



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com, cjbuzau@yahoo.com



Nr. 3426 / - **6 MAR. 2018**

RAPORT
PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR DIN PROPRIETATEA
JUDEȚULUI BUZĂU ÎN ANUL 2017

În urma inventarierii efectuate de Comisia centrală de inventariere, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 631/30.08.2017 privind constituirea Comisiei centrale și a subcomisiilor de inventariere a bunurilor materiale și bănești aflate în patrimoniul Consiliului Județean Buzău în anul 2017, și în conformitate cu art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat următoarele:

1. CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

- 1.1 Obiectele de inventar și imobilizările corporale și necorporale ce aparțin domeniului privat al Consiliului Județean Buzău conform proces – verbal 16.498 din data de 29.11.2017.

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Obiecte de inventar	3.440.817,98	3.440.817,98
din care:		
• Aparat propriu	2.129.473,73	2.129.473,73
• În custodie - parazăpezi	1.311.344,25	1.311.344,25
Mijloace fixe	7.721.002,43	7.721.002,43
Licențe CJB	997.118,77	997.118,77

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice si factice.

S-au propus pentru casare mijloace fixe în valoare de 89.974,91 lei, obiecte de inventar în valoare de 246.344,78 lei și active necorporale(licențe, programe) în valoare de 42.801,65 lei.

- 1.2 **Imprimare, bonuri valorice, licențe, timbre, numerar și alte valori în casierie, creanțe și obligații față de terți, disponibil în cont, garanții conform proces-verbal nr. 17.596/15.12.2017.**

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Debitori – avansuri acordate pentru active fixe corporale	1.500.000,00	1.500.000,00
Conturi de terți – debitori diverși fonduri	326.640,77	326.640,77
Creditori-garanții participare licitații	154.976,00	154.976,00
Creditori- garanții contracte concesiune	53.573,36	53.573,36
Sume acordate din excedent anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casă și pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare	16.000.000,00	16.000.000,00
Sume primite din excedent anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casă și pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare	16.000.000,00	16.000.000,00
Finațări de la buget – excedent 2016	61.870.725,02	61.870.725,02
Garanții bancare pentru buna execuție	6.307,001,23	6.307,001,23
Disponibil din garanția constituită pentru buna execuție	5.478.172,38	5.478.172,38
Debitori	310.472,78	310.472,78
Alți creditori - primării	8.036,39	8.036,39
Conturi la trezorerii si institutii de credit	255.079,02	255.079,02
Finanțări de la buget venituri	192.428.713,43	192.428.713,43
Conturi de terți – avans trezorerie personal	187,00	187,00
Conturi de terți – avans trezorerie materiale	2.722,00	2.722,00
Conturi de terți -salarii, contribuții și impozite	1.230.989,05	1.230.989,05
Furnizori bunuri și servicii	513.872,23	513.872,23
Furnizori investiții	2.756.100,37	2.756.100,37
Timbre	0	0
Casa în lei personal	6.601,21	6.516,12
Casa în lei personal	5.271,36	5.155,36
Finanțări de la buget – cheltuieli SD	14.913.532,58	14.913.532,58
Finanțări de la buget – cheltuieli SF	48.981.764,54	48.981.764,54

S-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice la conturile Casa în lei, reprezentând avansuri(diurne,transport), diferențe ce au fost înregistrate în contabilitate ulterior.

La data de 29.11.2017 s-a inventariat soldul împrumutului intern garantat de autoritatea administrației publice locale conform contractului de creditare nr. 522897/11786/14.10.2014 în suma de 9.724.976,16 lei.

Menționăm că suma de la poziția debitori în valoare de **310.472,78 lei** se compune din:

- Chirii 2.359,50 lei;
- Concesiuni 247.088,85 lei;
- Taxe utilizare drumuri județene 61.024,43 lei.

1.3 Piese auto, carburanți, materiale întreținere, materiale electrice, materiale consumabile, furnituri de birou conform procese-verbale nr. 14.623/26.10.2017, 13.268/29.09.2017, 13.269/29.09.2017, 13.542/05.10.2017, 14.421/23.10.2017.

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Furnituri birou	19.157,13	19.157,13
Materiale întreținere CJ (magazie exterior)	23.500,00	23.500,00
Materiale întreținere CJ (magazie subsol CJ)	4.047,05	4.047,05
Materiale întreținere (Custodie Domenii Prest – Buzău)	3.719,34	3.719,34
Materiale întreținere Custodie Domenii Prest – Rm. Sărat)	9.579,81	9.579,81
Materiale consumabile calculator	28.106,39	28.106,39
Materiale electrice	1.603,20	1.603,20
Materiale curățenie	0,00	0,00
Cărți și publicații	57.340,00	57.340,00
Reparații curente-indicatoare rutiere	21.016,56	21.016,56
BCF aparat propriu	8.950,00	8.950,00
BCF ISUJ	6.500,00	6.500,00
BCF CMJ	2.050,00	2.050,00
Carburanți rezervoare CJB	1.013,88	1.013,88
Carburanți în utilajele custodie Domenii Prest	593,12	593,12
Carburanți rezervoare ISUJ	1.182,86	1.182,86
Carburanți rezervoare CMJ	0,00	0,00
Piese auto	870,44	870,44
Alte materiale de întreținere	0,00	0,00

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice si factice .

1.4 Imobilizările corporale ce aparțin domeniului public al județului și titlurile de participare conform proces-verbal înregistrat sub nr.15.600/15.11.2017.

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Construcții administrate direct de Consiliul județean Buzău	37.700.402,09	37.700.402,09
Construcții date în administrare și folosința altor instituții	8.328.278,45	8.328.278,45
Construcții închiriate	1.105.714,54	1.105.714,54
Alte active administrate de Consiliul județean Buzău		
din care:		
utilaje	6.657,00	6.657,00
Bunuri concesionate		
din care:		
*clădiri	50028,00	50028,00
*utilaje	134,00	134,00
Drumuri județene	403.641.735,09	403.641.735,09
TOTAL DOMENIU PUBLIC	721.390.997,06	721.390.997,06

Valoarea domeniului public este în curs de majorare cu 19.642.531,27 lei. (Amenajare teren și clădire imobil a Spitalului Județean de Urgență Buzău, str. Stadionului, nr.7, Centrul de Sănătate Multifuncțional Pârscov, DJ 102F, DJ 103P, DJ 203K, DJ 203L și Clădire Policlinica cu plată, str. Păcii, nr. 29).

Imobilele Centru Vizitare Siriu și Centru Vizitare Penteleu, aparțin domeniului public al Statului, fiind doar în administrarea Județului Buzău conform prevederilor contractului de finanțare.

De asemenea au fost propuse pentru trecerea în domeniul public al județului, imobilizări corporale în valoare de 12.442.663,06 lei (Statia de taratare apa potabila Sapoca, realizată de Compania de Apă Buzău cu finanțare prin POS Mediu 2007 – 2013, în cadrul imobilizării Sistem de alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului, județul Buzău).

Titluri de participare deținute de Consiliul Județean Buzău

- Consiliul Județean Buzău deține la "Compania de apă SA Buzău" 5000 de acțiuni la prețul de 100 lei/acțiune cu valoare totală înregistrată în contabilitate de 500.000 lei.
- Consiliul Județean Buzău deține la "**Domenii Prest Serv SRL**" 3000 de părți sociale la prețul de 100 lei/parte cu valoare totală înregistrată în contabilitate de 300.000 lei.

1.5 Obiectele de inventar, imobilizările corporale și necorporale și bunurile achiziționate în cadrul proiectelor din fonduri europene conform proces-verbal nr. 13.695 din data de 09.10.2017.

1.5.1 Mijloace fixe:	22.632.612,48 lei
1.5.2 Obiecte de inventar:	1.948.815,09 lei

1.5.3 Materiale: 25.740,29 lei
Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și faprice.

1.6 Terenurile ce aparțin domeniului public și privat al județului conform proces-verbal nr.16.373 din 27.11.2017.

Explicații	Suprafața/Lu ngimea	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
1. Domeniul public al județului			
1.1Terenuri aflate în domeniul public al județului	327.092,26 mp	40.014.181,38	40.014.181,38
1.2 Amenajări terenuri	-	1.098.905,27	1.098.905,27
2. Domeniul privat al județului			
2.1 Terenuri domeniu privat	70.304 mp.	4.257.094,86	4.257.094,86

1.7 Imobilizări corporale și necorporale aflate în curs de execuție conform proces-verbal înregistrat sub nr.16.433/28.11.2017.

Denumire cont	Sold faptic (lei)
Active fixe corporale în curs de execuție	52.719.135,46
Active fixe necorporale în curs de execuție	51.480,00

2. CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN BUZĂU

A fost întocmit proces-verbal înregistrat sub nr. 16.260/24.11.2017.

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Obiecte de inventar	132.586,79	132.586,79
Mijloace fixe	17.936,83	17.936,83
Mijloace fixe	269.314,27	269.314,27
Licențe	12.338,12	12.338,12

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și faprice.

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 10.401,21 lei, mijloace fixe în valoare de 21.302,84 lei și Licențe în valoare de 3.647,36 lei.

3.INSPECTORATUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „NERON LUPAȘCU”

A fost întocmit proces-verbal înregistrat sub nr. 16.221/24.11.2017.

Explicații	Sold scriptic(lei)	Sold faptic (lei)
Obiecte de inventar	242.176,97	242.176,97
Mijloace fixe	130.107,05	130.107,05
Mijloace fixe	1.112.238,66	1.112.238,66
Mijloace fixe	5.704,00	5.704,00
Licențe	8.093,81	8.093,81

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice.

S-au propus pentru casare obiecte de inventar în valoare de 45.356,67 lei și mijloace fixe în valoare de 107.610,84 lei.

PREȘEDINTE,

Petre-Emanoil NEAGU



Direcția economică

Liviu-Mihail CIOLAN

**Direcția administrare
patrimoniu și investiții**

Iulian PETRE

**IMOBILE (TEREN+CONSTRUCȚII) AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU ȘI ÎN
ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BUZĂU**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr. CF/Nr. cadastral	Observații
1.	Pepiniera Vernești	Com. Vernești	35	24468/2093 24727/2094	
2.	Clădire Centrul Militar Județean Buzău	Buzău, str. Bistriței nr.45	45	30384/55176 30385/55177	
3.	Subsol – adăpost punct comandă județean de rezervă – protecție civilă	Com. Merei, Stațiunea Sărata Monteoru, bl.A1	48	827/142	
4.	Clădire fost Spital Brătianu	Buzău, B-dul N.Bălcescu nr. 40	71	59658/59658	
5.	Teren ISU Buzău	Buzău, zona Obor	-	-	
6.	Parcare Vulcanii Noroiosi	com. Scorțoasa	85 ¹²	6/4002	
7.	Clădire Bălcescu nr. 44	Buzău Bld. Bălcescu, nr. 44	49	66263/66263	
8.	Pepiniera Sibiciu	sat Sibiciul de Sus, com. Pătirlagele	36	22356/1017	

I. CLĂDIRI AFLATE ÎN ADMINISTRAREA INSTITUȚIILOR SUBORDONATE CJB ȘI A ALTOR INSTITUȚII

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr.CF/Nr. cadastral	Observații
1.	Fost Canton Buda	Com. Buda	19	20288/191	Administrare DGASPC Buzău
2.	Clădire Biblioteca Județeană „V.Voiculescu	Buzău B-dul Unirii nr.140 A	51	56945/56945	Administrare Biblioteca Județeană Buzău
3.	Clădire anexă Bibliotecii	Buzău, cartier Poștei		58158/6542	Administrare Biblioteca Județeană Buzău
4.	Clădire Muzeul Județean și Teatrul „George Ciprian”	Buzău B-dul N.Bălcescu nr.50	75	20963/9088	Administrare Muzeul Județean Buzău, Teatrul George Ciprian, Centrul Județean de Cultură și Artă Buzău.
5.	Clădire Casa Vergu Mănăilă expoziție de etnografie	Buzău Str.Războieni nr.8	76	66910/66910	Administrare Muzeul Județean Buzău
6.	Clădire casă memorială „V.Voiculescu”	Com.Pîrscov	77	378/689	Administrare Muzeul Județean Buzău
7.	Monument „Fântâna lui Mihai Viteazu”	Com.Măgura Sat Ciuta	78	245/633	Administrare Muzeul Județean Buzău
8.	Tabăra de sculptură Măgura	Com. Tisău Mănăst. Ciolanu	80 Fără teren		Administrare Muzeul Județean Buzău
9.	Rezervația de sculp. Tărașească în piatră „Fântâna Rece”	Com.Tisău Poiana Fântâna Rece	81 Fără teren		Administrare Muzeul Județean Buzău
10.	Situl Cîrlionănești	sat Niscov, com. Vernești		23034/23034	Administrare de Muzeul Județean Buzău

11.	Galeriile de Artă Buzău (latura din B-dul Bălcescu)	Bld. Nicolae Bălcescu, nr. 37			Administare Centrul Județean de Cultură și Artă Buzău
Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr.CF/Nr. cadastral	Observații
12.	Clădire – Direcția județeană de asistență socială și protecția copilului	Buzău str. Bistriței, nr. 41	46	17509/7841, 7842	Administare DGASPC Buzău
13.	Servicii DGASPC Buzău	Buzău Str.Bucegi nr.2	52	17508/7839	Administare DGASPC Buzău
14.	Complex de servicii comunitare nr.2	Buzău Str.Simila nr.19	53	63659/63659	Administare DGASPC Buzău
15.	Complex de servicii pentru copilul cu handicap nr.9	Buzău Str. Horticolei nr.56	54	61949/61949	Administare DGASPC Buzău
16.	Centrul rezidențial pentru copilul cu deficiențe de auz nr. 10	Buzău Str. Horticolei nr.52		58490/58490	Administare DGASPC Buzău
17.	Centrul rezidențial pentru copilul cu deficiențe de vedere nr. 11	Buzău Str. Horticolei nr.54		58444/58444	Administare DGASPC Buzău
18.	Complexul de servicii pentru copilul cu handicap sever nr.8	Buzău Cart. Micro XIV	59	62977/62977	Administare DGASPC Buzău
19.	Serviciul de evaluare complexă a copilului	Buzău Str.Pompiliu Ștefu nr.1	60	61718/9089	Administare DGASPC Buzău
20.	Complexul de servicii comunitare nr. 3 și Centrul Vocațional	Buzău Zona Obor, nr. 5A	61	62976/7983	Administare DGASPC Buzău
21.	Teren pentru construire clădire Judecătore	Buzău Bld. Nicolae Bălcescu, nr. 40		59656/59656	Administare Ministerul Justiției (teren cu suprafața de 2.978,00 mp, dezmembrat din terenul fostului spital I.C.Brătianu)
22.	Centrul de zi pentru copii	Buzău		59657/59657	Administare DGASPC Buzău (teren cu suprafața

	cu dizabilități "Dumbrava Minunată"	Bld. Nicolae Bălcescu, nr. 40			de 967,00 mp dezmembrat din terenul fostului spital IC Brătianu)
23.	Căminul pentru Persoane Vârstnice "Alecu Bagdad"	Rm. Sărat Str. Păun Pincio nr.13		30978/30978	Administrare DGASPC Buzău
24.	Centrul de recuperare pentru victimele violenței în familie	Rm.Sărat Str.A.I.Cuza nr.21	57	2607/2824	Administrare DGASPC Buzău
25.	Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap	Rm.Sărat Privighetorilor nr.1	58	34344/34344	Administrare DGASPC Buzău
26.	Centrul de integrare prin terapie ocupațională	Rm.Sărat, Str.Industrilor nr.2	68	33548/33548 33549/33549 33547/33547 207/195	Administrare DGASPC Buzău
27.	Teren ISU	Râmnicu-Sărat		35436/35436	Administrare DGASPC Buzău
28.	Complex de servicii pentru copilul cu handicap nr.14	Rm. Sărat Privighetorilor nr. 3		30709/30709	Administrare DGASPC Buzău
29.	Centrul de recuperare și reabilitare pentru persoane adulte cu handicap	Com. Stîlpu	55	20743/20743	Administrare DGASPC Buzău
30.	Centrul rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr.5	Com.Beceni	56	20879/20879	Administrare DGASPC Buzău
31.	Clădire Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană	Buzău Str.Stadionului nr.7	71	65835/65836	Administrare Spitalului Județean Buzău 27209 mp din care: 101,00 mp – comodat Crucea Alb-Galbenă
32.	Maternitate –secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău	Buzău str. Victoriei, nr. 18		51520/51520	Administrare Spitalului Județean Buzău
33.	Centrul de sanatate Multifunctional Pîrscov	Pîrscov		21045/21045	Administrare Spitalului Județean Buzău

34.	Clădire Secțiile de contag. Și TBC	Buzău Str.Plevnei nr.26	71	65820/65820	Administrare Spitalului Județean Buzău
35.	Clădire Secția oncologie	Buzău Str.Libertății nr.11	71	66907/66907	Administrare Spitalului Județean Buzău
36.	Clădire Policlinica cu plată	Buzău Str.Păcii nr.29	74	21046/9101	Administrare AJOFM Buzău
37.	Clădire Serviciul de ambulanță al județului Buzău	Buzău, Str.G-ral Grigore Baștan nr.5	72	66746/66746	Administrare Serviciul de ambulanță
38.	Clădire Punct de lucru Serviciul de ambulanță al județului Buzău	Rm.Sărat, B-dul Eroilor nr.29	72		Administrare Serviciul de ambulanță
39.	Fost Cămin de bătrâni	Com. Mihăilești	82	61/310 și 62/311	Administrare DGASPC Buzău
40.	Teren Stație Pilot „Life”	com. Vernești	42	22839/22839	Contract de delegare gestiune SC DOMENII PREST SRL

II. IMOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr. CF/Nr. cadastral	Observații
1.	Parte imobil sediu Poliție Județeană	Buzău Str.Chiristigii nr.8-10	Fără teren	Fără carte funciară	Administrat de CJB Dat spre folosință – Serv.public comunitar-regim permise de cond. și înmatr. Veh.
2.	Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău	Buzău Str. Horticolei nr.56	86	58442/5081	Administrat de CJB Dat spre folosință școlii
3.	Liceul Special pentru Deficienți de vedere	Buzău Str. Horticolei nr.54	66	58444/8082	Administrat de CJB Dat spre folosință liceului
4.	Liceul Tehnologic Special pentru copii cu Deficiențe Auditivă	Buzău Str. Horticolei nr.52	65	58490/8988	Administrat de CJB Dat spre folosință liceului
5.	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Râmnicu Sărat	Rm. Sărat Str. Micșunelilor nr. 29		30282/2902	Administrat de CJB Dat spre folosință școlii

III. IMOBILE DATE ÎN COMODAT

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	CF/Nr. cadastral	Observații
6.	Teren din terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău	Buzău Str.Stadionului nr.7	71	65836/65836	Comodat către Crucea Alb-Galbenă
7.	Parte din imobilul „Galeriile de artă Buzău” (latura din str. Colonel Buzoianu)	Buzău B-dul N. Bălcescu nr.37			Uniunea Artiștilor Plastici Buzău

IV. IMOBILE ÎNCHIRIATE

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr. CF/Nr. cadastral	Observații
1.	Clădire sedii administrative	Buzău Str.Chiristigii nr.3	50	Fără CF	Spații închiriate

V. IMOBILE CONCESIONATE

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	C.F./ NR. cadastral	Observații
1.	Balastiera Bîsceni	com. Calvini	43	20289/305	Contract concesiune
2.	Teren Bentu	sat Bentu, com. Săgeata	38	20423/20423	Contract concesiune
3.	Teren 2078 mp (Spitalul Județean de Urgență Buzău)	Buzău Str.Stadionului nr.7	71	62693	Contract concesiune Centrul de Dializă

2. Situație imobile din domeniul privat al Județului Buzău

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa	Poz. Invent.	Nr CF/ Nr cadastral	Observații
1	Centrul de formare profesională	Com.Beceni Sat Dimiana	1	156/432	Administrare CJB
2	Clădire	Buzău B-dul 1 Dec.1918 nr.2		20333/403	Administrare CJB
3	Clădire	Buzău Str.Transilvaniei nr.403	3	20333/403	Administrare CJB
4	Clădire	Com. Beceni Sat Dimiana	3.1	136/411	Administrare CJB
5	Clădire	Pogoanele Str.Gării	3.2	20016/679	Administrare CJB
6	Clădire	Com.Pîrscov	3.3	20020/617	Administrare CJB
7	Clădire	Rm.Sărat Str.Focșani, nr. 1B	3.4	30107/2761	Administrare CJB
8	Clădire	Com.Buda Sat Odobescu	3.5	20001/20001	Administrare CJB
9	Teren aferent Policlinica Stomatologică Județeană	Buzău Str.Chiristigii nr.1	3.6	27078/12668 27079/12669	Administrare CJB
10	Spațiu comercial Gara	Buzău, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 2.		nr. cad. 5120	Administrare CJB
11	Imobil fostă Maternitate	Buzău, Bld. Gării, nr. 8,	71	57803/57803	Administrare CJB

12	Balastiera Mătești	sat Mătești, com. Săpoca	39	21097/600	Administrare CJB
----	--------------------	--------------------------	----	-----------	------------------