

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea trecerii din domeniul public al județului
Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în
suprafață de 4000 mp. situat în municipiul Buzău, Bd. Gării, nr.
8, în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr.10879/30.07.2018;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 10880/30.07.2018;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa nr. 9624/2018 a Secretariatului General al Guvernului Român, înregistrată sub nr. 10474/19.07.2018 emisă în baza Memorandumului Guvernului României aprobat în ședința din 12.07.2018;
- acordul de trecere din proprietatea județului Buzău în proprietatea Statului Român exprimat prin adresa nr. 6550/08.05.2018;
- extrasul de Carte funciară nr. 68049 Buzău;
- actul de dezlipire imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 682/20.03.2018;
- prevederile art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 7/31.01.2018 privind aprobarea dării în administrarea Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al județului Buzău în vederea construirii noului sediu al Judecătoriei Buzău;
- prevederile art. 3, pct. I nr. 29 anexă – poziția nr. 71, subpoziția „Clădire Maternitate” din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și art. 9 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1), lit. „c”, lit. „f” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în suprafață de 4000 mp. situat în municipiul Buzău, Bd. Gării, nr. 8, înscris în Cartea funciară nr. 68049 Buzău precum și declararea imobilului (teren) din bun de interes public județean în bun de interes public național.

(2) Trecerea bunului imobil prevăzut la alin. (1) și identificat conform schiței tehnice din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român se face în scopul construirii sediului Judecătoria Buzău.

Art.2.(1) Dacă în termen de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu se finalizează obiectivul de investiții sau nu se păstrează destinația acestuia prevăzută la alin. (2), imobilul (teren) transmis conform alin. (1) revine de drept în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău.

(2) Predarea – preluarea imobilului – teren transmis conform art. 1, alin. (1) se face pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.3. Prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 7/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Poziția nr 71, subpoziția „Clădire Maternitate – secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău” din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 se modifică corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția de administrare a patrimoniului și investiții, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri:

- Secretariatul General al Guvernului;
- Ministerul Justiției;
- Tribunalul Buzău;
- Prefectura Județului Buzău;
- Direcțiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău nominalizate la art. 5 precum și publicarea pe site – ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



NR. _____
BUZĂU, _____ 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 10879/30.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în suprafață de 4000 mp. situat în municipiul Buzău, Bd. Gării, nr. 8, în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău

Ministerul Justiției a solicitat Consiliului Județean Buzău identificarea și punerea la dispoziție a unui imobil – teren în vederea construirii unui sediu nou pentru Judecătoria Buzău care în prezent funcționează într-un spațiu închiriat.

Într-un prim demers și înțelegând necesitatea identificării unei soluții viabile pentru asigurarea accesibilității actului de justiție, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 7/2018 s-a dispus dezmembrarea unui lot de 4000 mp. din totalul de 8053 mp. al fostei maternități buzoiene și darea acestuia în administrarea Ministerului Justiției în scopul mai sus menționat.

Ulterior, prin Memorandum aprobat în ședința Guvernului României din data de 12.07.2018, Secretariatul General a Guvernului a solicitat trecerea acestei suprafețe de teren din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea Statului Român în scopul construirii unui sediu nou pentru Judecătoria Buzău.

În acest context a fost inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 10880/30.07.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al Statului Român a terenului în suprafață de 4000 mp. situat în municipiul Buzău, Bd. Gării, nr. 8, în scopul construirii sediului Judecătoriei Buzău

Conform art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 aparțin domeniului public al statului, terenurile și clădirile în care funcționează instanțele judecătorești și parchetele (anexa - pct. I, nr. 29).

De asemenea, conform art. 9, alin. (2) din același act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a Consiliului Județean (în cazul de față), declarându-se din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Acesta este contextul legal care stă la baza proiectului de hotărâre inițiat, constatându-se că sunt îndeplinite condițiile legale enunțate.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA



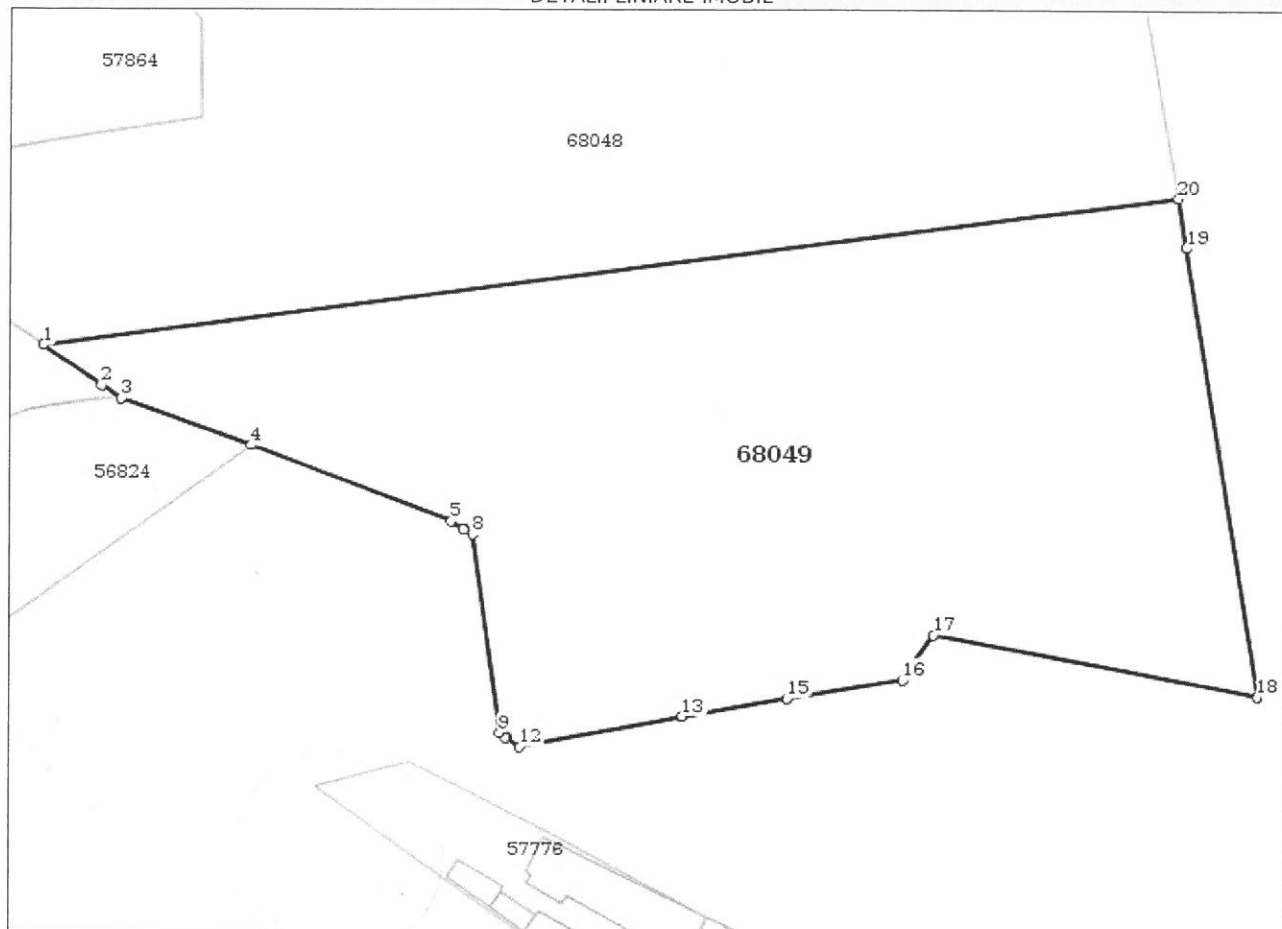
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68049	4.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.249
2	3	2.409
3	4	14.138
4	5	21.663
5	6	1.463
6	7	0.125

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68049 Buzau

Nr. cerere	37711
Ziua	07
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057437558

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Buzau, Bdul Garii, Nr. 8, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68049	4.000	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23787 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 682, din 20/03/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68049 a imobilului cu numarul cadastral 68049/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57803 inscris in cartea funciara 57803;	A1
Act nr. 621, din 22/08/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETUL BUZAU, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8200 din 26/04/2006;	
Cerere nr. 12233, din 30/04/2009 emis de OCPI BUZAU;		
B3	notare schimbare nr cadastral vechi 459 in nr cadastral electronic 17153, dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12233 din 30/04/2009;	
Cerere nr. 12236;		
B4	Se noteaza modificare limite proprietate si modificarea suprafetei imobilului., dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12236 din 30/04/2009;	
Act Administrativ nr. 302, din 15/12/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobiluluio din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Buzau.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 25997 din 18/04/2017;	
Act Administrativ nr. 17924, din 20/12/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU; Act Administrativ nr. 47, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 52630, din 17/07/2017 emis de OCPI. BUZAU;		
B6	-Se noteaza desfiintarea constructiilor C1, C2, C3 si C4.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 3954 din 17/01/2018;	
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de CONISLIUL JUDETEAN BUZAU;		
B7	Se noteaza trecerea imobilului in domeniul public	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57803/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12158 din 12/02/2018;	
37711 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL JUSTITIEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 20 / 9624 / A.I.L.
Data 18.07.2018



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Domnului președinte PETRE EMANOIL NEAGU

În ședința Guvernului din data de 12 iulie 2018 a fost aprobat **MEMORANDUMUL** cu tema: *Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Buzău, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea unui imobil – teren cu suprafața de 4.000 mp, situat în Municipiul Buzău, B-dul Gării Nr. 8, Județul Buzău, din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Tribunalului Buzău, pentru construirea sediului Judecătoriei Buzău*, anexat în copie.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem **cererea Guvernului**, formulată în temeiul art. 9 alin. (2) din **Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare**, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Buzău privind trecerea imobilului – teren cu suprafața de 4.000 mp, situat în municipiul Buzău, bulevardul Gării nr. 8, județul Buzău, din domeniul public al județului Buzău în domeniul public al statului.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

IOANA-ANDREEA LAMBRU



Nr. 20 / 3624 / A.I.L.
Data 23.05.2018



GUVERNUL ROMÂNIEI

APROB
PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

MEMORANDUM

De la: TUDOREL TOADER

MINISTRUL JUSTITIEI

IOANA-ANDREEA LAMBRU

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Avizat: PAUL STĂNESCU

VICEPRIM-MINSTRU, MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Tema: „Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Buzău, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea unui imobil - teren cu suprafața de 4.000 mp, situat în Municipiul Buzău, B-dul Gării Nr. 8, Județul Buzău, din domeniul public al Județului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Tribunalului Buzău, pentru construirea sediului Judecătoriei Buzău”



I. Considerații generale

Judecătoria Buzău își desfășoară activitatea în spațiu închiriat, situat în incinta unui centru comercial din Municipiul Buzău. Chiria achitată de Ministerul Justiției pentru acest spațiu este în cuantum de 16.022 euro/ lună, respectiv 192.264 euro/an.

Pentru eliminarea cheltuielilor bugetare generate de chiria spațiului închiriat, este necesară realizarea unui sediu al Judecătoriei Buzău.

Realizarea acestui obiectiv de investiții este cuprinsă în „Programul Național de consolidare a infrastructurii instanțelor de judecată aflate în municipiile reședință de județ”, care a fost demarat de Ministerul Justiției în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform Memorandumului adoptat în ședința Guvernului din data de 10 decembrie 2014.

„Programul Național de consolidare a infrastructurii instanțelor de judecată aflate în municipiile reședință de județ” are ca obiectiv principal îmbunătățirea infrastructurii sediiilor instanțelor, în scopul creării condițiilor optime de desfășurare a actului de justiție la standarde europene, atât pentru cetățenii municipiilor respective, cât și pentru personalul instanțelor.

Acest program național vizează asigurarea fondurilor necesare pentru consolidarea infrastructurii următoarelor instanțe din municipii reședință de județ: Sibiu, Alba-Iulia, Deva, Sfântu-Gheorghe, Buftea, Zalău, Slatina, Craiova, Focșani, Galați, Brăila, Vaslui, Târgu-Mureș, Reșița, Alexandria, Bacău, Suceava, Brașov, Drobeta Turnu-Severin, Târgu-Jiu, Bistrița, Târgoviște, Râmnicu-Vâlcea, Ploiești, Piatra-Neamț, **Buzău** și Arad.

Valoarea totală a Programului, estimată în urma centralizării solicitărilor formulate de către instanțele de judecată este de 1.277,02 milioane lei (276,97 milioane euro), din care 1.189,64 milioane lei (267,33 milioane euro) pentru intervalul 2015-2018 și 87,39 milioane lei (19,64 milioane euro) pentru anii ulteriori.

II. Soluția identificată

Potrivit Anexei nr. 1 din Legea 213/1998, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; **instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea**; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Ca urmare a demersurilor efectuate de Tribunalul Buzău pentru identificarea unui imobil-teren liber de sarcini, care să constituie amplasament pentru edificarea noului obiectiv de investiții, cu sprijinul Consiliului Județean Buzău a fost identificat **imobilul - teren cu suprafața de 4.000 mp, situat în Municipiul Buzău, B-dul Gării Nr. 8, Județul Buzău.**

Prin adresa Nr. 6550/08.05.2018, Consiliul Județean Buzău a comunicat Tribunalului Buzău acordul de principiu privind transmiterea acestui teren, din proprietatea publică a Județului Buzău în proprietatea publică a statului.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea transmiterii de către Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Județean Buzău, în scopul adoptării unei hotărâri privind trecerea acestui imobil - teren, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Tribunalului Buzău, pentru construirea sediului Judecătoriei Buzău.

