

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău nr. 797/17.01.2017;
- raportul comun al Direcției juridice și administrației publice locale, Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică nr. 798/17.01.2017;
- avizul de legalitate al Secretarului județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului județean Buzău anexate la hotărâre;
- Circulara Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.96475/30.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 81/2003 privind însușirea unor modificări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.117/2013 privind modificarea pozițiilor nr.66 și 86 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.226//2013 privind modificarea pozițiilor nr.46 și 61 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.30/2014 privind modificarea pozițiilor nr.65 și rectificarea poziției nr.86 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.107/2016 pentru actualizarea listei imobilelor proprietate publică a județului Buzău date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 112 alin. (3) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
- prevederile art. 858 – 870 din Codul civil.

În temeiul art. 91 alin.(1), lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art 1. La Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău” se modifică următoarele pozitii și vor avea următorul cuprins:

a) poziția nr. 56:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația asistență și protecție socială";

- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în sat Beceni, str. Principală, comuna Beceni, județul Buzău, Destinație – Centrul rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni, Sc totală = 1094 mp, din care: C₁ – Clădire staționar și administrativ – spațiu servicii rezidență, regim de înălțime P+1 – Sc = 513 mp, C₂ – Școală și internat – Sc = 298 mp, C₃ – Magazie alimente – Sc = 78 mp, C₄ – Spălătorie și Centrală termică – Sc = 128 mp, C₆ – Anexă – Sc = 53 mp, C₈ – Anexă – Sc = 24 mp. Suprafață teren = 6834 mp. Vecinătăți: N – S – drum sătesc, E – domeniul public al comunei Beceni, V – DJ 203 K.”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „841.741,76 lei”.

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 20879”

b) poziția nr. 58:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația asistență și protecție socială";

- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Rm. Sărat, str. Privighetorilor, nr. 1, județul Buzău, Destinație – Centrul de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap, Sc totală = 1049 mp, din care: C₁ – Construcție socială – spațiu servicii rezidență – Sc = 983 mp, C₂ – Anexă – Sc = 38 mp, C₃ – Anexă – Sc = 28 mp. Suprafață teren = 7658 mp”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „4.162.721,21 lei”
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 34344”.

c) poziția 59:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația asistență și protecție socială";
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, Cartier Micro XIV, Destinație – Complex de servicii pentru copilul cu handicap sever, nr. 8 Buzău, Sc totală = 487 mp, din care: C₁ – Construcție – spațiu servicii rezidență – Sc = 375 mp, C₂ – Anexă – Sc = 89 mp, C₃ – Anexă – Sc = 23 mp. Suprafață teren = 2640 mp, vecinătăți: N – S – V – E – domeniul public al municipiului Buzău”;
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „1.679.200,23 lei”
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 62977”

d) poziția nr. 61:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația asistență și protecție socială";
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, str. Obor nr. 5A, Destinație – Complex de servicii comunitare nr. 3 Buzău, Sc totală = 566 mp, din care: C₁ – Complex de servicii comunitare – spațiu servicii rezidență – Sc = 464 mp, C₂ – Centru vocațional – Sc = 60 mp, C₃ – Centrală termică – Sc = 42 mp. Suprafață teren = 2666 mp, vecinătăți: N – S – V – E – domeniul public al municipiului Buzău”;
- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „valoarea construcției - 720.455,52 lei și valoare teren 783.804 lei”
- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 62976”.

e) poziția 65:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația învățământ special";
- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 52, Destinație – Liceul tehnologic special pentru copii cu deficiențe auditive Buzău și Centrul rezidențial pentru copilul cu deficiențe de auz nr. 10 Buzău, Sc totală = 1914 mp, din care: C₁ – Stație gaze – Sc = 6 mp, C₂ – Post pază – Sc = 8 mp, C₃ – Școală – spațiu instructiv educativ și spațiu servicii rezidență, regim de înălțime P+2 – Sc = 1142 mp din care construcție veche Sc = 949 mp și extindere clădire Sc = 193 mp, C₇ – Post trafo – Sc = 53 mp, C₈ – Magazie – Sc = 50 mp, C₉ – Beci – Sc = 91 mp, C₁₀ – Spălătorie – Sc = 233 mp, C₁₁ – Centrală termică – Sc = 331 mp, Suprafață teren = 11.308 mp, vecinătăți: N – str. Horticolei, S – SNCFR, V – Liceul special pentru copii cu deficiențe de vedere, E – Liceul tehnologic "Henri Coandă" Buzău”;

- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „2001 și 2013 (extindere)”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „1.646.473 lei (valoare construcții), 1.691.676,05 lei (valoare extindere 2013) și valoare teren – 1.928.341,56 lei”;

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, Procesul – verbal de recepție finală nr. 13862/29.10.2015, CF nr. 58490”.

f) la poziția 66:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația învățământ special”;

- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 54, Destinație – Liceul special pentru deficienți de vedere Buzău și Centrul rezidențial pentru copilul cu deficiențe de vedere nr. 11 Buzău, Sc totală = 3379 mp, din care: C₁ – Construcție învățământ – Spațiu instructiv educativ, regim de înălțime parțial P+1 – Sc = 1515 mp, C₂ – Sală sport – Spațiu instructiv educativ, regim de înălțime parțial P+1 – Sc = 236 mp, C₃ – Construcție socială – spațiu servicii rezidență, regim de înălțime P+1 – Sc = 575 mp, C₄ – Școală și cantină, Sc totală = 949 mp din care: spațiu instructiv educativ, regim de înălțime parțial P+1 – Sc = 461 mp și cantină Sc = 488 mp, C₅ – magazie și garaj – Sc = 104 mp. Suprafață teren = 7678 mp, vecinătăți: N – str. Horticolei, S – V – Liceul special pentru copii cu deficiențe auditive, E – Centrul școlar pentru educație incluzivă Buzău”;

- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: "2001 și 2013 (extindere corp clădire învățământ)”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „3.551.227,32 lei (valoare construcții), 2.039.489,01 lei (valoare extindere) și 1.286.602,46 lei (valoare teren)”.

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, Proces-verbal de recepție finală nr. 474/12.01.2016, CF nr. 58444”.

g) la poziția 69:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: "Unitate cu destinația învățământ special”;

-coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Rm. Sărat, str. Micșunelelor nr. 29, județul Buzău, Destinație – Centrul școlar de educație incluzivă Rm. Sărat, Sc totală = 3181 mp, din care: C₁ – Stație gaze – Sc = 2 mp, C₂ – Post trafo – Sc = 52 mp, C₃ – Centrală termică – Sc = 215 mp, C₄ – Spălătorie – Sc = 173 mp, C₅ – Platformă gunoi – Sc = 12 mp, C₆ – Stație pompe – Sc = 18 mp, C₇ – Construcție socială – spațiu instructiv educativ, regim de înălțime parțial P+1 – Sc = 499 mp, C₈ – Hol de legătură între spațiile instructiv educative – Sc = 252 mp, C₉ – Construcție socială – spațiu instructiv educativ, regim de înălțime P+1 – Sc = 219 mp, C₁₀ – Construcție socială – spațiu instructiv educativ, regim de înălțime P+1 – Sc = 218 mp, C₁₁ – Construcție socială – spațiu instructiv educativ, regim de înălțime parțial P+1 – Sc = 463 mp, C₁₂ – Construcție socială – Sc = 597 mp, C₁₃ – Construcție anexă parter – Sc = 304 mp, C₁₄ –

Anexă – Sc = 39 mp, C₁₅ – Anexă – Sc = 27 mp, C₁₆ – Anexă – Sc = 60 mp, C₁₇ – Post trafo – Sc = 31 mp. Suprafață teren = 17.560 mp”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „2.929.306,01 lei”

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 30282”

h) la poziția 71, subpoziția Clădire Secțiile de contagioase și TBC ale Spitalului județean:

- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, str. Plevnei, nr. 26, județul Buzău, Sc totală = 4971 mp, din care: C₁ – Pavilion TBC, regim de înălțime P+M – Sc = 500 mp, C₂ – Pavilion Dermato Venerice, regim de înălțime P+1 – Sc = 226 mp, C₃ – Pavilion Cabinet medical – Sc = 91 mp, C₄ – Pavilion Bucătărie, regim de înălțime S+P – Sc = 186 mp, C₅ – Pavilion Secție contagioși, regim de înălțime P+1 – Sc = 475 mp, C₆ – Pavilion SIDA – Sc = 210 mp, C₇ – Pavilion Urgențe și internări – Sc = 192 mp, C₈ – Pavilion Birouri administrative – Sc = 310 mp, C₉ – Pavilion Farmacie – Sc = 197 mp, C₁₀ – Pavilion TBC și Spălătorie, regim de înălțime S+P – Sc = 1406 mp, C₁₁ – Anexă – Sc = 56 mp, C₁₂ – Centrală termică – Sc = 242 mp, C₁₃ – Magazie alimente – Sc = 51 mp, C₁₄ – Anexă – Sc = 51 mp, C₁₅ – Anexă – Sc = 12 mp, C₁₆ – Anexă – Sc = 4 mp, C₁₇ – Anexă – Sc = 95 mp, C₁₈ – Post trafo – Sc = 40 mp, C₁₉ – Garaj – Sc = 76 mp, C₂₀ – Pavilion Capelă – Sc = 43 mp, C₂₁ – Anexă – Sc = 36 mp, C₂₂ – Anexă – Sc = 26 mp, C₂₃ – Post trafo – Sc = 56 mp, C₂₄ – Garaj – Sc = 155 mp, C₂₅ – Anexă – Sc = 223 mp, C₂₆ – Cabină poartă – Sc = 12 mp . Suprafață teren = 33.626 mp. Vecinătăți: N – str. Libertății, V – str. Plevnei, S – str. Scânteii, E – proprietăți particulare”;

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „37.359.433,79 lei (valoare construcții) și 4.948.293 lei (valoare teren);

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, CF nr. 65820”.

i) la poziția 86:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins: " Unitate cu destinația învățământ special ";

- coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Situată în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 56, Destinație – Centrul școlar pentru educație incluzivă Buzău, C₁ – Sc totală = 936 mp, din care: Centrul școlar pentru educație incluzivă – S+P+2E, Sc = 757,5 mp și extindere – S+P+2E, Sc = 178,5 mp. Suprafață teren = 4817 mp, vecinătăți: N – str. Horticolei, S – Centrul rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9, V – Liceul special pentru deficienți de vedere, E – proprietate particulară”;

- coloana 4 se modifică și va avea următorul cuprins: "2004 și 2012 (extindere)";

- coloana 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „440.925,10 lei (valoare construcții), 1.420.330,18 lei (valoare extindere) și valoare teren – 708.099 lei”.

- coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Bun proprietate publică a județului Buzău conform Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999, Hotărârea Guvernului nr.1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1348/2001, Proces-verbal de recepție finală nr. 13302/ 17.10.2016, CF nr. 58442”.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Direcția juridică și administrație publică locală, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul Județului Buzău va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul oficial al județului, pe site-ul Consiliului Județean Buzău și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE,

PÊTRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 15

BUZĂU, 19 IANUARIE 2017

**Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,
- abțineri de cei 32 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 797 / 17 IAN. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții
din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, iar prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621/2001 și 621 bis/2001, a fost atestat domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Consiliul Județean Buzău, în baza atribuțiilor de administrare a bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, intenționează să promoveze, în calitate de aplicant, mai multe cereri de finanțare în cadrul P.O.R. 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice. Pentru accesarea acestor fonduri europene se impune ca la documentațiile aferente cererilor de tragere să se depună și documente care să ateste apartenența bunurilor care fac obiectul cererilor de finanțare la domeniul public al județului, atestat prin HG nr.1348/2001, cu modificările ulterioare.

Întrucât, de la atestarea domeniului public de interes județean și până în prezent, pentru un număr de bunuri au fost întocmite cărți funciare și au fost realizate o serie de investiții prin POR 2007 – 2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă, investiții ce au adoptate prin mai multe hotărâri de consiliu județean pentru modificarea Hotărârii Consiliul Județean Buzău nr.36/1999. În acest sens, pentru clădirile care fac obiectul cererilor de finanțare se impune actualizarea pozițiilor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Aparatul de specialitate al Consiliului județean a făcut demersurile pentru înscrierea acestor bunuri imobile în cartea funciară, condiție stabilită de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin circularele transmise Consiliului Județean Buzău.

În consecință, prin proiectul de hotărâre anexat se propune aprobarea modificării unor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin HG nr. 1348/2001, respectiv:

Având în vedere cele menționate, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propun adoptării în forma prezentată.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU



CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Directi juridica si administratie publica locala

Directia economica

Directia pentru administrarea patrimoniului si investitii

Nr. 798 / 17 IAN. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău am constatat următoarele:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre în scopul promovării unui proiect de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Anexei nr.1 la HG nr. 1348/2001, necesitate impusă de accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul P.O.R. 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice;

- este conformă cu cerințele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin Circulara nr.96475/30.10.2015;

- respectă prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- respectă prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**Direcția juridică și
administrație publică locală**

Director executiv,

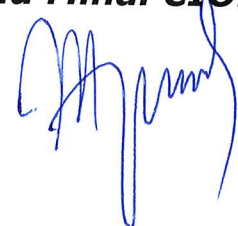
Mirela OPREA



Directia economica

Director executiv,

Liviu Mihai CIOLAN



**Directia pentru administrarea
patrimoniului și investiții**

Iulian PETRE

