

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea poziției nr. 51 din Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 7614/24.05.2018;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 7615/24.05.2018;
- referatul Comisiei speciale de inventariere, înregistrat la nr. 7308/2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresele Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău, înregistrate la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6842/2018 și nr. 7453/2018;
- circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 96475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 294/2016 și nr. 218/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 82/2017 pentru completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2017;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) La Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, poziția nr.51 se modifică și va avea următorul cuprins:

- coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2”;
- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Biblioteca județeană „Vasile Voiculescu” Buzău”, iar la subpoziție „Filială a Bibliotecii „Vasile Voiculescu Buzău”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins: „Situat în municipiul Buzău, str. Unirii, nr. 140 A, Clădire bibliotecă S (parțial) + P + 1E +M(parțial); Structură: zid + beton, Sc =833 mp, Sd =2410 mp; Clădire anexă, Sc = 15 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1449 mp”, iar la subpoziție „Corp B, Situat în municipiul Buzău, Str. Poștei, nr. 1; C1 – Clădire filială, Sc = 492,71 mp; C2 – Clădire, Sc = 88,13 mp; C4 - Grup sanitar, Sc = 16,72 mp; C5 - Magazie lemne, Sc = 45,78 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții) = 1436 mp”;
- coloana 4 va avea următorul cuprins: „1984 și Corp B – 2016”;
- coloana 5 va avea următorul cuprins: „Valoare Cădiri - 6.298.195,90 lei și valoare teren - 652.050 lei la subpoziție Valoare Clădiri Corp B – 58.200 lei și valoare teren – 359.000 lei”;
- coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea nr. 213/1998; Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 294/2016, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 218/2017, În administrarea „Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău pe toată durata funcționării conform Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.110/2003; Carte funciară nr. 56945 și la subpoziție „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.179/2016, În administrarea „Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău pe toată durata funcționării, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 269/2016, Carte funciară nr. 58158”.

(2) Situația actualizată a poziției nr. 51 este prezentată în anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Buzău, cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr.294/2016 și nr. 218/2017 se modifică conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Buzău se abrogă.

Art.3. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va demara procedura de actualizare a cărții funciare aferente imobilului – Filială a Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău – Corp B.

Art.4. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI - LAURENȚIU GAVRILĂ



Nr. _____

BUZĂU, _____ 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 7614/24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 51 din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Buzău

Potrivit art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998, Consiliul Județean Buzău a solicitat prin Hotărârea nr.170/28.07.2016 trecerea imobilului situat în municipiul Buzău, strada Poștei nr.1, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău.

Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr.179/29.09.2016 trecerea acestui imobil din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău.

Ulterior aprobării acestui transfer de proprietate Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.82/23.03.2017 prin care a completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu poziția nr.85¹³.

Urmare adresei Primăriei municipiului Buzău nr.11774/18.04.2018, prin care ne aduce la cunoștință faptul că un corp de clădire – C6 (Beci) nu se regăsește în teren (fiind astupat de-a lungul timpului), Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Buzău a întocmit Nota justificativă nr.7273/2018. Prin această notă justificativă se propune modificarea poziției nr.85¹³ din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, în sensul eliminării de la coloana "elemente de identificare" a corpului C6-Beci.

Referitor la acest bun imobil, conducerea Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău a solicitat, prin adresa nr.997/08.05.2018, schimbarea denumirii cuprinse în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, din "Biblioteca școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău” în „Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău – Filiala Corp B".

Comisia specială de inventariere și-a însușit propunerile de modificare rezultate din Nota justificativă și din adresa nr. 997/08.05.2018 a conducerii Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău și a întocmit Referatul de necesitate nr.7308/2018.

De asemenea, conducerea Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău a solicitat, prin adresa nr.1121/21.05.2018, schimbarea denumirilor actuale ale corpurilor de clădiri C1 și C2.

Din analiza Referatului de necesitate al Comisiei speciale de inventariere și a adreselor conducerii Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău menționate, rezultă necesitatea completării poziției nr.51 cu bunul imobil – Filiala Corp B, ale cărui date de identificare au fost stabilite în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, precum și modificarea acestor date astfel:

- coloana „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: **„Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău – Filiala Corp B”;**

- coloana „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: **"Municipiul Buzău, strada Poștei nr.1; C1 – Clădire filială, Sc=492,71 mp; C2 – Clădire, Sc=88,13 mp; C4 - Grup sanitar, Sc=16,72 mp; C5 - Magazie lemne, Sc=45,78 mp; Teren aferent (inclusiv pentru construcții)= 1436 mp”;**

- coloana "Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” va avea următorul cuprins: **"Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.179/2016, În administrarea "Bibliotecii Județene "Vasile Voiculescu" Buzău pe toată durata funcționării, conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.269/2016, Carte funciară nr. 58158".**

Odată cu modificările propuse pentru Filiala Corp B s-a efectuat și o evaluare preliminară a clădirilor și terenului aferent acestui imobil, în baza Ghidului Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România (ANEVAR). Potrivit Ghidului Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România a rezultat valoarea clădirilor de 58.200 lei, iar a terenului aferent de 359.000 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.294/2016 s-a aprobat modificarea datelor de identificare ale bunului - **Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău**, iar prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2017 au fost atestate aceste modificări. Ulterior atestării a fost modificată valoarea de inventar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.218/2017.

Pentru a reliefa situația actualizată a bunurilor imobile înscrise la poziția nr.51 din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău s-a întocmit anexa la proiectul de hotărâre.

În aplicarea prevederilor Legii nr.213/1998 și ale Legii nr.215/2001, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și
administrație publică locală
Nr. 7615/24.05.2018

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 51 din
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Buzău

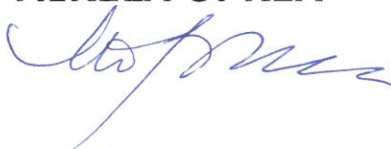
Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- respectă cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin Circulara nr. 96475/30.10.2015;
- respectă prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- respectă prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Comisia specială de inventariere
Nr. 7308/17.05.2018

REFERAT

***privind necesitatea modificării poziției nr.51 din Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău***

Prin Nota justificativă înregistrată la nr.7273/16.05.2018 Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Buzău propune modificarea poziției nr.85¹³ din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, pentru următoarele motive: la data preluării imobilului un corp de clădire – C6 (Beci) nu a putut fi identificat în teren, iar Primăria municipiului Buzău ne aduce la cunoștință prin adresa nr.11774/18.04.2018, faptul că acest corp de clădire nu se regăsește în teren (fiind astupat de-a lungul timpului).

În prezent, în cartea funciară a imobilului - nr.58158 a fost înscris dreptul de proprietate publică a județului Buzău asupra acestui imobil. În această carte funciară sunt înscrise suprafața terenului de 1436 mp și cinci corpuri de clădire: C1 corpul principal - cu Sc=492,71 mp, C2 „Filiala Panait Nicolae”- cu Sc=88,13 mp, C4 grupul sanitar - cu Sc=16,72 mp, C5 magazia de lemne - cu Sc 45,78 mp și C6 beci - cu Sc=4,41 mp.

De asemenea, conducerea Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău a solicitat, prin adresa nr.997/08.05.2018, schimbarea denumirii acestui bun imobil cuprinse în Hotărârea Consiliul Județean Buzău nr.82/2017, din „Biblioteca școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău” în „Biblioteca Județeană ”V. Voiculescu” Buzău – Filiala Corp B”.

Analizând Nota justificativă și adresa Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău, Comisia specială de inventariere susține necesitatea modificării poziției nr.51 în sensul completării cu bunul imobil – Filiala Corp B, ale cărui date de

identificare au fost stabilite în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, precum și modificarea acestor date din următoarele considerente:

- este necesară schimbarea denumirii acestui imobil, întrucât ea are în prezent destinația de filială a Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău;

- se impune actualizarea cărții funciare nr.58158 în sensul eliminării corpului C6 din coloana "elemente de identificare", întrucât acesta nu mai există.

De asemenea, Comisia specială de inventariere propune pentru bunul – Filiala corp B și modificarea coloanei "Situția juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare" în sensul menționării dreptului de administrare al Bibliotecii județene "Vasile Voiculescu" Buzău asupra acestui imobil (reglementat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.269/2016).

Având în vedere cele menționate propunem elaborarea și adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției nr.51 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Comisia de inventariere:

Iulian PETRE – presedinte _____

Vali ENE – membru _____

Neculai MÎNDRUȚĂ- membru _____

Marian OPREA – membru _____

Georgian VÂRLAN – membru _____

Secretar: Valentin ARDELEANU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Direcția Administrare Patrimoniu și Investiții

Compartiment administrare domeniu public și privat

Nr. 72731.6. MAI, 2018

**Aprobat,
Șef compartiment,**



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea poziției nr.85¹³ din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău

Având în vedere prevederile anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, precum și Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.82/2017, propunem modificarea poziției nr. 85¹³ din Secțiunea I a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, pentru următoarele motive:

Prin adresa Primăriei Municipiului Buzău înregistrată sub nr.5833 / 02.05.2018, în cadrul căreia este menționat faptul că la data preluării imobilului cu nr.cadastral 6542 și C.F.6542, situat în Municipiul Buzău, str.Poștei nr.1, de către Consiliul Județean Buzău, corpul C6 (beci, pivniță) aferent imobilului menționat nu exista. Acest lucru este confirmat faptic în cadrul Protocolul de Predare-primire nr.16014/08.12.2016 încheiat între Consiliul Județean Buzău și Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău.

Întocmit, ANDREI SPIN



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Mun. Buzău, bd. N. Balcescu nr. 48
Telefon 0238.414.112
Nr. 1604 / - 8 DEC. 2016

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU"
Mun. Buzău, str. Unirii nr. 140A
Telefon: 0238 414112
Nr. 3332 / 08.12.2016

PROTOCOLUL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 08.12.2016

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr. 269/22.11.2016 privind atribuirea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Buzău, str. Poștei nr. 1, în favoarea Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău.

Elementele de identificare ale imobilului situat în municipiul Buzău, str. Poștei nr. 1, aparținând domeniului public al județului Buzău și atribuit prin administrare Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău, sunt prezentate în anexa la prezentul protocol.

Predare-preluarea s-a făcut între **membrii comisiei Consiliului Județean Buzău**, desemnați în baza deciziei nr. 450

Andrei Sorin – Consilier al Consiliului Județean Buzău

Georgian Vârlan – Consilier al Consiliului Județean Buzău

și reprezentanții **Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău**

Mariu Mihail Bâsceanu – Director al Bibliotecii județene „Vasile Voiculescu” Buzău

Corpul C6 aparținând imobilului nu poate fi identificat pe teren.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Andrei Sorin

Georgian Vârlan

Am preluat,

Mariu Mihail Bâsceanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

SAPI



*A. R. SOFIA MLOPOT
03.05.2018*

Nr. 11.774/ 18.04.2018

Către: Consiliul Județean Buzău

În atenția: Domnului Secretar Laurențiu Mihai Gavrilă

Subiect: adeverință imobil



Stimate Domnule Secretar,

Urmare solicitării dvs. nr. 5.833/ 18 04. 2018, înregistrată la Municipiul Buzău cu nr. de mai sus, vă comunicăm situația faptică reală din teren, cu privire la corpul de clădire C6 (beci, pivniță) care intră în compunerea imobilului cu nr. cadastral 6542, nr. C.F. 6542, situat în municipiul Buzău, str. Poștei nr. 1.

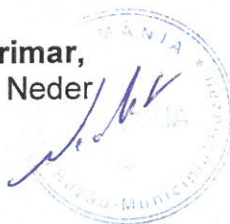
La data preluării acestuia din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a județului Buzău beciul era astupat până la cota terenului natural din curtea imobilului.

Beciul nu a mai fost necesar pentru depozitarea lemnelor cu care se făcea încălzirea imobilului și a fost astupat, de-a lungul timpului, cu materiale rezultate din demolări și cu pământ. Fiind astupat în mod natural demolarea beciului nu a mai fost necesară.

Adeverim cele de mai sus în vederea radierii acestuia din evidențele de carte funciară, la OCPI Buzău.

Cu mult respect ,

Viceprimar,
Andrei Neder



Serviciul Administrare Patrimoniu

Șef Serviciu,

Emilia - Izabela Lungu

V.D. 2 ex./24.04.2018



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU" BUZĂU

Strada Unirii nr. 140 A- Buzău, România ; Cod fiscal: 8550646

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro

Tel / Fax: 0238/717283 , Tel: 0238/721509

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro

Nr. 997 Data 08.05. 2018

Al Oprea
Marian
Mary



D. J. 68 L
num

CĂTRE,

Consiliul Județean Buzău

Prin prezenta vă facem cunoscut că prin ultima Hotărâre a Consiliului Județean nr.34 din 23.02.2017, art. 2 s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Bibliotecii Județene "V. Voiculescu" Buzău. În structura organizatorică a acestuia, la cap. V se menționează că biblioteca funcționează și prin Filiala Corp B.

Cum prin Hotărârea nr. 269 din 22 noi 2016, clădirea - Filiala Corp B , situată în Buzău, str. Poștei, nr. 1, ne-a fost dată în administrare, sub denumirea prevăzută în anexa la Hotărârea mai sus menționată, sub numele de **Biblioteca școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene „V.Voiculescu” Buzău** și cum Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău și implicit filialele sale au statutul de bibliotecă publică conform Legii 334/2002 și nicidecum de bibliotecă școlară (prestarea serviciilor numai pentru elevi și personalul didactic din învățământul preuniversitar) subordonată inspectoratului școlar județean, am înaintat în acest sens adresa înregistrată sub numărul 718 din 11.04.2018, prin care solicitam modificarea denumirii în **“Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău - Filiala Corp B”**.

Urmare a solicitării noastre , prin răspunsul dat din 17 apr.2018 și înregistrat sub numărul 5162 /5433 ne-a fost înaintată *posibilitatea de modificare*, ca din denumirea cerută inițial să nu mai fie nici aceasta , ci o alta și anume **“Secție exterioară a Bibliotecii Județene „V.Voiculescu” Buzău ”**.

Având în vedere cele menționate mai sus vă transmitem că nu putem fi de acord cu această propunere și revenim cu rugămintea anterioară de a modifica denumirea acestui spațiu în **Filiala Corp B a Bibliotecii Județene „V.Voiculescu” Buzău**, cu mențiunea că destinația acesteia este de a funcționa ca o bibliotecă de cartier.

Cu speranța unei bune colaborări, așteptăm răspunsul dumneavoastră favorabil .

DIRECTOR,

Marius Mihail BÂSCEANU



Întocmit,

Consilier juridic,

Panait –Militaru Georgeta

Georgeta Militaru



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU" BUZĂU

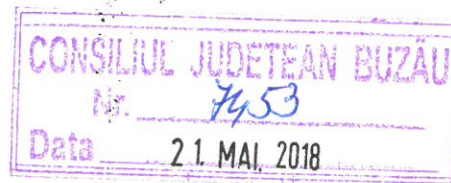
Strada Unirii nr. 140 A- Buzău, România ; Cod fiscal: 8550646

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro

Tel / Fax: 0238/717283 , Tel: 0238/721509

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro

Nr. 1421 Data 21.05. .2018



CĂTRE,

Consiliul Județean Buzău

Prin prezenta revenim cu detalii despre motivele pentru care am solicitat prin adresa nr.718 din 11.04.2018 rectificarea greșită a denumirii, imobilului dat în administrare conform Hotărârii nr. 269 din 22 nov 2016 astfel:

1. Începând cu anul 2000, în baza Protocolului nr.526 încheiat de Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău prin dl. Alexandru Oproescu cu Grupul Școlar Tehnologic „Dimitrie Filipescu” și avizat de Inspectoratul Școlar Buzău, s-a obținut un drept de folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani a unui spațiu în suprafață de 70,85 mp, din curtea fostei Școli cu clasele I-VIII, nr. 9, **corp de clădire identificat** mai târziu sub numele **de C2** din imobilul aflat la adresa Buzău, str. Poștei, nr. 1, compus din 5 camere, respectiv :

- încăpere 1 = 4x8,5mp
- încăpere 2 = 4x 3 mp,
- încăpere 3 = 4x 3mp
- magazie = 1,5 x3,5mp,
- hol = 4,75x1,6 mp

Destinația acestui spațiu a fost pentru amenajarea unei **biblioteci de cartier** iar printre sarcini, biblioteca avea obligația să achite Grupului Școlar Tehnic “Dimitrie Filipescu”, sume reprezentând contravaloarea energiei electrice consumate.

2. Începând cu anul 2001, în baza Actului adițional înregistrat sub numărul 383 din 03.05.2001 la Protocolului nr.526 încheiat de Biblioteca Județeană „V.Voiculescu” Buzău prin dl. Alexandru Oproescu cu Grupul Școlar Tehnologic „Dimitrie Filipescu” și avizat de Inspectoratul Școlar Buzău, s-a obținut un drept de folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani a unui spațiu(dezafectat la data respectivă) în suprafață de 401,90 mp,

din curtea fostei Școli cu clasele I-VIII, nr. 9, **corp de clădire identificat** mai târziu sub numele **de C1** din imobilul aflat la adresa Buzău, str. Poștei, nr. 1, compus din 10 camere, respectiv :

- sală clasă 1 = 10x7mp
- sală clasă 2 = 10,5x7,2mp
- sală clasă 3 = 10,5x7,2mp
- sală clasă 4 = 11x7mp
- secretariat 5 = 5x3mp
- cancelarie 6= 8x3,5mp
- cabinet director 7= 3,80x3 mp
- hol = 7,5 x2mp,
- hol = 8,8x1,5 mp
- hol = 8,8x2mp

Destinația acestui spațiu a fost pentru amenajarea unei **săli de lectură după norme biblioteconomice** iar printre sarcini, biblioteca avea obligația să achite Grupului Școlar Tehnic "Dimitrie Filipescu", sume reprezentând contravaloarea energiei electrice consumate și a apei consumate.

3. Cum OUG nr. 30 din 14 aprilie 2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995 prevedea la art .(4¹) că **Terenurile și clădirile** în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - fac parte din **domeniul public** al comunelor, orașelor, **municipiilor** și sectoarelor municipiului București, în a căror rază își desfășoară activitatea, aceste spații obținute de biblioteca județeană au trecut în domeniul public al municipiului, respectiv al Consiliului Local al municipiului Buzău.

Pentru a putea funcționa în continuare în spațiile menționate mai sus, biblioteca județeană a încheiat un contract de închiriere înregistrat sub nr. 12 877/2003 cu Consiliul Local al municipiului Buzău pentru un spațiu în suprafață de 70,85 m.p. cu scopul de a funcționa ca **bibliotecă de cartier** și pentru un spațiu de 347,50 m.p.cu scopul de a funcționa ca **sală de lectură**, din Buzău, str. Poștei, nr. 1.

4. Cum la data respectivă ca și în prezent biblioteca presta servicii gratuite în folosul comunității am solicitat prin adresa nr. 644 din 23.07.2003 Consiliului Local al municipiului Buzău un drept de folosință temporară și gratuită pentru spațiile menționate mai sus precum și pentru o **suprafață cu altă destinație decât cea de locuință situată în incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău, unde figura la acea dată ca și în prezent o altă Filială, nr. 2**, a bibliotecii județene.

Urmare a demersurilor noastre, Consiliul Local al municipiului Buzău a acceptat încheierea unui Protocol în data de 27.dec.2003, prin care pentru o perioadă de 5 ani a dat în folosință gratuită 2 spații:

- Imobilul situat în Buzău, str. Poștei, nr. 1(fostul sediu al Școlii generale nr.9), format din construcții în suprafață de 661,31mp și terenul aferent în suprafață de 1 436,28mp;
- suprafață cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, , Aleea Școlilor, nr. 1(incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău) , format din sală de clasă și hol intrare, cu o suprafață exclusivă , restabilă, de 61,00mp

Pentru ambele bunuri se precizează că vor fi folosite în exclusivitate pentru **funcționarea bibliotecilor de cartier** în caz contrar dreptul de folosință gratuită se va revoca de drept.

Tot în sarcina bibliotecii județene a revenit și obligația de a înscrie în cartea funciară dreptul de folosință gratuită, lucru pe care l-am realizat prin Încheierea nr. 4955 a Judecătoriei Buzău pentru perioada 2003-2008.

5. Odată încetat acest drept, la sfârșitul anului 2008 am revenit cu o nouă adresă, prin care solicitam o prelungire a dreptului de folosință gratuită, care ne-a fost conferit prin protocolul inițial.

În acest sens s-a încheiat actul adițional înregistrat sub nr. 628 din 06.04.2009 prin care pentru o perioadă de 4 ani, respectiv 2008-2012, biblioteca județeană putea folosi în continuare spațiile menționate anterior.

În hotărârea nr.330 din 23 dec 2008, care a stat la baza încheierii actului adițional precizat mai sus, la art. 2 se precizează eronat că Biblioteca Județeană "V.Voiculescu" Buzău va gestiona în nume propriu bunurile imobile date în folosință gratuită și temporară în scopul folosirii ca "**biblioteca de cartier și bibliotecă școlară**". Adică schimbă **din eroare scopul stabilit inițial în Protocol de "biblioteci de cartier", confundând** filiala care funcționa în incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău cu bibliotecă școlară care ar aparține acestuia și care ar deservi prin serviciile sale, împrumutul elevilor și personalului didactic al acestuia.

Am revenit cu o solicitare de rectificare asupra acestui aspect, dar acest lucru nu s-a întâmplat ulterior , motiv pentru care prelungirea dreptului de folosință gratuită nu a fost intabulat pentru următorii 4 ani .

6. În anul 2009 am solicitat Consiliului Local al municipiului Buzău demolarea unui corp de clădire (fostă magazine) **identificat mai târziu sub nr. de C3**, parte a imobilului situat în Buzău, str. Poștei, nr.1 pentru motive de neasigurare a rezistenței și a pericolului de prăbușire la cutremur sau condiții atmosferice (pereți din lemn putred).

Cu această ocazie s-a întocmit de către personalul de specialitate al Consiliului Local al municipiului Buzău o documentație tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a radierii acestei clădiri.

Pentru a identifica mai exact pe teren clădirea la adresa menționată mai sus , în acest document se specifică pentru prima dată **destinația fiecărui corp de clădire funcțional la acea dată** (până atunci în domeniul public a fost trecută la adresa din Buzău, str. Poștei, nr.1 doar clădirile indentificate de la C1 la C6 cu suprafețele aferente fiecăreia), astfel conform documentației tehnice imobilul apare că este compus din:

- C 1 = sediu, cu S= 492,71mp, compus din 4 holuri, 2 birouri, 1 sală lectură, 1 secție audiovizual, 1 depozit de carte, 1 depozit de periodice, 1 depozit material;
- C2 = filiala "Panait Nicolae" cu S= 88,13mp, compus din 1 antreu, 1 hol, secție împrumut copii, 1 secție împrumut adulți, 1 depozit de carte;
- C3 = magazie, cu S = 13,64 mp;
- C4 = grup sanitar, cu S= 16,72mp;
- C5 = depozit de lemne, cu S= 45,78 mp;
- C6 = beci , cu S= 4,41mp

Aceste suprafețe sunt trecute și în Încheierea nr. 22701 din 30.07.2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

7. După expirarea perioadei de prelungire a dreptului de folosință gratuită în anul 2012 am revenit din nou cu o solicitare de prelungire a acestuia, pentru o perioadă mai mare .

Urmare a demersurilor noastre s-a aprobat această solicitare doar pentru un interval de 2 ani, respectiv pentru intervalul 2012-2014 , prin încheierea unui nou act adițional nr. 2 din 28 dec 2012.

În hotărârea nr.196 din 20 dec 2002, care a stat la baza încheierii actului adițional precizat mai sus, la art. 1 se identifică bunul imobil de la adresa Buzău, str. Poștei, nr.1, cu toate clădirile aferente, mai puțin C3 (magazia radiată), dar se **menține ideea eronată** că Biblioteca Județeană "V.Voiculescu "Buzău va gestiona în nume propriu bunurile imobile date în folosință gratuită și temporară în scopul folosirii ca "**bibliotecă de cartier Filiala "Panait Nicolae" și bibliotecă școlară**". Adică păstrează **eroarea scopului stabilit inițial în Protocol de "biblioteci de cartier", confundând** filiala care funcționa în incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău cu bibliotecă școlară care ar aparține acestuia și care ar deservi prin serviciile sale, împrumutul elevilor și personalului didactic al acestuia.

Am revenit cu o solicitare verbală de rectificare asupra acestui aspect, dar acest lucru nu s-a întâmplat ulterior , motiv pentru care prelungirea dreptului de folosință gratuită nu a fost intabulat.

8. După expirarea perioadei de prelungire a dreptului de folosință gratuită, în anul 2014 am revenit din nou cu o solicitare de prelungire a acestuia, pentru o perioadă de 2 ani.

Urmare a demersurilor noastre s-a aprobat această solicitare doar pentru un interval de 2 ani, respectiv pentru intervalul 2014-2016, prin încheierea unui nou act adițional nr. 3 înregistrat sub nr. 18 034 din 2014.

În hotărârea nr.176 din 11 dec 2014, care a stat la baza încheierii actului adițional precizat mai sus, la art. 1 se identifică bunul imobil de la adresa Buzău, str. Poștei, nr.1, cu toate clădirile aferente, dar se menține ideea eronată că Biblioteca Județeană "V.Voiculescu "Buzău va gestiona în nume propriu bunurile imobile date în folosință gratuită și temporară în scopul folosirii ca "***bibliotecă de cartier Filiala "Panait Nicolae"și bibliotecă școlară***". Adică păstrează ***eroarea scopului stabilit inițial în Protocol de "biblioteci de cartier", confundând*** filiala care funcționa în incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău cu bibliotecă școlară care ar aparține acestuia și care ar deservi prin serviciile sale, împrumuțul elevilor și personalului didactic al acestuia.

9. Prin adresa nr. 47/2016 am adus la cunoștința ordonatorului de credite în speță, Consiliului Județean, care a alocat anual fonduri pentru reparațiile curente ale clădirii C 1 = sediu, situația precară a imobilului din Str. Poștei, nr. 1, în care funcționează filiala bibliotecii județene și totodată am propus efectuarea demersurilor de trecere a acestui imobil din proprietatea publică a municipiului în proprietatea publică a județului, întrucât se impun reparații capitale la acoperiș, pereți și fațade, ce impun lucrări care cad în sarcina proprietarului de drept, respectiv Consiliului Local al municipiului Buzău (care nu a alocat niciodată fonduri pentru aceste lucrări pe toată durata dării în folosință gratuită) și pe care noi nu le putem efectua.

Scopul principal al folosirii acestui spațiu era :

- obținerea dreptului de folosință în continuare a acestui spațiu negrevat din timp în timp de teama că rămânem fără el prin schimbarea destinației de către proprietar conform altor proiecte stabilite;
- pierderea investițiilor programate pentru modernizare lui care au fost prevăzute la data respectivă,
- alocarea din timp a unui buget pentru amenajările interioare, reparații (acoperiș, tavane, sistem pluvial), achiziții de carte (compartimentarea spațiului pentru noi spații de carte), amenajări tehnice (verificarea rețelei electrice) care se impun datorită degradării în timp a imobilului, prin care să putem deservi necesitățile utilizatorilor care au domiciliul în acea parte a orașului și pentru al folosi în bune condiții de securitate.

Prin Hotărârea nr. **170 din 28 iulie 2016** a Consiliului Județean s-a aprobat trecerea din proprietatea publică a municipiului în proprietatea publică a județului a imobilului cu destinația de ***Filială a Bibliotecii Județene. "V.Voiculescu "Buzău - Corp B***, situat în Buzău, str. Poștei, nr. 1.

Din Anexa ***atașată*** hotărârii menționată mai sus, reiese că imobilul supus atenției prin prezenta, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului ***public al municipiului Buzău*** acesta figurează sub denumirea de :

Imobil fostă Școală cu clasele I-VIII, nr.9, compus din:

- C 1 = corp principal , cu S= 492,71mp;

- C2 = filiala "Panait Nicolae" cu S= 88,13mp;
- C4 = grup sanitar, cu S= 16,72mp;
- C5 = magazine de lemne, cu S= 45,78mp;
- C6 = beci , cu S= 4,41mp

Prin Hotărârea nr. **51 din 31 martie 2016** pentru actualizarea și înlocuirea anexei la Hotărârea nr.177/ 1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1630 apare trecut imobilul astfel:

Scoală cu clasele I-VIII nr.9, str Poștei, nr. 1 cu suprafețele:

St.=1436 mp;

Sc1=493mp;

Sc.2=88mp;

Sc.4=16,42mp;

Sc.5=45,78mp;

Sc.6=4,41mp.

Prin Hotărârea nr. **179 din 29 sept. 2016** a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea trecerii din domeniului public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu destinație de Filială a Bibliotecii Județene "V.Voiculescu "Buzău situat în Buzău, str. Poștei, nr.1 la Anexa atașată apar trecute următoarele mențiuni:

Imobil, str Poștei, nr. 1(HCL NR. 236/2002), Bibliotecă școlară și de cartier, Filiala Bibliotecii Județene "V.Voiculescu "Buzău (H.C.L. 176/2014)cu suprafețele:

- C 1 = corp principal , cu S= 492,71mp;
- C2 = filiala "Panait Nicolae" cu S= 88,13mp;
- C4 = grup sanitar, cu S= 16,72mp;
- C5 = magazine de lemne, cu S= 45,78mp;
- C6 = beci , cu S= 4,41mp
- St=1436mp.

Această denumire trecută sub Imobil, str.Poștei, nr.1 de « Bibliotecă școlară și de cartier, Filiala Bibliotecii Județene "V.Voiculescu "Buzău» ***nu este numele filialei ci este destinația pentru care au fost date în folosință gratuită cele două spații, respectiv biblioteca de cartier din Str. Poștei, nr. 1 și biblioteca de cartier din incinta Liceului cu Program Sportiv, din Aleea Școlii, nr.1,*** conform (H.C.L. 176/2014) sub sancțiunea decăderii din acest drept prin neducere la îndeplinire a acestui scop .

10. Această greșeală a continuat să fie preluată în toate celelalte acte emise de noul proprietar de drept, respectiv Consiliul Județean astfel:

- Prin Hotărârea nr. 269 din 22nov.2016 acesta instituie ***dreptul de administrare*** fără a stabili limitele acestui drept (drepturi și obligații) asupra imobilului prevăzut la art.1,

respectiv imobilul – teren și clădiri, situat în Buzău, str. Poștei, nr.1 în favoarea Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ” Buzău iar la Anexa atașată acestei hotărâri, ***schimbă din nou*** denumirea imobilului din « Bibliotecă școlară și de cartier, Filiala Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ”Buzău» așa cum a preluat-o în ***«Bibliotecă școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ”Buzău», confundând scopul pentru care aceasta funcționează cu scopul celeilalte filiale, biblioteca de cartier din incinta Liceului cu Program Sportiv, care și acesta a fost redactat greșit de către Consiliul Local al Municipiului Buzău .***

- Prin Hotărârea nr. 82 din 23 martie 2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, se menționează tot denumirea greșită de ***«Bibliotecă școlară de cartier, Filiala Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ”Buzău»***

- La solicitarea noastră înregistrată sub nr. 718 din 11.04.2018 prin care sesizăm necesitatea schimbării greșite a denumirii inițiale, datorită stabilirii altui scop decât cel după care funcționăm în prezent ne-ați răspuns cu propunerea de modificare , ca noua denumire a locației să fie de ***«Secție exterioară a Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ”Buzău»***.

- Prin adresa nr. 997 din 08.05.2018 ne-am manifestat dezacordul, cu motivația aferentă și am revenit cu rugămintea de păstrare a denumirii inițiale solicitată.

Având în vedere cele menționate mai sus vă înaintăm **din nou** forma sub care trebuie să apară denumirea imobilului dat spre administrare, astfel:

Filiala Corp B - bibliotecă de cartier a Bibliotecii Județene “V.Voiculescu ”Buzău» cu următoarele elemente de identificare:

- ***C 1 =Filiala Corp B, cu S= 492,71mp;***
- ***C2 = corp secundar , cu S= 88,13mp;***
- ***C4 = grup sanitar, cu S= 16,72mp;***
- ***C5 = magazine de lemne, cu S= 45,78mp;***
- ***C6 = beci , cu S= 4,41mp***
- ***St=1436 mp***

Cum prin adresa nr.718 din 11.04.2018 v-am solicitat Acordul privind **obiectul unor lucrări** care se intenționează și se impun a se executa cu celeritate în cursul anului 2016 asupra corpului de clădire C1, menționat mai sus, precum:

1. Refacerea totală a șarpantei
2. Înlocuirea învelitoarei din țiglă ceramică cu țiglă metalică
3. Reparații la tavanele care au suferit degradări în structura de rezistență, datorită infiltrărilor repetate a intemperiilor, prin porțiuni desprinse ale tablei existente
4. Reparații la pereții interiori care au preluat aceleași infiltrații ca și tavanele
5. Montarea unui sistem de colectare a apelor de același tip cu învelitoarea, protejate anticoroziv (jgheaburi și burlane),

am înaintat cererea de solicitare către Primăria Municipiului Buzău, în acțiunea de susține în demersurile noastre cu privire la începerea lucrărilor menționate, prin indicarea documentelor și procedurilor care trebuiesc eliberate și/ sau urmate, întrucât instituția nu dispune de personal tehnic de specialitate.

Prin adresa înregistrată sub nr. 12863 /2018, pe care o atașăm la prezenta, ni se aduce la cunoștință că documentele premergătoare demarării lucrărilor sunt:

- **Certificatul de urbanism**, cu mențiunea că este “un act de informare obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene, respectiv Consiliul Județean face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor **investiții**, potrivit legii” iar al doilea
- **Autorizația de construcție**, care nu se poate emite conform Legii nr. 50/1991, decât la **solicitarea titularului de drept real asupra unui imobil**, respectiv tot Consiliul Județean.

Tot prin această adresă ni se pune în vedere că din documentele prin care s-a instituit dreptul de administrare:

- rezultă inadvertențe cu privire la imobilul din Buzău, str. Poștei nr. 1, respectiv datele Extrasului de carte funciară, Anexa nr.1- Fișa corpului de proprietate a imobilului, nu coincid cu cele din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean 82/ 23.03.2017 și
- că titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul imobil dat în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul *de actul de constituire*.

Cum din actul de constituire, respectiv Hotărârea nr. 269 din 22 nov.2016 nu rezultă condițiile în care bunul poate fi folosit precum actele și faptele juridice pe care le putem face în calitate de titular al actul dreptului de administrare, rezultă că nici documentele premergătoare necesare începerii lucrărilor menționate mai sus nu pot fi eliberate de noi în numele proprietarului de drept.

Clarificarea și/sau completarea documentului de dare în administrare se impune a se realiza cu celeritate întrucât la sfârșitul lunii mai, **încetează** contractul de utilități dintre SC “Electrica Furnizare ”și Liceul Tehnologic Dimitrie Filipescu Buzău, liceu care ne emite în prezent facturile pentru locul de consum - str. Poștei, nr.1 și având ca urmare **sistarea furnizării energiei electrice** pentru acest loc.

În acest sens, operatorul economic ne-a pus în vedere că pentru a prelua serviciile pentru noul administrator, este necesar acordul proprietarului cu privire la încheierea contractului de utilități întrucât din actele de depuse, nu rezultă acest lucru (adresa nr. 5162/ 5433/ 17.04.2018).

Pe de altă parte, datorită degradării tablei acoperișului corpului C1 (dilatare ca urmare a variațiilor de temperatură) acest lucru a permis pătrunderea apei astfel încât unul din tavanele unui depozit de carte a început să piardă din bucăți, existând în permanență pericolul unui accident (prăbușirea tavanului) asupra personalului care lucrează acolo.

Urmare a celor relatate mai sus vă rugăm să ne sprijiniți în reglarea mențiunilor trecute greșit și/sau incomplet în documentația de dare în administrare și transmiterea soluțiilor pe care le putem aplica la această dată. Menționăm că întârzierea perioadei emiterii și /sau corectării documentelor (carte funciară, HCJ, etc.) duce la imposibilitatea efectuării lucrărilor necesare propuse a se efectua asupra corpului C1, din Buzău, str. Poștei, nr.1, în cursul anului bugetar 2018.

DIRECTOR,

Marius Mihail BÂSCEANU



Întocmit,

Compartiment juridic-achiziții publice

Panait – Militaru/Georgeta

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Panait – Militaru/Georgeta, written over the text of the signature line.