

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău" în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgente

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată sub nr.4081/16.03.2018;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și al Direcției de dezvoltare regională înregistrat sub nr. 4082/16.03.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Studiul de Fezabilitate nr.....;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 5697/18.08.2017, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni,

În temeiul art.91 alin.(1) lit. „b” și „d”, alin.(3) lit. „f” alin.(5) lit. „a” pct.3 și art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău” prezentată în sinteză în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău” după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 14.141.429 lei din care:

- valoare lucrări construcții-montaj (C+M) – 7.723.178 lei
- valoare echipamente și dotări – 5.642.389 lei
- valoare diverse și neprevăzute – 537.926 lei

b) Durata de execuției a lucrărilor: 24 luni

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția de dezvoltare regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului județean Buzău vor lua toate măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate precum și publicitatea acesteia.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. _____
BUZĂU, _____ 2018

NOTA DE PREZENTARE

Pentru sustinerea de catre proiectant a investitiei

1. Date generale:

Obiectiv de investitii

**STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI
URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU**

Ordonator principal de credite

UAT - JUDETUL BUZAU

Adresa: B-dul Nicoale Balcescu nr. 48

UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTE BUZAU

Adresa: str. Stadionului 7, Buzău 120140

Telefon: 0238 719 132

Beneficiar

UAT - JUDETUL BUZAU

Adresa: B-dul Nicoale Balcescu nr. 48

UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTE BUZAU

Adresa: str. Stadionului 7, Buzău 120140

Telefon: 0238 719 132

Proiectant

PROIECTANT GENERAL: SC DOMUS MAXIMUS SRL prin ing. Stefan BADICA

Adresa: sos. Sibiului nr. 2 birou 212, loc. Selimbar, jud. Sibiu

Tel/Fax: +40.371.149.114; Fax 0372.877.932

Email: domusmaximus.ro@gmail.com

Date de identificare fiscala/juridica: CUI 32908527, J40/12492/2014

Cod CAEN principal: "7112 - Activități de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea"

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ALFA STEF PROIECT SRL

Adresa: Sos. Sibiului nr. 2, Selimbar, jud. Sibiu – Business Center Sibiu

Email: alfastefproiect@gmail.com

Date de identificare fiscala/juridica: CUI RO22013109; J32/388/2016

Cod CAEN principal: "7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea"

Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate cf HG 28/2008

Amplasamentul obiectivului

Terenul aparține domeniului public al județului Buzău și se află în intravilanul municipiului Buzau, conform Planului Urbanistic General aprobat.

Suprafata teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de inaltime: **S+P**

Suprafață construită extindere: S= **1.153,3 mp**

Suprafață desfășurată extindere: S= **2.286,6 mp** (parter + subsol)

2. Indicatori tehnico-economici

2.1. Valoarea totală a investiției din care C+M

Extinderea și dotarea Unității de primiri urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău

		curs	4.558	lei/euro	data		08-16
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	
		3	4	5	6	7	
1	2						
TOTAL GENERAL		11,895.732	2,609.858	2,245.697	14,141.429	3,102.551	
Din care C+M		6,490.066	1,423.885	1,233.113	7,723.178	1,694.423	

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Investiția care face obiectul acestui studiu este EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU

Suprafata teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de inaltime: **S+P**

Suprafață construită extindere: S= **1.153,3 mp**

Suprafață desfășurată extindere: S= **2.286,14 mp** (parter + subsol)

Potrivit datelor puse la dispoziție de CJ Buzău și UPU Buzău numărul mediu de intrări în cadrul UPU Buzău în anul 2017 este de **193** de intrări.

Numărul maxim înregistrat este de 209 intrări, aferent lunii august 2017.

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul proiectului este creșterea calitatii serviciilor medicale și a infrastructurii în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației prin realizarea extinderii și infrastructurii de sănătate la nivel județean.

În conformitate cu Strategia de dezvoltare obiectivul general constă în creșterea performanței sistemului de sănătate la nivel regional și local.

Obiective specifice ale proiectului:

Extinderea secției UPU din cadrul Spitalului Județean Buzău.

Dotarea și echiparea secției UPU (extindere) cu echipamente medicale și dotări aferente nevoilor actuale.

În conformitate cu strategia de dezvoltare obiectivul specific îl constituie creșterea accesului la servicii medicale de urgență în județul Buzău.

Obiective operationale

2.286,14 mp suprafață desfășurată –extindere și dotare a secției UPU.

2.3. Durata realizării investiției

24 LUNI

2.4. Justificarea prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/obiect

Proiectantul a folosit o medie a prețurilor unitare în România pentru această categorie de investiție, precum și în baza ofertelor de preț primite. Standardul de cost aplicabil în cazul lucrărilor aferente unui spital de urgență sunt reglementate de Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform HG 363 din 14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul anexei 2.1.4, standard de cost indicativ SCOST 01/MS SPITAL JUDEȚEAN DE URGENTĂ este legiferat un standard de cost mediu pentru investiția de bază (cap. 4.1.) de 1.349 eur/ mp (Acd).

În cadrul prezentului proiect costul investiției propuse pentru Extinderea UPU Buzău este de 1.048 eur/mp (Acd), implicit ne încadrăm în valorile transmise de legiuitor aferente investiției.

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Spitalul Județean de Urgență Buzău se încadrează în intravilanul municipiului Buzău, conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL nr. 235/2009, al municipiului Buzău. Spitalul împreună cu terenul aferent se afla amplasat în subzona IS "construcții de sanătate". Categoria de folosință: stabilită prin D.U.A.T. UTR 15 - intravilan, curți- construcții, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 546 din 12.10.2016.

În momentul de față, secția de primiri urgente funcționează în cadrul Spitalului Județean de Urgență Buzău. Din punct de vedere funcțional și al echipamentelor și dotărilor existente aceasta nu mai satisface nevoile curente ale comunității și se impune **extinderea și dotarea acesteia**.

Entitatea responsabilă pentru finanțarea și implementarea proiectului este UAT Județul Buzău, prin departamentul de specialitate cu acodul Spitalului Județean de Urgență Buzău.

4. Conținutul documentației / concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin CS

4.1. Prezentarea investiției

Prezentă documentație a fost întocmită în conformitate cu HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și are ca scop **elaborarea Studiului de Fezabilitate** pentru obiectivul de investiție „**Extinderea și dotarea Unității de primire Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău**”.

Prin tema de proiectare oferită, proiectantul a proiectat un corp de clădire nou cu destinație de Unitate de primire urgente în zona din fața Unității de Primire Urgente existentă și va comunica cu aceasta prin zona de acces existentă.

Dimensiunea și regimul de înălțime al clădirii ce se va realiza este cel din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Reabilitarea structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, aprobată de Consiliul Județean Buzău în anul 2015.

Pentru realizarea obiectivului „**Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău**” proiectantul a oferit întocmirea Studiului de Fezabilitate prin extragerea documentației referitoare la extinderea unității de primire urgente din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție „Reabilitarea structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău” și completarea ei cu dotările specifice, cheltuieli eligibile conform

Axei prioritare 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale din cadrul programului Operațional Regional 2014 - 2020.

Dotările aferente sunt cele din lista anexă întocmită de beneficiarii spațiilor, respective Spitalul Județean de Urgență Buzău.

Investitia se incadreaza in Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență , Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Caracteristicile tehnice

Suprafata teren: **27.226 mp conform PUZ**

Regim de inaltime: **S+P**

Suprafață construită extindere: S=1.153,3 mp

Suprafață desfășurată extindere: S=2.286,14 mp (parter + subsol)

Categoria de importanță a investiției :

Construcția se incadreaza la **CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA** (conf. H.G.R. nr. 766/1997) si la **CLASA "I" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

Grad II rezistență la foc;

Seismicitate

Conform normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor, P100/2013, amplasamentul se încadrează în zona seismică căreia îi corespund $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ s.

Pentru compatibilizarea funcțiunii UPU existente la parterul corpului C1 s-a proiectat un corp de clădire parter + subsol, amplasat paralel cu corpul C1 si conectat cu acesta cu un apendice de trecere, asigurandu-se continuitatea funcțiunii UPU pe cele doua zone, existent si propus, avand o suprafata construita de **1.153,3 mp**.

Solutii tehnice propuse

Pentru compatibilizarea funcțiunii UPU existente la parterul corpului C1 s-a proiectat un corp de clădire parter + subsol, amplasat paralel cu corpul C1 si conectat cu acesta printr-un apendice de trecere asigurandu-se continuitatea funcțiunii UPU pe cele doua zone (existent si propus).

Corpul propus se amplasează în zona parcării existente care se transferă în subsolul clădirii proiectate conceput ca parcaj **si vestiare personal medical, si spatii de depozitare**. Conexiunea se face cu un apendice independent structural plasat în zona imediat vecină rampei de acces în UPU existent. S-a conceput extinderea astfel încât după finalizarea ei să se treacă la reorganizarea funcțională a spațiului UPU existent de la parterul corpului C1, astfel încât tot spațiul să funcționeze ca un tot unitar.

S-a realizat un acces al ambulantelor la peron închis pe o latură a volumului proiectat, care asigură parcare funcțională cât și cale de rulare.

Conform partii, filosofia de compartimentare se subordonează exigentelor din domeniu, și se propune alcatuirea funcțională largită față de scenariul 1, în vederea optimizării actului medical prin asigurarea unor spații suplimentare atât pentru desfășurarea activităților medicale cât și spații care deservește personalul, rezultând o construcție cu următoarele suprafețe: Suprafață construită extindere: $S=1.153,3\text{mp}$

Suprafață desfășurată extindere: $S=2.286,14\text{mp}$.

Compartimentarea s-a realizat astfel încât spațiile rezultate și circuitele medicale să respecte legislația în vigoare și sunt următoarele:

Nr.	Destinație incăpere	Suprafața (mp)
Parter		
1	Windfang	12.75
2	Sala așteptare aparținători	31.6
3	Grup sanitar aparținători	19.16
4	Sala carucioare – targi	17.8
5	Hol acces 1	11.9
6	Sala decontaminare	16.7
7	Acces izolator	4.8
8	Grup sanitar izolator	3.38
9	Izolator hipobaric	9.9
10	Acces izolator medici	7.2
11	Hol recepție triere	99.6
12	Cabinet consultanță – tratament	20.56
13	Cabinet consultanță – tratament	21.30
14	Birou șef secție	20.72

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚIILOR
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Nr. 4082 16 MAR. 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău" în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgente

La nivelul Consiliului Județean Buzău s-au făcut demersuri în vederea extinderii și dotării Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău situat în str. Stadionului, nr.7, jud. Buzău, nr. cadastral 65835.

În acest scop s-au contractat servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (Expertiză tehnică, Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic).

Prin documentația elaborată s-a propus extinderea spațiului UPU existent cu un corp de clădire cu regim de înălțime S+P și suprafața construită de 1153,3 mp, astfel încât după finalizarea lucrărilor cele două corpuri de clădire să funcționeze ca un tot unitar.

Clădirea va fi compartimentată astfel încât să fie realizate circuitele medicale conform legislației în vigoare și echipată cu dotările medicale specifice funcțiunii, venind în întâmpinarea nevoilor medicale ale pacienților și creând un mediu propice pentru desfășurarea activității echipei medicale din cadrul unității sanitare.

Precizăm că studiul de fezabilitate s-a realizat cu respectarea prevederilor HG nr.28/2008, în vigoare la data inițierii demersurilor de achiziție și întocmire.

Proiectul "**Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău**" va fi promovat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Buzău în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgente.

Ca urmare, susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

DIRECTOR EXECUTIV DAPI

Iulian Petre



DIRECTOR EXECUTIV DDR

Liliana Nicolae

