

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea rectificării bugetului proiectului**  
**„Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat**  
**în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în**  
**vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”**

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 13049/17.09.2019;
- raportul managerului proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”, înregistrat la nr. 13.09.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa HidroSalt-B-92 SRL București nr. 1550/26.07.2019 înregistrată la Consiliul Județean Buzău cu nr. 10728/26.07.2019;
- Contractul de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018 având ca obiect elaborarea Proiectului Tehnic de execuție și execuția lucrărilor pentru „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu”;
- Contractul de finanțare nr. 353/21.08.2017, perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est, pe de o parte, și Județul Buzău, pe de altă parte, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 142/09.06.2017 pentru aprobarea proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu” – formă actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 141/25.07.2019 pentru aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și pentru actualizarea bugetului proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”;

- prevederile art. 66 și 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative (modificare manoperă);
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. „b”, alin. (3) lit. „d” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă rectificarea bugetului proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Bugetul total al proiectului rectificat conform alin. (1) este de 20.407.536,04 lei.

**Art. 2. (1)** Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- 349.145,52 lei, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de 17.457.275,97 lei;
- 2.950.260,07 lei, reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului ;
- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

**(2)** Sumele menționate includ TVA.

**(3)** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, după epuizarea căilor legale de atac a unei astfel de decizii.

**(4)** Obligațiile asumate conform art. 2, alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Consiliului Județean Buzău.

**Art. 4.** Pe data prezentei, art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 141/25.07.2019 se abrogă.

**Art. 5.** Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcția de Dezvoltare Regională vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea acestora la cunoștința publică, prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**



**NR.  
BUZĂU, ..... SEPTEMBRIE 2019**





**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 13050/17.09.2019**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rectificării bugetului  
proiectului „Restaurarea, conservarea și modernizarea  
imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu  
nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu”**

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 142/09.06.2017 proiectul „Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Contract de finanțare nr. 353/21.08.2017, perioada de implementare 21.08.2017 – 20.08.2021.

În perioada de implementare a proiectului s-a semnat Contractul de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018, pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Bugetul proiectului realizat pe baza Devizului General la faza Proiect Tehnic de execuție a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 141/25.07.2019.

În contextul emiterii Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, a devenit necesară actualizarea la noua manoperă a valorii contractului de lucrări, conform prevederilor legale în vigoare. Aceste modificări se reflectă în bugetul proiectului.

Pentru implementarea corespunzătoare a proiectului, conform obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PROIECT "Restaurarea, conservarea și modernizarea**  
**imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae**  
**Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal**  
**I.C. Brătianu"**  
**Nr. 13049/17.09.2019**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rectificării**  
**bugetului proiectului „Restaurarea, conservarea și**  
**modernizarea imobilului situat în municipiul Buzău, B-dul**  
**Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului**  
**muzeal I.C. Brătianu"**

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 142/09.06.2017 proiectul "Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, Nr. 40 în vederea înființării Centrului Muzeal IC Brătianu", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Contract de finanțare nr. 353/21.08.2017, perioada de implementare 21.08.2017 – 20.08.2021.

În perioada de implementare a proiectului s-a semnat Contractul de lucrări nr. 45/8143/05.06.2018, pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Bugetul proiectului realizat pe baza Devizului General la faza Proiect Tehnic de execuție a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 141/25.07.2019.

În contextul emiterii Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, prin adresa nr. 1550/26.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 10728/26.07.2019, executantul lucrărilor SC HIDRO SALT B-92 SRL a solicitat actualizarea manoperei, în conformitate cu prevederile art 71 din actul normativ mai sus menționat și a transmis documente justificative în acest sens.

Solicitarea de majorare a fost calculată pentru o manoperă de 17,928 lei/oră. Prin raportare la aceasta, prețul contractului se va actualiza în sensul majorării acestuia la valoarea totală de 13.630.409,59 lei, la care se adaugă T.V.A. în sumă de 2.589.777,82 lei.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului devine 20.407.536,04 lei;
- contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău devine: cofinanțarea a 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului, în sumă de 349.145,52 lei, și finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în sumă de 2.950.260,07 lei. Sumele menționate includ TVA.

Pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, aceste modificări vizând contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții, bugetul proiectului și responsabilitățile financiare ale Consiliului Județean Buzău trebuie actualizate și în consecință proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat.

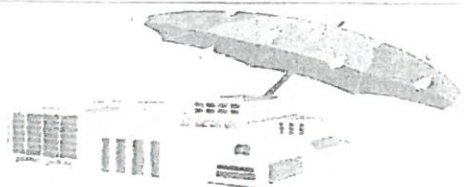
**Manager proiect**

**Liviu-Mihail Ciolan**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Liviu-Mihail Ciolan', written over the printed name.



CONSILIUL JUDETEAN BUZAU  
Nr. 10728  
Data 26.07.2019



Cod IBAN: RO20 BTRL RONC RT04 4963 6201  
Banca: SUC. BUCUR OBOR  
C.I.F.: RO8309185; R.C.: J40/2167/1996  
BUCURESTI, sector 2, Str. Viitorului nr. 50  
Tel: 021/212.25.70; 021/212.25.71  
Fax: 021/212.25.69  
office@hidrosaltb92.ro

leşire - 1550/26.07.2019

Către: **Consiliul Judeţean Buzau**  
Str. B-dul Nicolae Balcescu, nr. 48, cod 120260  
Fax: 0238 725507;

Referitor la contractul nr. 45/05.06.2018 - **"Restaurarea, conservarea si modernizarea imobilului situat in municipiul Buzau, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 40, in vederea infiintarii Centrului muzeal I.C. Bratianu"**

Avand in vedere modificarile legislative, aparute dupa depunerea ofertei, referitoare la salariul minim din ramura constructii, va transmitem atasat oferta cu manopera actualizata pentru obiectivul mai sus mentionat.

De asemenea, va atasam devizul general actualizat. Mentionam ca diferenta dintre valoarea devizului general actualizat si valoarea devizului general depus odata cu Proiectul tehnic, rezulta doar din actualizarea orei de manopera de la 11,50 lei la 17,928 lei.

Cu stima,  
Marius George BAICULESCU  
Administrator  
S.C. HIDRO/SALT-B-92 SRL

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției

Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului din Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Balcescu, nr. 40, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C. Brătianu

1 euro = 4,7517 lei

Nr. Crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Total					
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
1.2	Amenajarea terenului	157,581690	33,163224	29,940521	187,522211	39,464236	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>157,581690</b>	<b>33,163224</b>	<b>29,940521</b>	<b>187,522211</b>	<b>39,464236</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	380,565580	80,090406	72,307460	452,873040	95,307583	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>380,565580</b>	<b>80,090406</b>	<b>72,307460</b>	<b>452,873040</b>	<b>95,307583</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,820000	0,635560	0,535800	3,355800	0,757490	
3.3	Proiectare și Inginerie	437,715560	95,199840	90,179680	527,895240	115,920550	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
3.5	Consultanță	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
3.6	Asistență tehnică	214,000000	45,036510	40,660000	254,660000	53,593450	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>654,535560</b>	<b>141,872910</b>	<b>131,375480</b>	<b>785,911040</b>	<b>170,271590</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	11 544,407440	2 429,532050	2 193,437414	13 737,844854	2 891,143139	
4.2	Montaj utilități tehnologice	112,269680	23,627266	21,331239	133,600919	28,116447	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1 129,984670	237,806400	214,697087	1 344,681757	282,989618	
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.5	Dotări	1 365,421980	287,354416	259,430176	1 624,852156	341,951755	
4.6	Active necorporale	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14 152,083760</b>	<b>2 978,320132</b>	<b>2 688,895916</b>	<b>16 840,979686</b>	<b>3 544,200957</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	86,496250	18,203222	16,434288	102,930538	21,661834	
5.1.1	Lucrări de construcții	86,496250	18,203222	16,434288	102,930538	21,661834	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	386,861600	81,415410	73,503700	460,365300	96,884340	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 199,733940	270,820300	227,949450	1 427,683390	322,276100	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1 673,091790</b>	<b>370,438932</b>	<b>317,887444</b>	<b>1 990,979232</b>	<b>440,822272</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17 017,858360</b>	<b>3 603,885032</b>	<b>3 240,406815</b>	<b>20 258,265205</b>	<b>4 290,066640</b>	
	Din care C+M	12 281,320560	2 584,616173	2 333,450925	14 614,771585	3 075,693244	



Proiectant,