

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice –faza
proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-
economici pentru proiectul „ Casă nouă în drumul spre
acasă”, promovat de Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Buzău în cadrul POR 2014 -2020, Axa
prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul de inițiere al Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12861/2020;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr. 34625/10.09.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.76/2018, pentru aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului a „Casă nouă în drumul spre casă” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1., modificată prin HCJ nr 153/2018 și HCJ nr. 121/2019;
- avizul nr. 191/2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău
- adresa nr. 25.617/13.07.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 173 alin (1) lit d, alin (5) lit b și art. 182 din alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică –faza proiect tehnic pentru componenta “Restructurarea centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9 Buzău prin construirea a două case duplex de tip familial (P+E), documentație prevăzută în sinteză, în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzute la art. 1, după cum urmează:

- valoare totală: 4.092.320,73 lei cu TVA din care: C+M – 3.344.356,95 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza proiect tehnic pentru componenta "Înființarea Centrului de zi de recuperare copii cu dizabilități prin reabilitare construcție nr. cadastral 66974" prevăzută în sinteză, în anexa nr. 2

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzute la art. 3 după cum urmează:

- valoarea totală a investiției: 841.228,30 lei cu TVA din care: C+M – 656.585,94 lei cu TVA.

Art. 5. Se aprobă bugetul actualizat al proiectului "Casă nouă în drumul spre acasă", cu cele două componente prevăzute la art. 1 și art. 3 în sumă de 4.933.549,03 lei cu TVA.

Art. 6. Consiliul Județean Buzău își asumă responsabilitatea asigurării la bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, a sumelor reprezentând cofinanțare de 2% și a cheltuielilor neeligibile.

Art. 7. În baza art. 617 și 619 din Codul civil, se recunoaște un drept de trecere în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău pe terenul – cale de access din str. Horticolei nr. 56 (proprietate publică a Județului Buzău), la investițiile prevăzute la art. 1 și art. 3.

Art. 8. Pe data prezentei, art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 76/2018, Hotărârea Consiliului Județean nr.153/2018 și Hotărârea Consiliului Județean nr. 121/2019 se abrogă.

Art. 9. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 10. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 166

BUZĂU, 09 SEPTEMBRIE 2020

NOTA DE PREZENTARE

DATE GENERALE:

1. *Denumire obiectiv:* Construirea a doua case duplex tip familial (P+E) in vederea restructurarii centrului rezidential pentru copilul cu handicap nr.9
2. *Amplasament:* Str. Horticolei, Nr. 56, Mun. Buzău, Jud. Buzău
3. *Titularul investitiei:* D.G.A.S.P.C. Buzău - C.R.C.H. Nr.9
4. *Beneficiar:* D.G.A.S.P.C. Buzău - C.R.C.H. Nr.9
5. *Elaboratorul proiectului:* S.C. EDIFICIA PROCONS S.R.L.

DESCRIEREA GENERALA A LUCRĂRILOR

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul pus la dispozitie de catre beneficiar este amplasat in intravilanul Mun. Buzau, pe str. Horticolei, nr.56 si are o suprafata de 8469 mp. Terenul si cladirile apartin domeniului public al judetului Buzau si sunt date in administrare D.G.A.S.P.C. conform HCJ 07/21.04.2016. Pe amplasament exista mai multe corpuri de cladiri ce ocupa o suprafata construita totala de 1270 mp.

Vecinătăți

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord: Drum acces si Nr. Cad. 58442;
- la sud: Nr. Cad. 66973;
- la vest: Nr. Cad. 58444;
- la est: DSVSA Buzau;

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

- presiunea de referință a vântului conf.CR1-1-4/2012 pe intervalul de recurență de 50 de ani este de 0.6 KPa.

- zona climatică: III cu $t_e = -18^\circ \text{C}$, conf SR 1907-1

- adâncimi de îngheț de 0.90m – STAS 6054/77.

- încărcările date de zăpadă conf.CR1-1-3/2012 având IMR 50 ani are valori de 2.0 KN/mp,

Geologia si seismicitatea

Amplasamentul studiat nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Nu se semnalizează fenomene de eroziune sau alunecări de teren.

Caracteristici ale amplasamentului:

- presiunea convențională: $P_{conv} = 150 \text{ Kpa}$;

Adâncimea de îngheț este de 0,80... 0,90m de la suprafata terenului conform STAS 6054-77.

Caracteristicile seismice ale zonei de amplasament și ale clădirilor, sunt:

- | | |
|---|-----------------|
| - accelerația de proiectare a terenului | $a_g=0,35g$ |
| - perioada de colț, | $T_c=1,6s,$ |
| - Clasa a III-a de importanță | $\gamma_I=1,00$ |

Categoria de importanță ale clădirilor este C – construcții de importanță deosebită.

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II, iar construcția se încadrează în categoria de *risc mic de incendiu*.

Devierile și protejările de utilități afectate;

Nu sunt afectate rețelele interioare de utilități.

Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică existentă.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor menajere se realizează la rețeaua de canalizare a orașului.

Încălzirea este asigurată cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

Organizarea de șantier

Se va amenaja în lateralul clădirii în partea de Sud. Asigurarea serviciilor sanitare se va realiza prin montarea unui grup sanitar cu degradare biologică. Energia electrică se asigură prin racordarea la rețeaua publică existentă.

Accese

Accesul auto pentru organizarea de șantier și transportul materialelor se poate face pe latura din nord, din str. Horticolei.

Trasarea lucrărilor;

Se va realiza în raport cu axele clădirii proiectate. Cota $\pm 0,00$, va fi cota pardoselii la intrarea în clădire.

Investitia are ca obiectiv realizarea unor lucrări precum: construirea a 2 clădiri identice P+1E cu funcțiunea de locuințe duplex tip familial, amenajarea unei alei pavate, amenajarea unui loc de joacă pentru copii, împrejmuirea cu gard pe latura de sud a amplasamentului și refacerea spațiilor verzi după finalizarea lucrărilor.

A. Situația existentă:

Pe amplasament există o clădire administrativă C1 cu suprafața 598 mp, o clădire anexă C2 cu suprafața de 86 mp, o clădire anexă C3 cu suprafața de 345 mp, o clădire anexă C4 cu suprafața de 24 mp și o construcție de locuințe tip familial C7 cu suprafața de 217 mp.

- Suprafața construită existentă: - 1270,00 m²

B. Situația propusă

La cererea Beneficiarului, se propune construirea a 2 case duplex tip familial cu capacitatea totala de 48 copii. Cele 2 constructii vor fi identice din d.p.d.v. arhitectural, au aceasi alcatuire structurala iar instalatiile interioare si dotarile propuse vor fi aceleasi.

- Arhitectură și funcțional

Constructiile propuse au regim de inaltime parter + 1 etaj si vor avea dimensiuni maxime în plan de 11,95 x 25,95 m. Forma clădirilor este poligonală.

Fiecare dintre cele 2 cladiri, va avea urmatoarele caracteristici dimensionale.

- Aria construită parter:	- 310,10 m ²
- Aria construită etaj:	- 310,10 m ²
- Aria desfășurată:	- 620,20 m ²
- Aria utilă parter:	- 260,69 m ²
- Aria utilă etaj:	- 242,62 m ²
- Aria utila totala:	- 503,31 m ²
- Înălțimea utilă parter:	- 2,85 m
- Înălțimea utilă etaj:	- 2,85 m
- Înălțimea la streșină:	- 5,86 m
- Înălțimea maximă (la coama):	- 8,05 m

Compartimentări

Funcționalul cladirilor va fi compartimentat pentru a deservi cazarii unui numar total de 48 copii cu dizabilitati (24 copii/cladire) si pentru a respecta conditiile de confort, igiena si siguranta necesare acestora, impuse de legislatia in vigoare.

Fiecare cladire este alcatuita tip duplex si dispune de 2 cai de acces care insa nu comunica intre ele, fiecare acces în cladire fiind prevazut cu cate o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati in latime de 1,2m.

Funcționalul unei cladiri va fi organizat astfel:

PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Windfang	5,30
2.	Camera de zi + loc de luat masa	25,00
3.	Camera de vizitatori	20,00
4.	Bucatarie	12,50
5.	Magazie de alimente	4,88
6.	Spalatorie+ calcatorie	11,05
7.	Hol	9,50
8.	Casa scarii	12,60
9.	G.S.	3,94
10.	Hol	3,48
11.	G.S. Personal	3,66
12.	Vestiar	4,88
13.	Camera Tehnica	8,70
14.	Windfang	5,30
15.	Camera de zi + loc de luat masa	25,00

16.	Camera de vizitatori	20,00
17.	Bucatarie	12,50
18.	Magazie de alimente	4,88
19.	Spalatorie+ calcatorie	11,05
20.	Hol	9,50
21.	Casa scarii	12,60
22.	G.S.	3,94
23.	Hol	3,48
24.	G.S. Personal	3,66
25.	Vestiar	4,88
26.	Camera Tehnica	8,70
27.	Terasa	4,85
28.	Terasa	4,86

Suprafață utilă = 260,69 m²

ETAJ

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Hol	14,42
2.	Dormitor 1	20,00
3.	G.S.	6,50
4.	Dormitor 2	21,75
5.	G.S.	4,63
6.	Dormitor 3	23,54
7.	G.S.	5,94
8.	Dormitor 4	19,49
9.	G.S.	5,04
10.	Hol	14,42
11.	Dormitor 1	20,00
12.	G.S.	6,50
13.	Dormitor 2	21,75
14.	G.S.	4,63
15.	Dormitor 3	23,54
16.	G.S.	5,94
17.	Dormitor 4	19,49
18.	G.S.	5,04

Suprafață utilă = 242,62 m²

Alcătuire constructivă:

Din punct de vedere constructiv, clădirile au structura de rezistență alcătuită din zidărie cărămidă portantă confinată cu stalpi, centurii și planșee din beton armat monolit, fundații din beton armat de tip continuu și pereți din zidărie de cărămidă ceramică portanți. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn acoperit cu învelitoare din țiglă metalică.

Compartimentările interioare vor fi realizate fie prin pereți din zidărie cărămidă ceramică fie prin pereți meportanți din ghips-carton rezistent la umezeală.

Finisaje interioare propuse:

- pardoseli din granit în bucatărie, în grupuri sanitare, magazie alimente, spalatorie/calcatorie, în vestiare, camera tehnică, windfang, casa scării și pe holuri;

- pardoseli din parchet stratificat de trafic intens in camerele de zi cu loc de luat masa, in camere vizitatori si in dormitoare;
- Zugrăveli lavabile la pereti si tavane;
- Tavane din ghips-carton rezistent la umezeala in grupurile sanitare, bucatarie, magazie si spalatorie/calcatorie si ghips-carton rezistent la foc in celelalte incaperi;
- Placaj din faianta in bai pana la tavan ($h=3,0m$) si placaj faianta, in bucatarie ($h=1,80m$);
- Tâmplărie interioară din PVC la grupurile sanitare si tamplarie lemn cu panel furniruit la dormitoare si camere de zi;
- Balustrade din inox cu montanti la scari;

Finisaje exterioare propuse:

- Tencuieli decorative tip mozaic la soclu, pe termosistem 10 cm din polistiren extrudat;;
- Tencuieli decorative tip Baumit la pereti, pe termosistem 10 cm din polistiren expandat;
- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam tripan;
- Învelitoare din tigla metalica;
- Jgheaburi si burlane din tablă vopsită in camp electrostatic.
- Balustrade din inox cu montanti la rampele de acces pentru persoanele cu dizabilitati;

Izolarea termica a pardoselii pe sol se va realiza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm iar a planseului peste ultimul nivel (etaj) se va realiza cu vata minerala cu grosimea de 20 cm.

Amenajări exterioare propuse:

Trotuarul se va realiza din beton simplu, tot pe perimetrul clădirii, avand o lătime de 1,0m si cu pantă transversală de min 2% spre exterior pentru îndepărtarea apelor meteorice și pluviale.

Imprejmuirea pe latura de sud se va realiza pe o lungime de 80 m si va avea o inaltime $h = 2,0m$.

Locul de joaca pentru copii va fi amenajat pe actualul amplasament pe o suprafata de 120 mp, cu dimensiunile 12m x 10m si va fi prevazut cu groapa de nisip, balansoare, scarite, tobogane. In vecinatate se vor amplasa bancute de odihna si cosuri de gunoi.

Suprafata pavata carosabila se va amenaja o suprafata pavata de 440,0 mp cu pavele autoblocante din beton marginite cu borduri din beton.

Utilitati tehnico-edilitare:

- Clădirea este racordată la rețeaua electrică existentă;
- Alimentarea cu apă se face de la rețeaua publica de alimentare cu apa;
- Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza la rețeaua de canalizare a orasului;
- Încălzirea se realizeaza cu un sistem de încălzire prevăzut cu centrală termică pe gaz;
- Ventilația este asigurată natural prin uși și ferestre.

Prin soluțiile tehnice adoptate și prin calitatea obiectelor și materialelor utilizate, instalațiile (termice, electrice, sanitare, etc) trebuie să satisfacă atât exigențele de funcționare eficientă cât și cerințele arhitectural-estetice.

Caracteristicile constructive ale clădirilor propuse:

- | | |
|------------|--|
| FUNDAȚII: | - continue din beton armat; |
| STRUCTURA: | - zidarie caramida portanta confinata cu stalpi si centuri din beton armat.; |

PERETI :	- zidarie din caramidă ceramica interioari si exteriori si de compartimentare din ghips-carton;
ACOPERIȘUL:	- tip șarpantă din lemn;
ÎNVELITOAREA:	- din tigla metalica;
PLANȘEE:	- planșeu din beton armat peste peste parter si peste etaj;
TÂMLĂRIA:	- din PVC cu geam tripan;

In vederea asigurarii functionarii in conformitate cu legislatia in vigoare pentru functiunea de case duplex tip familial si asigurarea unei calitati corespunzatoare a constructiei in conformitate cu Legea 50/1995 actualizata privind Calitatea in Constructii, trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

IGIENA SI SĂNĂTATE, PROTECȚIA MEDIULUI

IGIENA AERULUI

Materialele folosite in constructia, finisarea si dotarea centrului de zi nu polueaza aerul interior si vor asigura izolarea higrotermica si acustica corespunzatoare.

Izolarea acustica a incaperilor fata de incaperile invecinate este asigurata prin pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm placati pe exterior cu termosistem de 10cm din polistiren expandat.

In incinta clădirii nu se folosesc materiale de construcții care sa degajeze formaldehide. De asemenea, se folosesc doar materiale ecologice care nu au in compoziție azbest.

VENTILATIA:

Toate incaperile vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilatie vor asigura o primenire a aerului de cel putin 3 schimburi de aer pe ora in camerele de zi si de odihna si 5 schimburi de aer pe ora in grupurile sanitare.

Ventilatia se va realize natural, prin deschiderea accidentala a usilor sau a ferestrelor. Ferestrele vor fi prevazute cu geamuri oscilo-batante, tocmai in vederea realizarii ventilatiei artificiale. Ventilatia prin deschiderea ferestrelor se va face astfel incat sa se evite disconfortul termic si sa se asigure in continuu inlaturarea aerului viciat. Pentru asigurarea unei ventilatii bune, naturale si permanente, se va asigura o suprafata de aerisire de cel putin 1/50 din suprafata incaperii; sensul de deschidere al acestor spatii fiind spre interior si in sus.

IGIENA APEI

Apa potabila in incinta, va fi asigurata de la rețeaua publica existenta. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua de canalizare a orasului.

ETANSEITATEA LA AER, GAZE, SI VAPORI

In ce privește etanșeitatea închiderilor exterioare, dimensionarea elementelor de construcție s-a făcut in scopul asigurării unui regim de umiditate normal a elementelor de construcție, pe perioada exploatării acestora, conform prevederilor SR 6472/4.

De asemenea, caracteristicile tehnice ale materialelor folosite asigura neacumularea apei provenite din condensul vaporilor, iar umiditatea acestora, in timpul perioadei reci a anului nu depaseste valorile maxime admisibile prevăzute in SR 6472/4.

EVACUAREA DESEURILOR SOLIDE

In lateralul cladirii se va realiza o mica platforma, unde se vor amplasa "europubele" pentru colectarea selectiva deșeurilor menajere, separate pentru cele biodegradabile si pentru cele nedegradabile.

Pubelele de gunoi vor fi de tip EUROPUBELE cu capacitatea de 110 l.

Pe capacul bazinului se va monta un sifon de scurgere prevăzut cu grătar de protecție, pentru preluarea apelor uzate provenind de la spălarea pubelelor.

Spațiul este prevăzut și cu robinet cu furtun pentru spălarea pubelelor.

Distanța platformei de gunoi față de clădire va fi de cel puțin 10m.

Deseurile vor fi evacuate la cel mult 3 zile.

În cazul deșeurilor lichide, acestea se evacuează la rețeaua publică de canalizare sau în instalații proprii de colectare, tratare și evacuare astfel încât să nu polueze solul, apa sau aerul.

INCALZIREA:

Sistemul de încălzire va asigura prin intermediul radiatoarelor, temperatura adecvată fiecărei încăperi în parte și anume: 22° C în grupurile sanitare, 20° C în celelalte încăperi.

Instalațiile interioare electrice, sanitare și de încălzire vor fi verificate periodic de către administratorul clădirii iar proprietarul se va ocupa de menținerea lor în stare bună de funcționare intervenind la remedierea eventualelor defecte sesizate.

ILUMINATUL:

Iluminatul natural:

Iluminarea spațiilor se va asigura natural prin ferestre ce sunt dimensionate conform normelor (1,60/1,20 m) suprafața vitrată asigurată va depăși valoarea de 1/10.

Iluminatul artificial

La dimensionarea instalației de iluminat interior s-a avut în vedere respectarea condițiilor generate și speciale cerute de prescripțiile tehnice în vigoare și a recomandărilor din literatura de specialitate (NP-010-97, NP 061-2002), asigurând un nivel de iluminare de:

-200 lx în grupurile sanitare și holuri;

-300 lx în camerele de zi și de odihnă.

La proiectarea instalației electrice s-a avut în vedere protecția împotriva atingerilor directe sau indirecte.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Clădirea se va amplasa retrasă față de drum, respectând distanțele minime legale. Se va realiza o zonă verde cu rol de protecție alcătuită din gard viu și arbuști. Se estimează că nivelul de presiune acustică echivalent ponderat nu va depăși valoarea de 30 dB măsurat pe timpul zilei.

Pe toată durata execuției lucrării, constructorul va respecta normele PSI și de Protecția Muncii, prevăzute în legislația în vigoare.

Pentru orice neconcordanță sau necorelare sesizată în proiect (de către constructor sau beneficiar), va fi solicitat proiectantul pentru a da soluții.

Întocmit,
Ing. Marin Mircă

PROIECTANT
SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

ANEXA 7

12.05.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA A DOUA CASE DUPLEX TIP FAMILIAL(P+E) IN VEDEREA RESTRUCTURARII CENTRULUI REZIDENTIAL
PENTRU COPILUL CU HANDICAP NR.9 - D.G.A.S.P.C. BUZAU

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	13529.52	2570.61	16100.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		13529.52	2570.61	16100.13
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		102092.21	19397.52	121489.73
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	83285.55	15952.11	99237.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12785.55	2557.11	15342.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60000.00	11400.00	71400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2500.00	475.00	2975.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	2500.00	475.00	2975.00
3.8	Asistenta tehnica	65500.00	12445.00	77945.00

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.2. Dirigentie de santier	35500.00	6745.00	42245.00
Total capitol 3	156985.55	29955.11	186940.66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	2670698.13	507432.64	3178130.77
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12879.89	2447.18	15327.07
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185000.00	35150.00	220150.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	200000.00	38000.00	238000.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	3068578.02	583029.82	3651607.84
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	11335.50	2153.75	13489.25
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier [procent x (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)]	11335.50	2153.75	13489.25
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32015.89	189.00	32204.89
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0,5%x(C+M)] cf. L10/1995	14052.68	0.00	14052.68
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii [0,1%x(C+M)] cf. L50/1991	2810.54	0.00	2810.54
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC [0,5%x(C+M)] cf. L215/1997	14052.68	0.00	14052.68
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	1100.00	189.00	1289.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute [procent x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)]	59233.81	11254.42	70488.24
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5	102585.20	13597.17	116182.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3443770.50	648550.23	4092320.73
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2810535.25	534001.70	3344536.95

procent chelt.div.si neprev.= 1.7772%

In preturi la data de 08.04.2020;

1 euro =

4.8338 lei

PROIECTAN

BENEFICIAR,

PROIECTANT
SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 1
CAP.1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1 Obtinerea terenului				
TOTAL I - subcapitol 1.1			0.00	0.00
1.2 Amenajare teren				
1	Demolare/demontare/dezafectare	0.00	0.00	0.00
2	Drenaj	0.00	0.00	0.00
3	Alei/drumuri/parcari/ziduri sprijin	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcapitol 1.2		0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
1	Perdea verde	0.00	0.00	0.00
2	SPATII VERZI	13529.52	2570.61	16100.13
TOTAL III - subcapitol 1.3		13529.52	2570.61	16100.13
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
1		0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00
TOTAL IV - subcapitol 1.4		0.00	0.00	0.00
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL V - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL VI - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III+Total IV+Total V+Total VI)		13529.52	2570.61	16100.13

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

PROIECTANT

ANEXA 8

SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

PROIECTANT SPECIALITATE: SC GAZINSTAL ENERGY SRL

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 1

CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

cota TVA

19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	RETEA APA	12909.60	2452.82	15362.42
2	RETEA CANALIZARE	51943.02	9869.17	61812.19
3	INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE DUPLEX 1	4159.82	790.37	4950.19
4	INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE DUPLEX 2	4159.82	790.37	4950.19
5	EXTINDERE INSTALATIE GAZE STR.HORTICOLEI 56	28919.95	5494.79	34414.74
TOTAL I		102092.21	19397.52	121489.73
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		102092.21	19397.52	121489.73

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

PROIECTANT

SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 INVESTITIA 1
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

CONFORM HG 907/2016

cota TVA

19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
Total I - subcap. 3.1		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
Total II - subcap.3.2+3.3+3.4		5700.00	1083.00	6783.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12785.55	2429.25	15214.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60000.00	11400.00	71400.00
Total III - subcap. 3.5		83285.55	15824.25	99109.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
Total IV - subcap.3.6		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	2500.00	475.00	2975.00
Total V - subcap. 3.7		2500.00	475.00	2975.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30000.00	5700.00	35700.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35500.00	6745.00	42245.00
Total VI - subcap. 3.8		65500.00	12445.00	77945.00
TOTAL CAPITOL 3		156985.55	29827.25	186812.80

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 1
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
OBIECTUL - DUPLEX 1

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6421.860	1220.153	7642.013
	RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI-2 BUC	6421.86	1220.15	7642.01
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	560006.33	106401.20	666407.53
	REZISTENTA	560006.33	106401.20	666407.53
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	494555.47	93965.54	588521.01
	ARHITECTURA	494555.47	93965.54	588521.01
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	237088.20	45046.76	282134.96
	INSTALATIE SANITARA INTERIOARA	62706.36	11914.21	74620.57
	INSTALATIE TERMICA INTERIOARA	58153.07	11049.08	69202.15
	INSTALATIE TERMICA IN CT	7890.86	1499.26	9390.12
	INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA	41607.54	7905.43	49512.97
	INSTALATIE ELECTRICA IN CT	2997.75	569.57	3567.32
	DETECTIE SEMNALIZARE LA INCENDIU	23593.67	4482.80	28076.47
	INSTALATIE CURENTI SLABI	14804.14	2812.79	17616.93
	PATARTRAZNET+PRIZA DE PAMANT	7749.24	1472.36	9221.60
	INSTALATIE PANOURI SOLARE	14111.93	2681.27	16793.20
	INSTALATIE AER CONDITIONAT	3473.64	659.99	4133.63
TOTAL I - subcap. 4.1		1298071.86	246633.65	1544705.51
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6461.57	1227.70	7689.27
TOTAL II - subcap. 4.2		6461.57	1227.70	7689.27
Procurare				

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93625.00	17788.75	111413.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	89877.50	17076.73	106954.23
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		183502.50	34865.48	218367.98
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		1488035.93	282726.83	1770762.76

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 1
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
OBIECTUL - DUPLEX 2

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6421.86	1220.15	7642.01
	RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI-2 BUC	6421.86	1220.15	7642.01
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	560006.33	106401.20	666407.53
	REZISTENTA	560006.33	106401.20	666407.53
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	494555.47	93965.54	588521.01
	ARHITECTURA	494555.47	93965.54	588521.01
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	237088.20	45046.76	282134.96
	INSTALATIE SANITARA INTERIOARA	62706.36	11914.21	74620.57
	INSTALATIE TERMICA INTERIOARA	58153.07	11049.08	69202.15
	INSTALATIE TERMICA IN CT	7890.86	1499.26	9390.12
	INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA	41607.54	7905.43	49512.97
	INSTALATIE ELECTRICA IN CT	2997.75	569.57	3567.32
	DETECTIE SEMNALIZARE LA INCENDIU	23593.67	4482.80	28076.47
	INSTALATIE CURENTI SLABI	14804.14	2812.79	17616.93
	PATARTRAZNET+PRIZA DE PAMANT	7749.24	1472.36	9221.60
	INSTALATIE PANOURI SOLARE	14111.93	2681.27	16793.20
	INSTALATIE AER CONDITIONAT	3473.64	659.99	4133.63
	TOTAL I - subcap. 4.1	1298071.86	246633.65	1544705.51
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6418.32	1219.48	7637.80
		6418.32	1219.48	7637.80
	TOTAL II - subcap. 4.2			
Procurare				

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91375.00	17361.25	108736.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	88877.50	16886.73	105764.23
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		180252.50	34247.98	214500.48
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		1484742.68	282101.11	1766843.79

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

ANEXA 8

cota TVA	19%
----------	-----

[illegible]

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	21245.00	4036.55	25281.55
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		21245.00	4036.55	25281.55
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		95799.41	18201.89	114001.30

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI VALORIC (LEI FARA TVA)

Indicator	SF + EXPERTIZA + STUDII DECONTATE	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13
Achiz.servicii proiectare	12785.55	70000.00												
Achiz.servicii consultanta		2500.00												
Asistenta tehnica proiectant			30000.00											
Achiz.serv.diriginte santier			35500.00											
Verificari		6200.00												
Executie investitie			3286784.95											

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Indicator	SF + EXPERTIZA + STUDII DECONTATE	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13
Achiz.servicii proiectare														
Achiz.servicii consultanta														
Asistenta tehnica proiectant														
Achiz.serv.diriginte santier														
Achiz.lucr.constr.														
Executie investitie														

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

NOTA DE PREZENTARE

DATE GENERALE:

1. *Denumire obiectiv:* Reabilitare constructie C3 – carte funciara 66974, nr. Cad. 66974, in vederea infiintarii unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilitati
2. *Amplasament:* Str. Horticolei, Nr. 56, Mun. Buzău, Jud. Buzău
3. *Titularul investitiei:* Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzău
4. *Beneficiar:* D.G.A.S.P.C. Buzău
5. *Elaboratorul proiectului:* S.C. EDIFICIA PROCONS S.R.L.

DESCRIEREA GENERALA A LUCRĂRILOR

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul pus la dispozitie de catre beneficiar este amplasat in intravilanul Mun. Buzau, pe str. Horticolei, nr.56 si are o suprafata de 8469 mp. Terenul si cladirile apartin domeniului public al judetului Buzau si sunt date in administrare D.G.A.S.P.C. conform HCJ 07/21.04.2016. Pe amplasament exista mai multe corpuri de cladiri insa doar cladirea C3 este vizata de obiectul investitiei.

Vecinătăți

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord: Drum acces si Nr. Cad. 58442 - distanta 55,76 m;
- la sud: Nr. Cad. 66973 – distanta 32,24 m;
- la vest: Nr. Cad. 58444 - distanta 20,86 m;
- la est: DSVSA Buzau – distanta 39,57 m;

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

- presiunea de referință a vântului conf.CR1-1-4/2012 pe intervalul de recurență de 50 de ani este de 0.6 KPa.

- zona climatică: III cu $t_e = -18^\circ \text{C}$, conf SR 1907-1
- adâncimi de îngheț de 0.90m – STAS 6054/77.
- încărcările date de zăpadă conf.CR1-1-3/2012 având IMR 50 ani are valori de 2.0 KN/mp,

Geologia si seismicitatea

Amplasamentul studiat nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Nu se semnalizează fenomene de eroziune sau alunecări de teren.

Caracteristici ale amplasamentului:

- presiunea convențională: **Pconv = 150 Kpa;**

Adâncimea de îngheț este de 0,80... 0,90m de la suprafața terenului conform STAS 6054-77.

Caracteristicile seismice ale zonei de amplasament și ale clădirilor, sunt:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - accelerația de proiectare a terenului | $a_g=0,35g$ |
| - perioada de colț, | $T_c=1,6s,$ |
| - Clasa a III-a de importanță | $\gamma_I=1,00$ |

Categoria de importanță ale clădirilor este C – construcții de importanță deosebită.

Gradul de rezistență la foc al clădirii este II, iar construcția se încadrează în categoria de *risc mic de incendiu*.

Devierile și protejările de utilități afectate;

Nu sunt afectate rețelele interioare de utilități.

Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică existentă.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor menajere se realizează la rețeaua de canalizare a orașului.

Încălzirea este asigurată cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

Organizarea de șantier

Se va amenaja în lateralul clădirii în partea de Sud. Asigurarea serviciilor sanitare se va realiza prin montarea unui grup sanitar cu degradare biologică. Energia electrică se asigură prin racordarea la rețeaua publică existentă.

Accese

Accesul auto pentru organizarea de șantier și transportul materialelor se poate face pe latura din nord, din str. Horticolei.

Trasarea lucrărilor;

Se va realiza în raport cu axele clădirii proiectate. Cota $\pm 0,00$, va fi cota pardoselii la intrarea în clădire.

Obiectivul specific al investiției îl constituie reabilitarea construcției C3 în vederea înființării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

A. Situația existentă:

Pe amplasament există o clădire administrativă C1 cu suprafața 598 mp, o clădire anexă C2 cu suprafața de 86 mp, o clădire anexă C3 cu suprafața de 345 mp, o clădire anexă C4 cu suprafața de 24 mp și o construcție de locuințe tip familial C7 cu suprafața de 217 mp.

- Suprafața construită existentă: - 1270,00 m²

Construcția existentă C3 a fost construită în 1976, are regim de înălțime Subsol+Parter și deservește drept Cantina cu funcțiuni de preparare și servire a mesei.

Cladirea are dimensiunile in plan de 18,45 x 18,45 m si ocupa o suprafata construita de 345 mp. Suprafata utila totala existenta este 592,57 mp.

Cladirea este intr-o stare tehnica buna, nefiind consolidata iar in decursul timpului au fost executate doar lucrari de intretinere si reparatii curente.

Alcătuire constructivă:

Din punct de vedere constructiv, clădirea C3 are Structura de rezistenta alcatuita din stalpi, grinzi si plansee din beton armat monolit, fundatii din beton armat de tip continue si pereti din zidarie de caramida ceramica neportanti. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn si este acoperit cu invelitoare din tabla zincata.

Compartimentări

Funcționalul actual adaposteste spatii de depozitare la subsol si Cantina cu bucatarie si loc de luat masa la parter.

Accesul in cladire se realizeaza prin 2 cai de acces, un aces principal amplasat pe latura de nord a cladirii si un acces secundar amplasat pe latura de est a cladirii. Nici o cale de acces nu este amenajata pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

SUBSOL

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Casa scarii	20,44
2.	Hol	27,14
3.	Hol	9,08
4.	Spatiu depozitare	32,19
5.	Spatiu depozitare	16,47
6.	Spatiu depozitare	17,34
7.	Spatiu depozitare	32,19
8.	Spatiu depozitare	47,45
9.	Spatiu depozitare	19,70
10.	Spatiu depozitare	20,74
11.	Spatiu depozitare	48,01

Suprafață utilă = 290,75 m²

PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Spatiu depozitare	6,95
2.	Spatiu depozitare	6,36
3.	Camera carne	9,01
4.	Camera zarzavat	12,06
5.	Oficiu	4,03
6.	Bucatarie	44,07
7.	Spalator	11,70
8.	Oficiu	8,53
9.	Hol	7,56
10.	Sala de mese	108,47
11.	Hol	31,08

12.	C.T.	6,77
13.	Hol	5,91
14.	G.S.	6,00
15.	G.S.	13,70
16.	Hol	12,09

Suprafață utilă = 301,82 m²

B. Situația propusă

- *Arhitectură și funcțional*

Construcția vizată are regim de înălțime parter și subsol și are dimensiunile în plan de 18,45 x 18,45 m.

Fațada principală este orientată spre nord. Forma clădirii este pătrată.

Clădirea are următoarele caracteristici dimensionale.

- Aria construită parter: - 345,00 m²
- Aria construită subsol: - 345,00 m²
- Aria desfășurată: - 690,00 m²
- Aria utilă parter: - 290,75 m²
- Aria utilă subsol: - 305,50 m²
- Aria utilă totală: - 596,25 m²
- Înălțimea utilă parter: - 3,60 m
- Înălțimea utilă subsol: - 2,60 m
- Înălțimea la streșină: - 3,60 m
- Înălțimea maximă (la coama): - 6,23 m

Compartimentări

Funcționalul clădirii va fi recompartimentat pentru schimbarea destinației în Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități și pentru a răspunde prevederilor legislației în vigoare.

Accesul în clădire se realizează prin 2 cai de acces, un acces principal amplasat pe latura de nord a clădirii și un acces secundar amplasat pe latura de est a clădirii. Pentru accesul principal se va amenaja o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități în lățime de 1,2m.

Incinta clădirii adăpostește aproximativ 30 de persoane.

SUBSOL

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Casa scării	20,44
2.	Hol	27,14
3.	Hol	9,08
4.	Spatiu depozitare	32,19
5.	Spatiu depozitare	16,47
6.	Spatiu depozitare	17,34
7.	Spatiu depozitare	32,19
8.	Spatiu depozitare	47,45
9.	Spatiu depozitare	19,70
10.	Spatiu depozitare	20,74
11.	Spatiu depozitare	48,01

Suprafață utilă = 290,75 m²

PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA (mp)
1.	Birou Sef Centru	13,92
2.	Birou administrativ si asistent social	15,92
3.	Sala pentru terapie ocupationala	25,88
4.	Sala pentru terapia de grup	41,52
5.	Cabinet de Fizioterapie	17,10
6.	Sala de Kinetoterapie si masaj	30,04
7.	Cabinet medical cu asistenta medicala	17,97
8.	Cabinet de consiliere psihologica si psihoterapie	18,60
9.	Sala de asteptare	48,50
10.	Hol	13,04
11.	Casa scarii	18,57
12.	Camera C.T.	6,77
13.	G.S. personal	6,53
14.	Depozit materiale curatenie	2,73
15.	G.S. persoane dizabilitati	6,15
16.	G.S. Barbati	3,00
17.	G.S. Femei	4,18
18.	Hol	15,08

Suprafață utilă = 305,50 m²

Dotarea clădirii cu mobilier si aparatura specifica obiectului de activitate, nu face obiectul acestei investitii. Aceasta va fi utilata doar cu obiectele sanitare necesare si instalatiile aprobate de finantator prin studiul de fezabilitate.

Caracteristicile constructive ale clădirii:

FUNDAȚII:	- continue din beton armat;
STRUCTURA:	- cadre cu stalpi si grinzi din beton armat.;
PERETI :	- zidarie din caramidă ceramica la exterior si de compartimentare din ghips-carton;
ACOPERIȘUL:	- tip șarpantă din lemn;
ÎNVELITOAREA:	- din tigla metalica;
PLANȘEE:	- planșeu din beton armat peste parter si peste subsol;
TÂMLĂRIA:	- din PVC cu geam tripan;

Lucrari de interventie propuse prin proiect::

A.) In conformitate cu expertiza tehnica

- refacerea trotuarelor si realizarea etanseizarii dintre trotuar si peretele clădirii;
- realizarea unei hidroizolatii tip membrana bituminoasa pe perimetrul clădirii pana la -0,30m fata de cota pardoselii subsolului si sub pardoseala subsolului pentru a forma o cuva etansa;
- refacerea tencuielilor degradate si epararea eventualelor fisuri identificate prin injectarea cu rasini bicomponente;
- se vor realiza reparatii la scarile (treptele) exterioare;
- se va reface sarpanta din lemn degradata cu elemente din lemn ecarisat si ignifugarea acesteia cu solutii speciale;

- se va inlocui invelitoarea;

B) In conformitate cu auditul energetic

- inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu geam termoizolant Solar4S+Clar+Clar; ochiurile oscilobatante ale tamplariei extrioare vor fi prevazute cu plase de protectie
- izolarea termica a peretilor exteriori cu vata mnerala bazaltica de 15 cm grosime si bordarea golurilor de tamplarie cu polistiren extrudat de 3 cm grosime;
- izolarea termica la intradosul planseului peste subsol cu polisitren extrudat de 10 cm;
- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu vata minerala de sticla cu grosimea de 30 cm;
- refacerea sistemui de incalzire si de furnizare a apei calde, montarea de corpuri de incalzire cu radiatoare din aluminiu;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/termice pentru consumul propriu si anume folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire;
- instalarea unor sisteme de climatizare/ventilare pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- modernizarea instalatiei de iluminat si montarea de corpuri de iluminat de tip LED;

C) Lucrari de amenajare interioara:

- realizarea tuturor instalatiilor in conformitate cu normele in vigoare;
- compartimentarea spatiilor in vederea asigurarii fluxului si dimensiunilor impuse de normele in vigoare; compartimentarile se vor realiza din ghips-carton rezistent la umezeala in spatiile cu umiditate ridicata si rezistent la foc in rest;
- pardoselile in bai si pe holuri la parter vor fi din granit antiderapat montat fara rosturi;
- pe holuri la subsol si casa scarii se va placa cu gresie antiderapanta;
- pardoselile din spatiile de depozitare la subsol vor fi din vopseli epoxidice peste sapa autonivelanta;
- in restul incaperilor de la parter se vor realiza prdoseli din covor PVC usor de curatat si de igienizat, tratat antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. In zonele de circulatie covorul va fi din PVC antiderapant, rezistent la trafic rezistent la abraziune, tratat antifug si antimicrobian;
- in bai peretii vor fi placati cu faianta pana la nivelul tavanului;
- se vor placa peretii la interior cu tapet PVC antibacterian; se vor prevedea protectii pentru usi si pereti;
- usile interioare vor fi antibacteriene, rezistete la zgarieturi, la substante chimice, usor de curatat si intretinut cu durabilitate mare;
- pe holuri usile vor fi din sticla securizata;
- usile vor fi ermetice, echipate cu garnituri de etansare, cu profile rotunjite si panouri acoperite cu PL pe ambele parti;
- tavanul va fi de ti casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600x600mm) executate din otel lustruit sau otel galvanizat;

Finisaje interioare propuse:

- La subsol: pardoseli din gresie pe holuri si casa scarii si vopseli epoxidice aplicate la pardoselile din beton in spatiile de depozitare;
- La parter: pardoseli din granit antiderapant pe holuri, in grupuri sanitare si in camera pentru materiale de curatenie si pardoseli din covor PVC in toate Salile, in Cabinete si in Birouri;
- Compartimentari din ghips carton rezistent la umezeala;
- Zugrăveli lavabile la pereti si tavane;
- Tavane casetate fixate pe structura metalica din otel galvanizat;

- Placaj din faianța în baie până la tavan ($h=3,0m$);
- Placaje cu tapet PVC antibacterian pentru protecția pereților și a ușilor pe holuri, în casa scării, în Sala de așteptare, în Salile de terapie și în Cabinete, $h=1,00m$;
- Tămplărie interioară din PVC cu geam termoizolant;

Finisaje exterioare propuse:

- Tencuieli decorative tip mozaic la soclu;;
- Tencuieli decorative tip Baunit la pereți;
- Tămplărie exterioară din PVC cu geam termoizolant;
- Încălțări din țiglă metalică;
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită.

Amenajări exterioare propuse:

Trotuarul se va reface integral din beton simplu, pe perimetrul clădirii, având o lățime de 1,0m și cu pantă transversală de min 2% spre exterior în sensul îndepărtării apelor meteorice și pluviale.

Utilități tehnico-edilitare:

- Clădirea este racordată la rețeaua electrică existentă;
- Alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică de alimentare cu apă;
- Evacuarea apelor uzate menajere se realizează la rețeaua de canalizare a orașului;
- Încălzirea se realizează cu un sistem de încălzire prevăzut cu centrală termică pe gaz;
- Ventilația este asigurată natural prin uși și ferestre.

Prin soluțiile tehnice adoptate și prin calitatea obiectelor și materialelor utilizate, instalațiile (termice, electrice, sanitare, etc) trebuie să satisfacă atât exigențele de funcționare eficientă cât și cerințele arhitectural-estetice.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare pentru funcțiunea de Centru de zi și asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției în conformitate cu Legea 50/1995 actualizată privind Calitatea în Construcții, trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

IGIENA ȘI SĂNĂTATE, PROTECȚIA MEDIULUI

IGIENA AERULUI

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea centrului de zi nu poluează aerul interior și vor asigura izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Izolarea acustică a încăperilor față de încăperile învecinate este asigurată prin pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm plasați pe exterior cu termosistem de 15cm din vată minerală bazaltică.

În incinta clădirii nu se folosesc materiale de construcții care să degajeze formaldehide. De asemenea, se folosesc doar materiale ecologice care nu au în compoziție azbest.

VENTILATIA:

Toate încăperile vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilație vor asigura o primenire a aerului de cel puțin 3 schimburi de aer pe ora în Sali și cabinete și 5 schimburi de aer pe ora în grupurile sanitare.

Ventilația se va realiza natural, prin deschiderea accidentală a ușilor sau a ferestrelor. Ferestrele vor fi prevăzute cu geamuri oscilo-batante, tocmai în vederea realizării ventilației artificiale. Ventilația prin deschiderea

ferestrelor se va face astfel incat sa se evite disconfortul termic si sa se asigure in continuu inlaturarea aerului viciat. Pentru asigurarea unei ventilatii bune, naturale si permanente, se va asigura o suprafata de aerisire de cel putin 1/50 din suprafata incaperii; sensul de deschidere al acestor spatii fiind spre interior si in sus.

IGIENA APEI

Apa potabila in incinta, va fi asigurata de la reseaua publica existenta. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la reseaua de canalizare a orasului.

ETANSEITATEA LA AER, GAZE, SI VAPORI

In ce priveste etanseitatea inchiderilor exterioare, dimensionarea elementelor de constructie s-a facut in scopul asigurarii unui regim de umiditate normal a elementelor de constructie, pe perioada exploatarii acestora, conform prevederilor SR 6472/4.

De asemenea, caracteristicile tehnice ale materialelor folosite asigura neacumularea apei provenite din condensul vaporilor, iar umiditatea acestora, in timpul perioadei reci a anului nu depaseste valorile maxime admisibile prevazute in SR 6472/4.

EVACUAREA DESEURILOR SOLIDE

In lateralul cladirii se va realiza o mica platforma, unde se vor amplasa "europubele" pentru colectarea selectiva deseurilor menajere, separate pentru cele biodegradabile si pentru cele nedegradabile.

Pubelele de gunoi vor fi de tip EUROPUBELE cu capacitatea de 110 l.

Pe capacul bazinului se va monta un sifon de scurgere prevazut cu gratar de protectie, pentru preluarea apelor uzate provenind de la spalarea pubelelor.

Spatul este prevazut si cu robinet cu furtun pentru spalarea pubelelor.

Distanta platformei de gunoi fata de cladire va fi de cel putin 10m.

Deseurile vor fi evacuate la cel mult 3 zile.

In cazul deseurilor lichide, acestea se evacueaza la reseaua publica de canalizare sau in instalatii proprii de colectare, tratare si evacuare astfel incat sa nu polueze solul, apa sau aerul.

INCALZIREA:

Sistemul de incalzire va asigura prin intermediul radiatoarelor, temperatura adecvata fiecarei incaperi in parte si anume: 22° C in grupurile sanitare, 20° C in celelalte incaperi.

Instalatiile interioare electrice, sanitare si de incalzire vor fi verificate periodic de catre administratorul cladirii iar proprietarul se va ocupa de mentinerea lor in stare buna de functionare intervenind la remedierea eventualelor defecte sesizate.

ILUMINATUL:

Iluminatul natural:

Iluminarea spatiilor se va asigura natural prin ferestre ce sunt dimensionate conform normelor (1,60/1,20 m) suprafata vitrata asigurata va depasi valoarea de 1 /10.

Iluminatul artificial

La dimensionarea instalatiei de iluminat interior s-a avut in vedere respectarea conditiilor generate si speciale cerute de prescriptiile tehnice in vigoare si a recomandărilor din literatura de specialitate (NP-010-97, NP 061-2002), asigurand un nivel de iluminare de:

-200 lx in grupurile sanitare si holuri;

-300 lx in cabinete, sali si birouri.

La proiectarea instalatiei electrice s-a avut in vedere protectia impotriva atingerilor directe sau indirecte.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Cladirea se va amplasa retrasa fata de drum, respectand distantele minime legale. Se va realiza o zona verde cu rol de protectie alcatuita din gard viu si arbusti. Se estimeaza ca nivelul de presiune acustica echivalent ponderat nu va depasi valoarea de 30 dB masurat pe timpul zilei, iar pe timpul noptii cladirea va fi inchisa.

Pe toata durata executiei lucrării, constructorul va respecta normele PSI si de Protecția Muncii, prevazute în legislația în vigoare.

Întocmit ,
Ing. Marin Mircea

12.05.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE CONSTRUCTIE C3-CARTE FUNCARA 66974, NR.CAD.66974 IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI
DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI - D.G.A.S.P.C. BUZAU

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		13590.34	2582.16	16172.50
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare	46499.70	8834.94	55334.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28499.70	5414.94	33914.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2500.00	475.00	2975.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	2500.00	475.00	2975.00
3.8	Asistenta tehnica	20390.00	3874.10	24264.10

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3390.00	644.10	4034.10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1390.00	264.10	1654.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	17000.00	3230.00	20230.00
Total capitol 3		90889.70	17269.04	108158.74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	527213.01	100170.47	627383.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3576.84	679.60	4256.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39555.00	7515.45	47070.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2045.00	388.55	2433.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		572389.85	108754.07	681143.92
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7372.70	1400.81	8773.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier [procent x (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)]	7372.70	1400.81	8773.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8069.28	343.00	8412.28
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0,5%x(C+M)] cf. L10/1995	2758.76	0.00	2758.76
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii [0,1%x(C+M)] cf. L50/1991	551.75	0.00	551.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC [0,5%x(C+M)] cf. L215/1997	2758.76	0.00	2758.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	2000.00	343.00	2343.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)]	11602.80	2204.53	13807.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4000.00	760.00	4760.00
Total capitol 5		31044.79	4708.35	35753.13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		707914.68	133313.62	841228.30
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		551752.89	104833.05	656585.94

procent chelt.div.si neprev.= 1.7772%

In preturi la data de 08.04.2020;

1 euro =

4.8338 lei

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 2

CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	RETEA APA	2577.92	489.80	3067.72
2	RETEA CANALIZARE	8966.05	1703.55	10669.60
3	INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE DUPLEX 1	2046.37	388.81	2435.18
4		0.00	0.00	0.00
5		0.00	0.00	0.00
TOTAL I		13590.34	2582.16	16172.50
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		13590.34	2582.16	16172.50

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

PROIECTANT

SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 INVESTITIA 2
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

CONFORM HG 907/2016

cota TVA

19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
Total I - subcap. 3.1		4000.00	760.00	4760.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
Total II - subcap.3.2+3.3+3.4		17500.00	3325.00	20825.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28499.70	5414.94	33914.64
Total III - subcap. 3.5		46499.70	8834.94	55334.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
Total IV - subcap.3.6		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	2500.00	475.00	2975.00
Total V - subcap. 3.7		2500.00	475.00	2975.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3390.00	644.10	4034.10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1390.00	264.10	1654.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	17000.00	3230.00	20230.00
Total VI - subcap. 3.8		20390.00	3874.10	24264.10
TOTAL CAPITOL 3		90889.70	17269.04	108158.74

BENEFICIAR,

PROIECTAT

DEVIZ PE OBIECT INVESTITIA 2
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
OBIECTUL - CENTRUL DE ZI

cota TVA 19%

CONFORM HG 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	8295.880	1576.217	9872.097
	RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI	8295.88	1576.22	9872.10
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	84501.14	16055.22	100556.36
	REZISTENTA	84501.14	16055.22	100556.36
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	259876.97	49376.62	309253.59
	ARHITECTURA	259876.97	49376.62	309253.59
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	174539.02	33162.41	207701.43
	INSTALATIE SANITARA INTERIOARA	32802.39	6232.45	39034.84
	INSTALATIE TERMICA INTERIOARA	41890.31	7959.16	49849.47
	INSTALATIE TERMICA IN CT	5349.04	1016.32	6365.36
	INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA	46850.27	8901.55	55751.82
	INSTALATIE ELECTRICA IN CT	2132.56	405.19	2537.75
	DETECTIE SEMNALIZARE LA INCENDIU	24806.89	4713.31	29520.20
	INSTALATIE CURENTI SLABI	10214.33	1940.72	12155.05
	PATARTRAZNET+PRIZA DE PAMANT	10493.23	1993.71	12486.94
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		527213.01	100170.47	627383.48
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3576.84	679.60	4256.44
TOTAL II - subcap. 4.2		3576.84	679.60	4256.44
Procurare				

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39555.00	7515.45	47070.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	2045.00	388.55	2433.55
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		41600.00	7904.00	49504.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		572389.85	108754.07	681143.92

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI VALORIC (LEI FARA TVA)

Indicator	SF + EXPERTIZA + STUDII DECONTATE	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
Achiz servicii proiectare	22000.00	40499.70						
Achiz servicii consultanta					2500.00			
Asistenta tehnica proiectant					3500.00			
Achiz serv diriginte santier					17000.00			
Verificari		5500.00						
Executie investitie					617024.68			

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Indicator	SF + EXPERTIZA + STUDII DECONTATE	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
Achiz servicii proiectare								
Achiz servicii consultanta								
Asistenta tehnica proiectant								
Achiz serv diriginte santier								
Achiz lucr.constr.								
Executie investitie								

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

25617

13 IUL. 2020

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII
PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE
(PTE)

în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	Dezvoltarea infrastructurii de sănătate si sociale
Prioritatea de investiții	8.1
Operațiunea	Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale
Titlul cererii de finanțare:	Casa noua în drumul spre acasa
Nr. apel de proiecte	P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C/1 Grup vulnerabil: copii
Cod SMIS	120132
Nr înregistrare:	
Solicitantul:	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL PT				
1.	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție ^{*1)} ? *1) Conținutul cadru al PTE poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.	X			
2.	Partea scrisa prezentată informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A Părți scrise, din cadrul anexei 10 la HG 907/2016: - o Denumirea obiectivului de investiții? - o Amplasamentul? - o Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții? - o Ordonatorul principal de credite? - o Investitorul? - o Beneficiarul investiției? - o Elaboratorul proiectului tehnic de execuție?	X			
3.	Sunt prezentate informații privind prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (parte din memoriul tehnic general), conform conținutului-cadru al PTE din anexa 10 la HG 907/2016, care menționează: - Particularitățile amplasamentului ? - Solutia tehnica, inclusiv organizarea de santier?	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
4.	Există Memoriul de arhitectura care conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?	X			
5.	Există Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții (structura, drumuri, terasamente, amenajări exterioare, amenajări hidrotehnice, etc - după caz) cu precizarea caracteristicilor amplasamentului, sistemului structural, materialelor utilizate, prevederilor de calcul structural, prevederilor cu privire la exigentele esențiale ?	X			
6.	Există Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?	X			
7.	Există Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații, elaborate pentru fiecare element de construcție în parte, în care se precizează: ○ încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul ? ○ verificările și dimensionările ? ○ programele de calcul utilizate ?	X			
8.	Sunt întocmite caietele de sarcini pentru fiecare specialitate, cu respectarea precizarilor din capitolul IV <i>Caiete de sarcini</i> , secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016?	X			
9.	Caietele de sarcini descriu, fără a fi restrictive, lucrările, materialele, utilajele, echipamentele tehnologice, etc prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?	X			
10.	Există centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează valorile cheltuielilor?	X			
11.	Există centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formularele F2), întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?	X			
12.	Există listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularele F3) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?	X			
13.	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile ?	X			
14.	Există fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F5) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 ?		X		
15.	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de santier), în care se menționează prețurile unitare și valorile? (Se pot întocmi folosind modelul de formular F3 din anexa 10 la HG 907/2016)	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
16.	Devizul general al obiectivului de investitie este intocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016 si este actualizat astfel incat sa fie corelat cu valorile din formularele F1 - F4?	X			
17.	Graficul general de realizare a investiției, intocmit conform modelului din anexa 10 - formularul F6 - la HG 907/2016, este inclus în documentație?	X			
18.	Este precizata in proiect categoria de importanta a construcției , conform prevederilor art.23 a) din Legea 10/1995? Sunt precizate în proiect cerințele pe care documentatia trebuie sa le îndeplinească conform prevederilor art 6 din HG 925/1995 <i>pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor?</i>	X			
19.	Partile Desenate sunt elaborate in conformitate cu prevederile Anexei 10 la HG 907/2016, și cuprind planse ale tuturor obiectelor de investitie, aferente tuturor specialitatilor ?	X			
21.	Exista Planse generale, care cuprind: - plan de incadrare in zona? - planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice? - planșele topografice principale? - planșe de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare? - planșe principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea? - planșe principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice? - planșe principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea? - planșe de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare?	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
20.	Există planșe de arhitectura pentru fiecare obiect, care contin cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora (pentru fiecare nivel subteran și supateran, inclusiv pentru sistemul de acoperire) cu reprezentarea mobilierului, secțiuni caracteristice cotate și cu indicarea finisajelor, fațade cu indicarea finisajelor și, după caz, încadrarea în frontul stradal existent?	X			
21.	Există planșe de structura pentru fiecare obiect, care definesc alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și care cuprind: - planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate? - planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate? - descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul?	X			
22.	Există planșe de instalații pentru fiecare obiect care definesc și explicitează amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea?	X			
26.	Există planșe de utilajele și echipamentele tehnologice care cuprind, după caz: - planșe de ansamblu? - scheme ale fluxului tehnologic? - scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri? - scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice? - planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj? - diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei? - liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora?	X			
27.	Există planșe de dotări care prezintă amplasarea, montajul, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru: - piese de mobilier? - elemente de inventar gospodăresc? - dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor? - dotări necesare securității muncii?	X			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	o alte dotări necesare în funcție de specific, dacă este cazul?				
28.	Materialele, prefabricatele, confectiile, utilajele tehnologice și echipamentele sunt definite prin parametrii, performante și caracteristici, fără a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrică, producători, furnizori, etc? Nu există recomandări sau precizări care să reducă concurența?	X			
29.	Există detalii de execuție privind alcătuirea, asamblarea, executarea, montarea și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții?	X			
30.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?	X			
	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv: - a proiectantului general / șefului de Proiect? - arhitectului cu drept de semnătură, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementărilor OAR ? - proiectanților de specialitate? - expertului tehnic, unde este cazul, conform prevederilor legale? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?	X			
31.	Sunt atașate referatele de verificare tehnică a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (întocmite de verificatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare? Partile scrise și desenate ale proiectului sunt semnate și ștampilate de către verificatorii de proiect, pe specialități și pentru fiecare cerință menționată în partea scrisă a proiectului?	X			
32.	Documentația include studiul geotehnic, verificat la cerința Af - dacă este cazul, și alte studii de specialitate necesare realizării investiției ?	X			
33.	Există descrieri ale lucrărilor de organizare de șantier (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)	X			
37.	Sunt anexate toate avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism și Autorizația de construire	X			
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE PTE				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
1.	Există corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în cererea de finanțare?	X			
2.	Există corespondență între obiectele de investiție din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în DALI/SF?	X			
3.	Memoriul tehnic general este corelat cu memoriile tehnice pe specialități?	X			
4.	Partea scrisă din cadrul proiectului tehnic de execuție este corelată cu partea desenată?	X			
5.	Graficul general de realizare a investiției: - este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare? - este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc)? - respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>	X			
6.	PTE, inclusiv detaliile de execuție, sunt verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, cf. Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995"?	X			
7.	Centralizatoarele pe obiecte și categorii de lucrări menționează toate elementele componente ale obiectelor proiectului?	X			
8.	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (formular F1), Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categorii de lucrări, (Formularele F2), Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularele F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4), sunt corelate între ele și cu Devizul General și Bugetul proiectului?	X			
9.	Corelarea specialităților proiectului este concretizată prin planșe (de ex. Planșe de structura cu goluri pentru instalații, etc) sau alte documente concludente?	X			
10.	Proiectul tehnic a fost elaborat respectând recomandările expertului tehnic asupra soluției optime (în cazul lucrărilor de intervenție) și, respectiv, a măsurilor/soluțiilor recomandate de auditorul energetic pentru clădiri, a studiilor geotehnice, topografice, alte studii de specialitate necesare realizării investiției, avizelor furnizorilor de utilități, acordurilor, autorizațiilor etc., după caz	X			

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU la unul din criteriile 1, 2, 6 și 10 de la secțiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul (componenta) nu se va respinge, și, dacă este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu verificarea soluționării acestora în cadrul OI, cel târziu în etapa precontractuală.

Componenta se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea PTE: **NU ESTE CAZUL**

RECOMANDARE

Se recomandă ca solicitantul **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU** să retransmită Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (formular F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 în care se menționează prețurile unitare și valorile, dar întocmit fără Cap. 3 din DG – Proiectare și Asistență tehnică.

CONCLUZII:

1. La întocmirea Devizului General aferent PT/DDE solicitantul, **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU** a ținut cont de aplicarea prevederilor **art. 71 din OUG 114/2018**.

2. Solicitantul **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU** pt. proiect **„Casa noua în drumul spre acasă”** a întocmit **Devizul general aferent PT / DDE:**

1. Înființarea unui Centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități, cu o capacitate de 90 beneficiari, prin reabilitarea / modernizarea unui imobil aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Buzău

✓ **Devizul general aferent PT / DDE – valoare totală 707 914,68 lei fără TVA, din care C+M 551 752,89 lei fără TVA**

2. Construirea a 2 case duplex tip familial cu regimul de înălțime P+E

✓ **Devizul general aferent PT / DDE – valoare totală 3 443 770,50 lei fără TVA, din care C+M 2 810 535,25 lei fără TVA**

Documentația tehnică aferentă PT-ului, **Cod SMIS 120132, solicitant DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU, proiect „Casa noua în drumul spre acasă” este considerată conformă.**

Întocmit:

Nume, prenume expert: **C -tin Turturescu**

Semnătura: **TURTURESCU**

Data: **08.07.2020 CONSTANTIN**

Semnăt digitală de TURTURESCU
CONSTANTIN
Data: 2020.07.08 15:00:33 +03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

NR. 12861/2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice –faza proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Casă nouă în drumul spre acasă”, promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1

Prin Hotărârea nr. 76/2018 modificată prin HCJ nr 153/2018 și 121/2019, Consiliul Județean Buzău a aprobat promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a „Casă nouă în drumul spre casă” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Studiu de fezabilitate și documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul nr 134/9113/03.03.2020 pentru elaborarea documentației tehnico-econimice faza proiect tehnic și execuție.

Proiectul tehnic a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est.

Indicatorii tehnico –economici au fost aprobați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău, aviz nr. 191/2020

Finalizarea proiectului tehnic de execuție determină modificarea bugetului inițial aprobat **de la 5.153.169,97 lei** (valoare totală a investiției de 5.153.169,97 lei cu TVA din care C+M= 4.294.782,59 lei cu TVA) **la 4.933.549,03 lei cu TVA** (valoare totală a investiției de 4.933.549,03 lei cu TVA din care C+M= 4.001.122,89 lei cu TVA).

PREȘEDINTE,
PETRE-EMANOIL NEAGU

Nr. 34625/10.09.2020

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice –faza proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Casă nouă în drumul spre acasă”, promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1

Prin Hotărârea nr. 76/2018 modificată prin HCJ nr 153/2018 și 121/2019, Consiliul Județean Buzău a aprobat promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a „Casă nouă în drumul spre casă” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1. În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul nr 134/9113/03.03.2020 pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic și execuție.

Proiectul tehnic a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est așa cum rezultă din grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție înregistrat la DGASPC buzău sub nr. 25.617/13.07.2020.

Indicatorii tehnico –economici au fost aprobați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău.

Potrivit proiectului tehnic elaborat pentru construirea a 4 case de tip familial soluția propusă de proiectant este:

Construirea, în municipiul Buzău a două case identice, tip duplex pe terenul proprietate a Consiliului Județean Buzău, aflat în administrarea DGASPC Buzău. Fiecare din cele doua case tip duplex va avea un regim de înaltim P+1 și va avea o suprafață construita la etaj de 310,10mp, o suprafață construita la parter de 310,10mp, o suprafață utilă totală de 503,31mp. Amenajările exterioare propuse presupun realizare de trotuare, imprejmui, amenajări loc de joacă pentru copii, amenajare suprafață pavată.

Devizul general al proiectului „ Construirea a doua case duplex de tip familial (P+E) în vederea restructurării CRCH nr 9,, are o valoare totală de 4.092.320,73 lei cu TVA din care C+M de 3.344.536,95 lei.

Potrivit proiectului tehnic depus pentru reabilitare construcție C3-carte funciară 66974, nr cad. 66974, în vederea înființării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități lucrările se vor executa pe terenul proprietate a Consiliului Județean Buzău, aflat în administrarea DGASPC Buzău. Clădirea care va fi reabilitată are o suprafață utilă de 596,25mp cu regim de

înăștime parter și subsol. Lucrările de reabilitare vor consta în recompartimentări în vederea schimbării destinației în centru de zi, reparații/refacere tencuieli, scări exterioare, șarpante de lemn, înlocuire tâmplarie, lucrări de izolare termică, lucrări specifice de finisaje precum și refacere trotuare.

Devizul general al proiectului „Reabilitare construcție C3-carte funciară 66974, nr cad. 66974, în vederea înființării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități,, are o valoare totală de 841.228,30 lei cu TVA din care C+M de 656.585,94 lei cu TVA.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza PT se impune aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului în consecință.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează

- valoarea totală a proiectului devine 4.933.549,03 lei

Totodată, pentru asigurarea accesului la obiectivele de investiții, în scopul implementării proiectului, realizării lucrărilor de construire/reabilitare și utilizării noilor imobile, vă rugăm să aprobați instituirea unui drept de trecere în favoarea DGASPC Buzău asupra terenului - cale de access din str. Horticolei nr. 56 (proprietate publică a Județului Buzău).

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați Documentația tehnico-economică –faza proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „ Construirea a doua case duplex de tip familial (P+E) în vederea restructurării CRCH nr 9,, și ai proiectului „Reabilitare construcție C3-carte funciară 66974, nr cad. 66974, în vederea înființării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități,, precum și actualizarea bugetului proiectului în consecință.

DIRECTOR EXECUTIV

Loredana Elena Dorobanțu

ȘEF SERVICIU MONITORIZARE

Ciprian Mihai Pîrvu