

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren din
terenul aferent unui bun imobil proprietatea publică a
județului Buzău, administrat de Consiliul județean Buzău,
situat în comuna Măgura, sat Ciuta

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 8481/12.06.2019;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției economice înregistrat la nr. 8482/12.06.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- solicitarea Societății Valmar Service Labour S.R.L. înregistrată la nr. 6512/08.05.2019;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Buzău înregistrată la nr. 7982/11.06.2019;
- Hotărârea Consiliului județean Buzău nr. 273/22.11.2016 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare și Promovarea Turismului în Județul Buzău și a Planului Operațional 2016-2020;
- poziția 78 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c , alin. (4) lit. a, art. 97 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea unei suprafețe de teren de 6 mp. din totalul suprafeței de 1280 mp. aferent Monumentului "Fântâna lui Mihai", proprietate publică a județului Buzău, administrat de Consiliul județean Buzău, situat în comuna Măgura, sat Ciuta, Societății Valmar Service Labour S.R.L., în vederea amplasării unui stand mobil de promovare și comercializare a unor produse tradiționale buzoiene.

(2). Termenul închirierii este pentru perioada 24 iunie – 1 decembrie 2019.

Art.2. Prețul chiriei se stabilește la 40 lei/mp./lună.

Art.3. În baza prezentei hotărâri se va perfecta și contractul de închiriere.

Art.4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții va preda suprafața de teren societății, pe bază de proces-verbal de predare-primire după perfectarea contractului de închiriere.

Art.5. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția economică și Direcția juridică și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

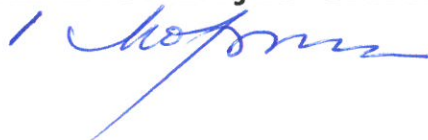
Art.6. Secretarul județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județului Buzău, Societății Valmar Service Labour S.R.L., precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**Nr. _____
BUZĂU, _____ 2019**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 8481/12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren din
terenul aferent unui bun imobil proprietatea publică a
județului Buzău, administrat de Consiliul județean Buzău,
situat în comuna Măgura, sat Ciuta

Proiectul de hotărâre inițiat reprezintă materializarea inițiativei Societății Valmar Service Labour S.R.L. de promovare a unor produse tradiționale buzoine și, implicit, a județului Buzău, prin amplasarea în zona Monumentului "Fântâna lui Mihai" a unui stand mobil de comercializare a acestor produse. Este vorba de preparate specifice zonei Pleșcoi, produse care au fost promovate de Consiliul județean Buzău la Târgurile de turism ale României din ultimii doi ani.

Având în vedere faptul că Monumentul "Fântâna lui Mihai" se află pe Lista monumentelor istorice – Județul Buzău, am solicitat Direcției Județene de Cultură Buzău punctul de vedere cu privire la posibilitatea amplasării standului în această zonă, primind răspuns favorabil în acest sens.

Pentru aceste motive propun adoptarea proiectului în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
8482/12.06.2019

RAPORT
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren din
terenul aferent unui bun imobil proprietatea publică a
județului Buzău, administrat de Consiliul județean Buzău,
situat în comuna Măgura, sat Ciuta

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile aparținând domeniului public sau privat al județului pot și și închiriate.

Fiind vorba de zona de protecție a unui monument istoric, s-a solicitat punctul de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Buzău, care a soluționat favorabil cererea.

Având în vedere activitatea comercială ce urmează a se desfășura de către societatea Valmar Service Labour S.R.L., corelat cu faptul că în Hotărârea nr. 272/2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean pentru anul 2019 nu este stabilit un nivel minim de închiriere a unor terenuri în scop comercial (pentru amplasare tonete, chioșcuri, etc.), propunem aplicarea unui tarif de 40lei/mp./lună.

DIRECTOR EXECUTIV,

Liviu Mihai Ciolan



DIRECTOR EXECUTIV,

Iulian Petre





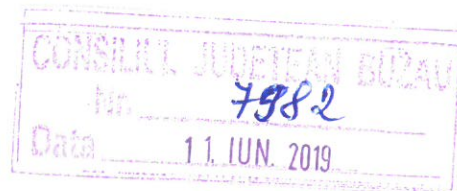
MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BUZAU

B-dul N. Bălcescu, nr. 48, Tel /Fax 0238/723.050

E-mail:djcbuzau@gmail.com

Nr. 1181 / 11.06.2019



Către,

Consiliul Județean Buzau

Urmare a adresei dvs. nr.7582/04.06.2019, privind solicitarea de amplasare a unui stand mobil de promovare si comercializare a unor produse traditionale buzoiene in zona de protectie a monumentului istoric „Fantana lui Mihai Viteazul”, monument inscris in Lista monumentelor istorice 2015, la pozitia 836, cod BZ-IV-m-B-02520, km 33+400, sat Ciuta, com. Magura, judetul Buzau, va comunicam ca standul poate fi amplasat, cu conditia ca acesta sa nu afecteze vizibilitatea monumentului istoric.

Director executiv,
Constantin Cătoi



Întocmit,

Consilier Coscinea Tanta



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 7982 / - 4. IUN. 2019

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BUZĂU

- În atenția domnului Director -

Consiliul județean Buzău a primit o solicitare de amplasare pe terenul în suprafață de 1280 mp. aferent Monumentului "Fântâna lui Mihai" (bunuri imobile aflate în proprietatea județului Buzău conform Anexei nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, Secțiunea – Bunuri imobile, poziția 78 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2008 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) a unui stand mobil de promovare și comercializare a unor produse tradiționale buzoiene.

Având în vedere faptul că bunul imobil se află pe Lista monumentelor istorice – Județul Buzău, poziția 835, cod BZ-IV-m-B-02520, vă rugăm să ne comunicați punctul de vedere cu privire la această solicitare.

PREȘEDINTE,

Petre Emanoil Neagu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. N. Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 6572 / - 5. MAI. 2019

S.C. VALMAR SERVICE LABOUR S.R.L.

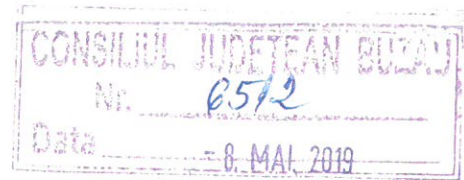
Comuna Berca, sat Pleșcoi, județul Buzău

Urmare adresei dumneavoastră nr. 22/08.05.2019 vă comunicăm faptul că am solicitat punctul de vedere al Direcției Județene pentru Cultură Buzău referitor la posibilitatea amplasării standului mobil în zona de protecție a Monumentului "Fântâna lui Mihai", motivat de faptul că acesta se află pe Lista monumentelor istorice – Județul Buzău, aprobată prin Ordinul nr. 2.361/2010 al ministrului culturii și patrimoniului național pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice disparute.

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Mihai Laurențiu Gavrila

Ad. Ministerul AF
28.06.2019



S.C. Valmar Service Labour SRL

J10/792/2012

CUI RO 30678910

Com. Berca, sat Pleșcoi

Județul Buzău

Nr. 29/08.05.2019

**CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Domnului Președinte Petre Emanoil Neagu**

Vă rugăm să aprobați închirierea suprafeței de 6 m.p. pentru amplasarea în vecinătatea monumentului istoric „Fântâna lui Mihai Viteazul”, situat în zona Ciuta, comuna Măgura, pe traseul DN Buzău – Brașov, a unui stand mobil - intitulat generic „*Carul cu bunătăți de la Pleșcoi*” (a cărui imagine o atașăm la prezenta cerere). Perioada închirierii este între 1 mai 2019 – 1 decembrie 2019, cu posibilitatea prelungirii anuale.

Scopul amplasării este acela de a promova și comercializa produsele tradiționale buzăiene, îndeosebi cârnații de Pleșcoi.

Menționăm că societatea comercială Valmar Service Labour SRL desface produse tradiționale ale Buzăului - preparate specifice zonei Pleșcoi.

De asemenea, vă mai precizăm că aceste produse tradiționale Marca de Buzău ale societății noastre au fost promovate în ultimii doi ani și de Consiliul Județean Buzău, la Târgurile de Turism ale României desfășurate la Romexpo – București, în cadrul standului județului Buzău.

Cu considerație,

Administrator,

Ghiță Ion



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1: 500 - (extravilan)

Judetul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: MĂGURA

Cod SIRUTA: 47 337

Adresa corpului de proprietate: DN 10 Km 33+400

Tarlaua 43/parcela 804

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 633

Inscris in Cartea Funciara nr.245 al localitatii Magura sat Ciuta

Numele si prenumele proprietarului

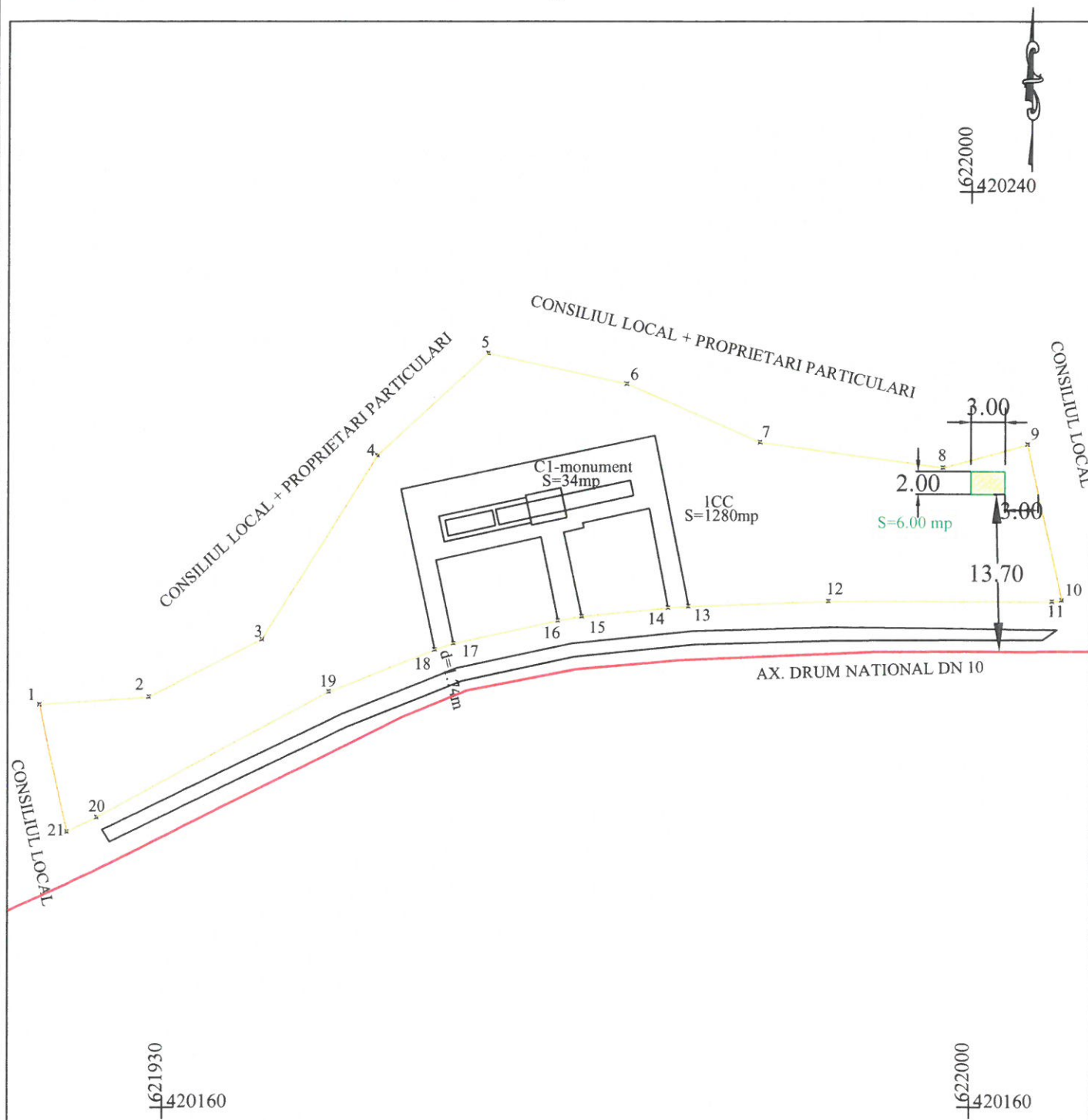
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Adresa: Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48

mun. BUZĂU

Judetul: BUZĂU

622000
420240



INTOCMIT,
MINDRUTA NICOLAE

Data 21.05.2019

