

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și pentru actualizarea bugetului proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 10283/17.07.2019;
- raportul managerului proiectului “Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”, înregistrat la nr. 10284/17.07.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa nr. 19913/09.07.2019; 15938/DIPOR/09.07.2019 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Est;
- avizul nr. 154/19.07.2019 al Consiliului tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- Contractul de finanțare nr. 353/21.08.2017, perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est, pe de o parte, și Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 142/09.06.2017 pentru aprobarea proiectului “Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu” – formă actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 294/17.12.2018 pentru aprobarea actualizării bugetului proiectului “Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. „b”, alin. 3, lit. „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”, prevăzut, în sinteză, în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”, prevăzuți în anexa nr. 2.

Art. 3. (1) Conform art. 1 și 2, se actualizează bugetul proiectului la o valoare totală de 17.772.996,16 lei, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 3.

(2) Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- 336.075,89 lei, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de 16.803.794,95 lei;
- 968.744,47 lei, reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului ;
- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

(3) Sumele menționate includ TVA.

(4) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, după epuizarea căilor legale de atac a unei astfel de decizii.

(5) Obligațiile asumate conform alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Consiliului Județean Buzău.

Art. 4. (1) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 294/17.12.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE,



PETRE – EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Mihai-Laurențiu Gavrilă, is written below the name.

NR. 141

BUZĂU, 25 IULIE 2019

Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.

Anexa nr. 1 la HCG
nr. 141 / 2019

NOTA DE PREZENTARE

pentru susținerea de către proiectant a investiției

1. Date generale:

Obiectiv de investiții

RESTAURAREA, CONSERVAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI SITUAT IN
MUNICIPIUL BUZAU, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU, NR. 40,
IN VEDEREA INFIINTARII CENTRULUI MUZEAL I.C. BRATIANU

Ordonator principal de credite

CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

Beneficiar

CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

Proiectant

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

Faza de proiectare

PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE

Amplasamentul obiectivului

BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR. 40, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 17.623.725,35 lei (cu TVA), din care C+M 12.060.685,40
(lei cu TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA, si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

VALORI TVA	exclusiv TVA	inclusiv
Valoare totala [lei] lei	14.803.959,34 lei	17.623.725,35
Valoare totala [euro] euro	3.137.968,34 euro	3.735.625,10
Valoare C+M [lei] lei	10.135.029,75 lei	12.060.685,40
Valoare C+M [euro] euro	2.132.927,11 euro	2.538.183,26
Valoare C+M/mp [lei]: lei/mp	4905,63 lei/mp	5837,70
Valoare C+M/mp [euro]: euro/mp	1032,39 euro/mp	1228,55
Valoare totala/mp [lei]: lei/mp	7165,52 lei/mp	8526,97
Valoare totala/mp [euro]: euro/mp	1518,86 euro/mp	1807,45

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Suprafata teren: 5316 mp

Suprafata spatii verzi: 1718 mp

Suprafata circulatii carosabile: 729 mp

Suprafata circulatii pietonale: 1284 mp

Suprafata rampe/scari exterioare/platform: 106 mp

Suprafata construita: 1479 mp

Suprafata construita desfasurata: 2066 mp

Suprafata utila subsol: 179,55 mp

Suprafata utila parter: 946,14 mp

Suprafata utila etaj: 195,02 mp

Suprafata utila totala: 1320,71 mp

2.3. Durata de realizare a investiției

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI ESTE DE 24 LUNI

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect

Preturile au fost stabilite pe baza ofertelor din piata, a costurilor cu forta de munca si cu utilajele, in conformitate cu oferta facuta. Oferta s-a bazat pe estimarile din DALI si a standardelor de cost aprobate in momentul ofertarii.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul Spitalului I.C. Bratianu de pe Bulevardul N. Balcescu nr. 40, din Municipiul Buzau, este monument de arhitectura, inregistrat pe LMI 2015 . Spitalul a fost dezafectat, iar acum se afla in stare de ruina in zona centrala a orasului. Consiliul Judetean Buzau a hotarat reabilitarea acestui monument si transformarea sa in Centru Muzeal, centru muzeal de interes pentru toata zona de sud-est a Romaniei, nu numai pe plan judetean. Asa a inceput proiectarea unui studiu DALI, apoi a proiectului in toate etapele de proiectare, cu finantare europeana .

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

Proiectul conține piese scrise și desenate pentru specialitățile :

Arhitectura, structura, instalații generale interioare și exterioare (incintă) , precum și documentația economică aferentă , respectiv liste de cantități și deviz general, deviz pe obiect și deviz analitic. De asemenea, la fiecare specialitate, au fost predate memorii de specialitate, brevii de calcul, liste de cantități, caiete de sarcini, programe de urmărire a calității lucrărilor de construcție, precum și prevederi de urmărire a construcției, după finalizarea lucrărilor de construcții. Acestea din urmă se vor detalia și aprofunda după finalizarea lucrărilor de construcții, în momentul recepției la terminarea lucrărilor.

4.1. Descrierea investiției:

— prezentarea investiției

AMPLASAMENTUL

Adresa poștală: Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 40, Municipiul Buzău, Județul Buzău

Caracteristicile amplasamentului:

Suprafața terenului:

Suprafața terenului studiat este de 5316mp, fiind situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 40, T189, Nr. Cad. 59658. Terenul se află în proprietatea Consiliului Județean Buzău.

Incadrare în localitate: Din punct de vedere topografic, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău.

Terenul are o formă neregulată, urmare a unor dezmembrări succesive, fiind delimitat după cum urmează:

- sud: pe o lungime de cca. 111.69m de Bulevardul Nicolae Balcescu.
- nord: pe o lungime de cca. 102.08m de „Lotul 1” — proprietate Consiliul Județean Buzău
- est: pe o lungime de cca. 4.77m, respectiv 16.67m de strada Colonel Ion Buzoianu,
: pe o lungime de cca. 82.26m de „Lotul 2” — Centru de zi pentru copilul cu dizabilități „Dumbrava Minunată” — Buzău

- vest: pe o lungime de cca. 44.20m — Arhivele Statului.

Categoria de folosinta a terenului:

Din punct de vedere topografic, terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Buzau.

Terenul, situat pe Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 40, se afla in proprietatea Consiliului Judetean Buzau.

Conditii de amplasare si realizare a constructiei:

P.O.T. / C.U.T. / aliniamente / retrageri Suprafata teren studiat: 5316mp

Indici urbanistici existenti:

P.O.T.: 27.82⁰/0

C.U.T.: 0.37

Indici urbanistici propusi:

P.O.T.: 26.43⁰/0

C.U.T.: 0.37

CARACTERISTICILE TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Situatia existenta a amplasamentului:

Momentan, pe terenul studiat exista o constructie monument istoric (cod Bz-II-m-B20957) alcatuita din doua aripi de cladire perpendiculare (in forma de „T”), care reprezinta urmatoarele caracteristici:

Aripa 1, paralela cu *B-dul Nicolae Balcescu*, avand regim de Înaltime P+1E(partial), al carei parter a fost construit in prima etapa. Etajul partial se presupune a edificat intr-o etapa ulterioara, desi detaliile de constructie indica edificarea acestuia tot in prima etapa (cf. Studiu istoric).

Prezinta o organizare cu simplu tract, cu un acces principal central pe fatada principala (sudica), dinspre Bulevardul Nicolae Balcescu si doua accese secundare amplasate la extremitatea de est, respectiv vest (pe fatada nordica).

Nodul de circulație verticală este amplasat central, fiind reprezentat de o scară deschisă, în două rampe. De asemenea, între subsol, parter și etaj există o legătură cu un mont-charge, dezafectată.

În cadrul parterului, spațiile au o înălțime liberă medie de 4.70m, respectiv 2.70m pe etaj. Aripa 2, perpendiculară pe Aripa 1, având regim de înălțime S+P, a fost construită în cea de-a doua etapă. Diferența de etapă constructivă se distinge prin diferența de nivel din cadrul parterului și de la nivelul podului, de asemenea prin diferențe de conservare a tencuielilor exterioare care tradează această etapizare.

Prezintă o organizare cu dublu tract cu acces principal din holul central al Aripii 1 și două accese distincte, din exterior, pe latura de vest, respectiv nord.

Nodul de circulație verticală este reprezentat de o scară balansată ce face legătura funcțională între parter și subsol. Înălțimea liberă a parterului variază de la 4.00m la 4.97m, în timp ce subsolul are o înălțime medie cuprinsă între 2.20m — 2.70m.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

■ *Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92), Grad de rezistență la foc II..*

Funcțiune

Imobilul restaurat va avea funcțiunea de centru muzeal. Din punct de vedere la faza Pth nu s-au operat modificări față de faza DALI.

Descrierea funcțională

Principalele funcțiuni propuse, pe niveluri, sunt următoarele:

Subsol: Spații tehnice / vestiare / grupuri sanitare / nod de circulație și Parter: Expoziție permanentă și temporară / spații de creație cu caracter polivalent spații administrative pentru personal / spații temporare de expunere conferințe, speech-uri / sală multifuncțională și alte funcțiuni pentru punerea în valoare a monumentului.

— soluțiile tehnice propuse

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI FINISAJE PROPUSE

Solutia constructiva

Structura de rezistenta

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI Conformare generala Constructia fostului spital I.C. Bratianu este alcatuita din doua aripi de cladire perpendiculare (in forma de T) care prezinta urmatoarele caracteristici morfologice:

aripa 1 este paralela cu Bulevardul Nicolae Balcescu cu regim de inaltime P+IE (partial). Parterul acesteia a fost construit in prima etapa, etajul partial fiind edificat intr-o etapa ulterioara. La parter spatiile au o inaltime libera medie de 4.70m, respectiv 2.70m la etaj; - aripa 2, perpendiculara pe aripa 1, are regim de inaltime S+P si a fost construita in cea de-a doua etapa. La subsol spatiile au o inaltime libera medie cuprinsa intre 2.20m- 2.70m.

Lucrarile structurale propuse sunt urmatoarele:

refacerea sarpantei, inclusiv o centura la partea superioara a peretilor de zidarie si a invelitorii pentru a impiedica patrunderea apelor meteorice;

- desfacerea finisajelor grele (tencuieli si sapa de grosimi importante);

defacerea trotuarelor pentru indepartarea apelor pluviale spre exterior; • curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a elementelor metalice;

lucrari de reparatie la nivelul peretilor structurali (inlocuirea caramizilor degradate, repararea rosturilor cu mortar);

lucrari de reaparare a deteriorarilor microbiologice; • lucrari de reparatii obisnuite (hidroizolatie, tencuieli, etc.)

separarea cladirii in tronsoane, prin crearea de rosturi seismice, astfel se vor obtine trei corpuri de cladire cu forma aproximativ rectangulara in plan si o lungime maxima de 35m, cu o comportare la actiuni seismice mult imbunatatita; • interventii la nivelul elementelor verticale pentru a le spori rigiditatea si rezistenta la actiunea seismica si a crea o buna comportare de ansamblu a cladirilor (camasi din beton armat). Camasuile vor fi realizate doar la interior, pentru a pastra aspectul

fatadelor, iar straturile de camasuiala vor fi ancorate de la nivelul fundatiilor si vor fi realizate pe toata inaltimea peretilor consolidati pana la nivelul podului; • interventii la nivelul planseelor pentru a asigura un comportament de tip "saiba rigida" la actiuni seismice si pentru a asigura conlucrarea elementelor verticale la preluarea fortelor seismice. Interventiile se vor face prin desfacerea planseelor existente si crearea unor noi plansee din beton armat. Perimetral se vor crea centuri in grosimea peretilor de zidarie in care se ancoreaza si armatura camasuieiilor armate;

interventii la nivelul fundatiilor (in zonele cu tasari diferentiale si in zonele noilor elemente din beton armat care vor concentra eforturile in gruparea seismica de incarcari);

interventii de reparatii locale.

Interventii de umplere goluri de usi si realizarea unor goluri de usi noi.

Trebuie precizat deasemenea faptul ca lucrarile de reparatii si lucrarile de consolidare propuse la fatadele constructiei in zonele in care acestea se pastreaza, se vor face cu utilizarea de cimenturi, care folosite in compozitia injectarilor cu lapte de ciment, a mortarelor si betoanelor sa nu dea variatii de volum care sa afecteze zidariile sau sa produca saruri solubile in zonele cu umiditate ridicata. Interventiile structurale au urmarit sa nu se afecteze caracterul de monument istoric al constructiei.

Se va acorda deasemenea o atentie deosebita la prinderea corespunzatoare de structura principala de rezistenta a elementelor ornamentale de finisaj si la modul de tratare la nivelul fatadelor a rostului nou creat intre tronsoanele constructiei

Lucrarile de reparare si restaurare a fatadelor constructiei care vor trebui coordonate de un arhitect atestat de Ministerul Culturii vor trebui sa cuprinda lucrari pentru refacerea zonelor cu tencuiala degradata urmate de revopsirea fatadelor prin culori compatibile cu cele ale constructiei initiale, lucrari pentru desfacerea si refacerea a profilaturii si a ornamentelor constructiei cu verificarea si eventual refacerea ancorarii lor, lucrari pentru repararea si tratatarea impotriva agentilor biologici si a umiditatii a soclurilor si corniselor, lucrari pentru repararea si restaurarea glafurilor din tabla, a elementelor decorative de tabla si a unor zone de acoperis si lucrari pentru repararea si revopsirea timplariilor exterioare.

Materialele care se vor folosi pentru reparatiile structurale si pentru lucrarile de consolidare din zonele de fatada vor fi:

1. pentru injectari (in functie de marimea fisurii sau crapaturii):

- mortar pe baza de ciment, tixotrop, cu contractii reduse (
 2. pentru lucrari curente si reparatii la elementele fatadei:
- mortar pe baza de var hidroizolant si puzolan
 3. pentru lucrari de betonare in zona fadadelor (pe interior):
- ciment tip CEM-II-B-M-(S-V)-42.5-N-LH, cu intarziator de priza tip
 4. pentru fixarea elementelor metalice:
- mortar pe baza de ciment, tixotrop, cu contractii reduse (pentru fixari si ancorari)

Infrastructura

Subsolul este realizat din pereti din zidarie de caramida,

planseu din beton pe grinzi din beton armat cu vute in zonele de reazem.

Sistemul de fundare este realizat din fundatii continue sub [ereti de zidarie portanti, realizate din beton simplu de ciment cu agregate naturale de rau, turnate direct in teren.

Adancimea de fundare a cladirii este de 2,50m de la nivelul solului in cea mai mare parte si de 2,00m de la nivelul solului in zona de nord, unde nu exista subsol.

Suprastructura

Suprastructura imobilului este realizata din pereti portanti de zidarie din caramida simpla nearmata, cu grosimi intre 42cm si 56cm (pentru peretii exteriori) si 14cm si 28cm (pentru peretii interiori).

Planseele sunt din lemn si au urmatoarea alcatuire: sipci si scanduri prinse de grinzi din lemn (12x19cm) dispuse la pas de cca. 50-60cm. Spatiul dintre grinzile din lemn este completat cu umpluturi de moloz si de zgura, care, conform practicilor perioadei in care a fost executata structura, asigura izolarea fonica si termica intre nivele.

Peretii nu au prevazute centuri care sa faca legatura cu planseele.

Peretii Peretii exteriori si interiori sunt realizati din zidarie de exteriori si caramida simpla nearmata, cu grosimi intre 42cm si 56cm,

interior respectiv între 14cm și 28cm.

Scara și lift

Accesul pe verticală se va realiza prin scări din beton armat și un lift de 8 persoane.

Alte soluții de compartimentare

Pereții de compartimentare propuși se vor executa din închideri ușoare (gipscarton), pereți din zidărie portantă la etaj și pereți mobili în zona fostelor săli de operații. În zona spațiilor largi de la parter, se vor desființa porțiuni importante din zidăria existentă, care se vor borda perimetral cu samburi din beton, pentru a se crea niște alveole care fie vor putea rămâne deschise, fie se vor închide cu tamplarie din sticlă securizată, pentru ca vizual, să poată fi create spații specifice unui centru muzeal.

Fata de etapă DALI, în faza DTAC și Pth și DE s-au operat unele modificări la parter după cum urmează s-au desfacut mai larg golurile de acces la încăperile dinspre Bulevardul Balcescu, pentru a se realiza o spațialitate mai generoasă și mai bine adaptată funcțiunii de Centru Muzeal. În același timp, iluminarea spațiilor cu lumină naturală este mult mai bine realizată în acest fel. În cazul în care exponatele adăpostite în aceste spații, se vor putea asigura, în zonele în care se largesc golurile de acces în aceste Sali, se vor închide cu elemente de compartimentare din sticlă securizată și uși, de asemenea, din sticlă securizată.

Acoperișul și învelișul

Structura acoperișului se va reface în totalitate cu elemente noi din lemn, după forma originală. Învelișul va fi din tablă titan zinc, de tip Rheinzink, culoare gri-albastrui, conform paletar producător.

Sarpanta se va trata împotriva acarienilor, a cariilor și se va proteja contra incendiilor cu substanțe incolore care va asigura rezistența la foc a acesteia Cl.

La intradosul acesteia se va prevedea termoizolație de 10 min. cm grosime din vată bazaltică, precum și un strat cu rol de barieră de vapori și un strat de hidroizolație, după modul de montaj al învelișurilor din tablă de titan-zinc Rheinzink

Peste astereala se va monta tablă din titan zinc, prepatinat (blau-grau), respectând câmpurile în care este așezată faltuit, sau în solzi, conform acoperișului original. Fata de etapă DALI și în faza DTAC și Pth, DE, materialul de înveliș prevăzut inițial - tablă zincată s-a înlocuit cu tablă de titan zinc, Rheinzink, material de calitate superioară, cu durată mare de rezistență în timp, cu

patinare uniforma si termen de minimum 40 de ani de garantie- folosit in intreaga Europa si la noi, pentru realizarea in parametri superiori a Învoltorilor monumentale de arhitectura, acoperite initial cu tabla zincata.

In zona centrala, elementul decorativ din axul constructiei, se va transforma intr-un luminator, care va aduce lumina zenitala in ochiul scarii monumentale de la intrarea din axul cladirii. Acesta va respecta întocmai geometria existenta a elementului decorativ din axul acoperisului cladirii., fara a-i deforma imaginea sau /si cromatica.

Acesta este un element nou introdus in etapa DTAC, Pth , DE pentru a realiza luminarea zenitala a scarii monumentale de acces si realizarea unui spatiu de acces in centrul muzeal, deosebit sporind calitatea acestuia.

Finisaje interioare si exterioare

Pentru finisajele interioare , in general nu s-au operat modificari importante.

In ceea ce priveste finisajele exterioare, respectiv restaurarea fatadelor s-a facut, tinand cont de valoarea acestora si de folosirea unor solutii si procedee, care vor asigura, pe langa refacerea aspectului fatadetur, o si mai mare durabilitate in timp a interventiilor realizate.

Atat pentru finisajele interioare, cat si pentru cele exterioare, se vor realiza probe. Varianta aprobata atat de proiectant, cat si de beneficiar, va fi cea care se va pune in opera.

Tâmplarii

Ferestrele exterioare se vor reface, dupa forma si culoarea originala, din lemn, cu geam termoizolant, in trei foi. Acestea vor avea o tamplarie de tip termopan. Dat fiind ca in intervalul scurs de la aprobarea etapei DALI a proiectului si pana la realizarea etapei DTAC si Pth , DE, tamplaria exterioara existenta s-a deteriorat foarte tare, precum si pentru imbunatatirea confortului termic, s-a optat pentru inlocuirea acesteia cu tamplarie termopan din lemn triplu stratificat din lemn de pin nordic, cu trei randuri de geam , respectand desenul , dimensiunile si geometria ferestrelor originale.

Usile de acces, in masura in care starea de degradare o permite, se vor restaura. In caz contrar se vor reface dupa forma si culoarea originala.

Tamplaria interioara existenta se va restaura, in masura in care starea de degradare va permite acest lucru. In zonele in care au aparut compartimentari din sticla, securizata, usile se vor prevedea tot din sticla securizata. O atentie deosebita se va acorda accesoriilor acestora- atat a tamplariei exterioare, cat si a celei interioare.

Este interzis a se monta accesorii neadecvate. Se vor cauta accesorii care sa fie cat mai apropiate de cele originale si in armonie stilistica cu desenul usilor

Finisajele exterioare se refera in primul rand la finisajele fatadelor care sunt din straturi de caramida aparente de culoare rosu inchis, alternand cu brauri de tencuiala si zugraveli alb-bej. Se vor realiza operatii de curatare a fatadelor specifice fiecarui finisaj. Zonele de caramida aparenta se vor curata cu jeturi de aer sub presiune, se vor curata rosturile. Caramizile se vor rostui. Se vor completa lacunele existente. Caramizile se vor trata contra biodegradarii cu substante biocide, iar apoi, cu substante hidrofobe. S-a realizat o analiza a degradarilor existente pe fatade, iar fiecare degradare va avea tratamentul sau specific. Se vor restaura elementele decorative existente la nivelul cornisei si pe fatada (capiteluri, ornamente, etc.), iar acolo unde degradarile sunt ireversibile, se vor reface folosind aceleasi materiale si dupa modelul original, realizandu-se mulate in care se vor turna acestea, sau dupa caz, se vor trage.

Pentru procedurile de restaurare ale fatadelor, se vor respecta Caietele de Sarcini specifice pentru operatiile respective, pentru cele doua tipuri de finisaje de pe fatadele monumentului.

Pentru zona tencuita, fata de de DALI., s-a introdus tencuiala de asanare Remmers, vopsitorii cu vopsele siliconice care asigura in timp autcuratirea fatadelor, nu permit intrarea apei din intemperii catre interior, dar in acelasi timp permit respiratia tencuiei, a izolatiilor si a straturilor interioare de finisaj

INSTALATII INTERIOARE

INSTALATII SANITARE .

Prezentarea solutiei tehnice propuse

Sursa de alimentare cu apa o constituie reseaua de apa potabila a orasului.

Instalatia exterioara de alimentare cu apa rece si canalizare menajera

Dimensionarea instalatiei este executata conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

De la caminul de bransament s-a realizat o retea de alimentare a imobilului cu apa potabila montate ingropat (sub cota de inghet).

Debitul de apa rece de consum aferent imobilului este $Q=1.581/s$.

Documentatia trateaza montarea conductelor de canalizare menajera (alcatuita din conducte din PP montate in incinta si racordarea acestora prin intermediul unui camin colector la reseaua de canalizare a orasului..

Punctul de bransare este materializat prin racord din camin apometru ce este dotata cu vane si apometru pentru masurarea debitelor captate, filtru autocurator cu cartus inox pentru apa potabila, vane de inchidere, manometre.

Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer

Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa rece prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din PP-R(SDR 11, PN 10).

Distributia pe verticala a retelei de apa rece va fi realizata prin intermediul coloanelor executate de asemenea din țevă tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm.

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție.

Țevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

La executie se vor folosi materiale moderne si fiabile, care sa asigure calitatea executiilor si durabilitatea instalatiilor cel putin pe durata de viata normata.

Rețelele de distributie vor fi echipate pe traseul lor cu robineti de izolare, reglaj si golire, conform normelor si schemelor.

Toate rețelele de distributie de apa rece si calda vor fi izolate termic in conformitate cu normele in vigoare.

Daca va fi cazul, conductele de apa rece care traverseaza pasaje de circulatie neincalzite, dintre zonele functionale, se vor proteja contra inghetului cu cablu incalzitor antiinghet.

Se vor respecta cu strictete toate masurile împotriva transmiterii zgomotelor .

Instalatia interioara de canalizare menajera

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere din PP (imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc).

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, 75 mm pentru spalator si 110 mm pentru vasul de closet.

Pe conductele orizontale, la schimbarea de directie se vor monta piese de curatire cu diametrul corespunzator conductei, De asemenea, se vor monta piese de curatire pe fiecare coloana de canalizare la fiecare al doilea nivel. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 — 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare

Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 — 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele

normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Grupurile sanitare si baile au fost prevazute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontala(Dn40) si o iesire orizontala reglabila in toate directiile cu un unghi de maxin 152 (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel încat sa se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 — 2015 unde se vor monta căciuli de ventilație sau in fatadele imobilului si se vor ventila prin grille de ventilare deschise 100x100.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare din PEHD, PVC-KG sau similar (orice material a care; imbinare rezista la presiuni de lucru de peste 4.5 bar) pozate orizontal la nivelul demisolului si de aici, vor fi evacuate catre exterior.

Retea de canalizare ape uzate menajera

Retea Canalizare Apa Menajera

Pentru obiectivul de investitie apa menajera este colectata prin intermediul unei retele de canalizare alcatuita din tuburi din PVC montate sub adancimea de inghet, adancimea variind in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0.7/s.

Debitul total evacuat de ape menajere din incinta $Q_c=5.33$ l/s se va face printr-o conducta PVCKG 200 mm. De-a lungul retelei de canalizare menajera s-a prevazut un camin de trecere vizitabil. In cazul de fata caminul este prevazut cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de tip carosabil.

Reteaua de canalizare aferenta obiectivului va fi racordata la reseaua de canalizare a orasului printr-un camin colector.

Retea de canalizare pluviala

Reteaua de preluare a apelor meteorice de pe acoperisul imobilului va fi constituita din burlane si jgheaburi acestea conducand apele pluviale la reseaua de canalizare din incinta si mai apoi la reseaua orasului prin intermediul caminului racord.

Reteaua de preluare a apelor meteorice de pe acoperisul imobilului va fi constituita din burlane si jgheaburi acestea conducand apele pluviale la reseaua de canalizare din incinta si mai apoi la reseaua orasului prin intermediul caminului racord.

INSTALAȚIA INTERIOARA DE APA RECE PENTRU ALIMENTARE HIDRANTI DE INTERIOR

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ PI 18/2-2013 art.4.1, lit. h) s-au prevăzut instalații de hidranți interiori după cum urmează:

Instalații cu hidranți interiori pentru protejarea clădirilor pentru cultura având mai mult de 200 persoane, cu un volum mai mare de 5.000mc (conform PI 18/2-2013 anexa 3, nr.crt.2);

Debitul specific minim al unui jet: $q_{ih} = 2,10 \text{ l/s}$; - Numărul de jeturi în funcțiune simultană: 2;
4.2 l/s;

Numărul de jeturi simultane pe fiecare punct:

- Lungimea minimă a jetului pulverizat: $l_c = 6,0 \text{ m}$;
- Debitul de calcul al instalației: $Q_{ih} = 4,2 \text{ l/s}$.

Timpul teoretic de funcționare a instalației, în baza PI 18/2-2013 art 4.35 b), este de 10 minute

Se vor utiliza hidranți de 2" echipați cu furtunuri plate, SR EN 671-2/2002, având țeava de refulare cu diametrul orificiului final de 13 mm, care asigură:

debitul specific = $2,10 \text{ l/s}$;

presiunea necesară la ajutorul țevii de refulare = 22.50 mH₂O (2.2Bar);

lungimea jetului pulverizat: 6 m;

Accesoriile de trecere a apei (furtun de 20,0 ml. cu diametrul Dn. 50 mm., țeava de refulare simplă, ajutor de pulverizare a apei și cheie de manevră), vor fi pozate în cutii de hidranți și nișe, astfel încât robinetele să fie la maxim 1,50 m de pardoseală, corespunzător PI 18/2-2013.

Hidranții interiori vor fi amplasați în concordanță cu cerințele PI 18/2-2013, în locuri vizibile și ușor accesibile.

Reteaua va fi de tip inelara și va fi dotată cu robinete astfel încât să nu poată fi scoși din funcțiune mai mult de 5 hidranți interiori.

Întreaga instalație de stingere cu hidranți interiori va fi realizată din conducte de oțel zincat îmbinate prin cuple rapide.

Volumul de apă pentru stingerea incendiilor va fi păstrat într-un rezervor de acumulare amplasat în exteriorul imobilului în subteran. Camera pompelor va fi executată în subteran lângă rezervorul de incendiu, într-un spațiu special amenajat în acest sens.

INSTALAȚIA DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANT! EXTERIORI

În conformitate cu cerințele PI 18/2-2013, art. 6.1, lit. g), se vor prevedea hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Conform PI 18/2-2013 anexa 7, având un $V > 5000$ mc și având un grad de rezistență la incendiu II, conform memoriu arhitectură, rezultă $Q_{he} = 10$ l/s.

Astfel rezultă, conform PI 18/2-2013 ca:

- debitul de apă pentru stingerea din exterior a unui incendiu:

$Q_{ie} = 10,0$ l/s,

- timp teoretic de funcționare a hidranților exteriori, conform PI 18/2-2013, este: $T_{ie} = 3$ ore.

2.1.8 GOSPODĂRIE APA

În conformitate cu cerințele P 118/2-2013, art. 13.31, lit. a) rezerva de apă se dimensionează la cu primele 10 min la debitul h_i și în următoarele 3 h la debitul h_e . Astfel ca:

- V rezervor hidranți interiori (2.52 mc) + hidranți exteriori (108 mc) = 110 mc

Vor fi amplasați hidranți exteriori de tip suprateran $D_n 100$ mm cu racorduri tip B de câte 5 l/s, din care se utilizează câte o linie de furtun, în lungime maximă de 120 m, iar conductele de distribuție care alimentează hidranții de incendiu exteriori, vor avea diametrul de $D_n 150$ mm.

Debitul și presiunea necesară rețelei de hidranți interiori și exteriori se va asigura de la stația de pompare a obiectivului. Dacă regia furnizor de apă din zonă va asigura debitul de apă pentru stingere din exterior, rezerva se poate reduce parțial sau total.

Obiectele sanitare vor fi de forma și mărimea dorită de beneficiar, ele fiind echipate cu baterii amestecare cu monocomandă și perlator și sifoane de scurgere. La montarea paralelă a conductelor de apă și electrice, conductele de apă se vor monta sub cele electrice. În cazul defectiunilor separarea obiectelor sanitare este posibilă datorită robinetilor coltar ce se vor atașa acestora atât pe traseul de apă rece cât și de apă caldă.

Racordarea obiectelor sanitare la canalizare se va face prin intermediul sifoanelor aferente acestora sau prin intermediul sifoanelor de pardoseală, conform planurilor anexate.

Conductele de canalizare se vor monta cu panta normala aferenta diametrelor, panta ce va asigura o curgere continua a apei , iar cele ingropate in sol vor respecta adincimea minima de inghet conform STAS 1478-90 si STAS 1795-87.

Conductele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire in locurile unde exista pericolul sedimentarii cat si cu piese de dilatare si vor fi supuse probelor de etanseitate. Ventilarea coloanelor de canalizare se va face prin tubul(50/75mm) de polipropilena ce face legatura cu atmosfera conform planurilor anexate. Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

PROBE

Conductele de apa rece si calda menajera vor fi supuse urmatoarelor probe:

- proba de etanseitate la presiune la rece;
- proba de functionare a instalatiilor de apa rece si calda menajera;
- proba de etanseitate si rezistenta la cald a conductelor de apa calda menajera.

Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele probe:

- proba de etanseitate;
- proba de functionare.

Dupa incheierea probelor, inclusiv a verificarii functionarii obiectelor sanitare se vor receptiona lucrarile de instalatii sanitare in conformitate cu prevederile Normativului 1 9 — 1994 si a reglementarilor cu privire la calitatea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente. Pentru lucrarile care devin ascunse se va face verificarea calitatii materialelor utilizate si a executiei si se vor efectua probe inainte de izolare si mascare, incheindu-se procese verbale de lucrari ascunse. Dupa incheierea probelor si a receptiei la terminarea lucrarilor constructorul va incheia un proces verbal de predare-primire catre beneficiar

2.2 Principali indici si parametri tehnico-constructivi

Sursa de alimentare cu api rece va fi reseaua publica de apa, existenta in localitate.

Parametrii de debit, presiune și continuitate în furnizare necesari funcționării normale a tuturor consumatorilor, vor fi asigurați de reseaua publica de apa.

Apa caldă va fi asigurată de boilerele electrice.

Rețelele de distribuție a apei reci și calde se monteaza în slaturi în zidarie.

Traseele rețelilor interioare de apă rece și apă caldă au fost alese astfel încât să se asigure accesul personalului de întreținere în timpul exploatarei.

Se propune utilizarea conductelor din polipropilenă cu insertie fibra de carbon sau PE-Xa pentru instalațiile interioare de apa rece și apă caldă.

2.3 Conditii impuse pentru punerea în functiune, exploatarea si intretinerea lucrarilor prevazute
Proiectul asigură realizarea unor instalații de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate, precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Echipamentele utilizate vor fi alese din gama de produse agrementate tehnic în conformitate cu Legea 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor utilizate în constructii.

Instalatiile s-au proiectat în conformitate cu normele si reglementarile romanesti si trebuie sa corespunda celor sase exigente esentiale de performanta conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
 - b) securitate la incendiu;
 - c) igiena, sanatate si mediu;
 - d) siguranta în exploatare;
 - e) protectie impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termica

INSTALATII TERMO-VENTILATII

Prezentarea solutiei tehnice propuse

Pentru asigurarea necesarului de incalzire si de racire în spatiile prezentului imobil se va alege solutia unui sistem tip VRV — Daikin. Imobilul va fi deservit de 3 unitati externe, unitati ce se vor monta la exterior, avand puterea pe incalzire $P_i=170\text{kW}$ iar puterea pe racire fiind de $P_r=220\text{kW}$. Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unor boilere electrice $V=51$, $P=1.5\text{kW}$ amplasate în grupurile sanitare.

Principalii indici si parametri tehnico-constructivi

La data intocmirii prezentului proiect, destinatiile spatiilor prevazute in corpul de cladire sunt in camere de birouri, zone de trecere, depozitare, spatii tehnice si grupuri sanitare.

La stabilirea solutiilor pentru instalatiile termice si de ventilatie, s-au avut in vedere, conform temei de proiectare urmatoorii parametrii de calcul:

Sarcina termica de incalzire (pierderile de caldura) va fi determinata conform normelor romanesti (SR 1907/2) pentru zona eoliana III si zona climatica II, cladirea fiind amplasata in oras.

Pentru stabilirea sarcinilor termice de incalzire vor fi luate in calcul valorile coeficientului global de transfer de caldura „k” calculate conform planurilor de arhitectura.

Masuri de urmarire a comportarii constructiei pe toata durata de existenta a acesteia

In conformitate cu **NORMATIVUL PRIVIND URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIICOR - P130 - 1997** si **HGR 766/1997 - REGULAMENTUL PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCT II**, se efectueaza urmarirea curenta a constructiei pe toata durata de existenta a acesteia, pentru a raspunde prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii

INSTALATII ELECTRICE

Prezentul proiect conține documentația, referitoare la instalațiile electrice, necesară pentru executarea lucrărilor de reabilitare constructii si instalatii (în conformitate cu prevederile Legii 10 / 1995, republicată) pentru obiectivul ”Restaurarea, Conservarea Si Modernizarea Imobilului Situat In Municipiul Buzau, B-Dul Nicolae Balcescu, Nr.

40 In Vederea Infiintarii Centrului Muzeal I.C. Bratianu”.

In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile aferente:

-instalatii de curenti tari:

- Instalatiile de alimentare cu energie electrica a imobilului

- Instalatii electrice de iluminat interior, exterior, amplasare iluminat de securitate si siguranta
- Instalatii electrice de prize 230/400V si forta aferente utilitatilor
- Instalatii de protectie impotriva electrocutarii si descarcarilor atmosferice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin intermediul unui cofret de bransament de la rețeaua de energie electrica existenta în zona. De la bransament se alimenteaza tabloul electric general TEG.

Dimensionarea bransamentului ramâne în sarcina exclusiva a distribuitorului de electricitate, Electrica SA. Alimentarea cu energie de la firida la TEG se va face printr-un cablu 2x(CYABY 3x95+1x50mm²). Cablul se va redimensiona functie de distanta pana la firida de bransament.

Din tabloul general se vor alimenta tablourile secundare de nivel (TE.S;TE.P;TE.ET), tablou de iluminat arhitectural si tabloul de prize de exterior (TE.IEx; TE.PEx), tablou electric aferent centralei de climatizare (TE.CTA). Conform 17/2011 si P 118/2/2013 tablou electric dedicat gospodariei de apa pentru combaterea incendiilor si tabloul de curenti slabi (TE.GPH;ECS) vor fi dublu alimentate din TEG si din grupul diesel electrogen P=35kVA

Schema de distributie a energiei electrice este de tip TN-S, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se în tabloului electric general TEG.

Instalații curenti tari:

S-a optat pentru un iluminat ornamental de fatada conform temei de proiectare de arhitectura. Acesta asigurat cu elemente specifice de iluminat arhitectural.

Nivelurile de iluminare sunt fost calculate conform cerintelor beneficiarului, coroborate cu valorile indicate în normativul NP 061/2001 Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul 17-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

- Instalatii de iluminat de siguranta pentru evacuare, contra efectului de panica, identificare hidranti si interventie.

Circuitele de iluminat vor fi prevazute cu protectie diferentiala cu cablu de energie CYYF3x1,5mm²

- Instalatii de prize interioare

Circuitele de alimentare sunt dispuse in tuburi de protectie din material plastic.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de nul de protectie, cu o putere instalata de 1500+2000 W, In conformitate cu prevederile normativului 17-2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie iar circuitele de priza cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente , corespunzator gradului de importanta a acestora . Pentru zona tehnice, bai/grupuri sanitare gradul de protectie este IP54 in restul zonelor acesta fiind IP 20

Suprastructura

Suprastructura imobilului este realizata din pereti portanti de zidarie din caramida simpla nearmata, cu grosimi intre 42cm si 56cm (pentru peretii exteriori) si 14cm si 28cm (pentru peretii interiori).

Planseele sunt din lemn si au urmatoarea alcatuire: sipci si scanduri prinse de grinzi din lemn (12x19cm) dispuse la pas de cca. 50-60cm. Spatiul dintre grinzile din lemn este completat cu umpluturi de moloz si de zgura, care, conform practicilor perioadei in care a fost executata structura, asigura izolarea fonica si termica intre nivele.

Peretii nu au prevazute centuri care sa faca legatura cu planseele.

Peretii Peretii exteriori si interiori sunt realizati din zidarie de exteriori si caramida simpla nearmata, cu grosimi intre 42cm si 56cm, interiorrespectiv intre 14cm si 28cm.

Scara si lift Accesul pe verticala se va realiza prin scari din beton armat si un lift de 8 persoane.

Alte solutii de compartimentare

Pereții de compartimentare propuși se vor executa din închideri ușoare (gipscarton), pereți din zidărie portantă la etaj și pereți mobili în zona fostelor săli de operații. În zona spațiilor largi de la parter, se vor desființa porțiuni importante din zidăria existentă, care se vor borda perimetral cu samburi din beton, pentru a se crea niste alveole care fie vor putea rămâne deschise, fie se vor închide cu tamplarie din sticlă securizată, pentru ca vizual, să poată fi create spații specifice unui centru muzeal.

Fata de etapa DALI, în faza DTAC și Pth și DE s-au operat unele modificări la parter după cum urmează s-au desfacut mai larg golurile de acces la încăperile dinspre Bulevardul Balcescu, pentru a se realiza o spațialitate mai generoasă și mai bine adaptată funcțiunii de Centru Muzeal. În același timp, iluminarea spațiilor cu lumină naturală este mult mai bine realizată în acest fel. În cazul în care exponatele adapostite în aceste spații, se vor putea asigura, în zonele în care se largesc golurile de acces în aceste Sali, se vor închide cu elemente de compartimentare din sticlă securizată și uși, de asemenea, din sticlă securizată.

Acoperișul și învelitoarea

Structura acoperișului se va reface în totalitate cu elemente noi din lemn, după forma originală. Învelitoarea va fi din tablă titan zinc, de tip Rheinzink, culoare gri-albastrui, conform paletar producător.

Sarpanta se va trata împotriva acarienilor, a cariilor și se va proteja contra incendiilor cu substanțe incolore care va asigura rezistența la foc a acesteia Cl.

La intradosul acesteia se va prevedea termoizolație de 10 cm grosime din vată bazaltică, precum și un strat cu rol de barieră de vapori și un strat de hidroizolație, după modul de montaj al învelitorilor din tablă de titan-zinc Rheinzink

Peste astereala se va monta tablă din titan zinc, prepatinat (blau-grau), respectând câmpurile în care este așezată faltuit, sau în solzi, conform acoperișului original. Fata de etapa DALI și în faza DTAC și Pth, DE, materialul de învelitoare prevăzut inițial - tablă zincată s-a înlocuit cu tablă de titan zinc, Rheinzink, material de calitate superioară, cu durată mare de rezistență în timp, cu patinare uniformă și termen de minimum 40 de ani de garanție - folosit în întreaga Europă și la noi, pentru realizarea în parametri superiori a Învelitorilor monumentale de arhitectură, acoperite inițial cu tablă zincată.

În zona centrală, elementul decorativ din axul construcției, se va transforma într-un luminator, care va aduce lumina zenitală în ochiul scării monumentale de la intrarea din axul clădirii.

Acesta va respecta întocmai geometria existentă a elementului decorativ din axul acoperisului clădirii., fără a-i deforma imaginea sau /și cromatică.

Acesta este un element nou introdus în etapa DTAC, Pth , DE pentru a realiza luminarea zenitală a scării monumentale de acces și realizarea unui spațiu de acces în centrul muzeal, deosebit sporind calitatea acestuia.

Finisaje interioare și exterioare

Pentru finisajele interioare , în general nu s-au operat modificări importante.

În ceea ce privește finisajele exterioare, respectiv restaurarea fatadelor s-a făcut, ținând cont de valoarea acestora și de folosirea unor soluții și procedee, care vor asigura, pe lângă refacerea aspectului fatadelor, o și mai mare durabilitate în timp a intervențiilor realizate.

Atât pentru finisajele interioare, cât și pentru cele exterioare, se vor realiza probe. Varianta aprobată atât de proiectant, cât și de beneficiar, va fi cea care se va pune în opera.

Tâmplării

Ferestrele exterioare se vor reface, după forma și culoarea originală, din lemn, cu geam termoizolant, în trei foi. Acestea vor avea o tâmplărie de tip termopan. Dat fiind că în intervalul scurs de la aprobarea etapei DALI a proiectului și până la realizarea etapei DTAC și Pth , DE, tâmplăria exterioară existentă s-a deteriorat foarte tare, precum și pentru îmbunătățirea confortului termic, s-a optat pentru înlocuirea acesteia cu tâmplărie termopan din lemn triplu stratificat din lemn de pin nordic, cu trei randuri de geam , respectând desenul , dimensiunile și geometria ferestrelor originale.

Usile de acces, în măsura în care starea de degradare o permite, se vor restaura. În caz contrar se vor reface după forma și culoarea originală.

Tâmplăria interioară existentă se va restaura, în măsura în care starea de degradare va permite acest lucru. În zonele în care au apărut compartimentări din sticlă, securizată, usile se vor prevedea tot din sticlă securizată. O atenție deosebită se va acorda accesoriilor acestora- atât a tâmplăriei exterioare, cât și a celei interioare.

Este interzis a se monta accesorii neadecvate. Se vor cauta accesorii care să fie cât mai apropiate de cele originale. și în armonie stilistică cu desenul ușilor

Finisajele exrterioare se referă în primul rând la finisajele fatadelor care sunt din straturi de cărămidă aparente de culoare roșu închis, alternând cu brauri de tencuială și zugrăveli alb- bej. Se vor realiza operații de curățare a fatadelor specifice fiecărui finisaj. Zonele de cărămidă

aparenta se vor curata cu jeturi de aer sub presiune, se vor curata rosturile. Caramizile se vor rostui . Se vor completa lacunele existente. Caramizile se vor trata contra biodegradarii cu substante biocide, iar apoi, cu substante hidrofobe. S-a realizat o analiza a degradarilor existente pe fatade, iar fiecare degradare va avea tratamentul sau specific. Se vor restaura elementele decorative existente la nivelul cornisei si pe fatada (capiteluri, ornamente, etc.), iar acolo unde degradarile sunt ireversibile, se vor reface folosind aceleasi materiale si dupa modelul original, realizandu-se mulaje in care se vor turna acestea, sau dupa caz, se vor trage. Pentru procedurile de restaurare ale fatadelor, se vor respecta Caietele de Sarcini specifice pentru operatiile respective, pentru cele doua tipuri de finisaje de pe fatadele monumentului. Pentru zona tencuita, fata de de DALI., s-a introdus tencuiala de asanare Remmers, vopsitorii cu vopsele siliconice care asigura in timp autcuratirea fatadelor, nu permit intrarea apei din intemperii catre interior , dar in acelasi timp permit respiratia tencuelii, a izolatiilor si a straturilor interioare de finisaj

INSTALATII INTERIOARE

INSTALATII SANITARE .

1.1 Prezentarea solutiei tehnice propuse

Sursa de alimentare cu apa o constituie reseaua de apa potabila a orasului.

2.1.1. Instalatia exterioara de alimentare cu apa rece si canalizare menajera

Dimensionarea instalatiei este executata conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

De la caminul de bransament s-a realizat o retea de alimentare a imobilului cu apa potabila montate ingropat (sub cota de inghet).

Debitul de apa rece de consum aferent imobilului este $Q=1.581/s$.

Documentatia trateaza montarea conductelor de canalizare menajera (alcatuita din conducte din PP montate in incinta si racordarea acestora prin intermediul unui camin colector la reseaua de canalizare a orasului..

Punctul de bransare este materializat prin racord din camin apometru ce este dotata cu vane si apometru pentru masurarea debitelor captate, filtru autocurator cu cartus inox pentru apa potabila, vane de inchidere, manometre.

2.1.2. Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer

Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor de apă rece prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din țevi din PP-R (SDR 11, PN 10).

Distributia pe verticală a rețelei de apă rece va fi realizată prin intermediul coloanelor executate de asemenea din țevă tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilena expandată cu grosimea de 6mm.

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție.

Țevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă coroborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului.

Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

La execuție se vor folosi materiale moderne și fiabile, care să asigure calitatea execuțiilor și durabilitatea instalațiilor cel puțin pe durata de viață normată.

Rețelele de distribuție vor fi echipate pe traseul lor cu robineti de izolare, reglaj și golire, conform normelor și schemelor.

Toate rețelele de distribuție de apă rece și caldă vor fi izolate termic în conformitate cu normele în vigoare.

Dacă va fi cazul, conductele de apă rece care traversează pasajele de circulație neîncalzite, dintre zonele funcționale, se vor proteja contra înghețului cu cablu încălzitor antiîngheț.

Se vor respecta cu strictețe toate măsurile împotriva transmiterii zgomotelor.

2.1.4. Instalația interioară de canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere din PP (îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc).

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilenă, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseală, 75 mm pentru spalator și 110 mm pentru vasul de closet.

Pe conductele orizontale, la schimbarea de direcție se vor monta piese de curățire cu diametrul corespunzător conductei. De asemenea, se vor monta piese de curățire pe fiecare coloană de canalizare la fiecare al doilea nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 — 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă uși în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Grupurile sanitare și baile au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală (Dn40) și o ieșire orizontală reglabilă în toate direcțiile cu un unghi de maxim 152 (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperișului în așa fel încât să se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 — 2015 unde se vor monta căciuli de ventilație sau în fațadele imobilului și se vor ventila prin grile de ventilație deschise 100x100.

Coloanele de canalizare menajeră se vor colecta prin conducte de canalizare din PEHD, PVC-KG sau similar (orice material a cărui îmbinare rezistă la presiuni de lucru de peste 4.5 bar) pozate orizontal la nivelul demisolului și de aici, vor fi evacuate către exterior.

Retea de canalizare ape uzate menajeră

Retea Canalizare Apa Menajeră

Pentru obiectivul de investiție apă menajeră este colectată prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC montate sub adâncimea de îngheț, adâncimea variind în funcție de panta colectorului dată astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0.7/s.

Debitul total evacuat de ape menajere din incintă $Q_c=5.33$ l/s se va face printr-o conductă PVCKG 200 mm. De-a lungul rețelei de canalizare menajeră s-a prevăzut un cămin de trecere vizitabil. În cazul în care căminul este prevăzut cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil.

Reteaua de canalizare aferenta obiectivului va fi racordata la reseaua de canalizare a orasului printr-un camin colector.

Retea de canalizare pluviala

Reteaua de preluare a apelor meteorice de pe acoperisul imobilului va fi constituita din burlane si jgheaburi acestea conducand apele pluviale la reseaua de canalizare din incinta si mai apoi la reseaua orasului prin intermediul caminului racord.

Reteaua de preluare a apelor meteorice de pe acoperisul imobilului va fi constituita din burlane si jgheaburi acestea conducand apele pluviale la reseaua de canalizare din incinta si mai apoi la reseaua orasului prin intermediul caminului racord.

INSTALAȚIA INTERIOARA DE APA RECE PENTRU ALIMENTARE HIDRANTI DE INTERIOR

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ PI 18/2-2013 art.4.1, lit. h) s-au prevăzut instalații de hidranți interiori după cum urmează:

Instalatii cu hidranti interiori pentru protejarea cladirilor pentru cultura avand mai mult de 200persoane, cu un volum mai mare de 5.000mc (conform PI 18/2-2013 anexa 3, nr.crt.2);

Debitul specific minim al unui jet: $q_{ih} = 2,10 \text{ l/s}$; - Numărul de jeturi în funcțiune simultană: 2; $4,2 \text{ l/s}$;

Numărul de jeturi simultante pe fiecare punct: 2;

- Lungimea minimă a jetului pulverizat: $l_c = 6,0 \text{ m}$;

- Debitul de calcul al instalației: $Q_{ih} = 4,2 \text{ l/s}$.

Timpul teoretic de funcționare a instalației, în baza PI 18/2-2013 art 4.35 b), este de 10 minute

Se vor utiliza hidranți de 2" echipati cu furtunuri plate, SR EN 671-2/2002, avand țeava de refulare cu diametrul orificiului final de 13 mm, care asigură:

debitul specific = 2,10 l/s;

presiunea necesara la ajutorul țevii de refulare = 22.50 mH₂O (2.2Bar);

lungimea jetului pulverizat: 6 m;

Accesoriile de trecere a apei (furtun de 20,0 ml. cu diametrul Dn. 50 mm., țeava de refulare simplă, ajutoraj de pulverizare a apei și cheie de manevră), vor fi pozate în cutii de hidranți și nișe, astfel încât robinetele să fie la maxim 1,50 m de pardoseală, corespunzător P118/2-2013. Hidranții interiori vor fi amplasați în concordanță cu cerințele P118/2-2013, în locuri vizibile și ușor accesibile.

Reteaua va fi de tip inelara și va fi doatat cu robinete astfel incat sa nu poata fi scosi din functiune mai mult de 5 hidranti interiori.

Intreaga instalatie de stingere cu hidranti interiori va fi realizata din conducte de otel zincat imbinata prin cuple rapide.

Volumul de apa pentru stingerea incendiilor va fi păstrat într-un rezervor de acumulare amplasat în exteriorul imobilului în subteran. Camera pompelor va fi executata în subteran lângă rezervorul de incendiu, într-un spațiu special amenajat în acest sens.

INSTALAȚIA DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANT! EXTERIORI

În conformitate cu cerințele PI 18/2-2013, art. 6.1, lit. g), se vor prevedea hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Conform PI 18/2-2013 anexa 7, având un $V > 5000$ mc și având un grad de rezistență la incendiu II, conform memoriu arhitectura, rezulta $Q_{he} = 10$ l/s.

Astfel rezulta, conform PI 18/2-2013 ca:

- debitul de apa pentru stingerea din exterior a unui incendiu:

$Q_{ie} = 10,0$ l/s,

- timp teoretic de functionare a hidrantilor exteriori, conform P118/2-2013 , este:
Tie = 3 ore.

2.1.8 GOSPODARIE APA

In conformitate cu cerintele P 118/2-2013, art.13.31, lit.a) rezerva de apa se dimensioneaza la cu primele 10min la debitul hi si in urmatoarele 3h la debitul he. Astfel ca:

- $V \text{ rezervor hidranti interiori (2.52mc)} + \text{hidranti exteriori(108mc)} = I_{llmc}$

Vor fi amplasati hidranti exteriori de tip suprateran Dn100 mm cu racorduri tip B de cate 5 l/s, din care se utilizeaza cate o linie de furtun, in lungime maxima de 120 ml, iar conductele de distributie care alimenteaza hidrantii de incendiu exteriori, vor avea diametrul de Dn150 mm.

Debitul si presiunea necesara retelei de hidranti interiori si exteriori se va asigura de la statia de pompare a obiectivului. Daca regia furnizoare de apa din zona va asigura debitul de apa pentru stingere din exterior, rezerva se poate reduce partial sau total.

Obiectele sanitare vor fi de forma si marimea dorita de beneficiar,ele fiind echipate cu baterii amestecatdare cu monocomanda si perlator si sifoane de scurgere. La montarea paralela a conductelor de apa si electrice, conductele de apa se vor monta sub cele electrice.In cazul defectiunilor separarea obiectelor sanitare este posibila datorita robinetilor coltar ce se vor atasa acestora atat pe traseul de apa rece cat si de apa calda.

Racordarea obiectelor sanitare la canalizare se va face prin intermediul sifoanelor aferente acestora sau prin intermediul sifoanelor de pardoseala,conform planurilor anexate.

Conductele de canalizare se vor monta cu panta normala aferenta diametrelor, panta ce va asigura o curgere continua a apei , iar cele ingropate in sol vor respecta adincimea minima de inghet conform STAS 1478-90 si STAS 1795-87.

Conductele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire in locurile unde exista pericolul sedimentarii cat si cu piese de dilatare si vor fi supuse probelor de etanseitate. Ventilarea coloanelor de canalizare se va face prin tubul(50/75mm) de polipropilena ce face legatura cu

atmosfera conform planurilor anexate. Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

PROBE

Conductele de apa rece si calda menajera vor fi supuse urmatoarelor probe:

- proba de etanseitate la presiune la rece;
- proba de functionare a instalatiilor de apa rece si calda menajera;
- proba de etanseitate si rezistenta la cald a conductelor de apa calda menajera.

Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele probe:

- proba de etanseitate;
- proba de functionare.

Dupa incheierea probelor, inclusiv a verificarii functionarii obiectelor sanitare se vor receptiona lucrarile de instalatii sanitare in conformitate cu prevederile Normativului 1 9 — 1994 si a reglementarilor cu privire la calitatea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente. Pentru lucrarile care devin ascunse se va face verificarea calitatii materialelor utilizate si a executiei si se vor efectua probe inainte de izolare si mascare, incheindu-se procese verbale de lucrari ascunse. Dupa incheierea probelor si a receptiei la terminarea lucrarilor constructorul va incheia un proces verbal de predare-primire catre beneficiar

2.2 Principali indici si parametri tehnico-constructivi

Sursa de alimentare cu api rece va fi reseaua publica de apa, existenta in localitate.

Parametrii de debit, presiune și continuitate în furnizare necesari funcționării normale a tuturor consumatorilor, vor fi asigurați de reseaua publica de apa.

Apa caldă va fi asigurată de boilerele electrice.

Rețelele de distribuție a apei reci și calde se monteaza in slituri in zidarie.

Traseele rețelelor interioare de apă rece și apă caldă au fost alese astfel încât să se asigure accesul personalului de întreținere în timpul exploatării.

Se propune utilizarea conductelor din polipropilenă cu insertie fibra de carbon sau PE-Xa pentru instalațiile interioare de apa rece și apă caldă.

2.3 Conditii impuse pentru punerea in functiune, exploatarea si intretinerea lucrarilor prevazute

Proiectul asigură realizarea unor instalații de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate, precum și a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Echipamentele utilizate vor fi alese din gama de produse agrementate tehnic in conformitate cu Legea 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor utilizate in constructii.

Instalatiile s-au proiectat in conformitate cu normele si reglementarile romanesti si trebuie sa corespunda celor sase exigente esentiale de performanta conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- f) rezistenta mecanica si stabilitate;
 - g) securitate la incendiu;
 - h) igiena, sanatate si mediu;
 - i) siguranta in exploatare;
 - j) protectie impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termica

INSTALATII TERMO-VENTILATII

Prezentarea solutiei tehnice propuse

Pentru asigurarea necesarului de incalzire si de racire in spatiile prezentului imobil se va alege solutia unui sistem tip VRV — Daikin. Imobilul va fi deservit de 3 unitati externe, unitati ce se vor monta la exterior, avand puterea pe incalzire $P_i=170\text{kW}$ iar puterea pe racire fiind de $P_r=220\text{kW}$. Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unor boilere electrice $V=51$, $P=1.5\text{kW}$ amplasate in grupurile sanitare.

Principalii indici si parametri tehnico-constructivi

La data intocmirii prezentului proiect, destinatiile spatiilor prevazute in corpul de cladire sunt in camere de birouri, zone de trecere, depozitare, spatii tehnice si grupuri sanitare.

La stabilirea solutiilor pentru instalatiile termice si de ventilatie, s-au avut in vedere, conform temei de proiectare urmatoorii parametrii de calcul:

Sarcina termica de incalzire (pierderile de caldura) va fi determinata conform normelor romanesti (SR 1907/2) pentru zona eoliana III si zona climatica II, cladirea fiind amplasata in oras.

Pentru stabilirea sarcinilor termice de incalzire vor fi luate in calcul valorile coeficientului global de transfer de caldura „k” calculate conform planurilor de arhitectura.

Masuri de urmarire a comportarii constructiei pe toata durata de existenta a acesteia

INSTALATII ELECTRICE

Prezentul proiect contine documentatia, referitoare la instalatiile electrice, necesara pentru executarea lucrărilor de reabilitare constructii si instalatii (în conformitate cu prevederile Legii 10 / 1995, republicată) pentru obiectivul "Restaurarea, Conservarea Si Modernizarea Imobilului Situat In Municipiul Buzau, B-Dul Nicolae Balcescu, Nr.40 In Vederea Infiintarii Centrului Muzeal I.C. Bratianu".

In prezenta documentatie sunt tratate instalatiile aferente:

-instalatii de curenti tari:

- Instalatiile de alimentare cu energie electrica a imobilului
- Instalatii electrice de iluminat interior, exterior, amplasare iluminat de securitate si siguranta
- Instalatii electrice de prize 230/400V si forta aferente utilitatilor
- Instalatii de protectie impotriva electrocutarii si descincarilor atmosferice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face prin intermediul unui cofret de bransament de la reseaua de energie electrica existenta in zona. De la bransament se alimenteaza tabloul electric general TEG.

Dimensionarea bransamentului ramane in sarcina exclusiva a distribuitorului de electricitate, Electrica SA. Alimentarea cu energie de la firida la TEG se va face printr-

un cablu 2x(CYABY 3x95+1x50mm²). Cablul se va redimensiona functie de distanta pana la firida de bransament.

Din tabloul general se vor alimenta tablourile secundare de nivel (TE.S;TE.P;TE.ET), tablou de iluminat arhitectural si tabloul de prize de exterior (TE.IEx; TE.PEx), tablou electric aferent centralei de climatizare (TE.CTA). Conform 17/2011 si P 118/2/2013 tablou electric dedicat gospodariei de apa pentru combaterea incendiilor si tabloul de curenti slabi (TE.GPH;ECS) vor fi dublu alimentate din TEG si din grupul diesel electrogen P=35kVA

Schema de distributie a energiei electrice este de tip TN-S, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se in tabloului electric general TEG.

Instalatii curenti tari:

S-a optat pentru un iluminat ornamental de fatada conform temei de proiectare de arhitectura. Acesta asigura cu elemente specifice de iluminat arhitectural.

Nivelurile de iluminare sunt fost calculate conform cerintelor beneficiarului, coroborate cu valorile indicate in normativul NP 061/2001 Executia instalatiilor electrice de iluminat se va realiza in conformitate cu prevederile din normativul 17-2011 privind proiectarea si executia instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 V c.a.

- Instalatii de iluminat de siguranta pentru evacuare, contra efectului de panica, identificare hidranti si interventie.

Circuitele de iluminat vor fi prevazute cu protectie diferentiala cu cablu de energie CYYF3x1,5mm²

- Instalatii de prize interioare

Circuitele de alimentare sunt dispuse in tuburi de protectie din material plastic.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de nul de protectie, cu o putere instalata de 1500+2000 W, In conformitate cu prevederile normativului 17-2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie iar circuitele de priza cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente , corespunzator gradului de importanta a acestora . Pentru zona tehnice, bai/grupuri sanitare gradul de protectie este IP54 in restul zonelor acesta fiind IP 20.

- Instalatii de prize exterioare

Circuitele de alimentare sunt dispuse in tuburi de protectie metalice sau plastice functie de amplasament.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de nul de protectie, cu o putere instalata de 1500+2000 W, In conformitate cu prevederile normativului 17-2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie iar circuitele de priza cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente , corespunzator gradului de importanta a acestora . In exteriorul imobilului s-au prevazut prize cu grad de protectie sporit tip IP54, cu capac si protectie adecvata.

- Sunt tratate circuitele pentru centrala de climatizare a imobilului si statia de pompare pentru combaterea incendiilor.

Instalații de protectie împotriva socurilor datorate atingerilor

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-S.

In acest sens, intre tabloul general si tablourile secundare se vor afla urmatoarele conductoare:

- fazele de racord LI, L2, L3 ; - neutrul N, racordat la bara de neutru a tabloului general; - conductorul de protectie PE

Protectia prin legare la conductorul special de protectie.

Toate parti[e metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse și puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de împământare, legat la priza de pământ a construcției.

Se va asigura continuitatea electrică în cazul conductelor tehnologice. Carcasele metalice ale tablourilor se vor racorda la pământ cu conductor $FY16\text{mm}^2$ sau platbanda OL-Zn 25x4mm. La instalația de protecție contra electrocutării se vor conecta toate elementele metalice care pot fi puse accidental sub tensiune, utilajele din încăperile tehnice, tablourile electrice, conductele metalice de apă, armăturile cablurilor electrice de joasă tensiune.

În timpul execuției se va urmări în permanență continuitatea între elementele componente ale instalației de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ. Pentru asigurarea continuității se impune utilizarea sudurii pentru îmbinarea tuturor elementelor metalice ce alcătuiesc instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere cu cordoane de sudură continue de cel puțin 15 cm lungime. Singurele îmbinări demontabile vor fi cele din cutiile de separație pentru măsurarea prizei de pământ. Aceasta se va lega la priza de pământ prin intermediul piesei de separare montată în cutie specială la o înălțime de 2m față de cota teren amenajat. Accesul la piesa de separare se poate face numai cu chei speciale.

Sistemul de protecție împotriva trăsnetului pentru clădire va fi independent de sistemele auxiliare de protecție ale echipamentelor care se pot amplasa ulterior pe acoperișul clădirii (antene individuale TV, GSM, RADIO, etc.)

Se vor respecta cu strictețe condițiile de recepție și de verificare a instalației de legare la pământ de protecție conform standardelor în vigoare.

Se interzice legarea în serie a maselor materialelor și echipamentelor legate la conductoare de protecție într-un circuit de protecție.

Instalații de priză de pământ

Se va verifica instalatia prizei de pamant exterioara existenta si daca in urma verificarilor se constata ca nu corespunde cerintelor normativelor in vigoare se dispune realizarea unei instalatii noi.

Instalatia de paratrasnet

- priza de captare amplasat pe cladire dotat cu dispozitiv de amorsare PDA;
- conducta de coborare (OIZn 25x4mm) de la priza de captare la structura metalica a cladirii. Coborarea se va face aparent, pana la priza pamant artificiala. Se va urmarii ca elementele coboratoare (platbanda 25x4mm sau OB16mm) sa fie sudate pe o distanta de min 15cm pentru a asigura continuitatea.

-priza de pamant este artificiala. Rezistenta de dispersie a prizei de pământ, comună cu cea a cladirii, nu trebuie să depășească valoarea de 1 Ohm. Dacă această valoare nu este atinsă de priza de pamant artificiala, priza de pamant va fi completată cu electrozi din țevă de oțel zincat $l=3m$ și cu diametrul de 2"

Masurarea rezistentei de dispersie se face separand priza de pamant de restul instalatiei electrice. Procedura se repeta pana cand se ajunge la o valoare a rezistentei prizei de pamant sub 1 ohm.

Instalatii curenti slabi -DETECTIE ALARMARE AVERTIZARE INCENDIU

Conform P 118/3-2015 privind securitatea la foc este necesara dotarea cu un sistem de detectie.

- detectia si avertizarea automata la incendiu;
- semnalizarea inceputurilor de incendiu prin butoane manuale de semnalizare amplasate in zonele de acces;
- alarmarea acustica locala sau/si generala prin sirene de alarmare. - semnalizari ECS de la elementele sistemului.

Echipamentele (detectorii de fum) propuse pentru sistemul de detectie si alarmare la incendiu trebuie sa fie recunoscute pentru performantele, fiabilitatea si gradul de incredere foarte ridicate. Toate contactele puse la dispozitie sunt libere de potential si suporta maxim 4A/220V.

Constructia este dotata cu o instalatie de detectare si semnalizare a incendiilor.

Sistemul de detectie si avertizare din acest proiect permite localizarea rapida si precisa a unei situatii anormale, afisarea starii elementelor de detectie si transmiterea alarmei in caz de incendiu.

Detectorii folositi in proiect utilizeaza diferite principii de operare ajungandu-se astfel la un procent mare de precizie a detectiei si un procent scazut de alarme false.

Sistemul de detectie si avertizare incendiu este proiectat astfel incat sa ofere o protectie completa.

4.2. Avize și acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

AVIZELE ORIGINALE SUNT LA CONSILIUL JUDETEAN

5. Surse de finanțare: Consiliul Judetean Buzau

— valoarea totală a investiției 17.623.725,35 lei din/de la 17.623.725,35 lei (lei cu TVA).

6.Alte date necesare sustinerii lucrarii

DATE ISTORICE LEGATE DE MONUMENT

Spitalul Judetean Buzau, construit in a doua jumatate a secolului al XIX lea , la Înitiativa prefecturii din epoca,este unul din cele mai reprezentative obiective din punct de vedere istoric, pentru orasul Buzau. Este inscris pe Lista Monumentelor istorice inca din anul 1955, cand acesata lista nu cuprindea decat 6 obiective din categoria monumentelor de arhitectura. Este protejat ca monument de categoria B (importanta locala) si este inscris pe Lista monumentelor Istorice cu codul BZ-II-m-B-20957.

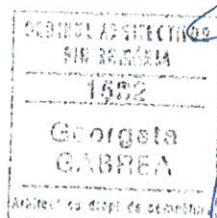
Importanta acestui obiectiv rezulta din traditia locala , prin faptul ca Buzaul a avut ub=nul din primele spitale publice din tara., ca urmare a legtului testamentar al Mariei Minculeasa — si anume Spitalul Garlasi. Este important faptul ca orasul s-a aflat la intersectia drumurilor principale de legatura intre Moldova si Valahia, intr-o perioada de framantari istorice legate

de anul 1821, legate de ocupația rusa. În anul 1830, orașul avea cca 3700 de locuitori. După această perioadă, operațiunile militare au încetat, iar prezenta unei Episcopii în oraș a stimulat creșterea populației și dezvoltarea orașului. Nu trebuie neglijat nici faptul că în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, s-a înființat Eforia Spitalelor, care s-a suprapus peste inițiativa orașului Buzău de a-și construi un spital. Episcopia Buzăului a fost gestionarul mostenirii Mariei Minculeasa, păstrând Buzăul pe harta sanitară a Valahiei, prin Spitalul Garlasi. În anul 1935, Spitalul intra în administrarea Statului, prin Ministerul Sănătății. Spitalul a fost în funcțiune până recent, când a fost parșit, fără a se găsi o folosință pe măsura, astfel încât, astăzi este într-o stare de degradare avansată.

Proiectant

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GEORGETA GABREA

Dr. arh. Georgeta Gabrea



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA, si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

VALORI	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoare totala [lei]	14.803.959,34 lei	17.623.725,35 lei
Valoare totala [euro]	3.137.968,34 euro	3.735.625,10 euro
Valoare C+M [lei]	10.135.029,75 lei	12.060.685,40 lei
Valoare C+M [euro]	2.132.927,11euro	2.538.183,26 euro
Valoare C+M/mp [lei]:	4905,63 lei/mp	5837,70 lei/mp
Valoare C+M/mp [euro]:	1032,39 euro/mp	1228,55 euro/mp
Valoare totala/mp [lei]:	7165,52 lei/mp	8526,97 lei/mp
Valoare totala/mp [euro]:	1518,86 euro/mp	1807,45 euro/mp

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Suprafata teren: 5316 mp

Suprafata spatii verzi: 1718 mp

Suprafata circulatiei carosabile: 729 mp

Suprafata circulatiei pietonale: 1284 mp

Suprafata rampe/scari exterioare/platform: 106 mp

Suprafata construita: 1479 mp

Suprafata construita desfasurata: 2066 mp

Suprafata utila subsol: 179,55 mp

Suprafata utila parter: 946,14 mp

Suprafata utila etaj: 195,02 mp

Suprafata utila totala: 1320,71 mp



01.07.2019.

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Restaurarea, conservarea și modernizarea Imobilului din Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Balcescu, nr. 40, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu

1 euro = 4,7517 lei

Nr. Crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Total				
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	Amenajarea terenului	147,109900	30,959425	27,950881	175,060781	36,841716
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
	TOTAL CAPITOL 1	147,109900	30,959425	27,950881	175,060781	36,841716
CAPITOLUL 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	331,870160	69,842406	63,055330	394,925490	83,112463
	TOTAL CAPITOL 2	331,870160	69,842406	63,055330	394,925490	83,112463
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,820000	0,636560	0,535800	3,355800	0,757490
3.3	Proiectare și inginerie	437,715560	96,199840	90,179680	527,895240	115,920650
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.5	Consultanță	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.6	Asistență tehnică	214,000000	45,036510	40,660000	254,660000	53,593450
	TOTAL CAPITOL 3	654,535560	141,872910	131,375480	785,911040	170,271590
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	9.488,971740	1.996,963558	1.802,904631	11.291,876371	2.376,386634
4.2	Montaj utilaje tehnologice	80,634480	16,969607	15,320551	95,955031	20,193832
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.129,984670	237,806400	214,697087	1.344,681757	282,989616
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.5	Dotări	1.365,421980	287,354416	259,430176	1.624,852156	341,951755
4.6	Active necorporale	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
	TOTAL CAPITOL 4	12.065,012860	2.539,093981	2.292,352445	14.357,365315	3.021,521838
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	86,443480	18,192117	16,424261	102,867741	21,648619
5.1.1	Lucrări de construcții	86,443480	18,192117	16,424261	102,867741	21,648619
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	319,253440	67,187200	60,658150	379,911590	79,952770
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.199,733940	270,820300	227,949450	1.427,683390	322,276100
	TOTAL CAPITOL 5	1.605,430860	356,199620	305,031860	1.910,462720	423,877490
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
	TOTAL GENERAL	14.803,959340	3.137,968342	2.819,765997	17.623,725347	3.735,625096
	Din care C+M	10.135,029750	2.132,927110	1.925,655653	12.060,685403	2.538,183261

Proiectant,



ACTIVITATE	SUBACTIVITATE	CATEGORIE	CHELTUIALĂ	VALOARE		VALOARE TOTALĂ ELIGIBILĂ		VALOARE TOTALĂ PUBLICĂ		VALOARE ELIGIBILĂ NEAMBURSABILĂ DIN FEDR				VALOARE ELIGIBILĂ NEAMBURSABILĂ DIN BUGETUL NAȚIONAL				VALOAREA COFINANȚĂRII ELIGIBILE A BENEFICIARULUI				VALOAREA NEELIGIBILĂ ÎNCLUSIV TVA	
				TOTALĂ																			
				(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%
				1		2		3		4	5	6	7	8	9	10							
Pregătirea dosarului cererii de finanțare	Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Studiilor de teren	14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 - proiectare și inginerie	19.282,00		19.282,00		19.282,00		16.389,70	85%	2.506,66	13%	385,64	2%	0,00							
		14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 - proiectare și inginerie	138.007,20		138.007,20		138.007,20		117.306,12	85%	17.940,94	13%	2.760,14	2%	0,00							
		14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 - proiectare și inginerie	115.338,97		115.338,97		115.338,97		98.038,12	85%	14.594,07	13%	2.306,78	2%	0,00							
		14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43 - cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	3.355,80		3.355,80		3.355,80		2.852,43	85%	436,25	13%	67,12	2%	0,00							
		14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 - proiectare și inginerie	52.248,00		52.248,00		52.248,00		44.410,80	85%	6.792,24	13%	1.044,96	2%	0,00							
	Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (PT)	17 - cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe, costul creditului	59 - cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	126.637,19		126.180,45		126.180,45		107.253,38	85%	16.403,46	13%	2.523,61	2%	0,00							
		14 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44 - proiectare și inginerie	160.774,07		160.774,07		160.774,07		136.657,96	85%	20.900,63	13%	3.215,48	2%	0,00							
		12 - cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	38 - cheltuieli pentru amenajarea terenului	175.060,78		175.060,78		175.060,78		148.801,66	85%	22.757,90	13%	3.501,22	2%	0,00							
		13 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	394.925,49		394.925,49		394.925,49		335.686,67	85%	51.340,31	13%	7.898,51	2%	0,00							
		15 - cheltuieli pentru investiția de bază	53 - cheltuieli pentru construcții și instalații	10.621.591,82		10.621.591,82		10.621.591,82		9.028.353,05	85%	1.380.806,94	13%	212.431,84	2%	0,00							
Execuția lucrărilor de construcție	Execuția lucrărilor de construcție	54 - cheltuieli cu dotările (utilaj, echipamente cu și fără montaj, dotări)	54 - cheltuieli cu dotările (utilaj, echipamente cu și fără montaj, dotări)	1.440.636,79		1.419.341,74		1.419.341,74		1.206.440,48	85%	184.514,43	13%	28.386,83	2%	21.295,05							
		56 - cheltuieli conexie investiției de bază	56 - cheltuieli conexie investiției de bază	670.284,54		670.284,54		670.284,54		569.741,86	85%	87.136,99	13%	13.405,69	2%	0,00							
		57 - cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57 - cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	102.867,74		102.867,74		102.867,74		87.437,58	85%	13.372,81	13%	2.057,35	2%	0,00							
		58 - cheltuieli conexie organizării de șantier	58 - cheltuieli conexie organizării de șantier	-		-		-		-	85%	-	13%	-	2%	0,00							
Execuția lucrărilor de construcție	Execuția lucrărilor de construcție	59 - cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe, costul creditului	59 - cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	253.274,40		253.274,40		253.274,40		215.283,24	85%	32.925,67	13%	5.065,49	2%	0,00							
		60 - cheltuieli diverse și neprevăzute	60 - cheltuieli diverse și neprevăzute	1.427.683,39		1.427.683,39		1.427.683,39		1.213.530,88	85%	185.598,84	13%	28.553,67	2%	0,00							

Prestarea serviciilor de asistenta tehnica si dirigentie de santier	Asistenta tehnica pe parcursul executarii lucrarilor	14 - cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	99,960.00	99,960.00	99,960.00	84,966.00	85%	12,994.80	13%	1,999.20	2%	0.00
	Servicii de dirigentie de santier	14 - cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	46 - cheltuieli pentru asistenta tehnica	154,700.00	88,564.56	88,564.56	75,279.88	85%	11,513.39	13%	1,771.29	2%	66,135.44
Furnizarea de dotari	Furnizarea de mobilier general	15 - cheltuieli pentru investitia de baza	54 - cheltuieli cu dotarile (utilaje, echipamente cu si fara montaj, dotari)	524,585.77	-	-	-	85%	-	13%	-	2%	524,585.77
	Furnizarea de sistem pentru expunere, informare si punere in valoare a patrimoniului	15 - cheltuieli pentru investitia de baza	54 - cheltuieli cu dotarile (utilaje, echipamente cu si fara montaj, dotari)	673,750.63	373,170.91	373,170.91	317,195.27	85%	48,512.22	13%	7,463.42	2%	300,579.72
	Furnizarea de sistem audio video si mecanic aferent salii multifunctionale	15 - cheltuieli pentru investitia de baza	54 - cheltuieli cu dotarile (utilaje, echipamente cu si fara montaj, dotari)	425,515.75	396,797.17	396,797.17	337,277.59	85%	51,583.63	13%	7,935.94	2%	29,718.58
	Activitati obligatorii de informare si publicitate	8 - cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	17 - cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	9,916.66	9,916.66	9,916.66	8,429.16	85%	1,289.17	13%	198.33	2%	0.00
	Activitati de promovare a obiectivului de patrimoniu	8 - cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	17 - cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	9,916.66	9,916.66	9,916.66	8,429.16	85%	1,289.17	13%	198.33	2%	0.00
	Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu	8 - cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	20 - cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	66,937.50	66,937.50	66,937.50	56,896.88	85%	8,701.88	13%	1,338.75	2%	0.00
Audit financiar extern al proiectului	Audit financiar extern al proiectului	7 - cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	15 - cheltuieli cu auditul achizitionat de beneficiar pentru proiect	62,500.00	62,500.00	62,500.00	53,125.00	85%	8,125.00	13%	1,250.00	2%	0.00
	TOTAL			17,772,996.16	16,803,794.95	16,803,794.95	14,283,225.71		2,184,493.34		336,075.89		968,744.47

Contribuția proprie în proiect a UAT Județul Buzău/Consiliului Județean Buzău este de: -336.075,89 lei, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul costurilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de 16.803.794,95 lei; -968.744,47 lei, reprezentând finanțarea integrală a costurilor neeligibile ale proiectului; -finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului. Sumele menționate includ TVA.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 10283/17.07.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia și pentru actualizarea bugetului proiectului "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu"

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 142/09.06.2017 proiectul "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Contract de finanțare nr. 353/21.08.2017, perioada de implementare 21.08.2017 – 20.08.2021. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a semnat Contractul de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018, pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

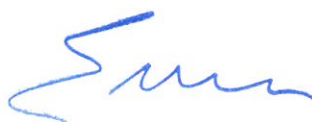
Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați în Consiliul Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău – Aviz nr.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza DALI și respectiv la faza PT, pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PROIECT "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu"

Nr. 10284/17.07.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia și pentru actualizarea bugetului proiectului "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu"

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 142/09.06.2017 proiectul "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Contract de finanțare nr. 353/21.08.2017, perioada de implementare 21.08.2017 – 20.08.2021. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

În perioada de implementare a proiectului s-a semnat Contractul de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018, pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați în Consiliul Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău, Aviz nr.

Bugetul actual al proiectului este elaborat pe baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) realizată în anul 2016, cu un deviz general de 17.584.534,15 lei (din care C+M = 13.280.179,77 lei), inclusiv TVA.

Devizul general aferent Proiectului Tehnic are o valoare totală de 17.623.725,345 lei (din care C+M = 12.060.685,40 lei), inclusiv TVA.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza DALI și respectiv la faza PT, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului devine 17.772.996,16 lei;
- contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău devine 336.075,89 lei (reprezentând cofinanțarea a 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului) și 968.744,47 lei (reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului). Sumele menționate includ TVA.

Pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, aceste modificări vizând documentația tehnico – economică aferentă obiectivului de investiții, bugetul proiectului și responsabilitățile financiare ale Consiliului Județean Buzău trebuie actualizate și în consecință proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat.

Manager proiect, /

Liviu Mihail Ciolan

