

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru recunoașterea unui drept de trecere în favoarea Societății „SIGMA PREMIUM” SA, pe trenul – cale acces aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, aflat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea unității medicale

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 10909/29.07.2020;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat la nr. 10910/29.07.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- solicitarea Societății „SIGMA PREMIUM” SA proprietar al imobilului cu teren aferent cu destinația de Centru de dializă și nefrologie și alte activități medicale înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 3518/2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.180/2019 pentru aprobarea trecerii în proprietatea publică a județului Buzău și aprobarea vânzării a două loturi de teren în suprafață totală de 2078 mp. situate în municipiul Buzău, Strada Stadionului nr. 7 către concesionar Societatea „SIGMA PREMIUM” SA și ale contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3463/2019;
- prevederile art. 617 și art. 619 din Codul Civil;
- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c”, alin.(4) lit. „a” și art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se recunoaște un drept de trecere în favoarea Societății „SIGMA PREMIUM” SA pe terenul- cale de acces, parte componentă a terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, aflat în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea unității medicale.

(2) Dreptul de trecere menționat la alin. (1) se recunoaște/constituie în scopul asigurării Societății „SIGMA PREMIUM” SA a exploatarei fondului de proprietate constituit din construcție cu destinația Centru de dializă și nefrologie și teren aferent de 2078 mp.

(3) Dreptul de trecere încetează:

a) în cazul schimbării destinației de unitate medicală de către Societatea „SIGMA PREMIUM” SA;

b) în cazul în care interesul județului o impune, cu notificare prealabilă.

(4) Calea de acces este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Dreptul de trecere se constituie/recunoaște pe toată durata de funcționare a unității medicale – proprietate exclusivă a Societății „SIGMA PREMIUM” SA.

(2) Utilizarea căii de acces comune între Spitalul Județean de Urgență Buzău și Centrul de dializă și nefrologie, de către Societatea „SIGMA PREMIUM” SA se va face în condiții de natură a nu aduce o stânenire a exercitării dreptului de administrare a Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Art.3. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Spitalului Județean de Urgență Buzău și Societății „SIGMA PREMIUM” SA, precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 137
BUZĂU, 30 IULIE 2020**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 10909/29.07.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru recunoașterea unui drept de trecere în favoarea Societății „SIGMA PREMIUM” SA, pe trenul – cale acces aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău, aflat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea unității medicale

Proiectul de hotărâre a fost inițiat la solicitarea proprietarului imobilului cu destinația de Centru de dializă și nefrologie, construcție cu 2078 mp. teren aferent, aflat în vecinătatea Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Cele două instituții medicale, cea privată și respectiv cea publică au aceeași cale publică de acces cu mențiunea că aceasta face parte din suprafața de teren aferentă Spitalului Județean de Urgență Buzău, care face parte din domeniul public al județului Buzău.

Conform prevederilor legale, în situația unui acces comun la cele două proprietăți, asigurarea în condiții de normalitate a celor două obiective medicale se poate proceda la recunoașterea/constituirea unui drept de trecere pentru proprietarul care nu are alt acces.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre supus aprobării plenului Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Direcția juridică și
administrație publică locală
Direcția pentru administrarea
patrimoniului și investiții
Nr. 10910/29.07.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru recunoașterea unui drept de
trecere în favoarea Societății „SIGMA PREMIUM” SA, pe
trenul – cale acces aferent Spitalului Județean de Urgență
Buzău, aflat în proprietatea publică a Județului Buzău și
administrarea unității medicale

Conform art. 617 din Codul Civil, proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

Soluția aleasă care, conform art. 619 din Codul Civil, se poate realiza și prin înțelegerea părților, în loc de constituire de servitute trecerea este mai simplă, nu implică dezmembrarea lotului de tren cu destinația de cale de acces, și constituirea servituții în formă autentică și notare în Cartea funciară ca sarcină. Aplicarea soluției de constituire servitute ca sarcină asupra terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Buzău ar afecta derularea investițiilor cu fonduri europene derulate de Consiliul Județean Buzău.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE