

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii unor terenuri aferente imobilului
proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul
Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48

Consiliul Județean Buzău;
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău înregistrată la nr. 8306/10.06.2019;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 8307/10.06.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului județean Buzău nr.274/2018 pentru aprobarea cumpărării de către UAT – Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a imobilului cu teren aferent situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48 – proprietatea societății Tipogrup Press SRL Buzău, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 307/2018;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3308/19 decembrie 2018;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132-135 din Regulamentul nr. 700/2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de ANCPI;
- prevederile art. 879 alin. 1-5 și art. 880 din Codul civil,

În temeiul art. 91 alin (1) lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri situate în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48 după cum urmează:

- teren cu număr cadastral 56954 în suprafață de 1.186 mp.;
- teren cu număr cadastral 58623 în suprafață de 690 mp.;
- teren cu număr cadastral 51809 în suprafață de 743 mp.;
- teren cu număr cadastral 58772 în suprafață de 211mp.;
- teren cu număr cadastral 65096 în suprafață de 85 mp.;
- teren cu număr cadastral 65089 în suprafață de 80 mp.;

Art.2. Prin alipirea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 (situate toate în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 2995 mp.

Art.3. Se împuternicește Secretarul Județului Buzău – Mihai-Laurențiu Gavrilă să semneze actul notarial de alipire.

Art.4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. _____
BUZĂU, _____ 2019**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 8306/10.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor
terenuri aferente imobilului proprietate publică a Județului
Buzău situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae
Bălcescu nr. 48

Imobilul achiziționat de Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău cu destinația de sediu administrativ a avut terenul de 2995 mp. – dezmembrat în mai multe loturi, cu numere cadastrale distincte, deși este o singură unitate locativă.

Intrând în proprietatea publică a Județului Buzău, propun alipirea tuturor loturilor de teren din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48.

Acest demers legal este necesar și în considerarea adaptării imobilului – construcții la funcțiunea de sediu administrativ fie prin atragere de fonduri europene fie din bugetul propriu al Județului Buzău.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PREȘEDINTE,

PETRE - EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 8307/10.06.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri aferente imobilului proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48

Proiectul de hotărâre inițiat este conform art. 25 din Legea nr. 7/1996 potrivit căruia proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Iar art. 879 alin. (1) din Codul civil prevede că „imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil” Operațiunea de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri sau dezlipiri au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

DIRECTOR EXECUTIV


MIRELA OPREA