

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea dezmembrării unui lot de teren
de 2.400 mp. din suprafața de 11.308 mp. proprietate
publică a Județului Buzău situat în Municipiul Buzău,
strada Horticolei nr. 52.

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre nr. 15127/24.10.2019;
- raportul comun al Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcției juridice și administrație publică locală nr. 15128/24.10.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- adresele Companiei Naționale de Investiții cu nr. 9566/10.06.2019 și nr. 14166/13.08.2019;
- poziția nr. 65 din anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 5, alin. (1) și art. 6, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „c”, alin. (4), lit. „a” și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea din lotul în suprafață de 11290 mp (măsurată 11308 mp), teren proprietate publică a Județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 52 – (număr cadastral 58490), aflat în folosința gratuită a Liceului Tehnologic Special pentru Copii cu Deficiențe Auditivă, a unui lot în suprafață de 2400 mp, identificat conform schiței tehnice prevăzute în anexa care va fi parte din prezenta hotărâre.

(2) Scopul dezmembrării pentru lotul de teren în suprafață de 2400 mp este realizarea investiției „Construire bază sportivă proiect tip 2 (nevăzători)” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogram „Complexuri sportive” prin Compania Națională de Investiții.

Art. 2. Dreptul de folosință gratuită al Liceului Tehnologic Special pentru Copii cu Deficiențe Auditivă pentru lotul de teren aprobat pentru dezmembrare încetează, iar Consiliul Județean Buzău va exercita dreptul de administrare.

Art. 3. Terenul dezmembrat în suprafață de 2400 mp. se va pune la dispoziție și se va preda Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții în vederea realizării investiției menționate la art. 1, alin (2).

Art. 4. Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

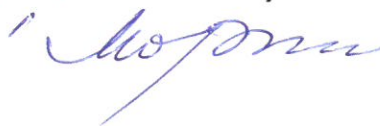
Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**NR.
BUZĂU, _____ 2019**

1000



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 15127/24.10.2019

REFERAT
pentru aprobarea dezmembrării unui lot de teren de
2.400 mp. din suprafața de 11.308 mp proprietate publică a
Județului Buzău situat în Municipiul Buzău,
strada Horticolei nr. 52

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău a manifestat o preocupare constantă pentru îmbunătățirea infrastructurii învățământului special.

În cursul anului 2017 a obținut finanțarea pentru realizarea proiectului **„Construire sală multifuncțională cu gradene și funcțiuni conexe pentru persoanele cu dizabilități” – municipiul Buzău, strada Horticolei, nr.56**, prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.

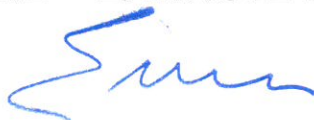
În anul 2019 a solicitat includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive” pentru obiectivul de investiții **„Construire Bază sportivă proiect tip 2 (nevăzători)”**, proiect care vine să completeze spațiile de antrenament ce vor fi realizate prin obiectivul menționat mai sus.

Dezmembrarea lotului de teren de 2.400 mp. din totalul de 11290 mp. - măsurată 11308 mp. contribuie la clarificarea situației juridice din perspectiva realizării investiției prin Compania Națională de Investiții și a necesității de a fi pus la dispoziția acesteia pe durata execuției lucrărilor.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția pentru Administrarea
Patrimoniului și Investiții
Direcția juridică și administrație
publică locală
Nr. 15128/24.10.2019

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării unui
lot de teren de 2.400 mp. din suprafața de 11.308 mp.
proprietate publică a Județului Buzău situat în Municipiul
Buzău, strada Horticolei nr. 52**

Scopul dezmembrării terenului în suprafață de 2400 mp este realizarea investiției **„Construire bază sportivă proiect tip 2 (nevăzători)”** prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogram „Complexuri sportive”, pentru care s-a inițiat Solicitarea privind includerea în Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogramul „Complexuri sportive” cu numărul 13965/03.10.2019 derulat prin Compania Națională de Investiții.

Lotul aparține domeniului public al Județului Buzău, identificat prin cartea funciară numărul 58490 și face parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Special pentru Copii cu Deficiențe Auditivă și este în folosința gratuită a unității de învățământ preuniversitar special.

Dezmembrarea lotului de teren de 2400 mp din totalul de 11290 mp - măsurată 11308 mp (diferența de teren rămâne în continuare în folosința gratuită a Liceului Tehnologic Special pentru Copii cu Deficiențe Auditivă) și este condiție pentru realizarea investiției

Dreptul de folosință gratuită în favoarea Liceului Tehnologic Special pentru Copii cu Deficiențe Auditivă încetează pentru lotul de teren dezmembrat, iar Consiliul Județean Buzău reia exercitarea deplină a dreptului de administrare.

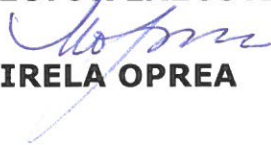
DIRECTOR EXECUTIV,

PETRE IULIAN



DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA



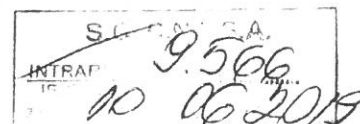


Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

www.cni.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Către: Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău
Doamnei Director Adriana Leca
str. Horticolei nr. 54, localitatea Buzău, județul Buzău
tel./fax: 0238.725.545 / 0238.725.546
e-mail: lpdv_bz@yahoo.com



Referitor la: "Construire Baze sportive TIP 2 (nevăzători)"

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și a candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final de interes public și de importanță națională. Ulterior acceptării candidaturii României, prin Hotărârea nr. 232/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul Turneului final.

Una din condițiile asumate de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014, a fost construirea și modernizarea unui număr de 400 de terenuri de fotbal.

Prin adresa nr. 1337/03.04.2019, Federația Română de Fotbal a transmis către CNI S.A. un număr de 6 de amplasamente selectate în vederea construirii de Baze sportive TIP 2 (nevăzători). Pentru realizarea acestora este nevoie de o suprafață minimă de teren de aproximativ 1144 mp (dimensiuni minime lungime 44,00 mp, lățime 26,00 mp, conform schiță anexată), iar funcțiunile din amplasament sunt:

- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis - dimensiuni 20,00m x 40,00 m

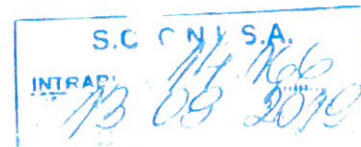
În cazul în care nu dețineți o suprafață de teren care să respecte dimensiunile și suprafețele menționate anterior, vă rugăm să ne comunicați acest aspect în scris.

În vederea demarării promovării obiectivului de investiții și introducerea pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri sportive", vă rugăm să ne transmiteți solicitare model tip pe care o puteți regăsi pe site-ul cni.ro/documente-utile/ și un extras de carte funciară actualizat la zi pentru terenul propus pentru realizarea investiției până la data de 01.07.2019.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRASCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CUFĂLAN





Către: Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău
Doamnei Director Adriana Leca
str. Horticolei nr. 54, localitatea Buzău, județul Buzău
tel./fax: 0238.725.545 / 0238.725.546
e-mail: lpdv_bz@yahoo.com

Referitor la: "Construire Baze sportive TIP 2-nevăzători"

Prin prezenta revenim la adresa nr. 9566/10.06.2019 prin care vă aduceam la cunoștință că, în conformitate cu adresa nr. 1337/03.04.2019 emisă de Federația Română de Fotbal au fost selectate un număr de 6 de amplasamente în vederea construirii de Baze sportive TIP 2-nevăzători, printre acestea fiind nominalizată și instituția dumneavoastră.

Având în vedere că termenul de transmitere a documentelor necesare, respectiv a renunțării scrise la realizarea obiectivului de investiții era 01.07.2019 și că până la data prezentei nu am primit nici un răspuns din partea dumneavoastră, este necesar să ne comunicați intențiile cu privire la realizarea sau nu a acestui proiect.

În cazul în care doriți realizarea obiectivului de investiții, vă rugăm să ne transmiteți solicitare model tip pe care o puteți regăsi pe site-ul cni.ro/documente utile/ și un extras de carte funciară actualizat la zi pentru terenul propus. În caz contrar, vă rugăm să ne comunicați acest aspect în scris pe adresa de e-mail office@cni.ro.

Termenul de transmitere a unui punct de vedere este 21.08.2019.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN