

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții
„Construcție modulară de tip container cu funcțiunea de
Centrul Militar Județean”
Municipiul Buzău strada Bistriței nr.45.

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.5756/09.04.2020;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr.5757/09.04.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. 165/24.03.2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit „b”, alin.(3), lit „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară de tip container cu funcțiunea de Centrul Militar Județean” – Municipiul Buzău, strada Bistriței, nr.45, Varianta 1 minimală prevăzut, în sinteză, în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției “Construcție modulară de tip container cu funcțiunea de Centrul Militar Județean” – Municipiul Buzău strada Bistriței nr. 45, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției 353.699,66 lei din care:
- C+M: 290.123,80 lei.

(2) Sumele menționate includ T.V.A.

Art. 3. La valoarea menționată la art. (1) se adaugă costurile pentru asigurarea utilităților, în sumă de 71.013,00 lei fără T.V.A.

Art. 4. Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 71
BUZĂU, 15 APRILIE 2020**

Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”.

NOTA DE PREZENTARE

pentru susținerea de către proiectant a investiției

1.Date generale:

Obiectiv de investiții **CONSTRUCTIE MODULARA DE TIP CONTAINER CU FUNCTIUNEA DE CENTREU MILITAR JUDETEAN**

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite **CONSILIUL JUDETEAN BUZAU**

Beneficiar **CONSILIUL JUDETEAN BUZAU / CENTRU**

Proiectant **SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL**

Faza de proiectare **S.F. – Studiu de fezabilitate**

Amplasamentul obiectivului **Str. Bistriței nr.45, mun. Buzău, jud. Buzău**

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției **420.902,60**, din care C+M **345.247,32** (lei cu TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Având în vedere condițiile în care își desfășoară activitatea Centrul Militar Județean, din punct al duratei de execuție, soluția optimă este realizarea unei construcții modulare din containere.

Construcția modulară tip container va fi configurată astfel încât să îndeplinească funcțiunile necesare Centrului Militar Județean.

1. Se va realiza o platformă betonată de maxim 400 mp, pe care se va așeza construcția modulară.
2. Suprafața construită la sol va fi de maxim 275 mp .
3. Va fi prevăzută rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități cu respectarea prevederilor Normativul NP 051/2001.
4. Instalațiile electrice, termice și sanitare vor fi dimensionate în funcție de numărul de utilizatori, de modul în care va fi configurată clădirea și de destinația fiecărei încăperi în parte.

2.3. Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este 45 zile de la data obținerii autorizației de construire

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect

Devizul general a fost întocmit conform **P91/1-02 „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”**

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Centrul Militar Județean Buzău este organul militar teritorial al Ministerului Apărării Naționale, unic la nivelul județului, care are ca principală misiune asigurarea cu resurse umane și materiale a Structurilor sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Asigurarea condițiilor optime pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare și a prevederilor Legii nr. 355 din 20 noiembrie 2009 privind regimul stării de mobilizare parțială sau totală a forțelor armate și al stării de război, în relația Centrul Militar Județean Buzău cu cetățenii cu obligații militare: rezerviști, cetățeni încorporabili și cetățenii care pot deveni rezerviști voluntari.

Atribuțiile Centrului Militar Județean Buzău sunt stabilite și se deduc din prevederile următoarelor legi organice:

- Legea nr. 446 din 30 noiembrie 2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

- Legea nr. 355 din 20 noiembrie 2009 privind regimul stării de mobilizare parțială sau totală a forțelor armate și al stării de război.

- Legea nr. 395 din 16 decembrie 2005 privind suspendarea pe timp de pace a serviciului militar obligatoriu și trecerea la serviciul militar pe bază de voluntariat;

Ansamblul de activități desfășurate pe timp de pace și continuate într-o formă amplificată în stare de război/mobilizare, stare de urgență/asediu, cuprinde printre altele:

- Evidența militară a cetățenilor cu obligații militare
- Selecționarea, stabilirea aptitudinilor și a opțiunilor privind modul de îndeplinire a îndatoririlor militare pe timpul stării de război, a stării de mobilizare și a stării de asediu
- Evidența și recrutarea tinerilor, selecționarea și încorporarea recruților în structuri ale instituțiilor cu atribuții în domeniul securității naționale

- Promovarea profesiei militare și recrutarea candidaților pentru cariera militară (soldați gradați profesioniști, instituții militare de învățământ) și a rezerviștilor voluntari.

La baza definirii nevoii de realizare a unui astfel de obiectiv, au stat următoarele argumente:

- Spațiile în care își desfășoară activitatea angajații Centrului Militar Județean nu mai corespund normelor de sănătate și securitate a muncii în vigoare, nu au beneficiat de reparații curente sau capitale în ultimii ani, costurile pentru plata utilităților sunt ridicate.

- Unul din corpurile de clădire în care funcționează Centrul Militar Județean nu mai prezintă siguranță pentru angajații care își desfășoară activitatea în acel spațiu.

- Spațiile actuale nu oferă posibilitatea asigurării unui flux corespunzător cetățenilor care se adresează Centrului Militar Județean, mai ales în condițiile în care instituția desfășoară activități ce presupun gestionarea documentelor și informațiilor cu caracter secret.

- Necesarul de spații nu este acoperit de cele existente.

Construirea unei clădiri modulare tip container a apărut ca urmare a nevoii urgente de rezolvare a situației spațiilor în care își desfășoară activitatea instituția.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

— prezentarea investiției

Proiectul propune amplasarea unei construcții formată din 19 containere modulare metalice.

Clădirea va avea un regim temporar de funcționare. Aceasta va fi utilizată în perioada derulării lucrărilor de consolidare și reparații ale clădirii unde se afla în prezent birourile din cadru Centrului Militar Județean.

Destinație: clădire administrativă cu funcțiunea de spații de birouri și arhivă.

Se propune realizarea unei construcții din containere modulare, cu regim de înălțime Parter, care va avea următoarele funcțiuni:

- 10 Birouri de dimensiuni diferite.
- 3 Birouri cu grup sanitar propriu.
- 3 Holuri interioare.
- 1 Camera tehnică
- 1 Grup sanitar diferențiat pentru bărbați și femei.

— caracteristicile tehnice

Ansamblu proiectat se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013).

Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate. Clădirea este proiectată pentru a respecta exigențele de calitate enumerate mai jos:

Exigența "A" – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conformare generală Platforma proiectată, are o formă neregulată în plan și suprafața de 397.454 m². Grosimea platformei de beton va fi de 20 cm grosime.

Infrastructura

Platforma betonată se va funda direct folosindu-se beton C20/25 cu armatură tip OB37. Armatura va fi însoțită de certificate de conformitate ce se vor anexa la Cartea Construcției.

Sub platforma din beton armat s-a prevăzut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8 mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității. Stratul de pietriș va avea 15 cm grosime.

Suprastructura

Materiale folosite:

- Beton C20/25 în elementele de beton armat
- Otel OB37, armaturi longitudinale și transversale.

Executarea lucrărilor de beton armat se va face conform prevederilor NE 012 – 99 Cod de practică privind executarea lucrărilor din beton și beton armat. De asemenea, fiind vorba de o platformă din beton, la proiectare s-au avut în vedere prevederile din normativul privind „executarea îmbrăcăminților rutiere din beton de ciment în cofraje fixe și glisante”, indicativ NE014-02.

În acest sens, suprafața platformei, având aproximativ 398 mp, a fost prevăzută cu rosturi transversale și longitudinale de contracție. Rosturile transversale s-au dispus la distanțe de 4,70 (3 buc), 5,00 (1 buc) și 5,40m (1 buc), dispunerea lor și distanța dintre ele fiind dictată și de forma geometrică în plan a platformei. Rosturile longitudinale (3 buc), s-au dispus la distanța de 5,10 m.

Alcătuirea rosturilor de contracție s-a făcut conform indicațiilor din NE014-02, cap. 12, sub-capitolele 12.7÷12.10.

Astfel, la proiectare s-au dispus următoarele:

- rosturile transversale sunt continue, dintr-un capăt într-altul al platformei, rosturile longitudinale fiind întrerupte la intersecția cu cele transversale;

- realizarea rosturilor este cea specifică îmbrăcăminților din beton dintr-un singur strat, executate cu un singur disc;

- rosturile de contracție vor fi practicate pe o adâncime de 4 cm începând de la fața superioară a platformei, vor avea grosimea de 10mm și vor fi umplute cu produs (material) de colmatare; acesta va fi de tipul unui chit sau mortar elastic (de exemplu: chit tiocolic);

- cofrarea suprafeței se va face cu cofraje fixe iar betonarea se va executa într-o singură etapă (rosturile de contracție se practică după turnarea betonului, imediat ce întărirea acestuia permite, într-un interval de 6...24 ore de la turnarea lui, în funcție de clasa betonului și temperatura aerului – vezi tabelul 11 din NE014-02).

Armarea platformei se va face cu doua plase dispuse la fiecare față a platformei, fiecare plasă fiind alcătuită din bare individuale legate cu sârmă moale, având aceeași dispunere pe ambele direcții respectiv Ø8/10cm. Lungimea barelor a avut în vedere situația aprovizionării șantierului cu armatură în colaci de 30m lungime, caz uzual pentru armatura de diametru mic și/sau din oțel moale (OB37).

Plasa superioară va fi menținută la poziție în timpul betonării cu ajutorul unor distanțieri tot din OB37, 10 mm diametru, dispuși câte 4 bucăți la fiecare mp.

Verificarea calității lucrărilor se va efectua conform Normativului C56-85 și va avea în vedere toate categoriile de lucrări (de la săpătură până la acoperiș).

Exigența "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Masurile de siguranță în exploatare sunt conforme cu normativul NP068-02 (geometrie, finisaje, sisteme de alarmare). Dimensionarea scărilor se încadrează în STAS 2965 și în NP 063-2002, iar parapetii în STAS 6131.

Siguranța utilizatorilor este asigurată atât prin modul de compartimentare funcțională și mobilare a spațiilor, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, urmărindu-se securitatea mișcării și circulației persoanelor care îl utilizează.

Stratul de uzură al pardoselilor este prevăzut din materiale de calitate, cu reducerea la minim a riscului de alunecare accidentală.

Exigența "C" – SECURITATEA LA INCENDIU

În conformitate cu normativul P 118/99, gradul de rezistență la foc al construcției este „III”.

Imobilul se încadrează într-un singur compartiment de incendiu ($Sc = 274,80$ mp < 1800mp).

Clădirea nu se încadrează în niciunul dintre subpunctele art.1, anexa 1 HG 571/2016.

Respectarea prevederilor normativelor P118/99, P118/2-2013, P118/3-2015:

- Finisajele căilor de evacuare sunt realizate din materiale C0(CA1):
- Deschiderea ușilor de evacuare se va face în sensul deplasării spre exterior.
- Clădirile civile (publice) se dotează cu stingătoare, asigurându-se un stingător portativ cu pulbere de 6 Kg sau echivalentul acestuia pentru o arie de 250 mp;
- Conform pct. 4.2 din P118/2-2013, nu este necesară echiparea tehnică a clădirilor cu hidranți de incendiu interiori
- Conform pct. 6.1.4 din P118/2-2013 nu este necesară echiparea tehnică a clădirilor cu hidranți de incendiu exteriori.

Imobilul va avea spații deschise pe toate laturile.

Nivelul riscului de incendiu al construcției: mic cf. art.2.1.2 și 2.1.3/P118-99.

Densitatea sarcinii termice (cf. STAS 10903/2-79) pentru întreaga clădire este <420 MJ/mp.

Exigența "D" – IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Se asigură microclimatul prescris în :

STAS 6472 / serie (temperatură și umiditate);

NP 008 (puritatea aerului);

STAS 6156 (nivele de zgomot);

STAS 6221 (iluminat natural);

STAS 6646 (iluminat artificial);

Nu se utilizează materiale care să emane mirosuri neplăcute sau să conțină urme de radioactivitate. Finisajele permit o întreținere ușoară și menținerea curățeniei. Deșeurile menajere se colectează în europubele care se depozitează într-un spațiu special destinat acestui scop de unde se ridică periodic de serviciul de salubritate pe baza de contract.

Exigența "E" – IZOLAȚIA TERMICĂ, HIDROFUGA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Protecția termică și hidrofugă a containerelor este asigurată prin soluțiile constructive adoptate:

- termoizolarea planșeului la partea superioară cu panouri termoizolante tip PIR și vată minerală ;
- hidroizolarea orizontală a fundației – suprafața de contact dintre fundație și placa de beton;

Exigența "F" - PROTECȚIA LA ZGOMOT

Funcțiunea aferentă obiectivului de investiție nu produce zgomot nici în interior nici în exterior peste limitele normale.

- soluțiile tehnice propuse

Sistemul constructiv

Structura containerelor va fi realizată din profile metalice din tablă zincată 2,5mm. Platforma care va susține containerele va fi realizată din beton armat C 20/25 cu grosime de 20 cm

Pardoseala

- Cadrul din profile speciale de cel puțin 2mm.grosime, zincate și profilate la rece, protecție prin grunduire și vopsire;
- Pardoseala inferioară – tablă zincată cutată, grosime minim 0.5 mm
- Izolația – vată minerală 100 mm grosime, clasa de reacția la foc A1
- Rezistența portantă – minim 300 kg/mp
- Pardoseala superioară (finisaj) – parchet pentru trafic intens pentru containerele care vor fi utilizate ca birouri și în grupurile sanitare gresie antiderapantă

Acoperiș

- Cadrul din profile speciale de cel puțin 2 mm grosime, zincate și profilate la rece
- Partea superioară – tablă zincată dublu făltuită, grosime minim 0.5 mm, folie anticondens
- Izolația – vată minerală 200 mm grosime, clasa de reacția la foc A1
- Rezistența portantă – minim 250 kg/mp
- Partea inferioară (interior tavan) – lambriu metalic culoare RAL 9001,RAL 9002, RAL 9003,sau RAL 9010. Rezistența la foc 15 minute, clasa de reacție la foc B-s1-d0 sau placi de gips carton rezistent la foc 15 minute, clasa de reacție la foc B-s1-d0

Stâlpi

- din profile speciale din oțel de minim 2mm.grosime profilate la rece, rezistent la foc 60 min, clasa de reacție la foc B-s1-d0

Pereți exteriori

- Panouri din spuma poliuretanică 60mm grosime din tabla de otel zincat;
- Înveliș interior tablă cu grosimea de minim 0.5 mm, înveliș exterior tablă cu grosimea minim 0.5mm
- Rezistența la foc 15 minute. Clasa de reacție la foc C-s1-d0
- Culoare pereți exteriori : RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003 sau RAL 9010;

Pereți interiori

- Panouri din spuma poliuretanică 60mm grosime din tablă de oțel zincat;
- Înveliș interior tablă cu grosimea de minim 0.5 mm, înveliș exterior tablă cu grosimea minim 0.5 mm
- Rezistența la foc 15 minute. Clasa de reacție la foc C-s1-d0
- Culoare pereți exteriori : RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003 sau RAL 9010;

Sistem de ridicare – fiecare container va fi prevăzut cu inele metalice sudate, acestea fiind necesare pentru manipulare (încărcare - descărcare, poziționare, repositionare etc.)

Tâmplăria

- Ferestre – dimensiuni 1000 / 1000 mm, oscilobatante, confecționate din PVC de culoare albă minim 5 camere; Tâmplăria va avea un coeficient U_{max} de 1,3 W/m²k

- Ușile de acces în cadrul containerelor
- profile PVC culoare albă cu dimensiunile de 800-900/2000 mm
- metalice culoarea conform vopselei containerului 800-900/2000 mm

Gratiile de la uși și ferestre

- Vor fi confecționate din metal, profil pătrat, numai pentru ușile și ferestrele containerelor menționate în tabel

- Distanța între elementele metalice ale gratiilor – maxim 10 cm;
- Acestea vor fi vopsite în culoarea containerelor

Instalația electrică

- Fiecare container va conține elemente specifice descrise în cadrul tabelului, iar toate containerele vor fi conectate la o rețea electrică, rețea care va fi acreditată de către un operator agreat de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE)

4.2. Avize și acorduri:

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

Vor fi prezentate avizele menționate în certificatul de urbanism nr.43 din 28.01.2020

5. Surse de finanțare:

— valoarea totală a investiției **420.902,60** (lei cu TVA) din bugetul Consiliului Județean Buzău

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.

Nu este cazul

Proiectant:

Arh. Mișaca Adrian

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 5756/09.04.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcție modulară de tip container cu funcțiunea de Centrul Militar Județean” Municipiul Buzău strada Bistriței nr.45.

Centrul Militar Județean Buzău funcționează în baza articolelor 27 și 30 din Legea Apărării Naționale nr. 45/1994.

Finanțarea Centrului Militar Județean se realizează din fondurile Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău, în baza articolelor 76 și 77 din Legea 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare.

“CONSTRUCȚIA MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN” va asigura desfășurarea activităților instituției în condiții optime, pe o perioadă determinată de timp, până la edificarea unei noi construcții.

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din bugetul propriu al Unității Administrativ Teritoriale Județul Buzău.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 5757/09.04.2020**

**RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de
fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Construcție modulară de tip
container cu funcțiunea de Centrul Militar Județean”
Municipiul Buzău strada Bistriței nr.45.**

Corpurile de clădire în care funcționează Centrul Militar Județean se încadrează în clasele de risc seismic II și III și nu mai corespund funcțiunii pentru care sunt folosite. De la momentul expertizării acestora (2017) până în prezent, starea tehnică a acestora s-a deteriorat, motiv pentru care sunt un pericol pentru angajații care își desfășoară activitatea în cadrul instituției.

Pentru realizarea obiectivului de investiții “CONSTRUCȚIE MODULARĂ TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN” s-a obținut autorizația de construire și urmează a fi demarate lucrările.

Conform legislației în vigoare, elaboratorul studiului de fezabilitate a prezentat două variante pentru realizarea construcției modulare, Varianta 1 minimală și Varianta 2 maximală și a propus , în urma analizelor efectuate, implementarea Variantei minimele.

Pentru cele de mai sus, propunem adoptarea Variantei 1 minimele și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, așa cum sunt prezentați în documentele suport.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN PETRE