ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

PROIECT

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în proiectul „Un pas spre comunitate" promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Programul de Interes National 2018

Consiliul Judeţean Buzău,
Având în vedere:

- referatul de inițiere al Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău de iniţiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr . 12863/2020.;
- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr. 34626/10.09.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Judeţului dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 4/2019, pentru aprobarea promovării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Un pas spre comunitate" în cadrul Programul de Interes National 2018 ;
- avizele nr 186/07.09.2020, 187/07.09.2020, 188/07.09.2020, 189/07.09.2020 și 190/07.09.2020 ale Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităţilor administraţiei publice locale şi pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 173 alin (1) lit "d", alin (5) lit "b" și art. 182 din alin (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Documentațiile tehnico-economice – Studiu de Fezabilitate și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Construirea a 4 locuințe protejate și reabilitarea/modernizarea unui imobil„ în cadrul proiectului „Un pas spre comunitate" finantat prin Programul de Interes National 2018, în sinteză, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Construirea a 4 locuințe protejate și reabilitarea/modernizarea unui imobil„ după cum urmează:

-valoarea totală a investiției 9.140.277,15 lei cu TVA din care C+M - 7.590.026,16 lei cu TVA.

Art.3 Se actualizează bugetul proiectului la o valoare totală de 9.140.277,15 lei cu TVA din care:

- - valoare finanțată din Programul de Interes Național 2018 – 2.483.864 lei cu TVA;
- - contribuție proprie a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău – 248.386 lei cu TVA;
- - cheltuieli neeligibile.

Art. 4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 5. Secretarul General al Judeţului va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului Județului Buzău, autorităților și instituțiilor publice interesate, precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREŞEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENŢIU GAVRILĂ

NR. 167
BUZĂU, 09 SEPTEMBRIE 2020

S.C. ACTIV-SERVICE S.R.L
AUT. J10/2575/1994

JUDETUL BUZAU
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU
Nr. 32396 Din 26 AUG. 2020

PR.NR. 1502/2019

NOTĂ DE PREZENTARE
pentru obiectivele de investiţii din cadrul proiectului
"Servicii de proiectare faza S.F. şi D.A.L.I. pentru
construirea a 4 locuinţe protejate şi reabilitare/modernizarea unui imobil"
în vederea restructurării Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm. Sărat în cadrul proiectului"UN PAS SPRE COMUNITATE"

I. DATE GENERALE :

- **Denumireaobiectivelor de investiţii** :
  - Înfiinţare centru de zi în cadrul proiectului "Un pas spre comunitate" prin reabilitarea unei clădiri existent
  - Construire locuinţă protejată în cadrul pr. "Un pas spre comunitate", mun. Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2D, nr. cad. 36539 (Locuinţă maxim protejată 1)
  - Construire locuinţă protejată în cadrul pr. "Un pas sprecomunitate", mun. Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2E, nr. cad. 36540 (Locuinţă maxim protejată 2)
  - Construire locuinţă protejată în cadrul pr. "Un pas sprecomunitate", mun. Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2B, nr. cad. 36542 (Locuinţă maxim protejată 3)
  - Construire locuinţă protejată în cadrul pr. "Un pas sprecomunitate", mun. Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2C, nr. cad. 36543 (Locuinţă maxim protejată 4)
- **Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Buzău**
- **Ordonator de credite (secundar, terţiar): Direcţia generală de asistenţă socială şi protecţia copilului Buzău** – D.G.A.S.P.C. Buzău are calitatea de ordonator terţiar de credite bugetare, prin directorul executiv al instituţiei, ştampilă proprie şi atribut/cod fiscal, precum şi calitatea de contribuabil, potrivit definiţiilor şi dispoziţiilor normelor fiscale.
- **Beneficiarul investiţiei**: **D.G.A.S.P.C. BUZĂU**
- **Elaboratorulstudiului**:S.C. ACTIV SERVICE S.R.L. Buzău, B-dul N. Titulescu nr.51, Buzău.

II. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII

În contextual modificării Legii 448/2006 (cu modificările şi completările ulterioare) şi al apariţiei Ordinului MMJS nr. 82/2019 pentru aprobarea standardelor specific minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi, dezvoltarea infrastructurii D.G.A.S.P.C. din municipiul Rm. Sărat a devenit o prioritate.

Scopul proiectului propus este atât de a asigura servicii de calitate conform standardelor obligatorii, dar şi de a sprijini integrarea socială a persoanelor adulte cu dizabilităţi din comunitate.

La nivelul D.G.A.S.P.C. Buzău nu există încă un serviciu de tip centru de zi care să furnizeze activităţi şi servicii adaptate nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu dizabilităţi.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

OS1. Înfiinţarea a 4 locuinţe maxim protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, care să ofere servicii pentru 40 de persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în prezent în Centrul de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm.Sărat (CITO Rm.Sărat).

OS2. Înfiinţarea unui centru de zi cu o capacitate de 50 de locuri, care să ofere servicii persoanelor cu dizabilităţi din cele 4 locuinte protejate şi persoanelor cu dizabilităţi din comunitate, în vederea menţinerii şi dezvoltării abilităţilor de viaţă independentă şi pentru sprijinirea integrării în comunitate.

OS3. Creşterea gradului de informare şi conştientizare cu privire la persoanele cu dizabilităţti la nivelul comunităţii.

OS4. Sprijin acordat pentru specialişti şi membrii familiilor persoanelor adulte cu dizabilităţi.

Obiectivul general al proiectului: dezvoltarea, în aria de implementare a proiectului, de servicii sociale integrate pentru persoanele cu dizabilităţi, care să contribuie la creşterea accesului persoanelor din grupul ţintă principal la servicii adaptate nevoilor individuale şi la creşterea nivelului de satisfacţie a grupului ţintă cu privire la calitatea serviciilor.

III. AMPLASAMENT

1. Centru de zi

Terenul pe care se propune realizarea investiţiei este situate în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, şoseaua Podgoriei, nr. 1B, judeţul Buzău, nr. cad. 36390. Terenul are formă poligonală în plan şi o suprafaţă de 4.714,00 mp..

În prezent pe teren există clădirea C1 ce este propusă pentru reabilitare şi refuncţionalizare, în vederea realizării centrului de zi. Pe teren mai există niste ruine (fundaţii) ce urmează a fi acoperite cu pământ vegetal şi un perete ce urmează a fi desfiinţat.

Situaţia existentă:

Suprafaţa construită totală este de 624,00 mp.

Suprafaţa desfăşurată totală este de 624,00mp.

Suprafaţă utilă este de 490,84mp.

Regimul de înălţime este P.

2. Locuinţe maxim protejate

Terenurile pe care se propune realizarea locuinţelor maxim protejate se află în proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi în administrarea Direcţiei generale de asistenţă social şi protecţia copilului Buzău. Terenurile pe care se doreşte amplasarea locuinţelor maxim protejate se află situate în zona nordică a Mun. Rm. Sărat, se prezintă orizontale, stabile şi nu sunt construite. Toate cele 4 terenuri au formă poligonală în plan şi o suprafaţă de 600,00 mp. fiecare.

- Locuinţă maxim protejată 1

Amplasamentul studiat este situate în intravilanul mun. Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2D, jud. Buzău, nr. cad. 36539şi are următorii vecini:

- E: drum public, str. Industriei;
- S: drum privat D.G.A.S.P.C. nr. cad. 36538;
- V: prop. privată D.G.A.S.P.C. nr. cad. 36540;
- N: prop. privată nr. cad. 36300;

- Locuinţa maxim protejată 2

Amplasamentul studiat este situate în intravilanul mun. Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2E, jud. Buzău, nr. cad. 36540 şi are următorii vecini:

- E: prop. privată nr. cad. 36539;
- S: drum privat D.G.A.S.P.C. nr. cad. 36538;
- V: prop. privată nr. cad. 36300;
- N: prop. privată nr. cad. 36300;

- Locuinţa maxim protejată 3

Amplasamentul studiat este situate înintravilanul mun. RâmnicuSărat, str. Industriei, nr. 2B, jud. Buzău, nr. cad. 36542 şi are următorii vecini:

- E: drum incintă D.G.A.S.P.C., nr. cad. 36538;
- S: prop. privatănr. cad. 36543;
- V: prop. privată nr. cad. 36300;
- N: prop. privată nr. cad. 36300;

- Locuinţa maxim protejată 4

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2C, jud. Buzău, nr. cad. 36543 şi are următorii vecini:

- E: drum incintă D.G.A.S.P.C., nr. cad. 36538;
- S: prop. privatănr. cad. 36300;

- V: prop. privată nr. cad. 36300;
- N: prop. privată nr. cad. 36542;

IV.SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

1. Centru de zi

Amplasamentul dispune de posibilitatea racordării la rețeaua de **alimentare cu energie** electrică existent în zonă. Pentru alimentarea centrului de zi propus se va realiza un branșament trifazat.

Pi= 38.18 kW –putere instalată tablou electric general

Pa=26.73kW –putere absorbită tablou electric general

Pentru alimentarea cu apă a centrului de zi se va realiza un branșament la rețeaua de alimentare cu apă a mun. Rm. Sărat. Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un branșament la rețeaua stradală de canalizare. Consumurile calculate pentru 65 persoane sunt:

- Apă rece de consum: 975 l/zi
-Apă caldă de consum la 60°C: 195 l/zi

Apa caldă se va prepara într-un boiler termoelectric cu V=200 litri cu rezistență electrică de 3kW/U=230V ceva fi legat la o central în condensație pe gaz de 80kW.

- Apa uzată menajeră: 975l/zi

Apele uzate se vor evacua la rețeaua stradală de canalizare. Apele pluviale se vor evacua la teren prin intermediul sistemului de jgheaburi și burlane.

Instalații termice: Prepararea agentului termic pentru încălzire și pentru alimentarea serpentine boilerului termoelectric se va realiza cu ajutorul unei central termice cu funcționare pe gazos având o putere instalată de 80 kW.

2. Locuințe maxim protejate

Alimentarea cu utilități a celor 4 incinte, unde a fost propusă construirea locuințelor maxim protejate, se va realiza prin racord la rețelele stradale existente în strada Industriei și prin realizarea, conform proiectului pentru Locuința maxim protejată 4, a unor rețele ce traversează incinta D.G.A.S.P.C..

Alimentarea cu apă

Debitul de alimentare cu apă, pentru fiecare locuină în parte, este asigurat prin intermediul branșamentului propus, realizat din țeavă de PEHD, PN10, De=40mm. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinței maxim protejate 4. Căminul de branșament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietății.

Preparare apă caldă menajeră

Apa caldă de consum necesară, va fi preparată, pentru fiecare locuință maxim protejată în parte, cu ajutorul unei centrale termice murale în condensație pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46litri.

Canalizarea menajeră și pluvială

Instalațiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ, conform normativului I9/2015. Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor PP 32-110mm (traseu interior) și vehiculat spre rețeaua de canalizare propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului de realizare a locuinței maxim protejate 4, prin intermediul conductelor PVC -KG 160mm (traseul exterior).

Apele pluviale colectate de pe învelitoare vor fi dirijate în regim gravitațional prin jgheaburi și burlane spațiile verzi amenajate în incintă.

Consumurile pentru fiecare locuință în parte sunt următoarele și au fost calculate pentru 14 persoane/locuință (10 persoaneasistate + 4 angajați):

- Apă rece de consum pentru o locuință maxim protejată: 3.29 m^3/zi;
- Apă caldă de consum la 60°C pentru o locuință maxim protejată: 1.61m^3/zi (se va realiza cu ajutorul unei centrale murale pe gaze cu puterea de 35kW);
- Apă uzată menajeră pentru o locuință maxim protejată: 3.29 m^3/zi (se va evacua la rețeaua stradală);
- Apele meteorice se drenează către teren;

Alimentarea cu agent termic

Necesarul de căldură s-a calculat conform prevederilor din SR1907/1-2014, respectiv SR1907/2-2014. Astfel a rezultat necesară o putere instalată de31kW pentru încălzirea fiecărei locuinţe maxim protejate. Temperatura agentului termic s-a considerat 70/50^{0}C.

Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensaţie pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri, montată în spaţiul P06 – Spălătorie.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz.Valori caracteristice în alimentarea cu energie electrică a obiectivului:

- Tensiunea de utilizare: 230V/400V-50Hz;
- Puterea electrică instalată: P_i=37.70kW;
- Factor de utilizare: k_u=0.70;
- Puterea absorbita totală: P_a=P_ixk_u=26.39kW.

Alimentare cu gaze

Pentru fiecare locuinţă se va utiliza câte ocentrală termică cu funcţionare pe combustibil gazos cu un debit de 4,5Nmc./h. Ţinând seama de regimul de ocupare permanent al imobilului, de pierderile de căldură, de regimul de funcţionare al centralelor, se estimează un consumlunar de 1250 Nmc gaz/lună/centrală, în perioada de iarna şi cca. 250 Nmc/lună în perioada de vară (pentru preparare ACM).

IV. ARHITECTURĂ ŞI REZISTENŢĂ

1. Centru de zi - Arhitectură

Clădirea a fost edificată în anul 1900 şi este realizată din zidărie de cărămidă, cu planşeu de lemn şi acoperiş tip şarpantă cu învelitoare din tablă. Clădirea existentă nu a fost supusă nici unui proces de consolidare, aflându-se în stare avansată de degradare. În prezent această clădire, nu este utilizată. Spaţiile existente nu asigură gradul de confort şi condiţii optime pentru desfăşurarea activităţii de suport pentru persoanele adulte cu dizabilităţi. Din punct de vedere funcţional spaţiile din această clădire nu sunt conforme cu destinaţia ce urmează să o primească.

Obiectivul investiţiei este acela de a schimba funcţiunea clădirii C1 în centru de zi, prin modernizarea, recompartimentarea şi consolidarea acesteia. Pentru asigurarea unui flux adecvat funcţiunii şi a unor relaţii corespunzătoare între spaţii este necesară realizarea, conform temei de proiectare a următoarelor spaţii: sală de primire pentru beneficiari, cabinet asistenţă socială, cabinet masaj, sală de kinetoterapie, cabinet consiliere şi asistenţă pentru sănătate, cabinet psihoterapie, sală de activităţi – deprinderi de viaţă independent, grupuri sanitare separate pe sexe şi adaptate persoanelor cu patologie neurologică şi locomotorie, grup sanitar personal, depozit materiale şi echipamente necesare desfăşurării activităţilor zilnice şi depozit material de curăţenie, birou şef centru, birou cantabil/administrator. Spaţiile vor fi dispuse în cadrul construcţiei, astfel încât să asigure o funcţionare optimă şi unitară.

Regimul de înălţime maxim propus este P.

Suprafaţa construită centru de zi propus este de 624,00 mp.

Suprafaţa desfăşurată centru de zi propus este de 624,00 mp.

Suprafaţă utilă centru de zi propus este de 483,49mp.

Clasa de importanţă a construcţiei conform Normativ P100-1/2013 este II.

Categoria de importanţă a clădirii este C.

Rezistenţă

Clădirea ce se doreşte a se refuncţionaliza va suporta un proces de reabilitare, conform recomandărilor expertizei tehnice. Pentru reabilitarea construcţiei existente se propune realizarea unor elemente de beton armat poziţionate la intersecţia zidurilor, la interiorul clădirii, subzidirea fundaţiilor, executarea unor centuri evazate la partea superioară a zidurilor, planşeu din grinzi de lemn cu platelaj din scânduri la intrados şi extrados.

Fundaţiile existente sunt din blocuri din piatră pentru soclu şi piatră cu liant de nisip şi var la adâncimea de 1,20m. de la TN. Soluţia propusă este o cămăşuială de 30cm. din beton armat cu centură la partea inferioară şi superioară la nivelul pardoselii.

B. PLATFORMELE PIETONALE propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri. Aleile pietonale vor avea lăţimea de 3,00m. şi o pantă transversală de 1,5%.

C. SPAŢIU VERDE- Se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.

D. TROTUARE DE PROTECŢIE- Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş.

E. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ - se va betona şi se va dota cu europubele, conform planului de situaţie.

F. ÎMPREJMUIRE –aceasta se va realiza pe toate laturile terenului. Spre aliniament se va asigura o împrejmuire tran sparentă, realizată din fier forjat,iar pe celelalte laturi se va realiza o împrejmuire opacă din panouri prefabricate de beton.

G. ACCES AUTO, PIETONAL ŞI PARCĂRI

Drumul de acces în plan va respecta amplasamentul iniţial avânt un traseu rectiliniu.În secţiune transversală drumul de acces va avea: parte carosabilă de 5.00 m cu pante transversale sistem acoperiş de 2.5% şi un trotuar cu lăţimea de 1.50 m. încadrat cu borduri, amplasat pe partea dreaptă.

Pentru asigurarea parcări mijloacelor de transport ale vizitatorilor s-a avut în vedere amenajarea unei parcări cu 10 locuri dispuse astfel: 4 locuri pentru persoane cu dizabilităţi şi 6 locuri pentru însoţitori sau vizitatori. Sistemul rutier pentru parcarea propusă va fi identică cu cel al drumului principal.

INSTALAŢII

Instalaţii sanitare

Instalaţia de distribuţie apă rece de consum

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează printr-un branşament propus la reţeaua stradală. Debitul conductei de branşament pentru apa rece de consum este V_c=2.07 l/s. Debitul conductei de alimentare a hidranţilor interior este q_{hi}=2.1 l/s. Căminul de branşament s-a realizat în interiorul incintei, la limita proprietăţii. La nivelul căminului de branşament, după apometru conducta se va ramifica în 2 ramuri, una dedicată pentru alimentarea cu apă rece a obiectivului, iar cealaltă ramură va fi dedicată pentru hidranţii interiori şi va fi realizată din PEHD PN 10 cu De=63mm..

Echiparea grupurilor sanitare şi a cabinetelor P04, P05, P06, P07 se va face cu: lavoar, vas pentru W.C.. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale. Pe racordul de apă rece al fiecărui obiect sanitar, vor fi montaţi robineţi de izolare.

Instalaţia de distribuţie apă caldă de consum

Apa caldă de consum necesară, va fi preparată cu ajutorul unui boiler termoelectric cu V=200l, cu o rezistenţă cu P=3000W. Sistemul de alimentare cu apă caldă de consum a obiectelor sanitare interioare este de tip ramificat. De la boiler se va distribui apă caldă de consum către două distribuitoarele de apă caldă amplasate pe Hol-P09. De la aceste distribuitoare se vor alimenta cu apă caldă obiectele sanitare ce deservesc grupurile sanitare şi cabinetele medicale P04, P05, P06, P07. Obiectele sanitare se vor alimenta cu apă caldă, prin conducte din PE-Xa, PN6, îmbinate cu fitinguri specifice, montate prin şapă.

Instalaţia de canalizare pentru ape uzate menajere

Instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ, conform normativului I9/2015. Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor PP 32-110mm. (traseu interior) şi vehiculate spre reţeaua de canalizare stradală, prin intermediul conductelor PVC-KG 160mm. (traseul exterior). Căminul de branşament este propus şi este amplasat în interiorul incintei la limita proprietăţii. Separarea reţelei de canalizare interioară de cea exterioră se va face prin intermediul a patru cămine de vizitare amplasate în aproprierea clădirii, la ieşirea coloanelor interioare. Traseele exterioare care sunt realizate cu conducte din PVC-KG cu D=160mm. se vor monta pe pat de nisip, li se va asigura adâncimea minimă de îngheţ şi vor avea o pantă minimă de 1%.

Instalaţia pentru preluarea apelor meteorice

Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi (prevăzute în proiectul de arhitectură). Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

Instalaţia de hidranţi interiori.

În concordanţă cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcţiilor, Partea a II-a, „Instalaţii de stingere incendiu", indicativ P118-2/2013 – cu modificările ulterioare, este necesară instalaţie de hidranţi interiori. Se vor utiliza 3 hidranţi de 2", STAS 2501 echipaţi cu furtunuri plate cu Di=52mm, SR EN 671-1, având ţeava de refulare cu diametrul orificiului final de 13 mm..

Hidranţii interiori vor fi amplasaţi în concordanţă cu cerinţele P118-2/2013, la fiecare intrare în clădire pe holuri şi pe coridor. Aceştia acoperă toată suprafaţa interioară a clădirii. Reţeaua de distribuţie a apei de incendiu pentru hidranţii interiori este distinctă faţă de cea pentru alimentarea cu apă rece a clădirii, această separaţie se va realiza după apometru, la nivelul căminului de branşament.

Instalaţii termice

Necesarul de căldură s-a calculat conform prevederilor din SR1907/1-2014, respectiv SR1907/2-2014. Astfel a rezultat necesară o putere instalată de 75kW pentru încălzirea spaţiilor, iar prepararea apei calde de consum se va face cu un boiler termoelectric cu V=200l, cu o rezistenţă cu P=3000W. Corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică cu gazeificare pe combustibil gazos cu puterea de 80kW, montată în spaţiul P19 - Camera centralei.

Instalaţia de distribuţie a agentului termic

Pentru obţinerea condiţiilor de confort termic în interiorul imobilului s-a proiectat o instalaţie de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuţie este de tip ramificat, bitubular, cu distribuţie orizontală. Corpurile de încălzire au fost dimensionate în funcţie de necesarul de căldură pentru fiecare încăpere în parte. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K pentru camere şi radiatoare tip port prosop în grupuri sanitare şi băi.

Instalaţii electrice

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului s-a realizat prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz. Schema de legare la pământ utilizată este de tip TN-S, având nulul de protecţie (PE) separat de nulul de lucru (N), această separaţie s-a realizat la nivelul tabloului electric general (TEG). Valori caracteristice în alimentarea cu energie electrică a obiectivului:

- Tensiunea de utilizare: 230V-50Hz;
- Puterea electrică instalată: P_i=38.18kW;
- Factor de utilizare: k_u=0.70;
- Puterea absorbita totală: $P_a=P_i x k_u$=26.73kW.

Distribuţia interioară

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură şi protecţie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distribuţie (TEG), prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY4x10mm^2, montată îngropat în pământ. Tablorile cuprind aparatajul necesar protecţiei la scurtcircuit, suprasarcină şi protecţie diferenţială împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe şi indirecte, cu un curent rezidual de 30mA.

Instalaţia de iluminat şi prize

La alegerea şi dimensionarea sistemului de iluminat s-a ţinut cont de condiţiile cantitative şi calitative pentru realizarea unui mediu luminos confortabil, cu performanţe vizuale şi siguranţă vizuală adaptate desfăşurării activităţilor specifice fiecărui tip de spaţiu.

Nivelurile de iluminare realizate sunt conform cu NP-061-02, "Normativul pentru proiectarea şi executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri", ţinându-se cont de destinaţia fiecărui spaţiu. La stabilirea numărului de circuite de iluminat s-a ţinut cont de prevederea normativului I7/2011.

Stabilirea numărul de prize monofazate existente pe un circuit s-a realizat ţinându-se cont că puterea maximă instalată pe un circuit este de 2kW, conform normativului I7/2011.

Instalaţia de iluminat de securitate

Pentru clădirea în cauză s-au prevăzut instalaţii de iluminat de securitate după cum urmează:

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripţionate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h şi corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripţionate, cu autonomie de minim 2h.

• Instalaţia de iluminat de securitate împotriva panicii este constituită din două corpuri de iluminat cu surse LED 1x15W şi patru corpuri de iluminat cu surse LED 2x15W, echipate complet şi cu kit de emergenţă, cu autonomie de minim 1h.

• Iluminatul de securitate pentru intervenţii este constituit din corpuri de iluminat autonome cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergenţă, cu autonomie de minim 1h.

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergenţă, cu autonomie de minim 3h.

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru marcarea hidranţilor interiori de incendiu este constituită din trei corpuri de iluminat autonome cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de 1h.

Instalaţie electrică priză de pământ

În reţelele de tip TN-S, conductorul de protecţie (PE) se leagă la priza de pământ. Conductorul principal de protecţie (nulul de protectie PE) va fi legat la priza de pământ.

Priza de pământ propusă este artificială de tip B (pe contur deschis), realizată din 6 electrozi verticali profilaţi 50x50x3mm. din OL-Zn cu L=2.00m., cuplaţi între ei prin intermediul a 220m de electrozi orizontali din platbandă 40x4mm OL-Zn, îngropaţi în pământ sub adâncimea minimă de îngheţ. Cei 6 electrozi se vor monta din 4m în 4m din dreptul centralei termice la 1m de fundaţia clădirii, iar electrozii orizontali vor cupla cei 6 electrozi verticali şi stâlpii metalici de iluminat exterior. Priza de pământ va deservi numai pentru protecţia împotriva şocurilor electrice şi va avea rezistenţa de dispersie de maxim 4Ω.

Instalaţie electrică de protecţie împotriva trăsnetului

În conformitate cu Normativul I7/2011 şi conform calculului realizat cu un soft de specialitate, PROENERG, clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecţie la supratensiuni şi supracurenţi de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară şi o instalaţie de protecţie împotriva trăsnetului.

Instalaţii electrice curenţi slabi internet, TV, telefonie

Spaţiile centrului de zivor fi dotate cu instalaţii de curenţi slabi, după cum urmează: instalaţii de internet, TV şi telefonie.

Instalaţii electrice curenţi slabi detectare, semnalizare şi alarmare incendiu

Clădirea va fi echipată cu instalaţie de detectare, semnalizare şi alarmarea incendiilor conform prevederilor art. 3.3.1 din Normativul P118/3-2015, cu modificările ulterioare.

Instalaţia de detectare, semnalizare şi alarmare a incendiilor este organizată pe o buclă, cablarea s-a realizat cu cablu rezistent la foc JEH(St) E30 2x2x0.8mm^2, rezistenţă la foc 30 min., pecare vor fi amplasate următoarele elemente:

- 1 centrală semnalizare incendii adresabilă;
- 39 detectoare optice de fum adresabile
- 1detectoar multicriterial adresabile;
- 8 declanşatoare manuale de alarmare incendiu adresabile;
- 4 sirene de avertizare incendiu adresabile pentru interioar;
- 1 sirenă de avertizare incendiu adresabilă optico-acustică pentru exterior;
- 1 module adresabile (transpondere) cu 4 intrări/2 ieşiri

Instalaţii gaze

Beneficiarul a solicitat întocmirea proiectului pentru montarea unei centrale termicemurale cu o putere de 80 kW. Receptorul de gaze vor funcţiona în camera CT. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. În urma proiectării vor funcţiona următorii receptori de gaze:Centrala termică: 1 buc x 8,0 Nmc/h.

Ţinând seama de regimul de ocupare permanent al imobilului, de pierderile de căldura, de regimul de funcţionare al centralei se estimează un consum lunar de 2800 Nmc gaz/lună /centrală, în perioada de iarnă şi cca. 400 Nmc/lună în perioada de vară (pentru preparare ACM).

2. **Locuinţă maxim protejată - arhitectură**

Cele 4 locuinţe maxim protejate propuse sunt identice din punct de vedere arhitectural, structural şi al instalaţilor interioare de care dispune.

Regimul de înălţime al locuinţei maxim protejate este P+1. Clădirea dispune de un acces principal şi unul secundar, cel principal beneficiând de o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii. Spaţiile au fost prevăzute şi dimensionate ţinându-se cont de Ordinul Ministrului Muncii şi Justiţiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specific minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi, precum şi de Normativul pentru adaptarea clădirilor civile şi a spaţiului urban aferent la exigenţele persoanelor cu handicap, Indicativ NP051/2001.

Construcţia va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi şi centuri din beton armat. Faţadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Atât planşeul de peste parter, cât şi planşeul de peste etaj vor fi din beton armat. Planşeul de peste etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm. grosime în folie de protecţie. Clădirea va dispune de o şarpantă din lemn şi o învelitoare din tablă profilată. Învelitoarea se va monta, conform instrucţiunilor producătorului, cu toate accesoriile, inclusiv parazăpezi.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecţie cu lăţimea de 1m. pe tot perimetrul clădirii, spaţii verzi pe care se va însămânţa gazon şise vor planta salcâmi globulari şi o platformă gospodărească dotată cu europubele.

Suprafaţa construită locuinţă protejată propusă este de 198, 91 mp.

Suprafaţa desfăşurată locuinţă protejată propusă este de 342,83 mp.

Suprafaţă utilă locuinţă protejată propusă este de 235,36 mp.

Înălţimea la cornişă este de 5,85 m., iar înălţimea totală este de 9,75 m.

Clasa de importanţă a construcţiei conform Normativ P100-1/2013 este II.

Categoria de importanţă a clădirii este C.

Rezistenţă

Structura de rezistenţă este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă cu marca M100, cu mortar M50z, solidarizate cu stâlpi (0,30 x 0,30cm) şi centuri din beton armat, clasa C16/20. Parterul şi etajul se vor închide cu planşeu din beton armat, de clasa C16/20 în grosime de 13cm.. În centurile planşeului de peste etaj se vor monta bare Ø 6/50 necesare prinderii tălpii din lemn a structurii şarpantei.Accesul la etaj se va realiza printr-o scară din beton armat. Fundarea s-a făcut în stratul de de praf argilos nisipos gălbui cu p = 150 KPa, prin fundaţii continui sub ziduri tip bloc şi cuzinet. Adâncimea de fundare este 1,40m. de la cota terenului natural, înlăturându-se stratul de umplutură existent de 70cm.

Se recomandă colectarea şi evacuarea rapidă a apei din precipitaţii pe toată durata execuţiei săpăturilor prin amenajări adecvate, în situaţia în care la cota de fundare se constată existenţa unui strat de pământ afectat de precipitaţii acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului. Deasemenea se va evita stagnarea apelor în jurul construcţiilor atât în perioada execuţiei cât şi pe toată durata exploatării prin soluţii constructive adecvate: trotuare cu panta necesară, execuţia de strat etanş din argilă, rigole.

C. PLATFORMELE PIETONALE propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri.

D. SPAŢIU VERDE - Se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.

E. TROTUARE DE PROTECȚIE- Se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş cu panta de 5% spre exterior.

F. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ - Se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,00x1,00m.. Aceasta va fi dotată cu europubele.

UTILITĂȚI

I. INSTALAȚII SANITARE

Alimentarea cu apă

Debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul branşamentului propus, realizat din ţeavă de PEHD, PN10, De=40mm. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la reţeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinţei maxim protejate 4. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietăţii. De la nivelul acestuia se pleacă către consumatorii interiori cu o coloană realizată din polietilenă de înaltă densitate PEHD, îngropată sub limita de îngheţ, cu De=40mm, PN10. În incintă s-a prevăzutşi 1 hidrant de grădină pentru udarea spaţiilor verzi şi curăţarea platformei gospodăreşti.

Sistemul de alimentare cu apă rece de consum a obiectelor sanitare interioare este de tip ramificat. Echiparea grupurilor sanitare şi a băilor se va face cu: lavoar, vas pentru W.C., cadă de baie/cadă de duş, sala de tratament cu lavoar, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale. Pe racordul de apă rece al fiecărui obiect sanitar, vor fi montaţi robineţi de izolare

Apă caldă menajeră

Apa caldă de consum necesară, va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale în condensaţie pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri. Sistemul de alimentare cu apăcaldă de consum a obiectelor sanitare interioare este de tip ramificat. Distribuitoarele de apă caldă sunt din inox 1", cu 6 circuite - parter, 6x3/4", respectiv 8 circuite - etaj, 8x3/4", montate în perete în cutie metalică, dotate cu robinet de golire pe capăt.

Conducta de alimentare cu apă caldă de la centrală la distribuitoarele de apă caldă şi conductele ce alimentează obiectele sanitare de la nivelul distribuitoarelor se vor realiza în montaj îngropat în şapă, cu distribuţie inferioară, ramificată, folosind conducte din PE-Xa, PN6.

Canalizarea menajeră

Instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ, conform normativului I9/2015. Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor PP 32-110mm (traseu interior) şi vehiculate spre reţeaua de canalizare stradală, prin intermediul conductelor PVC-KG 160mm (traseul exterior). Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei la limita proprietăţii.Traseele exterioare care sunt realizate cu conducte din PVC-KG cu D=160mm se vor monta pe pat de nisip, li se va asiguraadâncimeaminimă de îngheţ şi vor avea o pantă minimă de 1%.

Canalizarea meteorică

Instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ, conform normativului I9/2015. Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi (prevăzute în proiectul de arhitectură). Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

Instalaţii sanitare interioare

Echiparea grupurilor sanitare se va face cu: lavoar, vas pentru W.C., cadă de baie/cadă de duş, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

Spaţiile au fost prevăzute şi dimensionate ţinându-se cont de Ordinul ministrului muncii şi justiţiei sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specific minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi, precum şi de Normativul pentru adaptarea clădirilor civile şi a spaţiului urban aferent la exigenţele persoanelor cu handicap, Indicativul NP051/2001. Amplasarea obiectelor sanitare, armăturilor şi accesoriilor s-a făcut respectând prevederile STAS 1504 -85 (Distanţe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor şi accesoriilor lor).

2. *INSTALAŢII HVAC*

Centrala termică

Necesarul de căldură s-a calculat conform prevederilor din SR1907/1-2014, respectiv SR1907/2-2014. Astfel a rezultat necesară o putere instalată de 31kW pentru încălzirea spaţiilor.

Corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensaţie pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

Instalaţii interioare

Pentru obţinerea condiţiilor de confort termic în interiorul imobilului s-a proiectat o instalaţie de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuţie este de tip ramificat, bitubular, cu distribuţie orizontală. De la centrala termică agentul termic este distribuit printr-o ramură din PE-Xa, prin pardoseală, la distribuitorul-colector. Distribuţia la corpurile de încălzire se realizează prin şapă cu conducte PE-Xa. Distribuitoarele şi colectoarele vor fi montate în perete în cutii metalice.

Fiecare radiator s-a prevăzut, pe tur şi retur cu robineţi cu reglaj şi ventile manuale de aerisire. Distanţele între radiatoare, perete şi pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Corpurile de încălzire au fost dimensionate în funcţie de necesarul de căldură pentru fiecare încăpere în parte. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

Instalaţii de ventilare/climatizare

Ventilarea spaţiilor se va face natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparatelor de aer condiţionat monosplit tip inverter, eficiente energetic cu unitate exterioară/interioară.

3. *INSTALAŢII ELECTRICE*

Alimentarea cu energie electrică şi distribuţia interioară

Alimentarea cu energie electrică a obiectivuluis-a realizat prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz. Schema de legare la pământ utilizată este de tip TN-S, având nulul de protecţie (PE) separat de nulul de lucru (N), această separaţie s-a realizat la nivelul tabloului electric general (TEG).Valori caracteristice în alimentarea cu energie electrică a obiectivului:

- Tensiunea de utilizare: 230V/400V-50Hz;
- Puterea electrică instalată: P_i=37.70kW;
- Factor de utilizare: k_u=0.70;
- Puterea absorbita totală: $P_a=P_i x k_u$=26.39kW.

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură şi protecţie trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distribuţie (TEG), prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY4x10mm^2, montată îngropat în pământ. Tablorile cuprind aparatajul necesar protecţiei la scurtcircuit, suprasarcină şi protecţie diferenţială împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe şi indirecte, cu un curent rezidual de 30mA. Distribuţia interioară este de tip radial.

Instalaţii de iluminatşiprize normale

La alegerea şi dimensionarea sistemului de iluminat s-a ţinut cont de condiţiile cantitative şi calitative pentru realizarea unui mediu luminos confortabil, cu performanţe vizuale şi siguranţă vizuală adaptate desfăşurării activităţilor specifice fiecărui tip de spaţiu. Nivelurile de iluminare realizate sunt conform cu NP-061-02, "Normativul pentru proiectarea şi executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri", ţinându-se cont de destinaţia fiecărui spaţiu.

La stabilirea numărului de circuite de iluminat s-a ţinut cont de prevederea normativului I7/2011. Stabilirea numărul de prize monofazate existente pe un circuit s-a realizat ţinându-se cont că puterea maximă instalată pe un circuit este de 2kW, conform normativului I7/2011.

Pentru iluminatul spaţiilor, s-au folosit cu precădere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul şi numărul acestora fiind în funcţie de dimensiunile şi destinaţiile spaţiilor. Numărul locurilor de prize a fost stabilit astfel încât să asigure funcţionarea echipamentelor ce vor utila spaţiile.

Instalaţia de iluminat de securitate

Pentru clădirea în cauză s-au prevăzut instalaţii de iluminat de securitate după cum urmează:

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripţionate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h şi corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripţionate, cu autonomie de minim 2h.

• Iluminatul de securitate pentru intervenţii este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergenţă, cu autonomie de minim 1h.

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergenţă, cu autonomie de minim 3h.

• Instalaţia de iluminat de securitate pentru veghe este constituită din cinci corpuri de iluminat tip aplică de perete cu surse LED 10W.

Instalaţii electrice pentru prize dedicate

La realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a prizelor dedicate, s-a folosit cablu CYY-F, cu întârziere la propagarea focului, pentru utilizare normală. Alegerea cablurilor s-a făcut ţinându-se cont de puterea instalată de pe fiecare circuit. Fiecare circuit de prize dedicate va fi protejat cu ajutorul unui disjunctor automat diferenţial bipolar sau tetrapolare, având un curent rezidual de 30mA.

Instalaţie electrică priză de pământ

În reţelele de tip TN-S, conductorul de protecţie (PE) se leagă la priza de pământ Priza de pământ propusă este naturală de tip B (pe contur închis), realizată din electrozi orizontali din platbandă 40x4mm OL-Zn, îngropaţi în fundaţie sub adâncimea minimă de îngheţ. Priza de pământ va deservi numai pentru protecţia împotriva şocurilor electrice şi va avea rezistenţa de dispersie de maxim 4Ω.Toate elementele metalice ale construcţiei, inclusiv carcasele utilajelor se vor lega la priza de pământ propusă în incintă.

Instalaţie electrică de protecţie împotriva trăsnetului

În conformitate cu Normativul I7/2011 şi conform calculului realizat cu un soft de specialitate, PROENERG, clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecţie la supratensiuni şi supracurenţi de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară şi o instalaţie de protecţie împotriva trăsnetului.

Instalaţii electrice curenţi slabi internet, TV, telefonie

Spaţiile locuinţei vor fi dotate cu instalaţii de curenţi slabi, după cum urmează: instalaţii de internet, TV şi telefonie. Toate cablurile instalaţiilor de curenţi slabi se vor monta îngropat în perete, în tub PVC ignifug. Alimentarea imobilului cu internet, TV şi telefonie se realizează la alegerea beneficiarului de la un furnizor local.

Instalaţii electrice curenţi slabi detectare, semnalizare şi alarmare incendiu

Clădirea va fi echipată cu instalaţie de detectare, semnalizare şi alarmare a incendiilor conform prevederilor art. 3.3.1 din Normativul P118/3-2015, cu modificările ulterioare. Instalaţia de detectare, semnalizare şi alarmare a incendiilor este organizată pe o buclă, cablarea s-a realizat cu cablu rezistent la foc JEH(St) E30 2x2x0.8mm^2, rezistenţă la foc 30min..

Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasatăîn SALĂ TRATAMENT-P08, situată la parter. Încăperea în care se va amplasa echipamentul de control şi semnalizare (ECS) va îndeplini prevederile art. 3.9.2.1 din Normativul P118/3-2015, cu modificările ulterioare.

4. INSTALAŢII GAZE

Beneficiarul a solicitat întocmirea proiectului pentru montarea unei centrale termice murale cu o putere de 35 kW. Receptorul de gaze va funcţiona în spălătorie. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. Se va realiza o instalaţie de alimentare cu gaze naturale din conductă de presiune redusă, supraterană, propusă în incinta D.G.A.S.P.C. în cadrul proiectului pentru realizarealocuinţei maxim protejate 4.

Locuinţa va fi alimentată dintr-un post de reglare măsurare, echipat cu regulator de presiune tip RTG şi contor de gaze, dimensionat în urma proiectului tehnic, pe baza pierderilor de presiune în conducte şi a debitelor necesare a fi asigurate.

Ţinând seama de regimul de ocupare permanent al imobilului, de pierderile de căldură, de regimul de funcţionare al centralelor, se estimează un consumlunar de 1250 Nmc gaz/lună/centrală, în perioada de iarna şi cca. 250 Nmc/lunăînperioada de vară (pentrupreparare ACM).

În conformitate cu devizul general al proiectului valoarea de investiţie se prezintă astfel :

VALOARE DE INVESTIŢIE TOTALĂ este de **7.696.098,77 lei**

din care **C+M = 6.378.173,24 lei** **DIN CARE, conform devizelor generale pe obiective:**

LOCUINŢĂ 1

VALOARE DE INVESTIŢIE este de **1.340.682,43 lei**

din care **C+M = 1.062.668,13 lei**

LOCUINŢĂ 2

VALOARE DE INVESTIŢIE este de**1.340.682,43lei**

din care **C+M = 1.062.668,13 lei**

LOCUINŢĂ 3

VALOARE DE INVESTIŢIE este de **1.340.682,43 lei**

din care **C+M = 1.062.668,13 lei**

LOCUINŢĂ 4

VALOARE DE INVESTIŢIE este de **1.508.411,18 lei**

din care **C+M = *1.227.918,13 lei***

CENTRU DE ZI

VALOARE DE INVESTIŢIE este de **2.165.640,30**

din care **C+M = 1.962.250,72**

VALORILE NU CONŢIN TVA

Menţiune: TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile provenite din finanţarea nerambursabilă va fi asigurat de la bugetul de stat.

Urbanism, acorduri şi avize conforme

- Certificatului de urbanism nr. 336 din 06.11.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu- Sărat (Locuinţa maxim protejată 1)
- Certificatului de urbanism nr. 337 din 06.11.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu- Sărat (Locuinţa maxim protejată 2)
- Certificatului de urbanism nr. 334 din 06.11.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu- Sărat (Locuinţa maxim protejată 3)
- certificatului de urbanism nr. 335 din 06.11.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu- Sărat (Locuinţa maxim protejată 4)
- Certificatul de urbanism nr. 333 din 06.11.2019 emis de c Primăria Municipiului Rm. Sărat (Centru de zi)
- Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:
  - nr. cad. 36539 ;
  - nr. cad. 36540 ;
  - nr. cad. 36542 ;
  - nr. cad. 36543 ;
  - nr. cad. 36390 ;

- Actele administrative al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică - se anexează.

- Avize conforme privind asigurarea utilităţilor , conform certificatelor de urbanism specificate anterior, pentru faza S.F./D.A.L.I.; - Se anexează

- Documentaţii topografice cu încheiere înregistrata de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Se anexează.
- Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice –se vor anexa următoarele:
  - Certificate de performanţă Energetică a Clădirilor
  - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată în funcţie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic şi al mediului înconjurător

Întocmit,
Arh. Militaru Monica

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CENTRALIZATOR PENTRU PROIECTUL "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN CONSTRUIREA A 4 CASUTE PROTEJATE SI CENTRUL DE ZI

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	946,924.22	179,915.60	1,126,839.82
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	31,778.92	6,037.99	37,816.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**978,703.14**	**185,953.60**	**1,164,656.74**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	383,439.20	72,853.45	456,292.65
TOTAL CAPITOL 2		**383,439.20**	**72,853.45**	**456,292.65**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	17,700.00	3,363.00	21,063.00
3.5	*Proiectare*	*310,000.00*	*58,900.00*	*368,900.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*38,000.00*	*7,220.00*	*45,220.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		**375,700.00**	**71,383.00**	**447,083.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,958,117.59	942,042.34	5,900,159.93
4.1.1	REZISTENTA	1,853,861.27	352,233.64	2,206,094.91
4.1.2	ARHITECTURA	2,381,782.54	452,538.68	2,834,321.22
4.1.3	INSTALATII	722,473.78	137,270.02	859,743.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21,663.31	4,116.03	25,779.34
4.2.1	INSTALATII	21,663.31	4,116.03	25,779.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	222,569.50	42,288.21	264,857.71
4.3.2	INSTALATII	222,569.50	42,288.21	264,857.71
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	594,468.28	112,948.97	707,417.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**5,796,818.68**	**1,101,395.55**	**6,898,214.23**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*36,250.00*	*6,887.50*	*43,137.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	36,250.00	6,887.50	43,137.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*95,159.91*	0.00	*95,159.91*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	31,890.87	0.00	31,890.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,378.17	0.00	6,378.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,890.87	0.00	31,890.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	25,000.00	0.00	25,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	30,027.84	5,705.29	35,733.13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**161,437.75**	**12,592.79**	**174,030.54**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL				
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***6,378,173.24***	***1,211,852.92***	***7,590,026.16***

Data: 18.03.2020

Proi

Intocmit

Proie

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	385739.12	73290.43	459029.55
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	104665.43	19,886.43	124,551.86
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	281,073.69	53,404.00	334,477.69
TOTAL I - subcap. 4.1		**385,739.12**	**73,290.43**	**459,029.55**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**385,739.12**	**73,290.43**	**459,029.55**

Pr

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	897364.19	170499.20	1067863.39
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	388266.26	73,770.59	462,036.85
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	437142.92	83,057.15	520,200.07
4.1.3.3	LUCDE DESFACERI	71,955.01	13,671.45	85,626.46
TOTAL I - subcap. 4.1		**897,364.19**	**170,499.20**	**1,067,863.39**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**897,364.19**	**170,499.20**	**1,067,863.39**

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	D şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	*INSTALATII*	*223,446.22*	*42,454.78*	*265,901.00*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	**112,131.30**	**21,304.95**	**133,436.25**
	PRIZA DE PAMANT	11,393.65	2,164.79	13,558.44
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	49,756.41	9,453.72	59,210.13
	INSTALATII ELECTRICE IN C.T.	5,625.28	1,068.80	6,694.08
	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	18,275.65	3,472.37	21,748.02
	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	27,080.31	5,145.26	32,225.57
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	**55,092.46**	**10,467.57**	**65,560.03**
	INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	16,461.50	3,127.69	19,589.19
	INSTALATII SANITARE IN C.T.	7,154.40	1,359.34	8,513.74
	INSTALATII DE CANALIZARE IN C.T.	690.69	131.23	821.92
	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	23,460.09	4,457.42	27,917.51
	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	7,325.78	1,391.90	8,717.68
4.1.43	**INSTALATII TERMICE**	**56,222.46**	**10,682.27**	**66,904.73**
	INSTALATII TERMICE IN CT	**40,584.77**	7,711.11	48,295.88
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	15,637.69	2,971.16	18,608.85
TOTAL I - subcap. 4.1		**223,446.22**	**42,454.78**	**265,901.00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	2,838.35	539.29	3,377.64
TOTAL II - subcap. 4.2		**2,838.35**	**539.29**	**3,377.64**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	56,405.50	10,717.05	67,122.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**56,405.50**	**10,717.05**	**67,122.55**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**282,690.07**	**53,711.11**	**336,401.18**

Pro

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr.	olelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	17,211.74	3,270.23	20,481.97
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**17,211.74**	**3,270.23**	**20,481.97**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**17,211.74**	**3,270.23**	**20,481.97**

Proiecta

Devizul obiectului CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB. DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR**	**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
2.1.1	INSTALATII ELECTRICE	42,757.19	8,123.87	50,881.06
2.1.2	ALIMENTARE CU APA	14,391.26	2,734.34	17,125.60
2.1.3	CANALIZARE EXTERIOARA	24,978.25	4,745.87	29,724.12
2.1.4	BAZIN VIDANJABIL	19,098.99	3,628.81	22,727.80
2.1.5	ALIMENTARE INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI	19,401.11	3,686.21	23,087.32
TOTAL I - subcap. 2,1		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
TOTAL II - CAP. 2		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**

Proiectant

Devizul obiectului: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2	Obtinerea terenului			
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**674024.22**	**128064.60**	**802088.82**
1.3.1	AMENAJARE ALEE CAROSABILA	370760.27	70,444.45	441,204.72
1.3.2	IMPREJMUIRE	274093.80	52,077.82	326,171.62
1.3.3	ALEI PIETONALE	25297.44	4,806.51	30,103.95
1.3.4	AMENAJAREA TERENULUI	3,872.71	735.81	4,608.52
TOTAL I - subcap. 1		**674,024.22**	**5,542.33**	**34,712.48**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**674,024.22**	**5,542.33**	**34,712.48**
Total deviz pe obiect		**674,024.22**	**5,542.33**	**34,712.48**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	667,174.22	126,763.10	793,937.32
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6,850.00	1,301.50	8,151.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**674,024.22**	**128,064.60**	**802,088.82**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	120,626.80	22,919.09	143,545.89
TOTAL CAPITOL 2		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	*Proiectare*	*81,200.00*	*15,428.00*	*96,628.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15,200.00	2,888.00	18,088.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*6,000.00*	*1,140.00*	*7,140.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3		**95,700.00**	**18,183.00**	**113,883.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,157,511.35	219,927.16	1,377,438.51
4.1.1	REZISTENTA	367,530.83	69,830.86	437,361.69
4.1.2	ARHITECTURA	576,525.10	109,539.77	686,064.87
4.1.3	INSTALATII	213,455.42	40,556.53	254,011.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	2,838.35	539.29	3,377.64
4.2.1	INSTALATII	2,838.35	539.29	3,377.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	56,405.50	10,717.05	67,122.55
4.3.2	INSTALATII	56,405.50	10,717.05	67,122.55
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	16,224.00	3,082.56	19,306.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,232,979.20**	**234,266.05**	**1,467,245.25**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*7,250.00*	*1,377.50*	*8,627.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*26,584.76*	0.00	*26,584.76*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,811.25	0.00	9,811.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,962.25	0.00	1,962.25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,811.25	0.00	9,811.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	8,475.32	1,610.31	10,085.63
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**42,310.08**	**2,987.81**	**45,297.89**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***1,962,250.72***	***372,827.64***	***2,335,078.36***

Data: 18.03.2020

Pr

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	367530.83	69830.86	437361.69
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	104665.43	19,886.43	124,551.86
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	262,865.40	49,944.43	312,809.83
TOTAL I - subcap. 4.1		**367,530.83**	**69,830.86**	**437,361.69**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**367,530.83**	**69,830.86**	**437,361.69**

Proiec

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	576525.10	109539.77	686064.87
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	221650.00	42,113.50	263,763.50
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	312225.10	59,322.77	371,547.87
4.1.3.3	LUCRARI DE DESFACERI	42,650.00	8,103.50	50,753.50
TOTAL I - subcap. 4.1		**576,525.10**	**109,539.77**	**686,064.87**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	16,224.00	3,082.56	19,306.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**16,224.00**	**3,082.56**	**19,306.56**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**592,749.10**	**112,622.33**	**705,371.43**

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	*INSTALATII*	*213,455.42*	*40,556.53*	*254,011.95*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	**102,140.50**	**19,406.70**	**121,547.20**
	PRIZA DE PAMANT	11,393.65	2,164.79	13,558.44
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	39,765.61	7,555.47	47,321.08
	INSTALATII ELECTRICE IN C.T.	5,625.28	1,068.80	6,694.08
	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	18,275.65	3,472.37	21,748.02
	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	27,080.31	5,145.26	32,225.57
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	**55,092.46**	**10,467.57**	**65,560.03**
	INSTALATII HIDRANTI INTERIORI	16,461.50	3,127.69	19,589.19
	INSTALATII SANITARE IN C.T.	7,154.40	1,359.34	8,513.74
	INSTALATII DE CANALIZARE IN C.T.	690.69	131.23	821.92
	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	23,460.09	4,457.42	27,917.51
	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	7,325.78	1,391.90	8,717.68
4.1.43	**INSTALATII TERMICE**	**56,222.46**	**10,682.27**	**66,904.73**
	INSTALATII TERMICE IN CT	**40,584.77**	7,711.11	48,295.88
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	15,637.69	2,971.16	18,608.85
TOTAL I - subcap. 4.1		**213,455.42**	**40,556.53**	**254,011.95**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	2,838.35	539.29	3,377.64
TOTAL II - subcap. 4.2		**2,838.35**	**539.29**	**3,377.64**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	56,405.50	10,717.05	67,122.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**56,405.50**	**10,717.05**	**67,122.55**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**272,699.27**	**51,812.86**	**324,512.13**

Proiectant:

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**

Proiectant

Deviz al obiectului - CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR**	**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
2.1.1	INSTALATII ELECTRICE	42,757.19	8,123.87	50,881.06
2.1.2	ALIMENTARE CU APA	14,391.26	2,734.34	17,125.60
2.1.3	CANALIZARE EXTERIOARA	24,978.25	4,745.87	29,724.12
2.1.4	BAZIN VIDANJABIL	19,098.99	3,628.81	22,727.80
2.1.5	ALIMENTARE INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI	19,401.11	3,686.21	23,087.32
TOTAL I - subcap. 2,1		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
TOTAL II - CAP. 2		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**120,626.80**	**22,919.09**	**143,545.89**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**120,626.80**	**45,838.18**	**287,091.78**

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2	**Amenajarea terenului**	**667,174.22**	**126,763.10**	**793,937.32**
1.3.1	AMENAJARE ALEE CAROSABILA	370,760.27	70,444.45	441,204.72
1.3.2	IMPREJMUIRE	271,116.51	51,512.14	322,628.65
1.3.3	ALEI PIETONALE	25,297.44	4,806.51	30,103.95
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**6,850.00**	**1,301.50**	**8,151.50**
1.3.1	AMENAJARE ALEE CAROSABILA	0.00	0.00	0.00
1.3.2	IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00
1.3.3	ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00
1.3.4	AMENAJAREA TERENULUI	6,850.00	1,301.50	8,151.50
TOTAL I - subcap. 1		**674,024.22**	**128,064.60**	**802,088.82**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**674,024.22**	**128,064.60**	**802,088.82**
Total deviz pe obiect		**674,024.22**	**128,064.60**	**802,088.82**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINTE PROYEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. INDUSTRIEI, Nr. 2D, Nr. CAD. 36539

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	28,625.00	5,438.75	34,063.75
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6,232.23	1,184.12	7,416.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		34,857.23	6,622.87	41,480.10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	65,703.10	12,483.59	78,186.69
TOTAL CAPITOL 2		65,703.10	12,483.59	78,186.69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	*Proiectare*	*57,200.00*	*10,868.00*	*68,068.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*3,500.00*	*665.00*	*4,165.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 3		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	950,151.56	180,528.80	1,130,680.36
4.1.1	REZISTENTA	371,582.61	70,600.70	442,183.31
4.1.2	ARHITECTURA	451,314.36	85,749.73	537,064.09
4.1.3	INSTALATII	127,254.59	24,178.37	151,432.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,706.24	894.19	5,600.43
4.2.1	INSTALATII	4,706.24	894.19	5,600.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.3.2	INSTALATII	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,140,959.87**	**216,782.38**	**1,357,742.25**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*7,250.00*	*1,377.50*	*8,627.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*16,689.35*	0.00	*16,689.35*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,062.67	0.00	1,062.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	5,222.88	992.35	6,215.23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**29,162.23**	**2,369.85**	**31,532.08**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL				
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***1,062,668.13***	***201,906.94***	***1,264,575.07***

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	371582.61	70600.70	442183.31
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	85957.61	16,331.95	102,289.56
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	285,625.00	54,268.75	339,893.75
TOTAL I - subcap. 4.1		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	451314.36	85749.73	537064.09
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	263001.90	49,970.36	312,972.26
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	188,312.46	35,779.37	224,091.83
TOTAL I - subcap. 4.1		**451,314.36**	**85,749.73**	**537,064.09**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**144,561.07**	**27,466.60**	**172,027.67**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**595,875.43**	**113,216.33**	**709,091.76**

Data: 18.03.2020

Proiectant: Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	*INSTALATII*	*127,254.59*	*24,178.37*	*151,432.96*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	69,601.08	13,224.21	82,825.29
4.1.4.1.1	PRIZA DE PAMANT	13,892.98	2,639.67	16,532.65
4.1.4.1.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	31,011.75	5,892.23	36,903.98
4.1.4.1.3	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	10,691.97	2,031.47	12,723.44
4.1.4.1.4	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	14,004.38	2,660.83	16,665.21
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	22,465.45	4,268.44	26,733.89
4.1.4.2.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	16,545.38	3,143.62	19,689.00
4.1.4.2.2	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	5,920.07	1,124.81	7,044.88
4.1.4.3	**INSTALATII TERMICE**	35,188.06	6,685.73	41,873.79
4.1.4.3.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	35,188.06	6,685.73	41,873.79
TOTAL I - subcap. 4.1		**127,254.59**	**24,178.37**	**151,432.96**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	4,706.24	894.19	5,600.43
TOTAL II - subcap. 4.2		**4,706.24**	**894.19**	**5,600.43**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**41,541.00**	**7,892.79**	**49,433.79**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**173,501.83**	**32,965.35**	**206,467.18**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA**	**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
2,1,1	INSTALATII ELECTRICE	3,079.42	585.09	3,664.51
2,1,2	ALIMENTARE CU APA	8,839.70	1,679.54	10,519.24
2,1,3	CANALIZARE EXTERIOARA	12,278.81	2,332.97	14,611.78
2,1,4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE PRESIUNE JOASA	29,005.66	5,511.08	34,516.74
2,1,5	INSTALATIE UTILIZARE GAZE IMOBIL	12,499.51	2,374.91	14,874.42
TOTAL I - subcap. 2,1		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
TOTAL II - CAP. 2		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	**Amenajarea terenului**	**28,625.00**	**5,438.75**	**34,063.75**
1.2.1	IMPREJMUIRE	**28,625.00**	5,438.75	34,063.75
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**6,232.23**	**1,184.12**	**7,416.35**
1.3.1	ALEI PIETONALE	4,217.23	801.27	5,018.50
1.3.2	AMENAJAREA TERENULUI	2,015.00	382.85	2,397.85
1.3.3		0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
Total deviz pe obiect		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINTE PROYEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. INDUSTRIEI, Nr. 2E, Nr. CAD. 36540

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	28,625.00	5,438.75	34,063.75
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6,232.23	1,184.12	7,416.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		34,857.23	6,622.87	41,480.10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	65,703.10	12,483.59	78,186.69
TOTAL CAPITOL 2		65,703.10	12,483.59	78,186.69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	*Proiectare*	*57,200.00*	*10,868.00*	*68,068.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*3,500.00*	*665.00*	*4,165.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 3		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	950,151.56	180,528.80	1,130,680.36
4.1.1	REZISTENTA	371,582.61	70,600.70	442,183.31
4.1.2	ARHITECTURA	451,314.36	85,749.73	537,064.09
4.1.3	INSTALATII	127,254.59	24,178.37	151,432.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,706.24	894.19	5,600.43
4.2.1	INSTALATII	4,706.24	894.19	5,600.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.3.2	INSTALATII	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,140,959.87**	**216,782.38**	**1,357,742.25**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*7,250.00*	*1,377.50*	*8,627.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*16,689.35*	0.00	*16,689.35*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,062.67	0.00	1,062.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	5,222.88	992.35	6,215.23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**29,162.23**	**2,369.85**	**31,532.08**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***1,062,668.13***	***201,906.94***	***1,264,575.07***

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	371,582.61	70,600.70	442,183.31
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	85,957.61	16,331.95	102,289.56
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	285,625.00	54,268.75	339,893.75
TOTAL I - subcap. 4.1		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	451314.36	85749.73	537064.09
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	263001.90	49,970.36	312,972.26
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	188,312.46	35,779.37	224,091.83
TOTAL I - subcap. 4.1		**451,314.36**	**85,749.73**	**537,064.09**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**144,561.07**	**27,466.60**	**172,027.67**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**595,875.43**	**113,216.33**	**709,091.76**

Data: 18/03/2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	*INSTALATII*	*127,254.59*	*24,178.37*	*151,432.96*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	**69,601.08**	**13,224.21**	**82,825.29**
4.1.4.1.1	PRIZA DE PAMANT	13,892.98	2,639.67	16,532.65
4.1.4.1.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	31,011.75	5,892.23	36,903.98
4.1.4.1.3	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	10,691.97	2,031.47	12,723.44
4.1.4.1.4	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	14,004.38	2,660.83	16,665.21
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	**22,465.45**	**4,268.44**	**26,733.89**
4.1.4.2.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	16,545.38	3,143.62	19,689.00
4.1.4.2.2	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	5,920.07	1,124.81	7,044.88
4.1.4.3	**INSTALATII TERMICE**	**35,188.06**	**6,685.73**	**41,873.79**
4.1.4.3.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	35,188.06	6,685.73	41,873.79
TOTAL I - subcap. 4.1		**127,254.59**	**24,178.37**	**151,432.96**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	4,706.24	894.19	5,600.43
TOTAL II - subcap. 4.2		**4,706.24**	**894.19**	**5,600.43**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**41,541.00**	**7,892.79**	**49,433.79**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**173,501.83**	**32,965.35**	**206,467.18**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR**	**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
2,1,1	INSTALATII ELECTRICE	3,079.42	585.09	3,664.51
2,1,2	ALIMENTARE CU APA	8,839.70	1,679.54	10,519.24
2,1,3	CANALIZARE EXTERIOARA	12,278.81	2,332.97	14,611.78
2,1,4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE PRESIUNE JOASA	29,005.66	5,511.08	34,516.74
2,1,5	INSTALATIE UTILIZARE GAZE IMOBIL	12,499.51	2,374.91	14,874.42
TOTAL I - subcap. 2,1		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
TOTAL II - CAP. 2		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Amenajarea terenului	**28,625.00**	**5,438.75**	**34,063.75**
1.2.1	IMPREJMUIRE	**28,625.00**	5,438.75	34,063.75
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**6,232.23**	**1,184.12**	**7,416.35**
1.3.1	ALEI PIETONALE	4,217.23	801.27	5,018.50
1.3.2	AMENAJAREA TERENULUI	2,015.00	382.85	2,397.85
1.3.3		0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
Total deviz pe obiect		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINTE PROYEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. INDUSTRIEI, Nr. 2B, Nr. CAD. 36542

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	28,625.00	5,438.75	34,063.75
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6,232.23	1,184.12	7,416.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		34,857.23	6,622.87	41,480.10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	65,703.10	12,483.59	78,186.69
TOTAL CAPITOL 2		65,703.10	12,483.59	78,186.69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	*Proiectare*	*57,200.00*	*10,868.00*	*68,068.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*3,500.00*	*665.00*	*4,165.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 3		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	950,151.56	180,528.80	1,130,680.36
4.1.1	REZISTENTA	371,582.61	70,600.70	442,183.31
4.1.2	ARHITECTURA	451,314.36	85,749.73	537,064.09
4.1.3	INSTALATII	127,254.59	24,178.37	151,432.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,706.24	894.19	5,600.43
4.2.1	INSTALATII	4,706.24	894.19	5,600.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.3.2	INSTALATII	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,140,959.87	216,782.38	1,357,742.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*7,250.00*	*1,377.50*	*8,627.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*16,689.35*	0.00	*16,689.35*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,062.67	0.00	1,062.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,313.34	0.00	5,313.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	5,222.88	992.35	6,215.23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		29,162.23	2,369.85	31,532.08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		*1,062,668.13*	*201,906.94*	*1,264,575.07*

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	371582.61	70600.70	442183.31
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	85957.61	16,331.95	102,289.56
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	285,625.00	54,268.75	339,893.75
TOTAL I - subcap. 4.1		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	451314.36	85749.73	537064.09
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	263001.90	49,970.36	312,972.26
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	188,312.46	35,779.37	224,091.83
TOTAL I - subcap. 4.1		**451,314.36**	**85,749.73**	**537,064.09**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**144,561.07**	**27,466.60**	**172,027.67**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**595,875.43**	**113,216.33**	**709,091.76**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	***INSTALATII***	*127,254.59*	*24,178.37*	*151,432.96*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	69,601.08	13,224.21	82,825.29
4.1.4.1.1	PRIZA DE PAMANT	13,892.98	2,639.67	16,532.65
4.1.4.1.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	31,011.75	5,892.23	36,903.98
4.1.4.1.3	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	10,691.97	2,031.47	12,723.44
4.1.4.1.4	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	14,004.38	2,660.83	16,665.21
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	22,465.45	4,268.44	26,733.89
4.1.4.2.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	16,545.38	3,143.62	19,689.00
4.1.4.2.2	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	5,920.07	1,124.81	7,044.88
4.1.4.3	**INSTALATII TERMICE**	35,188.06	6,685.73	41,873.79
4.1.4.3.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	35,188.06	6,685.73	41,873.79
TOTAL I - subcap. 4.1		**127,254.59**	**24,178.37**	**151,432.96**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	4,706.24	894.19	5,600.43
TOTAL II - subcap. 4.2		**4,706.24**	**894.19**	**5,600.43**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**41,541.00**	**7,892.79**	**49,433.79**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**173,501.83**	**32,965.35**	**206,467.18**

Data: 18.03.2026

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR**	**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
2,1,1	INSTALATII ELECTRICE	3,079.42	585.09	3,664.51
2,1,2	ALIMENTARE CU APA	8,839.70	1,679.54	10,519.24
2,1,3	CANALIZARE EXTERIOARA	12,278.81	2,332.97	14,611.78
2,1,4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE PRESIUNE JOASA	29,005.66	5,511.08	34,516.74
2,1,5	INSTALATIE UTILIZARE GAZE IMOBIL	12,499.51	2,374.91	14,874.42
TOTAL I - subcap. 2,1		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
TOTAL II - CAP. 2		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	**28,625.00**	**5,438.75**	**34,063.75**
1.2.1	IMPREJMUIRE	**28,625.00**	5,438.75	34,063.75
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**6,232.23**	**1,184.12**	**7,416.35**
1.3.1	ALEI PIETONALE	4,217.23	801.27	5,018.50
1.3.2	AMENAJAREA TERENULUI	2,015.00	382.85	2,397.85
1.3.3		0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**
Total deviz pe obiect		**34,857.23**	**6,622.87**	**41,480.10**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE LOCUINTE PROYEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. INDUSTRIEI, Nr. 2C, Nr. CAD. 36543

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	193,875.00	36,836.25	230,711.25
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6,232.23	1,184.12	7,416.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		200,107.23	38,020.37	238,127.60
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	65,703.10	12,483.59	78,186.69
TOTAL CAPITOL 2		65,703.10	12,483.59	78,186.69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	*Studii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topo-geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5	*Proiectare*	*57,200.00*	*10,868.00*	*68,068.00*
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	*Consultanta*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00

	3.7.1.1 Scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	*Asistenţă tehnică*	*7,000.00*	*1,330.00*	*8,330.00*
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*3,500.00*	*665.00*	*4,165.00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 3		**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	950,151.56	180,528.80	1,130,680.36
4.1.1	REZISTENTA	371,582.61	70,600.70	442,183.31
4.1.2	ARHITECTURA	451,314.36	85,749.73	537,064.09
4.1.3	INSTALATII	127,254.59	24,178.37	151,432.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,706.24	894.19	5,600.43
4.2.1	INSTALATII	4,706.24	894.19	5,600.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.3.2	INSTALATII	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,140,959.87	216,782.38	1,357,742.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de şantier*	*7,250.00*	*1,377.50*	*8,627.50*
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	*18,507.10*	0.00	*18,507.10*
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,139.59	0.00	6,139.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,227.92	0.00	1,227.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,139.59	0.00	6,139.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	5,883.88	1,117.94	7,001.82
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,640.98	2,495.44	34,136.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		*1,227,918.13*	*233,304.44*	*1,461,222.57*

Data:18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - REZISTENTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.2	**REZISTENTA**	371582.61	70600.70	442183.31
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	85957.61	16,331.95	102,289.56
4.1.2.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	285,625.00	54,268.75	339,893.75
TOTAL I - subcap. 4.1		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**371,582.61**	**70,600.70**	**442,183.31**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului -ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.3	ARHITECTURA	451314.36	85749.73	537064.09
4.1.3.1	ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	263001.90	49,970.36	312,972.26
4.1.3.2	ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	188,312.46	35,779.37	224,091.83
TOTAL I - subcap. 4.1		**451,314.36**	**85,749.73**	**537,064.09**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	144,561.07	27,466.60	172,027.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**144,561.07**	**27,466.60**	**172,027.67**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**595,875.43**	**113,216.33**	**709,091.76**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.4	*INSTALATII*	*127,254.59*	*24,178.37*	*151,432.96*
4.1.4.1	**INSTALATII ELECTRICE**	69,601.08	13,224.21	82,825.29
4.1.4.1.1	PRIZA DE PAMANT	13,892.98	2,639.67	16,532.65
4.1.4.1.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	31,011.75	5,892.23	36,903.98
4.1.4.1.3	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	10,691.97	2,031.47	12,723.44
4.1.4.1.4	INSTALATII ELECTRICE - DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	14,004.38	2,660.83	16,665.21
4.1.4.2	**INSTALATII SANITARE**	22,465.45	4,268.44	26,733.89
4.1.4.2.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	16,545.38	3,143.62	19,689.00
4.1.4.2.2	INSTALATII DE CANALIZARE INTERIOARE	5,920.07	1,124.81	7,044.88
4.1.4.3	**INSTALATII TERMICE**	35,188.06	6,685.73	41,873.79
4.1.4.3.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	35,188.06	6,685.73	41,873.79
TOTAL I - subcap. 4.1		**127,254.59**	**24,178.37**	**151,432.96**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale (TERMICE)	4,706.24	894.19	5,600.43
TOTAL II - subcap. 4.2		**4,706.24**	**894.19**	**5,600.43**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	41,541.00	7,892.79	49,433.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**41,541.00**	**7,892.79**	**49,433.79**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**173,501.83**	**32,965.35**	**206,467.18**

Data: 18.03.2020

Proiectan

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 5,1 - ORGANIZARE DE SANTIER				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**7,250.00**	**1,377.50**	**8,627.50**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OB DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
2.1	**CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR**	**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
2,1,1	INSTALATII ELECTRICE	3,079.42	585.09	3,664.51
2,1,2	ALIMENTARE CU APA	8,839.70	1,679.54	10,519.24
2,1,3	CANALIZARE EXTERIOARA	12,278.81	2,332.97	14,611.78
2,1,4	INSTALATIE UTILIZARE GAZE PRESIUNE JOASA	29,005.66	5,511.08	34,516.74
2,1,5	INSTALATIE UTILIZARE GAZE IMOBIL	12,499.51	2,374.91	14,874.42
TOTAL I - subcap. 2,1		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
TOTAL II - CAP. 2		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**65,703.10**	**12,483.59**	**78,186.69**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Proiectant:

Devizul obiectului - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2	**Amenajarea terenului**	**193,875.00**	**36,836.25**	**230,711.25**
1.2.1	IMPREJMUIRE	28,625.00	5,438.75	34,063.75
1.2.2	ACCES ASFALTAT	165,250.00	31,397.50	196,647.50
1.3	**AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**	**6,232.23**	**1,184.12**	**7,416.35**
1.3.1	ALEI PIETONALE	4,217.23	801.27	5,018.50
1.3.2	AMENAJAREA TERENULUI	2,015.00	382.85	2,397.85
1.3.3			0.00	0.00
1.3.4			0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 1		**200,107.23**	**38,020.37**	**238,127.60**
TOTAL - CAPITOLUL 1		**200,107.23**	**38,020.37**	**238,127.60**
Total deviz pe obiect		**200,107.23**	**38,020.37**	**238,127.60**

Data: 18.03.2020

Proiectant

Intocmit

Anexa nr. 4

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr.32426/28.08.2020

A V I Z nr. 186 / 07.09.2020

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 28.08.2020, ora 09.00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele şi standardele în vigoare şi respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL
pentru:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**:

   " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 1"

2. **FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate actualizat
3. **PROIECTANT:** S.C. ACTIVE SERVICE S.R.L. Buzău
4. **BENEFICIAR:** DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI Buzău
5. **NECESITATEA INVESTIŢIEI :**

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ *:*

Terenul pe care se propune realizarea locuinței maxim protejate 1 află în proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi în administrarea Direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţia copilului Buzău. Amplasamentul locuinţei maxim protejate 1 se află situat în zona nordică a Municipiului Rm. Sărat. Terenul se prezintă orizontal, stabil, nu este construit, având o formă poligonală în plan și o suprafață de 600,00 mp.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Rm. Sărat, str. Industriei, nr. 2D, jud. Buzău, nr. cadastral 36539 şi are următorii vecini:
- E: drum public, str. Industriei
- S: drum privat D.G.A.S.P.C. nr. cadastral 36538
- V: proprietate privată D.G.A.S.P.C. nr. cadastral 36540
- N: proprietate privată nr. cadastral 36300.

Documentația în faza de proiectare Studiu de fezabilitate a primit avizul favorabil nr. 168/06.05.2020 în ședința CTE din 10.04.2020. Actualizarea constă în modificarea devizului general, respectiv diminuarea valorii totale a investiției, cât și a valorii lucrărilor de C+M.

5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE

Evaluarea nevoilor persoanelor cu dizabilităţi ce beneficiază de servicii în cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm. Sărat a evidenţiat necesitatea înfiinţării a 4 locuinţe maxim protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, care să ofere servicii pentru 40 de persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în prezent în Centrul de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm.Sărat (CITO Rm.Sărat). Cele 4 locuinţe maxim protejate propuse sunt identice din punct de vedere arhitectural, structural şi al instalaţiilor interioare de care dispun.

Regimul de înălţime al locuinţei maxim protejate este P+1. Clădirea dispune de un acces principal şi unul secundar, cel principal beneficiind de o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii.

Construcţia va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi şi centuri din beton armat. Faţadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Atât planşeul de peste parter, cât şi planşeul de peste etaj vor fi din beton armat. Planşeul de peste etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm grosime în folie de protecţie. Clădirea va dispune de o şarpantă din lemn şi o învelitoare din tablă profilată. Învelitoarea se va monta cu toate accesoriile, inclusiv parazăpezi.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecţie cu lăţimea de 1 m pe tot perimetrul clădirii, spaţii verzi pe care se va însămânţa gazon şi se vor planta salcâmi globulari şi o platformă gospodărească dotată cu europubele.

-Suprafaţa construită locuinţă protejată propusă este de 198, 91 mp
-Suprafaţa desfăşurată locuinţă protejată propusă este de 342,83 mp
-Suprafaţă utilă locuinţă protejată propusă este de 235,36 mp
-Înălţimea la cornişă este de 5,85 m iar înălţimea totală este de 9,75 m
-Clasa de importanţă a construcţiei este II iar categoria de importanţă a clădirii este C.

- Rezistenţă

Structura de rezistenţă este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă cu marca M100, cu mortar M50z, solidarizate cu stâlpi (0,30x0,30 cm) şi centuri din beton armat, clasa C16/20. Parterul şi etajul se vor închide cu planşeu din beton armat, de clasa C16/20 în grosime de 13 cm. În centurile planşeului de peste etaj se vor monta bare Ø 6/50 necesare prinderii tălpii din lemn a structurii şarpantei. Accesul la etaj se va realiza printr-o scară din beton armat.

- Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri.
- Spaţiu verde - se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.
- Trotuare de protecţie - se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş cu panta de 5% spre exterior.
- Platformă gospodărească - se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,00x1,00 m. Aceasta va fi dotată cu europubele.
- Instalaţii sanitare

1.Alimentarea cu apă - debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul branşamentului propus. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la reţeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinţei maxim protejate 4. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietății. În incintă s-a prevăzut și 1 hidrant de grădină pentru udarea spațiilor verzi și curățarea platformei gospodărești.

Echiparea grupurilor sanitare și a băilor se va face cu: lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, sala de tratament cu lavoar, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

2.Apă caldă menajeră - va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale în condensație pe combustibil gazos, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

3.Canalizarea menajeră - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Căminul de branșament propus este amplasat în interiorul incintei la limita proprietății.

4.Canalizarea meteorică - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi. Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

5.Instalaţii sanitare interioare - echiparea grupurilor sanitare se va face cu lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

- Instalaţii HVAC

1.Centrala termică - corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensație pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

2.Instalaţii interioare - s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuție este de tip ramificat, bitubular, cu distribuție orizontală. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

3.Instalaţii de ventilare/climatizare - ventilarea spaţiilor se va face natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparat de aer condiţionat monosplit tip inverter, eficient energetic cu unitate exterioară/interioară.

- Instalaţii electrice

1.Alimentarea cu energie electrică şi distribuţia interioar se va realiza prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz.

2.Instalaţii de iluminat şi prize normale s-au folosit cu precădere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul şi numărul acestora fiind în funcţie de dimensiunile şi destinaţiile spaţiilor. Numărul locurilor de prize a fost stabilit astfel încât să asigure funcţionarea echipamentelor ce vor utila spaţiile.

3.Instalația de iluminat de securitate

-Instalația de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripționate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h și corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripționate, cu autonomie de minim 2h.

-Iluminatul de securitate pentru intervenții este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergență, cu autonomie de minim 1h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergență, cu autonomie de minim 3h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru veghe este constituită din cinci corpuri de iluminat tip aplică de perete cu surse LED 10W.
4.Instalații electrice pentru prize dedicate - la realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a prizelor dedicate, s-a folosit cablu CYY-F, cu întârziere la propagarea focului, pentru utilizare normală.
5.Instalație electrică priză de pământ - priza de pământ propusă este naturală de tip B (pe contur închis), realizată din electrozi orizontali din platbandă 40x4 mm OL-Zn, îngropați în fundație sub adâncimea minimă de îngheț. Priza de pământ va deservi numai pentru protecția împotriva șocurilor electrice și va avea rezistența de dispersie de maxim 4Ω.
6.Instalație electrică de protecție împotriva trăsnetului - clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară și o instalație de protecție împotriva trăsnetului.
7.Instalații electrice curenți slabi internet, TV, telefonie - toate cablurile instalațiilor de curenți slabi se vor monta îngropat în perete, în tub PVC ignifug.
8.Instalații electrice curenți slabi detectare, semnalizare și alarmare incendiu- instalația este organizată pe o buclă. Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasată în sala tratament - P08, situată la parter.

- Instalaţii gaze – se va monta o centrală termică murală cu o putere de 35 kW.

Receptorul de gaze va funcţiona în spălătorie. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. Se va realiza o instalaţie de alimentare cu gaze naturale din conductă de presiune redusă, supraterană, propusă în incinta D.G.A.S.P.C. în cadrul proiectul pentru realizarea locuinţei maxim protejate 4.

Locuinţa va fi alimentată dintr-un post de reglare măsurare, echipat cu regulator de presiune tip RTG şi contor de gaze, dimensionat în urma proiectului tehnic, pe baza pierderilor de presiune în conducte şi a debitelor necesare a fi asigurate.

Durata de realizare a investiţiei este de 12 luni.

6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terţiar de credite (proprietarul investiţiei) este UAT Judeţul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 1.264.575,07 lei cu TVA ;

Valoarea generală estimativă a investiţiei: 1.592.241,12 lei cu TVA

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din :

-fonduri europene;

- bugetul de stat;
- fonduri proprii.

Investiţia se va finanța prin proiectul "Un pas spre comunitate" în cadrul Programului de Interes Național 2018.

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentaţia respectă legislaţia în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiţiei în faza de: Studiu de fezabilitate actualizat.

- Certificat de urbanism nr. 336/06.11.2019 Primăria Rm. Sărat
- Clasarea notificării nr. 136/10.02.2020 Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
- Aviz nr. 30302015170/11.02.2020 SDEE Muntenia Nord
- Proces verbal de recepție nr. 153/06.02.2020 O.C.P.I. Buzău
- Aviz CTE nr.168/06.05.2020 faza de proiectare SF

8. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

Studiu de fezabilitate actualizat **" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 1"**

Preşedinte CTE,

Petre Adrian-Robert

Secretariat CTE,

Stanciu Cristina

Rădulescu Mădălina

Noja Mirela

Iuga Alina

Anexa nr. 4

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr.32426/28.08.2020

A V I Z nr. 187 / 07.09.2020

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 28.08.2020, ora 09.00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele şi standardele în vigoare şi respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL
pentru:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**:

   " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 2"

2. **FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate actualizat
3. **PROIECTANT:** S.C. ACTIVE SERVICE S.R.L. Buzău
4. **BENEFICIAR:** DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI Buzău
5. **NECESITATEA INVESTIŢIEI :**

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ :

Terenul pe care se propune realizarea locuinței maxim protejate 2 află în proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi în administrarea Direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţia copilului Buzău. Amplasamentul locuinţei maxim protejate 2 se află situat în zona nordică a Municipiului Rm. Sărat. Terenul se prezintă orizontal, stabil, nu este construit, având o formă poligonală în plan și o suprafață de 600,00 mp.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2E, județul Buzău, nr. cadastral 36540 şi are următorii vecini:
- E: proprietate privată nr. cadastral 36539
- S: drum privat D.G.A.S.P.C. nr. cadastral 36538
- V: proprietate privată nr. cadastral 36300
- N: proprietate privată nr. cadastral 36300

Documentația în faza de proiectare Studiu de fezabilitate a primit avizul favorabil nr. 169/06.05.2020 în ședința CTE din 10.04.2020. Actualizarea constă în modificarea devizului general, respectiv diminuarea valorii totale a investiției, cât și a valorii lucrărilor de C+M.

5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE

Evaluarea nevoilor persoanelor cu dizabilităţi ce beneficiază de servicii în cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm. Sărat a evidenţiat necesitatea înfiinţării a 4 locuinţe maxim protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, care să ofere servicii pentru 40 de persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în prezent în Centrul de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm.Sărat (CITO Rm.Sărat). Cele 4 locuinţe maxim protejate propuse sunt identice din punct de vedere arhitectural, structural şi al instalaţiilor interioare de care dispun.

Regimul de înălţime al locuinţei maxim protejate este P+1. Clădirea dispune de un acces principal şi unul secundar, cel principal beneficiind de o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii.

Construcţia va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi şi centuri din beton armat. Faţadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Atât planşeul de peste parter, cât şi planşeul de peste etaj vor fi din beton armat. Planşeul de peste etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm grosime în folie de protecţie. Clădirea va dispune de o şarpantă din lemn şi o învelitoare din tablă profilată. Învelitoarea se va monta cu toate accesoriile, inclusiv parazăpezi.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecţie cu lăţimea de 1 m pe tot perimetrul clădirii, spaţii verzi pe care se va însămânţa gazon şi se vor planta salcâmi globulari şi o platformă gospodărească dotată cu europubele.

-Suprafaţa construită locuinţă protejată propusă este de 198, 91 mp
-Suprafaţa desfăşurată locuinţă protejată propusă este de 342,83 mp
-Suprafaţă utilă locuinţă protejată propusă este de 235,36 mp
-Înălţimea la cornişă este de 5,85 m iar înălţimea totală este de 9,75 m
-Clasa de importanţă a construcţiei este II iar categoria de importanţă a clădirii este C.

- Rezistenţă

Structura de rezistenţă este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă cu marca M100, cu mortar M50z, solidarizate cu stâlpi (0,30x0,30 cm) şi centuri din beton armat, clasa C16/20. Parterul şi etajul se vor închide cu planşeu din beton armat, de clasa C16/20 în grosime de 13 cm. În centurile planşeului de peste etaj se vor monta bare Ø 6/50 necesare prinderii tălpii din lemn a structurii şarpantei. Accesul la etaj se va realiza printr-o scară din beton armat.

- Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri.
- Spaţiu verde - se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.
- Trotuare de protecţie - se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş cu panta de 5% spre exterior.
- Platformă gospodărească - se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,00x1,00 m. Aceasta va fi dotată cu europubele.
- Instalaţii sanitare

1.Alimentarea cu apă - debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul branşamentului propus. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la reţeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinţei maxim protejate 4. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietății. În incintă s-a prevăzut și 1 hidrant de grădină pentru udarea spațiilor verzi și curățarea platformei gospodărești.

Echiparea grupurilor sanitare și a băilor se va face cu: lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, sala de tratament cu lavoar, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

2.Apă caldă menajeră - va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale în condensație pe combustibil gazos, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

3.Canalizarea menajeră - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei la limita proprietății.

4.Canalizarea meteorică - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi. Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

5.Instalaţii sanitare interioare - echiparea grupurilor sanitare se va face cu lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

- Instalaţii HVAC

1.Centrala termică - corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensație pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

2.Instalaţii interioare - s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuție este de tip ramificat, bitubular, cu distribuție orizontală. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

3.Instalaţii de ventilare/climatizare - ventilarea spaţiilor se va face natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparat de aer condiţionat monosplit tip inverter, eficient energetic cu unitate exterioară/interioară.

- Instalaţii electrice

1.Alimentarea cu energie electrică şi distribuţia interioar se va realiza prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz.

2.Instalaţii de iluminat şi prize normale s-au folosit cu precădere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul şi numărul acestora fiind în funcţie de dimensiunile şi destinaţiile spaţiilor. Numărul locurilor de prize a fost stabilit astfel încât să asigure funcţionarea echipamentelor ce vor utila spaţiile.

3.Instalația de iluminat de securitate

-Instalația de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripționate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h și corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripționate, cu autonomie de minim 2h.

-Iluminatul de securitate pentru intervenții este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergență, cu autonomie de minim 1h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergență, cu autonomie de minim 3h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru veghe este constituită din cinci corpuri de iluminat tip aplică de perete cu surse LED 10W.
4.Instalații electrice pentru prize dedicate - la realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a prizelor dedicate, s-a folosit cablu CYY-F, cu întârziere la propagarea focului, pentru utilizare normală.
5.Instalație electrică priză de pământ - priza de pământ propusă este naturală de tip B (pe contur închis), realizată din electrozi orizontali din platbandă 40x4 mm OL-Zn, îngropați în fundație sub adâncimea minimă de îngheț. Priza de pământ va deservi numai pentru protecția împotriva șocurilor electrice și va avea rezistența de dispersie de maxim 4Ω.
6.Instalație electrică de protecție împotriva trăsnetului - clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară și o instalație de protecție împotriva trăsnetului.
7.Instalații electrice curenți slabi internet, TV, telefonie - toate cablurile instalațiilor de curenți slabi se vor monta îngropat în perete, în tub PVC ignifug.
8.Instalații electrice curenți slabi detectare, semnalizare și alarmare incendiu- instalația este organizată pe o buclă. Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasată în sala tratament - P08, situată la parter.

- Instalaţii gaze – se va monta o centrală termică murală cu o putere de 35 kW.

Receptorul de gaze va funcţiona în spălătorie. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. Se va realiza o instalaţie de alimentare cu gaze naturale din conductă de presiune redusă, supraterană, propusă în incinta D.G.A.S.P.C. în cadrul proiectul pentru realizarea locuinţei maxim protejate 4.

Locuinţa va fi alimentată dintr-un post de reglare măsurare, echipat cu regulator de presiune tip RTG şi contor de gaze, dimensionat în urma proiectului tehnic, pe baza pierderilor de presiune în conducte şi a debitelor necesare a fi asigurate.

Durata de realizare a investiţiei este de 12 luni.

6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terţiar de credite (proprietarul investiţiei) este UAT Judeţul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 1.264.575,07 lei cu TVA ;

Valoarea generală estimativă a investiţiei: 1.592.241,12 lei cu TVA

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din :

-fonduri europene;

- bugetul de stat;
- fonduri proprii.

Investiţia se va finanţa prin proiectul "Un pas spre comunitate" în cadrul Programului de Interes Național 2018.

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentaţia respectă legislaţia în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiţiei în faza de: Studiu de fezabilitate actualizat.

- Certificat de urbanism nr. 337/06.11.2019 Primăria Rm. Sărat
- Clasarea notificării nr. 137/10.02.2020 Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
- Aviz nr. 30302015172/11.02.2020 SDEE Muntenia Nord
- Proces verbal de recepție nr. 150/06.02.2020 O.C.P.I. Buzău
- Aviz CTE nr.169/06.05.2020 faza de proiectare SF

8. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

Studiu de fezabilitate actualizat **" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 2"**

Preşedinte CTE,

Petre Adrian Robert

Secretariat CTE,

Stanciu Cristina

Rădulescu Mădălina

Noja Mirela

Iuga Alina

Anexa nr. 4

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr.32426/28.08.2020

A V I Z nr. 188 / 07.09.2020

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 28.08.2020, ora 09.00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele şi standardele în vigoare şi respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL
pentru:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**:

   " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 3"

2. **FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate actualizat
3. **PROIECTANT:** S.C. ACTIVE SERVICE S.R.L. Buzău
4. **BENEFICIAR:** DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI Buzău
5. **NECESITATEA INVESTIŢIEI :**

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ :

Terenul pe care se propune realizarea locuinței maxim protejate 3 află în proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi în administrarea Direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţia copilului Buzău. Amplasamentul locuinţei maxim protejate 3 se află situat în zona nordică a Municipiului Rm. Sărat. Terenul se prezintă orizontal, stabil, nu este construit, având o formă poligonală în plan și o suprafață de 600,00 mp.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2B, județul Buzău, nr. cadastral 36542 şi are următorii vecini:
- E: drum incintă D.G.A.S.P.C., nr. Cadastral 36538
- S: proprietate privată nr. cadastral 36543
- V: proprietate privată nr. cadastral 36300
- N: proprietate privată nr. cadastral 36300

Documentația în faza de proiectare Studiu de fezabilitate a primit avizul favorabil nr. 170/06.05.2020 în ședința CTE din 10.04.2020. Actualizarea constă în modificarea devizului general, respectiv diminuarea valorii totale a investiției, cât și a valorii lucrărilor de C+M.

5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE

Evaluarea nevoilor persoanelor cu dizabilităţi ce beneficiază de servicii în cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm. Sărat a evidenţiat necesitatea înfiinţării a 4 locuinţe maxim protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, care să ofere servicii pentru 40 de persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în prezent în Centrul de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm.Sărat (CITO Rm.Sărat). Cele 4 locuinţe maxim protejate propuse sunt identice din punct de vedere arhitectural, structural şi al instalaţiilor interioare de care dispun.

Regimul de înălţime al locuinţei maxim protejate este P+1. Clădirea dispune de un acces principal şi unul secundar, cel principal beneficiind de o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii.

Construcţia va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi şi centuri din beton armat. Faţadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Atât planşeul de peste parter, cât şi planşeul de peste etaj vor fi din beton armat. Planşeul de peste etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm grosime în folie de protecţie. Clădirea va dispune de o şarpantă din lemn şi o învelitoare din tablă profilată. Învelitoarea se va monta cu toate accesoriile, inclusiv parazăpezi.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecţie cu lăţimea de 1 m pe tot perimetrul clădirii, spaţii verzi pe care se va însămânţa gazon şi se vor planta salcâmi globulari şi o platformă gospodărească dotată cu europubele.

-Suprafaţa construită locuinţă protejată propusă este de 198, 91 mp
-Suprafaţa desfăşurată locuinţă protejată propusă este de 342,83 mp
-Suprafaţă utilă locuinţă protejată propusă este de 235,36 mp
-Înălţimea la cornişă este de 5,85 m iar înălţimea totală este de 9,75 m
-Clasa de importanţă a construcţiei este II iar categoria de importanţă a clădirii este C.

- Rezistenţă

Structura de rezistenţă este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă cu marca M100, cu mortar M50z, solidarizate cu stâlpi (0,30x0,30 cm) şi centuri din beton armat, clasa C16/20. Parterul şi etajul se vor închide cu planşeu din beton armat, de clasa C16/20 în grosime de 13 cm. În centurile planşeului de peste etaj se vor monta bare Ø 6/50 necesare prinderii tălpii din lemn a structurii şarpantei. Accesul la etaj se va realiza printr-o scară din beton armat.

- Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri.
- Spaţiu verde - se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.
- Trotuare de protecţie - se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş cu panta de 5% spre exterior.
- Platformă gospodărească - se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,00x1,00 m. Aceasta va fi dotată cu europubele.

- Instalaţii sanitare

1.Alimentarea cu apă - debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul branşamentului propus. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la reţeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinţei maxim protejate 4. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietăţii. În incintă s-a prevăzut şi 1 hidrant de grădină pentru udarea spaţiilor verzi şi curăţarea platformei gospodăreşti.

Echiparea grupurilor sanitare şi a băilor se va face cu: lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duş, sala de tratament cu lavoar, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

2.Apă caldă menajeră - va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale în condensaţie pe combustibil gazos, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

3.Canalizarea menajeră - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei la limita proprietăţii.

4.Canalizarea meteorică - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi. Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

5.Instalaţii sanitare interioare - echiparea grupurilor sanitare se va face cu lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duş, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

- Instalaţii HVAC

1.Centrala termică - corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensaţie pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

2.Instalaţii interioare - s-a proiectat o instalaţie de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuţie este de tip ramificat, bitubular, cu distribuţie orizontală. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

3.Instalaţii de ventilare/climatizare - ventilarea spaţiilor se va face natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparat de aer condiţionat monosplit tip inverter, eficient energetic cu unitate exterioară/interioară.

- Instalaţii electrice

1.Alimentarea cu energie electrică şi distribuţia interioar se va realiza prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz.

2.Instalaţii de iluminat şi prize normale s-au folosit cu precădere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul şi numărul acestora fiind în funcţie de dimensiunile şi destinaţiile spaţiilor. Numărul locurilor de prize a fost stabilit astfel încât să asigure funcţionarea echipamentelor ce vor utila spaţiile.

3.Instalaţia de iluminat de securitate

-Instalaţia de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripţionate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h şi corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripţionate, cu autonomie de minim 2h.

-Iluminatul de securitate pentru intervenții este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergență, cu autonomie de minim 1h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergență, cu autonomie de minim 3h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru veghe este constituită din cinci corpuri de iluminat tip aplică de perete cu surse LED 10W.
4.Instalații electrice pentru prize dedicate - la realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a prizelor dedicate, s-a folosit cablu CYY-F, cu întârziere la propagarea focului, pentru utilizare normală.
5.Instalație electrică priză de pământ - priza de pământ propusă este naturală de tip B (pe contur închis), realizată din electrozi orizontali din platbandă 40x4 mm OL-Zn, îngropați în fundație sub adâncimea minimă de îngheț. Priza de pământ va deservi numai pentru protecția împotriva șocurilor electrice și va avea rezistența de dispersie de maxim 4Ω.
6.Instalație electrică de protecție împotriva trăsnetului - clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară și o instalație de protecție împotriva trăsnetului.
7.Instalații electrice curenți slabi internet, TV, telefonie - toate cablurile instalațiilor de curenți slabi se vor monta îngropat în perete, în tub PVC ignifug.
8.Instalații electrice curenți slabi detectare, semnalizare și alarmare incendiu- instalația este organizată pe o buclă. Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasată în sala tratament - P08, situată la parter.

- Instalaţii gaze – se va monta o centrală termică murală cu o putere de 35 kW.

Receptorul de gaze va funcţiona în spălătorie. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. Se va realiza o instalaţie de alimentare cu gaze naturale din conductă de presiune redusă, supraterană, propusă în incinta D.G.A.S.P.C. în cadrul proiectul pentru realizarea locuinţei maxim protejate 4.

Locuinţa va fi alimentată dintr-un post de reglare măsurare, echipat cu regulator de presiune tip RTG şi contor de gaze, dimensionat în urma proiectului tehnic, pe baza pierderilor de presiune în conducte şi a debitelor necesare a fi asigurate.

Durata de realizare a investiţiei este de 12 luni.

6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terţiar de credite (proprietarul investiţiei) este UAT Judeţul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 1.264.575,07 lei cu TVA ;

Valoarea generală estimativă a investiţiei: 1.592.241,12 lei cu TVA

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din :

-fonduri europene;

- bugetul de stat;
- fonduri proprii.

Investiţia se va finanța prin proiectul "Un pas spre comunitate" în cadrul Programului de Interes Național 2018.

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentaţia respectă legislaţia în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiţiei în faza de: Studiu de fezabilitate actualizat.

- Certificat de urbanism nr. 334/06.11.2019 Primăria Rm. Sărat
- Clasarea notificării nr. 134/10.02.2020 Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
- Aviz nr. 30302015166/11.02.2020 SDEE Muntenia Nord
- Proces verbal de recepție nr. 154/06.02.2020 O.C.P.I. Buzău
- Aviz CTE nr.170/06.05.2020 faza de proiectare SF

8. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

Studiu de fezabilitate actualizat **" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 3"**

Preşedinte CTE,

Petre Adrian Robert

Secretariat CTE,

Stanciu Cristina

Rădulescu Mădălina

Noja Mirela

Iuga Alina

Anexa nr. 4

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr.32426/28.08.2020

A V I Z nr. 189/ 07.09.2020

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 28.08.2020, ora 09.00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele şi standardele în vigoare şi respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL
pentru:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**:

   " CONSTRUIRE LOCUINŢĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 4"

2. **FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate actualizat
3. **PROIECTANT:** S.C. ACTIVE SERVICE S.R.L. Buzău
4. **BENEFICIAR:** DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI Buzău
5. **NECESITATEA INVESTIŢIEI :**

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ *:*

Terenul pe care se propune realizarea locuinței maxim protejate 4 află în proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi în administrarea Direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţia copilului Buzău. Amplasamentul locuinţei maxim protejate 4 se află situat în zona nordică a Municipiului Rm. Sărat. Terenul se prezintă orizontal, stabil, nu este construit, având o formă poligonală în plan și o suprafaţă de 600,00 mp.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiul Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 2C, judeţul Buzău, nr. cadastral 36543 şi are următorii vecini:
- E: drum incintă D.G.A.S.P.C., nr. cadastral 36538
- S: proprietate privată nr. cadastral 36300
- V: proprietate privată nr. cadastral 36300
- N: proprietate privată nr. cadastral 36542

Documentația în faza de proiectare Studiu de fezabilitate a primit avizul favorabil nr. 171/06.05.2020 în ședința CTE din 10.04.2020. Actualizarea constă în modificarea devizului general, respectiv diminuarea valorii totale a investiției, cât și a valorii lucrărilor de C+M.

5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE

Evaluarea nevoilor persoanelor cu dizabilităţi ce beneficiază de servicii în cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm. Sărat a evidenţiat necesitatea înfiinţării a 4 locuinţe maxim protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, care să ofere servicii pentru 40 de persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în prezent în Centrul de Integrare prin Terapie Ocupaţională Rm.Sărat (CITO Rm.Sărat). Cele 4 locuinţe maxim protejate propuse sunt identice din punct de vedere arhitectural, structural şi al instalaţiilor interioare de care dispun.

Regimul de înălţime al locuinţei maxim protejate este P+1. Clădirea dispune de un acces principal şi unul secundar, cel principal beneficiind de o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi locomotorii.

Construcţia va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi şi centuri din beton armat. Faţadele vor fi termoizolate cu termosistem tip Baumit, polistiren cu grosime 10 cm. Atât planşeul de peste parter, cât şi planşeul de peste etaj vor fi din beton armat. Planşeul de peste etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm grosime în folie de protecţie. Clădirea va dispune de o şarpantă din lemn şi o învelitoare din tablă profilată. Învelitoarea se va monta cu toate accesoriile, inclusiv parazăpezi.

Incinta va dispune de alei pavate, trotuare de protecţie cu lăţimea de 1 m pe tot perimetrul clădirii, spaţii verzi pe care se va însămânţa gazon şi se vor planta salcâmi globulari şi o platformă gospodărească dotată cu europubele.

-Suprafaţa construită locuinţă protejată propusă este de 198, 91 mp
-Suprafaţa desfăşurată locuinţă protejată propusă este de 342,83 mp
-Suprafaţă utilă locuinţă protejată propusă este de 235,36 mp
-Înălţimea la cornişă este de 5,85 m iar înălţimea totală este de 9,75 m
-Clasa de importanţă a construcţiei este II iar categoria de importanţă a clădirii este C.

- Rezistenţă

Structura de rezistenţă este realizată din diafragme din zidărie din cărămidă cu marca M100, cu mortar M50z, solidarizate cu stâlpi (0,30x0,30 cm) şi centuri din beton armat, clasa C16/20. Parterul şi etajul se vor închide cu planşeu din beton armat, de clasa C16/20 în grosime de 13 cm. În centurile planşeului de peste etaj se vor monta bare Ø 6/50 necesare prinderii tălpii din lemn a structurii şarpantei. Accesul la etaj se va realiza printr-o scară din beton armat.

- Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri.
- Spaţiu verde - se propune amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.
- Trotuare de protecţie - se propune realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş cu panta de 5% spre exterior.
- Platformă gospodărească - se propune realizarea unei platforme betonate cu dimensiunile de 2,00x1,00 m. Aceasta va fi dotată cu europubele.
- Instalaţii sanitare

1.Alimentarea cu apă - debitul de alimentare cu apă este asigurat prin intermediul branşamentului propus. Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la reţeaua propusă în incinta D.G.A.S.P.C., în cadrul proiectului pentru realizarea Locuinţei maxim protejate 4. Căminul de branşament propus este amplasat în interiorul incintei, la limita proprietății. În incintă s-a prevăzut și 1 hidrant de grădină pentru udarea spațiilor verzi și curățarea platformei gospodărești.

Echiparea grupurilor sanitare și a băilor se va face cu: lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, sala de tratament cu lavoar, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

2.Apă caldă menajeră - va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice murale în condensație pe combustibil gazos, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

3.Canalizarea menajeră - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Căminul de branșament propus este amplasat în interiorul incintei la limita proprietății.

4.Canalizarea meteorică - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Sistemul de preluare a apelor pluviale se realizează cu burlane şi jgheaburi. Apele meteorice evacuate de la burlane vor fi drenate pe spaţiile verzi aflate în incintă.

5.Instalaţii sanitare interioare - echiparea grupurilor sanitare se va face cu lavoar, vas pentru WC, cadă de baie/cadă de duș, iar bucătăria este dotată cu spălător. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi echipate cu obiecte sanitare speciale.

- Instalaţii HVAC

1.Centrala termică - corpurile de încălzire s-au ales în funcţie de necesarul de căldură al încăperilor, temperatura agentului termic considerându-se 70/50^{0}C. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică murală în condensație pe combustibil gazos, Q=35kW, cu acumulator încorporat pentru apă caldă de consum de 46 litri.

2.Instalaţii interioare - s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice. Sistemul de distribuție este de tip ramificat, bitubular, cu distribuție orizontală. Au fost alese radiatoare panou din OL, tip 22K.

3.Instalaţii de ventilare/climatizare - ventilarea spaţiilor se va face natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Climatizarea se va face cu ajutorul unui aparat de aer condiţionat monosplit tip inverter, eficient energetic cu unitate exterioară/interioară.

- Instalaţii electrice

1.Alimentarea cu energie electrică şi distribuţia interioar se va realiza prin intermediul unui branşament trifazat nou la tensiunea de 400V-50Hz.

2.Instalaţii de iluminat şi prize normale s-au folosit cu precădere corpuri de iluminat echipate cu surse LED, tipul şi numărul acestora fiind în funcţie de dimensiunile şi destinaţiile spaţiilor. Numărul locurilor de prize a fost stabilit astfel încât să asigure funcţionarea echipamentelor ce vor utila spaţiile.

3.Instalația de iluminat de securitate

-Instalația de iluminat de securitate pentru evacuare este constituită din lămpi de tip EXIT, inscripționate, cu acumulatori cu surse LED 2W, echipate complet, cu autonomie de minim 2h și corpuri de iluminat cu surse LED 2W, neinscripționate, cu autonomie de minim 2h.

-Iluminatul de securitate pentru intervenții este constituit din corpuri de iluminat autonom cu surse LED unul de 1x15W, respectiv unul 2x15W, echipate cu kit de emergență, cu autonomie de minim 1h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului este constituită dintr-un corp de iluminat autonom cu surse LED 2x15W, echipat cu kit de emergență, cu autonomie de minim 3h.
-Instalația de iluminat de securitate pentru veghe este constituită din cinci corpuri de iluminat tip aplică de perete cu surse LED 10W.
4.Instalații electrice pentru prize dedicate - la realizarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a prizelor dedicate, s-a folosit cablu CYY-F, cu întârziere la propagarea focului, pentru utilizare normală.
5.Instalație electrică priză de pământ - priza de pământ propusă este naturală de tip B (pe contur închis), realizată din electrozi orizontali din platbandă 40x4 mm OL-Zn, îngropați în fundație sub adâncimea minimă de îngheț. Priza de pământ va deservi numai pentru protecția împotriva șocurilor electrice și va avea rezistența de dispersie de maxim 4Ω.
6.Instalație electrică de protecție împotriva trăsnetului - clădirea se va proteja cu un dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți de clasă III-IV, montat în tabloul electric general (TEG), nefiind necesară și o instalație de protecție împotriva trăsnetului.
7.Instalații electrice curenți slabi internet, TV, telefonie - toate cablurile instalațiilor de curenți slabi se vor monta îngropat în perete, în tub PVC ignifug.
8.Instalații electrice curenți slabi detectare, semnalizare și alarmare incendiu- instalația este organizată pe o buclă. Centrala de semnalizare a incendiilor (ECS) va fi amplasată în sala tratament - P08, situată la parter.

- Instalaţii gaze – se va monta o centrală termică murală cu o putere de 35 kW.

Receptorul de gaze va funcţiona în spălătorie. Instalaţia va fi prevăzută cu detector de gaze ce acţionează asupra electroventilului de securitate. Se va realiza o instalaţie de alimentare cu gaze naturale din conductă de presiune redusă, supraterană, propusă în incinta D.G.A.S.P.C. în cadrul proiectul pentru realizarea locuinţei maxim protejate 4.

Locuinţa va fi alimentată dintr-un post de reglare măsurare, echipat cu regulator de presiune tip RTG şi contor de gaze, dimensionat în urma proiectului tehnic, pe baza pierderilor de presiune în conducte şi a debitelor necesare a fi asigurate.

Durata de realizare a investiţiei este de 12 luni.

6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terţiar de credite (proprietarul investiţiei) este UAT Judeţul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 1.461.222,57 lei cu TVA ;

Valoarea generală estimativă a investiţiei: 1.791.492,96 lei cu TVA

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din :

-fonduri europene;

- bugetul de stat;
- fonduri proprii.

Investiţia se va finanța prin proiectul "Un pas spre comunitate" în cadrul Programului de Interes Național 2018.

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentaţia respectă legislaţia în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiţiei în faza de: Studiu de fezabilitate actualizat.

- Certificat de urbanism nr. 335/06.11.2019 Primăria Rm. Sărat
- Clasarea notificării nr. 135/10.02.2020 Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
- Aviz nr. 30302015164/11.02.2020 SDEE Muntenia Nord
- Proces verbal de recepție nr. 155/06.02.2020 O.C.P.I. Buzău
- Aviz CTE nr.171/06.05.2020 faza de proiectare SF

8. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

Studiu de fezabilitate actualizat" **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE", Municipiul Rm. Sărat - locuință maxim protejată 4"**

Preşedinte CTE,

Petre Adrian Robert

Secretariat CTE,

Stanciu Cristina

Rădulescu Mădălina

Noja Mirela

Iuga Alina

Anexa nr. 4

CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
Nr.32426/28.08.2020

A V I Z nr. 190 / 07.09.2020

Consiliul tehnico-economic întrunit în şedinţa din data de 28.08.2020, ora 09.00, în urma examinării documentaţiei constată că aceasta respectă normele şi standardele în vigoare şi respectă condiţiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Judeţean Buzău nr. 291/27.11.2017, emite:

AVIZ FAVORABIL
pentru:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**:

   "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLĂDIRI EXISTENTE"

2. **FAZA DE PROIECTARE:** DALI actualizat
3. **PROIECTANT:** S.C. ACTIVE SERVICE S.R.L. Buzău
4. **BENEFICIAR:** DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI Buzău
5. **NECESITATEA INVESTIŢIEI :**

5.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ :

Terenul pe care se propune realizarea investiţiei este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, şoseaua Podgoriei, nr. 1B, judeţul Buzău, nr. cadastral 36390, are formă poligonală în plan şi o suprafaţă de 4.714,00 mp. Terenul este proprietatea Consiliului Judeţean Buzău şi se află în administrarea D.G.A.S.P.C. Buzău.

În prezent pe teren există clădirea C1 ce este propusă pentru reabilitare şi refuncţionalizare în vederea realizării centrului de zi, nişte ruine (fundaţii) ce urmează a fi acoperite cu pământ vegetal şi un perete ce urmează a fi desfiinţat. Clădirea edificată în anul 1900 cu un regim de înălţime P este neutilizată și se află în stare avansată de degradare. Categoria de importanţă a clădirii este C.

Suprafaţa construită totală și cea desfăşurată totală este de 624,00 mp.

Suprafaţă utilă este de 490,84 mp.

Structura de rezistenţă este realizată pe o tramă de ziduri din cărămidă portantă plină, nearmată şi nerigidizată cu elemente de beton armat.

Construcţia prezintă o stare tehnică satisfăcătoare, având defecte şi deficienţe care nu au condus la pierderea stabilităţii (fisuri şi crăpături în pereţi şi plafoane, deteriorări ale elementelor şarpantei şi a învelitorii ce a permis infiltrarea apelor pluviale şi deteriorarea finisajelor interioare). La starea actuală a clădirii a contribuit şi faptul că nu a fost utilizată în ultimii 30 de ani. Clasa de risc seismic RSII.

Raportul de expertiză tehnică indică faptul că acţiunile de consolidare şi reabilitare sunt absolut necesare, mai ales în contextul schimbării destinaţiei şi a categoriei de importanţă. Spaţiile existente nu asigură gradul de confort şi condiţii optime pentru desfăşurarea activităţii de suport pentru persoanele adulte cu dizabilităţi.

Amplasamentul dispune de posibilitatea de racordare, din Şoseaua Podgoriei la următoarele utilităţi: reţea stradală de alimentare cu apă, reţea de canalizare, reţea de alimentare cu energie electrică şi reţeaua stradală de alimentare cu gaze naturale.

Documentația în faza de proiectare DALI a primit avizul favorabil nr. 172/19.05.2020 în ședința CTE din 10.04.2020. Actualizarea constă în modificarea devizului general, respectiv diminuarea valorii totale a investiției, cât și a valorii lucrărilor de C+M.

5.2 DESCRIEREA SOLUŢIEI AVIZATE *:*

Evaluarea nevoilor persoanelor cu dizabilități ce beneficiază de servicii în cadrul Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm. Sărat a evidențiat necesitatea înființării unui centru de zi cu o capacitate de 50 de locuri, care să ofere servicii persoanelor cu dizabilități din cele 4 locuințe maxim protejate care se vor construi și persoanelor cu dizabilități din comunitate, în vederea menținerii și dezvoltării abilităților de viață independentă și pentru sprijinirea integrării în comunitate.

Căile de acces auto şi pietonale în incintă se vor asigura din şoseaua Podgoriei, cu care se învecinează terenul pe latura din nord-est.

Obiectivul investiţiei este acela de a schimba funcţiunea clădirii C1 în centru de zi, prin modernizarea, recompartimentarea şi consolidarea acesteia.

În vederea reabilitării şi extinderii clădirii se propune un cuantum de lucrări constând în lucrări:

- Lucrări de desfaceri:

- desfacerea jgheaburilor, burlanelor, învelitorii din tablă şi a şarpantei din lemn; demontarea tâmplăriei exterioare; desfacerea tencuielilor exterioare şi interioare; desfacerea pardoselilor; demontare sobe din teracotă; desfacerea planşeului de lemn; desfacerea trotuarelor de protecţie; desfacerea finisajelor la treptele de acces; desfacerea tâmplăriei interioare;

- Lucrări noi, de refaceri şi de intervenţie:

- realizarea săpăturilor pentru fundaţii;
- cămăşuirea fundaţiilor;
- realizarea lamelelor din beton armat pentru consolidarea clădirii existente, conform planşelor de rezistenţă şi arhitectură;
- realizarea planşeului de lemn de peste parter;
- placare planşeu cu gipscarton RF30 min.;
- refacerea chepengului de acces în pod;
- realizarea şarpantei din lemn;

- montarea învelitoarei din tablă profilată, cu accesoriile necesare conform tehnologiei de montaj;
- montarea paziei din lemn;
- refacerea trotuarelor pe tot perimetrul clădirii;
- montarea de jgheaburi şi burlane din tablă;
- montarea tâmplăriei exterioare din PVC armat, culoare alb, cu geam cu tripan tip oglindă;
- montarea glafurilor din tablă;
- realizarea rampei pentru persoane cu dizabilităţi;
- realizarea soclului tip marmorom pe tot perimetrul clădirii;
- tencuirea suprafeţelor exterioare;
- realizarea tencuielilor decorative exterioare;
- realizarea pereţilor de compartimentare din gipscarton şi tencuirea suprafeţelor interioare;
- zugrăvirea pereţilor şi plafoanelor încăperilor;
- termoizolarea planşeului de peste parter cu vată minerală de 20 cm grosime
- realizarea unei podine din lemn peste termoizolaţia podului;
- executarea pardoselilor din gresie antiderapantă fără rosturi în holurile, coridoare, windfang, sală primire beneficiari, grupurile sanitare, depozite materiale şi echipamente necesare activităţilor zilnice şi camere pentru materiale de curăţenie, C.T;
- placarea pereţilor cu faianţă la h 2,10 m în grupurile sanitare propuse;
- montarea uşilor interioare, din PVC armat, culoare alb ;
- executarea stratului suport pentru pardoselile din parchet;
- executarea pardoselilor din parchet laminat în cabinete, birouri, sală de activităţi;
- ignifugarea tuturor elementelor din lemn ale şarpantei;
- montarea balustradelor din inox la scări şi rampa persoane cu dizabilităţi;
- placarea treptelor de acces cu gresie antiderapantă de exterior;

Regimul de înălţime maxim propus este P. Suprafaţa construită centru de zi propus este de 624,00 mp. Suprafaţa desfăşurată centru de zi propus este de 624,00 mp. Suprafaţă utilă centru de zi propus este de 483,49 mp.

- Rezistenţă - Pentru reabilitarea construcţiei existente se propune realizarea unor elemente de beton armat poziţionate la intersecţia zidurilor, la interiorul clădirii, subzidirea fundaţiilor, executarea unor centuri evazate la partea superioară a zidurilor, planşeu din grinzi de lemn cu platelaj din scânduri la intrados şi extrados.
- Platformele pietonale propuse se vor realiza prin pavarea suprafeţelor şi încadrarea acestora cu borduri. Aleile pietonale vor avea lăţimea de 3,00 m.
- Spaţiu verde - amenajarea spaţiului verde prin plantare de gazon pe un pat de pământ pregătit iniţial şi plantarea de salcâmi globulari.
- Trotuare de protecţie - realizarea de trotuare din beton armat montate pe un strat de pietriş.
- Platformă gospodărească - se va betona şi se va dota cu europubele, conform planului de situaţie.
- Împrejmuire – se va realiza pe toate laturile terenului. Spre aliniament se va asigura o împrejmuire trasparentă, realizată din fier forjat, iar pe celelalte laturi se va realiza o împrejmuire opacă din panouri prefabricate de beton.

- Acces auto, pietonal şi parcări - drumul de acces în plan va respecta amplasamentul iniţial având un traseu rectiliniu. Pentru asigurarea parcării mijloacelor de transport ale vizitatorilor s-a avut în vedere amenajarea unei parcări cu 10 locuri (4 locuri pentru persoane cu dizabilităţi şi 6 locuri pentru însoţitori sau vizitatori). Sistemul rutier pentru parcarea propusă va fi identic cu cel al drumului principal.

- INSTALAȚII

1. Instalaţii sanitare
- Instalaţia de distribuţie apă rece de consum - alimentarea cu apă a obiectivului se realizează printr-un branşament propus la reţeaua stradală.
- Instalaţia de distribuţie apă caldă de consum - apa caldă de consum necesară, va fi preparată cu ajutorul unui boiler termoelectric.
- Instalaţia de canalizare pentru ape uzate menajere - instalaţiile de canalizare s-au proiectat în sistem separativ. Căminul de branșament este propus și este amplasat în interiorul incintei la limita proprietății. Separarea rețelei de canalizare interioară de cea exterioră se va face prin intermediul a patru cămine de vizitare amplasate în aproprierea clădirii, la ieșirea coloanelor interioare.
- Instalaţia pentru preluarea apelor meteorice se realizează cu burlane şi jgheaburi
- Instalaţia de hidranţi interiori -se vor utiliza 3 hidranţi de 2" echipaţi cu furtunuri plate
2. Instalaţii termice - prepararea apei calde de consum se va face cu un boiler termoelectric. Se va asigura agentul termic de la o centrală termică cu gazeificare pe combustibil gazos
3. Instalaţie de distribuţie a agentului termic cu corpuri statice. Centrala termică murală în condensaţie pe combustibil gazos deserveşte întreaga clădire.
4. Instalaţii electrice
- Alimentarea cu energie electrică
- Instalaţia de iluminat şi prize
- Instalaţia de iluminat de securitate cuprinde instalaţia pentru evacuare, împotriva panicii, pentru intervenţii, pentru continuarea lucrului, pentru marcarea hidranţilor
- Instalaţie electrică priză de pământ
- Instalaţie electrică de protecţie împotriva trăsnetului
- Instalaţii electrice curenţi slabi internet, TV, telefonie
- Instalaţii electrice curenţi slabi detectare, semnalizare şi alarmare incendiu
5. Instalaţii gaze

Se va monta o centrală termică murală cu o putere de 80 kW. Se va realiza un bransament din conducta de presiune redusă, subterană, aflată pe str. Podgoriei. Încăperea în care se montează aparatele consumatoare de gaze este prevăzută cu suprafeţe vitrate constituite din geamuri normale, iar pentru siguranţa în exploatare se va monta detector de gaze. Conductele instalaţiei proiectate se vor monta suprateran, în spaţii uscate, ventilate, laminate şi circulate, cu acces permanent, pe elementele rezistente ale construcţiei .

Durata de realizare a investiţiei este de 12 luni.

6. FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Ordonatorul principal/secundar/terţiar de credite (proprietarul investiţiei) este UAT Judeţul Buzău.

Valoarea estimativă a lucrărilor de C+M: 2.335.078,36 lei cu TVA

Valoarea generală estimativă a investiţiei: 2.572.060,35 lei cu TVA

Sursele de finanţare a investiţiilor se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau din fonduri europene, bugetul de stat, fonduri proprii.

Investiţia se va finanţa prin proiectul "Un pas spre comunitate" în cadrul Programului de Interes Național 2018.

7. AVIZE SI ACORDURI :

Documentaţia respectă legislaţia în vigoare la data întocmirii acesteia pentru realizarea investiţiei în faza de: DALI actualizat

- Certificat de urbanism nr. 333/06.11.2019 Primăria Rm. Sărat
- Clasarea notificării nr. 299/09.04.2020 Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
- Proces verbal de recepție nr. 204/17.02.2020 O.C.P.I. Buzău
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu-Sărat nr.150/18.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (Șoseaua Podgoriei nr. 1B – nr. Cadastral 36390) - Înființare centru de zi în cadrul proiectului "Un pas spre comunitate" prin reabilitarea unei clădiri existente în municipiul Râmnicu-Sărat
- Aviz CTE nr.172/19.05.2020 faza de proiectare DALI

8. CONCLUZII, OBSERVAŢII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI :

– **aviz favorabil** pentru proiectul:

DALI actualizat **"ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI ÎN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLĂDIRI EXISTENTE"**

- alte observaţii: -

Preşedinte CTE,

Petre Adrian Robert

Secretariat CTE,

Stanciu Cristina
Rădulescu Mădălina
Noja Mirela
Iuga Alina

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

NR. 12863/2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în proiectul „Un pas spre comunitate" promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Programul de Interes National 2018

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.4/2019 a fost aprobata promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Un pas spre comunitate" în cadrul Programul de Interes National 2018. În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul de servicii nr 54120/13.12.2019 pentru elaborarea documentației tehnico-econiomice faza Studiu de Fezabilitate și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție .

Indicatorii tehnico –economici au fost avizați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău, avize nr 186/07.09.2020, 187/07.09.2020, 188/07.09.2020, 189/07.09.2020 și 190/07.09.2020

Devizul general al obiectivului de investiții **„**Construirea a 4 locuințe protejate și reabilitarea/modernizarea unui imobil„ are o valoare totala de 9.140.277,15 lei cu TVA din care C+M de 7.590.026,16 lei cu TVA.

Finalizarea Studiului de Fezabilitate și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție determină modificarea bugetului inițial aprobat de la 2.755.808 lei la 9.140.277,15 lei cu TVA

PREŞEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU
Str. Bistritei nr. 41, judetul Buzau, CP 120102, telefon (0238)711051, (0238) 711052, fax (0238)721143,
e-mail: secretariat@dgaspc-buzau.ro

Nr. 34626/10.09.2020

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în proiectul „Un pas spre comunitate" promovat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău prin Programul de Interes National 2018

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.4/2019 a fost aprobata promovarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a proiectului „Un pas spre comunitate" în cadrul Programul de Interes National 2018.

În perioada de implementare a proiectului s-a încheiat contractul de servicii nr 54120/13.12.2019 pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Potrivit Studiului de Fezabilitate întocmit, urmează a se construi 4 locuințe protejate, în municipiul Râmnicu Sărat, pe terenurile apaținând Consiliului Județean Buzău și aflate în administrarea DGASPC Buzău. Amplasamentul dispune de posibilitatea racordării la utilități a construcțiilor. Regimul de construire a fiecărei locuințe protejate este P+1, iar construcția va fi realizată din zidărie de cărămidă cu stâlpi și centuri din beton armat și învelitoare din tablă. Incinta va dispune de alei pavate, spații verzi și o platformă gospodărească. Suprafața construită a fiecărei locuințe protejate este de 198,91mp, o suprafață desfășurată de 342,83mp și o suprafață utilă de 235,36mp. Durata de realizare a investiției este de 12 luni. Potrivit devizelor de lucrări pentru fiecare obiectiv în parte, valoarea estimativă a lucrărilor pentru o casa protejată este de 1.592.241,12 lei cu TVA din care C+M 1.264.575,07 lei cu TVA.

Potrivit Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție lucrările de reabilitare/modernizare a imobilului cu destinație centru de zi se realizează pe terenul situat în Râmnicu Sărat, proprietate a Consiliului județean Buzău, aflat în administrarea DGASPC Buzău. Lucrările vor

consta în modernizarea, recompartimentarea și consolidarea imobilului existent. Suprafața construită propusă este de 624 mp iar suprafața utilă este de 483,49mp. Lucrările presupun și amenajarea terenului, împrejmuire și asigurarea acces auto, pietonal și parcări. Potrivit devizului de lucrări, valoarea estimativă a lucrărilor pentru centrul de zi este de 2.572.060,35 lei cu TVA din care C+M 12.335.078,36 lei cu TVA

Indicatorii tehnico –economici au fost avizați în Consiliul tehnico-economic al Consiliului Județean Buzău, avize nr 186/07.09.2020, 187/07.09.2020, 188/07.09.2020, 189/07.09.2020 și 190/07.09.2020

Devizul general al obiectivului de investiții **„**Construirea a 4 locuințe protejate și reabilitarea/modernizarea unui imobil„ are o valoare totala de 9.140.277,15 lei cu TVA din care C+M de 7.590.026,16 lei cu TVA.

Finalizarea Studiului de Fezabilitate și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție determină modificarea bugetului inițial aprobat de la 2.732.250 lei la 9.140.277,15 lei cu TVA

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează

- valoarea totală a proiectului devine 9.140.277,15 lei cu TVA
- valoarea aprobată la finanțare în cadrul Programul de Interes National 2018 este de 2.483.864 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugam sa aprobați Studiul de Fezabilitate și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Construirea a 4 locuințe protejate și reabilitarea/modernizarea unui imobil„ în cadrul proiectului „Un pas spre comunitate” finanțat prin Programul de Interes National 2018, indicatorii tehnico economici ai obiectivelor de investiții prezentați în devizul general precum și modificarea bugetului proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV

Loredana Elena Dorobanțu

ȘEF SERVICIU MONITORIZARE

Ciprian Mihai Pîrvu