

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea trecerii în proprietatea privată a Județului
Buzău și aprobarea vânzării a două loturi de teren în
suprafață totală de 2078 mp. situate în municipiul Buzău,
strada Stadionului nr. 7 către concesionarul Societatea
„Sigma Premium” SA

Consiliul Județean Buzău:

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 11601/19.08.2019;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală înregistrat sub nr. 11602/19.08.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Societății „Sigma Premium” SA înregistrată la nr. 9240/26.06.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/2011 pentru aprobarea concesionării suprafeței de teren de 2078 mp. din terenul aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, Societății „Internațional Health Care Systems” SA București în vederea construirii unui centru medical de dializă și ale art. 12 alin. (2) din contractul de concesiune;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 225/2012 privind dezmembrarea imobilului – teren situat în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 concesionat Societății „Internațional Health Care Systems” SA București;
- cesiunea dreptului de concesionare teren 2078 mp. de la Societatea „Internațional Health Care Systems” SA București la Societatea „Sigma Premium” SA conform actului adițional nr. 1 din 09 noiembrie 2015;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la nr. 11564/14.08.2019;

În temeiul art. 173 alin.(1) lit. „c”, alin.(4) lit. „a”, art. 182 alin. (1), art. 361 și art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Județului Buzău în proprietatea privată a Județului Buzău a loturilor de teren situate în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 cu număr cadastral 63163 (1996 mp.) și număr cadastral 63164 (82 mp.) identificate potrivit planurilor de amplasament prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Se aprobă ca preț al vânzării suma de 233.775 euro plătibili în lei, la cursul leu-euro din data efectuării tranzacției.

(3) Cumpărătorul va vira prețul menționat la alin. (2) odată cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va suporta costurile notariale aferente tranzacției.

(4) Suma aferentă tranzacției se face venit la bugetul Județului Buzău.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a loturilor de teren situate în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 cu număr cadastral 63163 – 1996 mp. și număr cadastral 63164 – 82 mp. către Societatea „Sigma Premium” SA cu sediul social în București.

(2) Loturile de teren prevăzute la art. 1 sunt aferente construcției – Centru de dializă având ca proprietar Societatea „Sigma Premium” SA.

Art. 4. (1) Se împuternicește Secretarul General al Județului Buzău – Mihai-Laurențiu Gavrilă să semneze în numele și pentru Județul Buzău documentele de înstrăinare în formă autentică.

(2) Se desemnează ca înlocuitor, după caz, al persoanei împuternicite conform alin. (1), directorul executiv al Direcției juridice și administrație publică locală, Oprea Mirela-Eugenia.

Art. 5. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 8577/02.08.2011 și actul adițional înregistrat sub nr. 14329/09.11.2015 încetează pe data încheierii, în formă autentică, a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6. (1) Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. ____/____ se modifică corespunzător prevederilor art. 1.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Secretarul General al Județului Buzău, Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția economică și Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, persoanei juridice – cumpărător, celor interesați, precum și publicarea acestora pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**NR. _____
BUZĂU, _____ 2019**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 11588/19.08.2019

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii în
proprietatea privată a Județului Buzău și aprobarea vânzării
a două loturi de teren în suprafață totală de 2078 mp.
situate în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 către
concesionarul Societatea „Sigma Premium” SA**

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a notificării concesionarului Societatea „Sigma Premium” SA a intenției de cumpărare a celor două loturi de teren, în suprafață totală de 2078 mp. situate în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 pe care se află unitatea medicală de dializă și alte servicii medicale, proprietatea privată a societății. Notificarea a fost formulată în baza art. 12 alin. (2) și (3) din contractul de concesiune nr. 8577/2011.

Termenul concesiunii este de 49 ani cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. Precizăm că, până în prezent, concesionarul a respectat prevederile contractuale referitoare la desfășurarea de activități exclusiv medicale și plată redevență anuală la termen. În consecință, unitatea medicală este privată iar terenul aferent este în proprietatea publică a Județului deși uzul acestuia nu mai este public.

Ca urmare, propun trecerea celor două loturi de teren în suprafață de 2078 mp. în proprietatea privată a Județului Buzău și aprobarea vânzării către concesionar Societatea „Sigma Premium” SA.

În vederea stabilirii prețului vânzării s-a realizat cu expert tehnic autorizat o evaluare care a stabilit prețul la 233.775 euro. Taxele notariale vor fi asumate integral de cumpărător.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 11589/19.08.2019

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii în
proprietatea privată a Județului Buzău și aprobarea vânzării
a două loturi de teren în suprafață totală de 2078 mp. situat
în municipiul Buzău, strada Stadionului nr. 7 către
concesionarul Societatea „Sigma Premium” SA**

Scurt istoric

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/26.07.2011, s-a aprobat și perfectat contractul de concesiune a terenului de 2078 mp. (dezmembrat din suprafața totală de teren aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău) către Societatea „Internațional Health Care Systems SA în vederea realizării prin construire a unei unități medicale private cu activitate principală de furnizare servicii medicale de diagnostic și tratament prin dializă. Obiectivul de investiții trebuia realizat în termen de 3 ani de la data concesiunii, obligație îndeplinită de concesionar.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 169/31.08.2015, s-a exprimat acordul concedentului – Județul Buzău pentru înstrăinarea construcției – unitate medicală de către Societatea „Internațional Health Care Systems SA către Societatea „Sigma Premium” SA și în consecință cesionarea dreptului de concesiune teren pe care este edificată construcție noului proprietar.

Situația mai sus menționată a fost reglementată prin actul adițional nr. 1/09.12.2015 la contractul de concesiune.

Dezmembrarea terenului de 2078 mp. concesionat s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 225/2012 în două loturi de 1996 mp. și 82 mp., urmare solicitării concesionarului, în contextul executării lucrărilor, fiind necesar ca terenul pentru care se constituie servitute de trecere și folosință în favoarea Societății Electrica să fie de sine stătător (82 mp.)

Cadru legal

Codul administrativ – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

- art. 361 (2) – Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului.

(3) – în motivarea hotărârii se justifică temeinic încetarea uzului sau interesului public local.

- art. 364 (1) – În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,



MIRELA OPREA