

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău
nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public al
Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a unor
corpuri de clădire situate în municipiul Buzău,
strada Bistriței, nr. 45**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.17866/10.12.2019;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr.17867/10.12.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 83/2003 privind atestarea domeniului privat al Județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a unor corpuri de clădire situate în municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45;
- poz. nr. 45 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Buzău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune a activelor corporale care alcătuiesc domeniului public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. „f”, art. 361 alin. (2) și art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Articolul 1, alin (1) din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 se completează și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a corpurilor de clădire C1 – 222 mp, C2 – Sc = 233 mp, C9 – Sc = 33 mp, C10 – Sc = 17 mp situate în municipiul Buzău, strada Bistriței nr. 45. Terenul aferent, rămâne în proprietatea publică a Județului Buzău.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 217/2018 rămân neschimbate.

Art. III. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții, Direcția juridică și administrație publică locală și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. _____
BUZĂU, _____ 2019**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 17866/10.12.2019

REFERAT

**la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii
Consiliului Județean Buzău
nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public al
Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a unor
corpuri de clădire situate în municipiul Buzău,
strada Bistriței, nr. 45**

Centrul Militar Județean Buzău este organul militar teritorial al Ministerului Apărării Naționale, unic la nivelul județului, care are ca principală misiune asigurarea cu resurse umane și materiale a Structurilor sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională. Instituția funcționează în baza articolelor 27 și 30 din Legea apărării naționale nr. 45/1994.

„CONSTRUCȚIA MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN” va asigura desfășurarea activităților instituției în condiții optime, însă doar pentru o perioadă determinată de timp.

Trecerea corpului de clădire C1 din domeniul public în domeniul privat se va realiza în vederea demolării acestuia.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 17867/10.12.2019**

**RAPORT
la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii
Consiliului Județean Buzău
nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public al
Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a unor
corpuri de clădire situate în municipiul Buzău,
strada Bistriței, nr. 45**

Expertiza tehnică efectuată, în cursul anului 2017, corpurilor de clădire ale imobilului din strada Bistriței nr. 45, cu funcțiunea de Centru Militar Județean a concluzionat că acestea se încadrează în clasele de risc seismic II și III și nu mai corespund funcțiunii pentru care sunt folosite.

Prin Hotărârea nr. 217/2018 privind trecerea din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău a unor corpuri de clădire situate în municipiul Buzău, strada Bistriței, nr. 45, s-a aprobat trecerea corpurilor de clădire C2 – Sc = 233 mp, C9 – Sc = 33 mp, C10 – Sc = 17 din public în privat în vederea demolării.

La momentul respectiv, s-a hotărât utilizarea în continuare a corpului de clădire C1, încadrat în clasa de risc seismic II, însă starea tehnică a clădirii s-a degradat pe parcursul anului 2019, până la a fi un pericol pentru siguranța angajaților care își desfășoară activitatea în acele spații.

Nefiind disponibil un alt spațiu pentru desfășurarea activităților Centrului Militar Județean, se va realiza o „CONSTRUCȚIE MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN”, pentru care urmează să se obțină autorizația de construire.

În vederea edificării unei construcții noi, se impune trecerea corpului de clădire C1 din domeniul public al Județului Buzău în domeniul privat al Județului Buzău, în vederea demolării acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA MIRELA

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE