (inclusiv TVA)				
lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro				
2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenurilor																																		
1.1. Obținerea terenului																																		
246.650,00 53.753,95 46.883,50 293.513,50 63.967,20 142.901,00 31.143,29 27.151,19 170.052,19 37.060,52 389.551,00 84.997,24 74.014,69 483.565,69 101.027,72																																		
1.2. Amenajarea terenului, incl. platforme si alei																																		
19.475,00 4.244,31 3.700,25 23.175,25 5.050,72 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 19.475,00 4.244,31 3.700,25 23.175,25 5.050,72																																		
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială																																		
Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor																																		
266.125,00 57.998,26 50.563,75 316.688,75 69.017,93 142.901,00 31.143,29 27.151,19 170.052,19 37.060,52 409.026,00 89.141,55 77.714,94 486.740,94 106.078,44																																		
Total capitoul 1																																		
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																																		
2.1. Branșament apa, racorduri electrice, gaze																																		
0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 77.970,00 16.992,48 14.814,30 92.784,30 20.221,05 77.970,00 16.992,48 14.814,30 92.784,30 20.221,05																																		
Total capitoul 2																																		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica																																		
Studii de teren																																		
3.1.1. Studii de teren																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 7.500,00 1.634,52 1.425,00 8.925,00 1.945,08 7.500,00 1.634,52 1.425,00 8.925,00 1.945,08																																		
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3.500,00 762,78 668,00 4.162,78 907,70 3.500,00 762,78 668,00 4.162,78 907,70																																		
3.1.3. Alte studii specifice																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.2. Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.500,00 326,90 0,00 1.500,00 326,90 1.500,00 326,90 0,00 1.500,00 326,90																																		
3.3. Expertiza tehnica																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.4. Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3.000,00 653,81 570,00 3.570,00 778,03 3.000,00 653,81 570,00 3.570,00 778,03																																		
3.5. Proiectare și inginerie																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 187.350,00 40.830,34 35.596,50 222.946,50 48.588,10 187.350,00 40.830,34 35.596,50 222.946,50 48.588,10																																		
3.5.1. Tema de proiectare																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.5.2. Studiu de fezabilitate																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 59.050,00 12.669,13 11.219,50 70.269,50 15.314,26 59.050,00 12.669,13 11.219,50 70.269,50 15.314,26																																		
3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si dezvolt general																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 10.500,00 2.288,33 1.995,00 12.495,00 2.733,11 10.500,00 2.288,33 1.995,00 12.495,00 2.733,11																																		
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 5.500,00 1.198,65 1.045,00 6.545,00 1.426,39 5.500,00 1.198,65 1.045,00 6.545,00 1.426,39																																		
3.5.5. Verificarea unitatii de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 112.300,00 24.474,23 21.337,00 133.637,00 29.124,33 112.300,00 24.474,23 21.337,00 133.637,00 29.124,33																																		
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie																																		
12.000,00 2.615,23 2.280,00 14.280,00 3.112,13 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 12.000,00 2.615,23 2.280,00 14.280,00 3.112,13																																		
3.7. Consultanta																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii																																		
12.000,00 2.615,23 2.280,00 14.280,00 3.112,13 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 12.000,00 2.615,23 2.280,00 14.280,00 3.112,13																																		
3.7.2. Consultanta -SSM (12 luni x1000=12000 lei)																																		
87.123,74 18.987,41 16.553,51 103.677,25 22.595,02 22.200,00 4.838,18 4.218,00 26.418,00 5.757,44 22.200,00 4.838,18 4.218,00 26.418,00 5.757,44																																		
3.8. Asistenta tehnica																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 17.760,00 3.870,55 3.374,40 21.134,40 4.605,95 17.760,00 3.870,55 3.374,40 21.134,40 4.605,95																																		
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 4.440,00 967,64 843,60 5.283,60 1.151,49 4.440,00 967,64 843,60 5.283,60 1.151,49																																		
3.8.1.2. pe participare proiectant la gazele incluse in PCLE																																		
87.123,74 18.987,41 16.553,51 103.677,25 22.595,02 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 87.123,74 18.987,41 16.553,51 103.677,25 22.595,02																																		
3.8.2. Asistenta tehnica prin diriginte de sanber																																		
99.123,74 21.602,64 18.833,51 117.957,25 25.707,15 221.350,00 46.283,75 41.809,50 263.359,50 57.395,55 221.350,00 46.283,75 41.809,50 263.359,50 57.395,55																																		
Total capitoul 3																																		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																																		
Constructii si instalatii																																		
4.1.1. Retele ext si amenal, ext. in incinta, imprejurine																																		
461.745,00 100.630,93 87.731,55 549.476,55 119.750,80 13.645,00 2.973,74 2.592,55 16.237,55 3.538,75 475.390,00 103.604,66 90.324,10 565.714,10 123.289,55																																		
4.1.2. Rezistenta																																		
2.985.610,00 651.326,14 567.835,90 3.556.445,90 775.078,11 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2.988.610,00 651.326,14 567.835,90 3.556.445,90 775.078,11																																		
4.1.3. Arhitectura																																		
3.803.680,00 828.959,35 722.699,20 4.526.379,20 986.461,63 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 3.803.680,00 828.959,35 722.699,20 4.526.379,20 986.461,63																																		
4.1.4. Instalatii electr. incalzire-racire-ventil, sanitare																																		
2.264.995,00 493.428,14 430.178,05 2.694.173,05 557.179,48 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 2.264.995,00 493.428,14 430.178,05 2.694.173,05 557.179,48																																		
4.1.5																																		
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00																																		

total cap. 4.1	9,518,130.00	2,074,344.56	1,808,444.70	11,326,574.70	2,468,470.02	13,645.00	2,973.74	2,592.55	16,237.55	3,538.75	9,531,775.00	2,077,318.30	1,811,037.25	11,342,812.25	2,472,008.77
Montaje utilaje tehnologice															
4.2 4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	91,230.00	19,882.31	17,333.70	108,563.70	23,659.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,230.00	19,882.31	17,333.70	108,563.70	23,659.95
total cap 4.2	91,230.00	19,882.31	17,333.70	108,563.70	23,659.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,230.00	19,882.31	17,333.70	108,563.70	23,659.95
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
4.3 4.3.a Utilaje si echipamente tehnologice	985,996.00	214,884.17	187,339.24	1,173,335.24	255,712.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	985,996.00	214,884.17	187,339.24	1,173,335.24	255,712.16
4.3.b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.3	985,996.00	214,884.17	187,339.24	1,173,335.24	255,712.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	985,996.00	214,884.17	187,339.24	1,173,335.24	255,712.16
Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
4.4 4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotari															
4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar,	508,130.00	110,739.89	96,544.70	604,674.70	131,780.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508,130.00	110,739.89	96,544.70	604,674.70	131,780.47
4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.c Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.5	508,130.00	110,739.89	96,544.70	604,674.70	131,780.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508,130.00	110,739.89	96,544.70	604,674.70	131,780.47
4.6 Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitoul 4	11,103,486.00	2,419,850.93	2,109,562.34	13,213,148.34	2,879,622.61	13,645.00	2,973.74	2,592.55	16,237.55	3,538.75	11,117,131.00	2,422,824.67	2,112,254.89	13,229,385.89	2,883,161.36
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
Organizare de santier	248,121.56	54,074.66	47,143.10	295,264.66	64,348.84	5,892.21	1,284.13	1,119.52	7,011.74	1,528.11	254,013.78	55,358.78	48,262.62	302,276.39	65,876.95
5.1 5.1.1 Lucrari de constructii (2.5%)	248,887.13	53,805.63	46,908.55	293,795.68	64,028.70	5,862.90	1,277.74	1,113.95	6,976.85	1,520.51	252,750.03	55,083.37	48,022.50	300,772.53	65,549.21
5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	1,234.44	269.03	234.54	1,468.98	320.14	29.31	6.39	5.57	34.88	7.60	1,263.75	275.42	240.11	1,503.86	327.75
Comisioane, cote, taxe	111,346.09	24,266.34	0.00	111,346.09	24,266.34	2,644.17	576.26	0.00	2,644.17	576.26	113,990.26	24,842.60	0.00	113,990.26	24,842.60
Taxa I.S.C. (0.6%)	60,734.23	13,236.18	0.00	60,734.23	13,236.18	1,442.27	314.32	0.00	1,442.27	314.32	62,176.51	13,550.51	0.00	62,176.51	13,550.51
5.2.1 conform Legea 10/95 (0.5%)	50,611.86	11,030.15	0.00	50,611.86	11,030.15	1,201.89	261.94	0.00	1,201.89	261.94	51,813.76	11,292.09	0.00	51,813.76	11,292.09
5.2.2 conform Legea 453/01 (0.1%)	10,123.37	2,206.03	0.00	10,123.37	2,206.03	240.38	52.39	0.00	240.38	52.39	10,363.75	2,258.42	0.00	10,363.75	2,258.42
5.2.3 Casa Sociala a Constructorului (0.5%)	50,611.86	11,030.15	0.00	50,611.86	11,030.15	1,201.89	261.94	0.00	1,201.89	261.94	51,813.76	11,292.09	0.00	51,813.76	11,292.09
5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0.05%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1,146,873.47	249,945.18	217,905.96	1,364,779.43	297,434.77	45,606.60	9,939.33	8,665.25	54,271.85	11,827.80	1,192,480.07	259,884.51	226,571.21	1,419,051.29	309,262.57
5.4 Cotă C.N.I. 5%	642,524.77	140,029.37	122,079.71	764,604.47	166,634.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	642,524.77	140,029.37	122,079.71	764,604.47	166,634.95
Total capitoul 5	2,148,865.89	468,315.55	387,128.76	2,535,994.66	552,684.90	54,142.98	11,799.71	9,784.77	63,927.76	13,932.17	2,203,008.88	480,115.26	396,913.54	2,599,922.41	566,617.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar															
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitoul 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL	13,617,600.63	2,987,767.38	2,566,188.36	16,183,788.99	3,527,032.58	510,208.98	111,192.98	96,152.31	506,361.30	132,148.04	14,127,809.61	3,078,960.36	2,662,349.68	16,790,150.29	3,659,180.52
Din care C+M	10,122,372.13	2,206,030.76	1,923,250.70	12,045,622.83	2,625,176.60	240,378.90	52,387.25	45,671.99	286,050.89	62,340.83	10,362,751.03	2,258,418.01	1,968,922.69	12,331,673.72	2,687,517.43

PROIECTANT GENERAL,
S.C. TECHNO-ART DESIGN SRL
Director executiv
Ing. Mircea VLADU
SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Director executiv
Ing. Iulian PETRE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PAUNESCU

Director executiv

Eduard Adrian CATALAN

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 16065/21.11.2017;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții, înregistrat sub nr. 16066/21.11.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 127/2017;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 91/2017 privind aprobarea dezmembrării unui lot de teren din terenul proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56/nr. cadastral 61949;
- prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 91, alin. (1) lit. „b”, alin (3) lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, prevăzută - în sinteză - în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în varianta 1.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției - 13.111.025 lei (exclusiv TVA) din care:
- C+M: 10.362.751 lei (exclusiv TVA)

(2) Raportat la valoarea prevăzută la alin (1), contribuția Companiei Naționale de Investiții CNI – SA este de 12.599.356 lei (exclusiv TVA) și Contribuția Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău este de 511.669 lei (exclusiv TVA) .

Art. 3. Predarea amplasamentului aferent investiției, pe perioada realizării investiției către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții CNI – SA, se va face după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și de către Compania Națională de Investiții CNI – SA.

Art. 4. Consiliul Județean Buzău se obligă ca, după finalizarea investiției și preluarea acesteia (inclusiv cu teren aferent) să mențină destinația obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.5 Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,



PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

A blue ink signature, likely belonging to Mihai-Laurențiu Gavrila, is written over the printed name.

**Nr. 288
BUZĂU, 27 NOIEMBRIE 2017**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 31 consilieri județeni prezenți.**

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale,
Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania
Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții «"Construire sală multifuncțională cu gradene și
funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități" –
municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56» din municipiul
Buzău, județul Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată sub nr. 404/10.01.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 91/2017 privind aprobarea dezmembrării unui lot de teren din terenul proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56/nr. cadastral 61949;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 288/2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități" – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A.;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 127/22.11.2017;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 91, alin. (1) lit. „b”, alin (3) lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Buzău, județul Buzău, aflat în proprietatea publică a Județului Buzău, în suprafață de 4600 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66973, nr. topo 66973, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, str. Horticolei, nr.56**

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Buzău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Județean Buzău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

Art.5. Consiliul Județean Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul Județului Buzău a cheltuielilor pentru servicii și lucrări, finanțate de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău în valoare de 606.361,30 lei (cu TVA).

Art.7 Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților interesate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,



PETRE-EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 4

BUZĂU, 11 IANUARIE 2018

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.