

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL și Engie România SA pentru două loturi de teren din domeniul public al județului Buzău - strada Horticolei, nr. 56**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12948/16.09.2019;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală, înregistrat la nr. 12949/16.09.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Distrigaz Sud Rețele, Departament Clientelă, Serviciul Acces Gaz, înregistrată la Registratura UAT Județul Buzău cu nr. 12424/06.09.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 288/27.11.2017 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 67/22.03.2018;
- prevederile art. 749, art. 751, art. 755 și art. 758 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. „c”, alin. 4, lit. „a” și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute pentru o suprafață de 82 mp din terenul total de 4817 mp. aferent imobilului „Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”, situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56 – (număr cadastral 58442), în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele SRL și societății Engie România SA.

**(2)** Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute pentru o suprafață de 105 mp. teren din totalul de 8469 mp. aferent imobilului „Centrul rezidențial pentru copilul cu handicap nr.9 Buzău” – Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Buzău , situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 56, (număr cadastral 66974) în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele SRL și societății Engie România.

**(3)** Terenurile menționate la alin. (1) și (2) se identifică potrivit planului de situație conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor prevăzute la art.(1), se constituie în scopul amplasării conductelor de alimentare și branșamentului de gaze naturale necesar punerii în funcțiune a obiectivului „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56.

**(2)** Beneficiarii dreptului de uz și dreptului de servitute au acces necondiționat pe terenurile prevăzute la art. (1) în vederea execuției/instalării, întreținerii și exploatării unei conducte de gaze naturale, ori de câte ori va fi necesar.

**Art. 3.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.

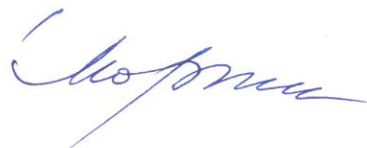
**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR.  
BUZĂU, \_\_\_\_\_ 2019**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 12948/16.09.2019**

**REFERAT**  
**pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL și Engie România SA pentru două loturi de teren din domeniul public al județului Buzău - strada Horticolei, nr. 56**

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău a manifestat o preocupare constantă pentru îmbunătățirea infrastructurii învățământului special, motiv pentru care a propus proiectul **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56**, pentru finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.

Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 67/22.03.2018.

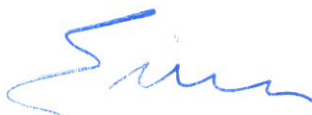
Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico-economic de avizare al Companiei Naționale de Investiții, fără observații, conform aviz nr.1/1 din 12.01.2018.

Dreptul de uz și dreptul de servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL și Engie România SA se constituie în scopul amplasării conductelor de alimentare și bransamentului de gaze naturale necesar punerii în funcțiune a obiectivului „Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități”.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția pentru Administrarea**  
**Patrimoniului și Investiții**  
**Direcția juridică și administrație**  
**publică locală**  
**Nr. 12949/16.09.2019**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui**  
**drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea Distrigaz**  
**Sud Rețele SRL și Engie România SA pentru două loturi de**  
**teren din domeniul public al județului Buzău - strada**  
**Horticolei, nr. 56**

Consiliul Județean Buzău a manifestat o preocupare constantă pentru îmbunătățirea infrastructurii învățământului special, motiv pentru care a propus proiectul **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56**, pentru finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.

Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău**, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 67/22.03.2018.

De asemenea, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico-economic de avizare al Companiei Naționale de Investiții, fără observații, conform aviz nr.1/1 din 12.01.2018.

Terenul în suprafață de 187 mp. este situat de-a lungul căii de acces pe o lungime de 187 ml. și o lățime de 1 ml., de la strada Horticolei până la limita de proprietate a terenului aferent Sălii multifuncționale cu gradene și funcțiuni conexe.

Acesta este compus din: 82 de mp - teren aferent imobilului „Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău”, carte funciară nr. 58442 și 105 mp - teren aferent Centrului Rezidențial pentru Copilul cu Handicap nr. 9 Buzău, carte funciară nr. 66974.

Conform prevederilor art. 109 și 113 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute constituit în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL și Engie România SA, se va acorda în vederea instalării, întreținerii și exploatării conductei de gaze prin care se asigură alimentarea obiectivului menționat mai sus.

Mai precizăm că, potrivit aceluiași act normativ enunțat mai sus, drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au un caracter legal, și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

De asemenea, exercitarea drepturilor de uz și servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia cât și în situația unei reparații, reviziei, lucrări de intervenție sau în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

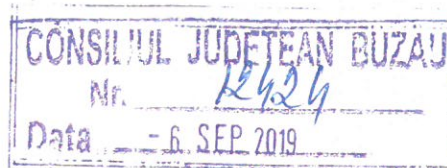
  
**MIRELA OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**PETRE IULIAN**  


*Dna Abonate M.  
14.09.2019*

*Abonate*



**Departament Clientela  
Serviciul Acces Gaz  
Birou Acces Gaz Ploiesti  
Cartier Albert, nr. 956, Prahova-Blejoi, O.P. nr.1  
Ploiesti, Casuta Postala nr. 133  
Contact on-line: [www@distrigazsud-retele.ro](http://www@distrigazsud-retele.ro)  
interlocutor: Gabriela Botea**

**CATRE,  
UAT BUZAU**

STR.N.BALCESCU NR.48  
BUZAU, JUD. BUZAU

Nr./ Data *04.09.2019*

**Stimate solicitant,**

Prin prezenta va comunicam faptul ca pentru emiterea Avizului Tehnic de Racordare la SD este necesar sa ne transmiteti urmatorul document:

**-HCL privind asumarea obligatiilor ce reies din Conventia de uz si servitute-model atasat.**

Avand in vedere ca pentru a va putea racorda la Sistemul de Distributie este necesara amplasarea instalatiilor Operatorului pe proprietate privata, societatea noastra isi rezerva dreptul de a amana termenul de racordare la sistemul de distributie pana la semnarea transmiterea HCL solicitata.

Va rugam sa ne transmiteti, in termen de 30 zile de la data prezentei, la sediul societatii noastre din Ploiesti, Cartier Albert, nr.956, Prahova-Blejoi, OP nr.1, casuta postala nr.133 documentele mentionate.

Va asiguram in continuare de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

**Emitent  
Gabriela Botea**

C2-INTERN

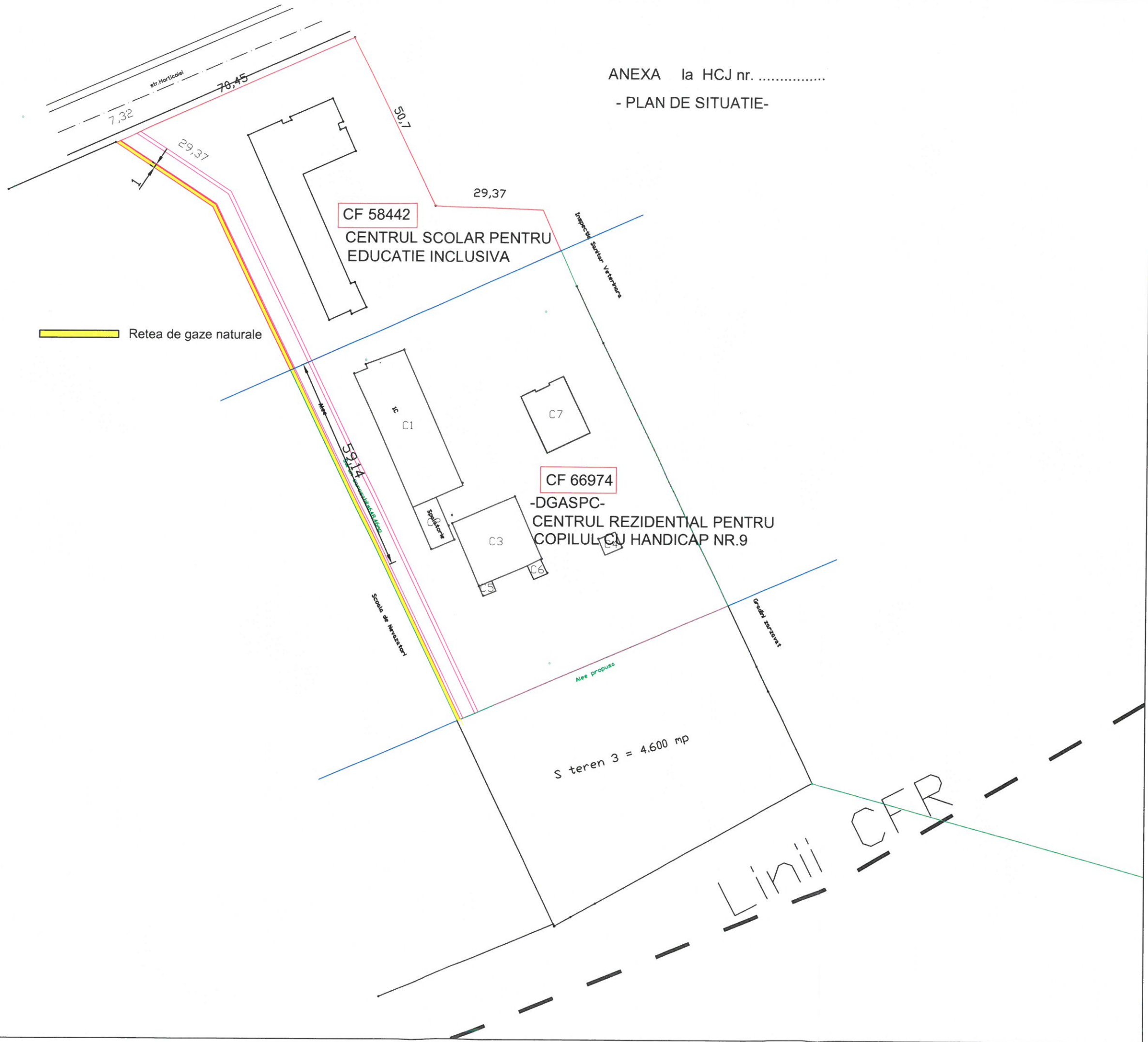
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Sediul social: Bd. Mărășești nr 4-6, Sect. 4,  
București, Cod Poștal 040254  
Call center: 021 9376

[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
C.U.I. RO 23308833  
Capital social: 71.750.240 lei  
Operator de date: CP 15787



ANEXA la HCJ nr. ....  
- PLAN DE SITUATIE -



 Retea de gaze naturale

CF 58442  
CENTRUL SCOLAR PENTRU  
EDUCATIE INCLUSIVA

CF 66974  
-DGASPC-  
CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU  
COPILUL CU HANDICAP NR.9

S teren 3 = 4.600 mp

Linii CFR