

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea modificării și completării Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12830/2020;
- raportul comun al Direcției Administrare Patrimoniu și Investiții și al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, înregistrat la nr. 12831/2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020;
- Procesul – verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 5191/27.03.2020;
- Declarația Secretarului General al Județului Buzău, înregistrată la nr.5884/2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 201/2006, nr.42/2007, nr. 126/2018, nr. 294/2018 și nr. 295/2018;
- Hotărârea Consiliului Local Pîrscov nr.2/2014 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Pîrscov și administrarea consiliului local în domeniul public al județului Buzău și administrarea Spitalului județean de urgență Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 1/2019 privind trecerea imobilului cu denumirea "Clădire Muzeu" din domeniul public al comunei Colți în domeniul public al județului Buzău;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 203/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- dispozițiile art. 289 din Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 59613/2020 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

- prevederile art. 1 din Legea nr. 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1), art.289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Secțiunea I din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.36/1999 și atestat în anexa nr. 1 –" Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău" la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I –"Bunuri imobile" se modifică și completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile nr. 47 și nr. 60;

b) după poziția 86 se introduc douăsprezece noi poziții, pozițiile nr. 87 – 98, conform anexei nr. 1;

Art. 2 Secțiunea II - „Bunuri mobile” se modifică prin renumerotarea pozițiilor nr. 86 - 127 care devin pozițiile nr. 1 – 42, conform anexei nr. 2.

Art. 3 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 35/2017, nr. 92/2019 și nr. 118/2019 se abrogă.

Art. 6 Secretarul general al județului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Consiliului Județean Buzău și în Monitorul oficial al județului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

P R E Ș E D I N T E,
PETRE-EMANOIL NEAGU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZAU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

Nr. 169

Buzău, 09 SEPTEMBRIE 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
P R E Ș E D I N T E
Nr. 12830/2020

REFERAT
***la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și
completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Buzău***

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția președintelui nr. 346/2019 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al Consiliului județean.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin hotărâri ale Guvernului.

Ulterior actualizării, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău propune, prin Procesul-verbal nr. 5191/27.03.2020, completarea Secțiunii I – Bunuri imobile cu bunurile care au fost declarate ca aparținând sau au intrat în domeniul public de interes județean în perioada 2001-2019 și renumerotarea bunurilor înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 și a fost atestat în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001. În Secțiunea I - „Bunuri imobile” din inventar au fost atestate 85 de bunuri imobile, numerotate de la nr. 1 la nr. 85. Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 43/2004 a fost completată Secțiunea I – „Bunuri imobile” cu bunul imobil – „Clădire”, situată în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 56 și a fost înscris la poziția nr. 86. Această completare a Secțiunii I a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001.

Urmare Procesului-verbal nr. 5191/2020, întocmit de Comisia specială, am elaborat un proiect de hotărâre prin care am propus:

1) abrogarea pozițiilor nr.47, nr.60 și a subpoziției „Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului Județean” de la poziția nr. 71 – “Clădire și Anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”, înscrise în Secțiunea I – “Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

2) finalizarea demersurilor de renumerotare a bunurilor mobile înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, conform noilor prevederi legale din Codul administrativ;

3) completarea Secțiunii I – “Bunuri imobile” cu o listă de șaisprezece noi bunuri imobile care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

Proiectul de hotărâre întocmit în luna aprilie a.c. a fost transmis la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu adresa nr.5913/13.04.2020 care ne-a transmis punctul de vedere cu adresa nr.MLPDA-59613/DPFBL-1504/12.06.2020, adresa nr. MLPDA-59613;99617/DPFBL-1504/12.06.2020 și adresa nr. 2668/20.08.2020 a Ministerului Sănătății. Potrivit acestui punct de vedere și clarificărilor solicitate de către Ministerul Sănătății și de Ministerul Educației și Cercetării am refăcut proiectul de hotărâre și anexa nr. 1 care cuprindea bunurile imobile cu care se completează Inventarul domeniului public. Anexa nr.1 refăcută conține 12 bunuri imobile, în loc de 16 câte erau inițial, urmând ca pentru celelalte 4 imobile să se finalizeze demersurile pentru lămurirea clarificărilor solicitate de către cele două ministere.

În proiectul de hotărâre refăcut propun:

1) abrogarea pozițiilor nr.47 și nr.60, înscrise în Secțiunea I – “Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

2) finalizarea demersurilor de renumerotare a bunurilor mobile înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, conform noilor prevederi legale din Codul administrativ;

3) completarea Secțiunii I – “Bunuri imobile” cu o listă de douăsprezece noi bunuri imobile care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

1) În anul 2009, Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 76 prin care a stabilit încetarea funcțiunii imobilului înscris la poziția nr. 47 – “Clădire Sediul Inspectorat Județean de Protecție Civilă” din Secțiunea I a inventarului, a aprobat trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău, precum și demolarea clădirii în vederea construirii unui imobil nou cu destinația de maternitate. În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 76/2009 se impune abrogarea poziției nr. 47 din Secțiunea I – Bunuri imobile.

Prin Hotărârea nr. 150/2011, Consiliul Județean Buzău a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a imobilului

situat în municipiul Buzău, strada Pompiliu Ștefu nr. 1, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 356/2010 a Tribunalului Buzău prin care s-a dispus restituirea imobilului către foștii proprietari. Prin urmare, se impune abrogarea poziției nr. 60 din Secțiunea I - Bunuri imobile.

2) În Secțiunea II - „Bunuri mobile” din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 numerotarea pozițiilor s-a realizat de la nr. 86 la nr. 127. Ulterior atestării inventarului au fost abrogate nouă poziții din această secțiune, respectiv: nr. 95, 96, 97, 98, 99, 102, 106, 112 și 113 și a fost modificată poziția nr.125. Abrogările au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 897/2006 și Hotărârea Guvernului nr. 934/2008, iar modificarea poziției nr. 125 a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004.

Întrucât numerotarea bunurilor din Secțiunea II trebuia realizată cu numere de la „1” la „n”, în anul 2017 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 35/2017 prin care s-a aprobat rectificarea numerotării celor 42 de bunuri mobile înscrise în Secțiunea II din Inventar și s-a demarat procedura de atestare a modificării acestei secțiuni prin hotărâre a Guvernului. Procedura demarată nu a fost finalizată conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Din această cauză, în prezentul proiect de hotărâre se propune renumerotarea tuturor bunurilor mobile, înscrise în Secțiunea II din inventar, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect.

3) În perioada 2001 – 2019 au fost adoptate mai multe hotărâri de către Consiliul Județean Buzău prin care s-au operat modificări și completări în Secțiunea I – Bunuri imobile din acest inventar, dar care nu au fost finalizate toate prin hotărâre a Guvernului datorită intabulării dreptului de proprietate ulterior adoptării hotărârilor de completare, precum și modalității de numerotare a acestora utilizată în perioada menționată (exemplu: 85¹ – 85¹³). Pentru unele dintre aceste bunuri imobile care au făcut obiectul unor hotărâri ale Consiliului Județean Buzău ce vizau declararea apartenenței la domeniul public de interes județean și completarea Inventarului domeniului public s-a reluat procedura de atestare a completărilor la inventar prin adoptarea Hotărârilor Consiliului Județean Buzău nr. 92/2019 și nr. 118/2019. Trebuie menționat și faptul că procedura demarată în anul 2019 nu a fost finalizată în baza prevederilor legale anterioare intrării în vigoare a Codului administrativ.

În acest proiect de hotărâre refăcut propun atestarea completării Secțiunii I – „Bunuri imobile” cu 12 imobile – terenuri și clădiri, astfel:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat nr. 201/2006, completată prin Hotărârea nr. 42/2007, a fost aprobată trecerea imobilului - Centrul de îngrijire și asistență Rm. Sărat din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău, solicitată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 34/2005. În anul 2009, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 127 a fost completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul - Centru de îngrijire și asistență Rm. Sărat și a fost intabulat în Cartea funciară nr. 30978. Datele de identificare ale bunului sunt înscrise la poziția nr. 87 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 88/2011 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și a fost completată Secțiunea I din Inventarul domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Galeriile de artă" prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 92/2019. Ulterior completării, imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 70795 – Buzău, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 88 din anexa nr. 1 la proiect. În anexa la Hotărârea nr. 88/2011 era menționată o suprafață de teren aferentă de 536 mp, iar în Cartea funciară nr. 70795 – Buzău figurează o suprafață de 640 mp. Această diferență provine din măsurătorile efectuate la acest imobil, precizând faptul că la data adoptării hotărârii imobilul nu era intabulat în cartea funciară;

- În anul 2013, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 131 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean a unui teren în suprafață de 5000 mp, situat în satul Cârломănești, comuna Vernești. Acest teren a fost achiziționat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1535/2013 și aparține monumentului istoric "Sit arheologic Cârломănești – Cetățuia". Terenul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 23034 – Vernești, iar datele de identificare ale bunului sunt înscrise la poziția nr. 89 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 208/2013 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și s-a completat Inventarul domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău – Maternitatea Buzău", urmare încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6498/2012. Ulterior declarării, imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 51520 – Buzău, iar datele de identificare ale acestuia sunt înscrise la poziția nr. 90 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Local Pârscov nr. 2/2014 s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Pârscov în domeniul public al județului Buzău, solicitată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 29/2014. Facem precizarea că în imobilele menționate a funcționat Centrul de sănătate Pârscov, care a fost desființat prin Hotărârea Guvernului nr. 1003/2013, iar componentele bazei materiale au fost date în administrarea Spitalului județean de urgență Buzău. În aplicarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1144/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de organizare și funcționare a centrelor de sănătate multifuncționale, Consiliul Local al comunei Pârscov a adoptat Hotărârea nr. 1/2014 pentru exprimarea acordului privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de sănătate multifuncțional Pârscov. Ulterior aprobării trecerii, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 41/2014 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și a fost completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău – Centrul de sănătate multifuncțional Pârscov". Ulterior completării, acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 21045 – Pârscov. Datele de identificare ale imobilului sunt înscrise la poziția nr. 91 din anexa nr. 1 la proiect;

- În anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 23 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și s-a făcut completarea Secțiunii I din Inventar cu imobilul – "Sediul al Comisiei județene pentru protecția copilului", compus din teren în suprafață de 248 mp și clădire, situat în municipiul Buzău, strada Pompiliu Ștefu nr. 1. Acest imobil a fost mai întâi înscris la poziția nr. 60 din Secțiunea I - Bunuri imobile a Inventarului domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 și a fost restituit proprietarilor de drept în baza Sentinței civile nr. 356/2010 a Tribunalului Buzău. Fostul imobil a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al județului prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 150/2011. Ulterior restituirii, acest imobil a fost achiziționat de către Consiliul Județean Buzău prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2577/2015 și a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 23/2016, menționată mai sus. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 61718 – Buzău, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 92 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 84/2006 a fost acceptată donația unui teren în vederea amenajării unei parcări publice, prin Contractul nr.1864/2006 și a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean a acestui teren în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Scorțoasa. Totodată, s-a făcut și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Teren Vulcanii Noroioși". Acest teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 20012 – Scorțoasa, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 93 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău două terenuri situate în municipiul Buzău, tarlăua 37, parcela A 668 și în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A 153. Până în prezent s-a realizat intabularea în Cartea funciară nr. 35436 numai pentru terenul situat în municipiul Rm. Sărat, iar pentru cel din municipiul Buzău urmează să se demareze procedura de intabulare în cartea funciară. Datele de identificare ale terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, sunt înscrise la poziția nr. 94 din anexa nr. 1 la proiect. **Precizăm că la data intabulării imobilului construcția în suprafață de 12 mp era demolată, datorită stării de degradare în care se afla;**

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 126/2018, completată prin Hotărârea nr. 295/2018, s-a aprobat dezmembrarea imobilului – teren și construcții, în suprafață de 205.265 mp și trecerea din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău a lotului nr. 2 – teren în suprafață de 4714 mp și clădire C37 cu o suprafață construită la sol – 624 mp. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 36390 – Rm. Sărat, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 95 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 294/2018, s-a aprobat dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 7592 mp și trecerea din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău a terenului în suprafață de 1200 mp, urmare solicitării Consiliului Județean Buzău făcute prin Hotărârea nr. 60/2018. Acest imobil a fost intabulat inițial în Cartea funciară nr. 36301 - Rm Sărat, iar ulterior, prin actul notarial nr. 1798/2019 a fost dezmembrat în două loturi de 600 mp fiecare, având datele de identificare înscrise în cărțile funciare nr. 36542 și nr. 36543. Acest imobil este înscris la poziția nr. 96 din anexa nr. 1 la proiect;

- În anul 2018, Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr.274/2018 cumpărarea unui imobil (teren și clădiri) situat în Bdul N. Bălcescu, nr.48, iar prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3308/2018 s-a realizat achiziția. Ulterior achiziționării s-a realizat alipirea celor 6 loturi în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 119/2019 și a Actului de alipire nr. 2438/2019. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 69760 – Buzău. Datele de identificare ale imobilului rezultat sunt înscrise la poziția nr. 97 din anexa nr. 1 la proiect. De asemenea, urmare recomandărilor MLPDA am redenumit bunul imobil, astfel că denumirea actuală este "Clădiri administrative";

- Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr. 45/2017, trecerea din domeniul public al comunei Colți în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu denumirea - "Muzeul Chihlimbarului", iar prin Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 1/2019 s-a aprobat această trecere. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 20160 – Colți, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 98 din anexa nr. 1 la proiect;

Având în vedere cele menționate, supun adoptării plenului Consiliului Județean Buzău proiectul de hotărâre refăcut.

P R E Ș E D I N T E ,

Petre Emanoil NEAGU

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al județului Buzău

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, prin Dispoziția președintelui nr. 346/2019 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin hotărâri ale Guvernului.

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (5)-(9), Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău propune, prin Procesul-verbal nr. 5191/27.03.2020, renumerotarea bunurilor înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile și completarea Secțiunii I – Bunuri imobile cu bunurile care au fost declarate ca aparținând sau au intrat în domeniul public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

În baza acestor propuneri s-a elaborat proiectul de hotărâre a consiliului județean, însoțit de documentația aferentă, care a fost transmis către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu adresa nr. 5913/2020. Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a comunicat punctul de vedere cu adresa nr. 59613/DPFBL-1504/2020, care conține recomandări și clarificări.

Urmare recomandărilor transmise de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Ministerul Educației și Cercetării și Ministerului Sănătății inițiatorul proiectului de hotărâre a refăcut proiectul și în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (12) din OUG nr. 57/2019 îl supune dezbaterii și adoptării în plenul consiliului județean.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma actualizată prezentată de către inițiator.

**Direcția juridică și administrație
publică locală**

**Director executiv,
Mirela OPREA**

**Direcția administrarea
patrimoniului și investiții**

**Director executiv,
Iulian PETRE**

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (lei)	Situația juridică actuală
87.	1.6.2	CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE "ALECU BAGDAT"	Situat în municipiul Rm. Sărat, str. Păun Pincio, nr.13, C ₁ – Construcție socială, Sc = 669 mp C ₂ – Construcție socială, Sc = 121 mp C ₃ – Anexă, Sc = 19 mp C ₄ – Bazin apă, Sc = 15 mp C ₅ – Anexă, Sc = 126 mp C ₆ – Anexă, Sc = 153 mp C ₇ – Anexă, Sc = 98 mp C ₈ – Anexă, Sc = 28 mp C ₉ – Anexă, Sc = 26 mp Suprafață teren = 4377 mp Număr cadastral – 30978 Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral, proprietate particulară nr. cadastral 35377, proprietate particulară nr. cadastral 35379 E – proprietate particulară fără număr cadastral S – proprietate particulară nr. cadastral 36084, proprietate particulară nr. cadastral 36125 V – proprietate particulară nr. cadastral 36125, proprietate particulară nr. cadastral 33367	2006	1.007.027,27 482.564	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 34/2005 Hotărârile Consiliului Local Rm Sărat nr.201/2006 și nr.42./2007 Cartea Funciară nr. 30978-Rm. Sărat
88.	1.6.2	GALERIILE DE ARTĂ	Situat în municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr. 37, Construcție din beton P+1, Sc=569 mp, Scd = 1204 mp, Teren aferent construcției = 640 mp Număr cadastral – 70795 Vecinătăți: NE – Str. Colonel Ion Buzoianu NV – B-dul N. Bălcescu SE – str. Mică S – proprietatea publică a municipiului Buzău SV – nr. cadastral 24556	1979	102.361,16	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.88/2011 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.92/2019 Cartea funciară nr.70795 – Buzău
89.	1.6.8	SIT ARHEOLOGIC CÎRLOMĂNEȘTI	Situat în satul Cîrlomănești, comuna Vernești, județul Buzău, Tarla 25, Parcela 967 Suprafață teren aferent = 5.000 mp Număr cadastral - 23034 Vecinătăți: N - proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 24556 S – proprietate particulară nr. cadastral 24597 V – proprietate particulară fără număr cadastral	2013	70.000	Contractul de vânzare- cumpărare nr.1535/2013 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 131/2013 Cartea Funciară nr. 23034 – Vernești

90.	1.6.2	SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU – MATERNITATEA BUZĂU	<p>Situată în municipiul Buzău, str. Victoriei, nr. 18 C₁₀ – Corp principal S+P+4E, cu structura de rezistență din cadre de beton cu pereți structurali în jurul scării centrale. S_{subsol} = 1867 mp, S_{parter} = 1867 mp, S_{etaj} = 5506 mp C₁₁ – Anexă stație oxigen, S_c = 19 mp. C₁₂ – Stație oxigen, S_c = 71 mp C₁₃ – Centala termică, S_c = 42 mp C₁₄ – Post transformare energie electrică, S_c = 13 mp C₁₅ – Post transformare energie electrică, S_c = 14 mp Suprafață teren = 4376 mp Număr cadastral – 51520 Vecinătăți: N – drum E – proprietate particulară nr. cadastral 59306, proprietate particulară nr. cadastral 58973, proprietate particulară nr. cadastral 61715 S – proprietate particulară nr. cadastral 6328, proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară nr. cadastral 52594, proprietate particulară fără număr cadastral</p>	2013	83.129.591,60 1.305.066	Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6498/2012 și nr.10774/2013; Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.208/2013 Cartea Funciară nr. 51520 – Buzău
91.	1.6.2	SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU – CENTRUL DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL PÎRSCOV	<p>Situată în Sat Pîrscov, Comuna Pîrscov, Județul Buzău, Tarla 189, Număr cadastral – 21045 C₁ – Clădire pază, S_c = 11 mp C₂ – Post trafo, S_c = 5 mp C₃ – Clădire interne, S_c = 321 mp C₄ – Pediatrie, S_c = 136 mp C₅ – Bucătărie, S_c = 163 mp C₆ – Pavilion Interne și Farmacie laborator, S_c = 443 mp C₇ – Clădire veche birouri, S_c = 90 mp C₈ – Magazie materiale, S_c = 30 mp C₉ – Pivniță, S_c = 15 mp C₁₀ – Canal termic, S_c = 35 mp C₁₁ – Centrală termică, S_c = 114 mp C₁₂ – Garaj, S_c = 23 mp C₁₃ – Garaj, S_c = 109 mp C₁₄ – Remiză, S_c = 134 mp C₁₅ – Maternitate și Substație ambulanță, S_c = 290 mp C₁₆ – Pavilion chirurgie, S_c = 502 mp Suprafață teren = 8147 mp Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 20807, proprietate particulară nr. cadastral 20875 E – S – V – drum</p>	2014	3.722.521,67	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.29/2014 Hotărârile Consiliului Local Pîrscov nr.1/2014 și nr. 2/2014 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.41/2014 Cartea Funciară nr. 21045 – Pîrscov
92.	1.6.2.	SEDIU AL COMISIEI JUDEȚENE PENTRU PROTECȚIA COPILULUI	<p>Situat în municipiul Buzău str. Pompiliu Ștefu, nr.1 Construcție socială, S_c = 176,99 mp Suprafață teren = 248 mp Număr cadastral – 9089. Vecinătăți: N – proprietatea publică a municipiului Buzău E – proprietatea publică a municipiului Buzău S – proprietate particulară fără număr cadastral V – drum</p>	2015	319.729,84 303.391,36	Contractul de vânzare-cumpărare nr.2577/19.11.2015 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.23/2016 Cartea Funciară nr.61718 – Buzău

93.	1.6.2	TEREN VULCANII NOROIOȘI	Situat în comuna Scorțoasa, punctul Fierbători (Vulcanii Noroioși), Județul Buzău, Tarla 261, (destinație parcare) Suprafață teren = 1200 mp, Număr cadastral – 20012 Vecinătăți: N – E – S – proprietate particulară nr. cadastral 20011, V – drum	2006	30.682	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.84/2006 Contract de donație nr.1864/2006 Carte Funciară nr. 20012-Scorțoasa
94.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A153 Suprafața teren = 20.000 mp, Număr cadastral – 35436 Vecinătăți: N – proprietate particulară fără număr cadastral E – proprietate particulară nr. cadastral 36203 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral	2007	340.918	Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 Proces-verbal demolare construcție Cartea Funciară nr. 35436 -Rm. Sărat
95.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, Soseaua Podgoriei, nr. 1B, județul Buzău Construcție C1 – Sc = Sd = 624 mp Suprafață teren = 4714 mp, Număr cadastral – 36390 Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36004 E – proprietate particulară nr. cadastral 36389 S – proprietate particulară fără număr cadastral V – proprietate particulară fără număr cadastral	2019	2.060,84 223.139,55	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 Hotărârile Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 126/2018 și nr. 295/2018 Act de dezmembrare nr. 266/2019 Cartea Funciară nr. 36390-Rm. Sărat
96.	1.6.2	TEREN INTRAVILAN	Situat în municipiul Rm. Sărat, județul Buzău Lotul 1 - Strada Industriei, nr. 2B, Suprafață teren = 600 mp, Număr cadastral – 36542 Rm. Sărat Lotul 2 - Strada Industriei, nr. 2C, Suprafață teren = 600 mp, Număr cadastral – 36543 Rm. Sărat Vecinătăți: N – proprietate particulară nr. cadastral 36300 E – proprietate particulară nr. cadastral 33547 S – proprietate particulară nr. cadastral 36300 V – proprietate particulară nr. cadastral 36300	2019	96.103,91	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.60/2018 Hotărârea Consiliului Local Municipal Rm. Sărat nr. 294/2018 Act de dezmembrare nr.1937/2018 Act de dezmembrare nr.1798/2019 Lot 1 - Cartea Funciară nr.36542-Rm. Sărat Lot 2 - Cartea Funciară nr.36543-Rm. Sărat
97.	1.6.4	CLĂDIRI ADMINISTRATIVE	Situat în municipiul Buzău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 48 C1 – Hală Producție, Sc = 311 mp, Sd = 311 mp C2 – Cabină poartă, Sc = 33 mp, Sd = 33 mp C3 – Hală Producție, Sc = 632 mp, Sd = 749 mp C4 – Birou, Sc = 11 mp, Sd = 11 mp C6 – Grup sanitar, Sc = 6 mp, Sd = 6 mp C7 – Magazie, Sc = 9 mp, Sd = 9 mp C8 – Magazie, Sc = 7 mp, Sd = 7 mp C9 – Magazie, Sd = 199 mp Suprafață teren = 2995 mp, Număr cadastral – 69760 Vecinătăți: N – Aleea Dumbrava și proprietate particulară E – proprietate particulară S – domeniul public al statului V – proprietate particulară	2020	1.834.444,34 3.599.177,73	Contract vânzare- cumpărare nr.3308/2018 Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.119/2019 Act de alipire nr 2438/2019 Cartea funciară nr. 69760-Buzău

98.	1.6.2	MUZEUL CHIHLIMBARULUI	Situat în comuna Colți, județul Buzău, T 30 Construcții administrative și social culturale Sc = 153 mp, Sd = 285 mp Suprafață teren = 1705 mp Număr cadastral – 20160 Vecinătăți: N – Ds E – DJ S – Școala Colți V – nr. cadastral 20014	2020	109.519,20	Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 45/2017 Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 1/2019 Cartea funciară nr. 20160-Colți
-----	-------	-----------------------	--	------	------------	---

RENUMEROTARE SECȚIUNEA II – Bunuri mobile
INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BUZĂU

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sai alte acte doveditoare
1.		FOND CARTE DIN BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ “V. VOICULESCU”	Biblioteca județeană “V. Voiculescu” - Număr de volume total = 245.210 din care: - manuscrise și carte rară (colecții speciale) = 6484	1893 - 1999	312.467.574 16.778.726	Bun proprietate publică a județului prin Destinație: în administrarea Bibliotecii județene
2.	3.1.3	COLECȚIE REPREZENTATIVĂ CU PIESE DE ETNOGRAFIE ȘI ARTĂ POPULARĂ CU VALOARE DE UNICAT AFLATĂ ÎN INVENTARUL CENTRULUI JUDEȚEAN DE CONSERVARE ȘI VALORIFICARE A TRADIȚIEI ȘI CREAȚIEI POPULARE BUZĂU	Număr de piese = 47	1997-1999	4.325.000	Bun proprietate publică a județului prin Destinație: în administrarea Centrului județean de conservare a și valorificare a Tradiției și Creației populare Buzău
3.	3.1.4	COLECȚIA DE ARHEOLOGIE	Compusă din 10.963 obiecte din ceramică, piatră, os, bronz, argint, aur	1938-1999	1.549.872	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrarea Muzeului județean
4.	3.1.4	COLECȚIA DE ETNOGRAFIE	Compusă din 2625 obiecte: țesături, piese de port, unelte, obiecte de uz casnic și gospodăresc	1970 - 1998	177.285	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrarea Muzeului județean
5.	3.1.4	COLECȚIA NUMISMATICĂ	Compusă din 13.299 obiecte: monede din aur, argint, metal comun, bancnote, jetoane, sigilii, bijuterii, medalii, decorații, plachete.	1975-1998	în colecția de istorie	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrarea Muzeului județean
6.	3.1.4	COLECȚIA DE ȘTIINȚELE NATURII	Compusă din 809 obiecte: roci, pietre semiprețioase - chihlimbar, bijuterii (colecția Colți)	1975-1998	în colecția de istorie	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrarea Muzeului județean
7.	3.1	COLECȚIA DE ISTORIE	Compusă din 21.725.000 obiecte: memoriale, documente, carte veche, arme, mobilier, știință și tehnică	1951-1999	250.272	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrarea Muzeului județean
8.	3.1.3	COLECȚIA DE ARTĂ	Compusă din 2100 obiecte: artă decorativă, sculptură, pictură și grafică	1965-1998	în colecția de etnografie și arte	Bun proprietate publică prin Destinație: și în administrația Muzeului județean

9.	5.2.2.1.1.	AUTOREMORCHER	Nr. circulație: BZ 03 RDP Nr. identificare: UU 4911012T0088163 Serie motor: 181142	1995	90.742.535	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999 Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
10.	3.2.0.6.2.	COMPACTOR TANDEM	Serie motor: 3945	1995	24.050.895	ABROGATĂ Conform HG. 934/2008
11.	3.20.6.2.	COMPACTOR TANDEM	Serie motor: M0914	1995	24.050.896	ABROGATĂ Conform HG.897/2006
12.	5.2.2.3	AUTOSPECIALĂ LEA	Nr circulație:Bz 17 RDP Nr identificare: UU5N20342SAM75.047 Serie motor: 13448	1995	29.493.287	ABROGATĂ Conform HG.897/2006
13.	5.2.2.3.	AUTOSPECIALĂ LEA	Nr. Circulație: BZ 16 RDP Nr identificare: UU 5N20342SAM75815 Serie motor : 133878	1995	29.516.778	ABROGATĂ Conform HG.897/2006
14.	5.2.2.	AUTOSPECIALĂ LEA	Nr circulație: BZ 18 RDP Nr identificare: UU 4206371S0099217 Serie motor: 330360	1995	48.134.632	ABROGATĂ Conform HG.897/2006
15.	5.2.2.19.1	AUTOATELIER ROCAR	Nr circulație: BZ 15 RDP Nr identificare : UU 5T20344SAR75390 Serie motor:134006	1995	37.778.708	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
16.	5.2.2.6	AUTOBASCULANTĂ	Nr. circulație: BZ 06 RDP Nr. identificare: UU 4940020S0088103 Serie motor: 22179	1995	76.437.358	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
17.	5.2.2.20	REMORCĂ TRANSPORT MUNCITORI RTM	Nr circulație: BZ 84 RDP Nr identificare : UXO 230HSPTDAN0001	1995	25.154.061	ABROGATĂ Conform HG. 934/2008
18.	5.2.2.13	REMORCĂ MONOAX	Nr. circulație: BZ 81 RDP Nr. identificare: UXO 230HSPTDAN0001	1995	12.807.217	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
19.	5.2.2.13	REMORCĂ MONOAX	Nr. Circulație: BZ 83 RDP Nr. Identificare: UXO 130HSPTDAN0002	1995	12.807.217	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
20.	5.2.2.13	REMORCĂ MONOAX	Nr. Circulație: BZ 80 RDP Nr. Identificare: UXO 130HSPTDAN0003	1995	12.807.217	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
21.	5.2.2.13	REMORCĂ MONOAX	Nr. Circulație: BZ 82 RDP Nr. Identificare:UXO 130HSPTDAN0004	1995	12.807.217	ABROGATĂ Conform HG.nr.934/2008

22.	5.2.2.16	SEMIREMORCĂ TRANSPORT LICHIDE PETROLIERE	Nr. circulație: BZ 80 DAT	1995	52.660.671	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
23.	3.20.3.1	AUTOBETONIERĂ 5,0 mc	Nr. circulație: BZ 19 RDP Nr. identificare: UU 490482090007357 Serie motor: 180503	1995	109.195.693	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
24.	3.2.0.6	MULTICAR	Nr. circulație: BZ 07 RDP Nr. identificare: WMU 2N26811TW001548 Serie motor: 2240461	1997	619.179.617	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
25.	5.6.7.1.	AUTOÎNCĂRCĂTOR FADROMA	Tip: L 220 Serie motor: PLA2312 Serie sasiu: SV9220000VOF01/522	1997	800.000.000	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
26.	3.2.0.6.	AUTOGREDER	Tip: DZ 180-3 Serie motor: 190427 Serie sasiu: 970008	1997	1.156.400.000	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
27.	5.22.19.1.	FREZĂ ZĂPADĂ	Serie sașiu: 160-97-FZ	1997	9.440.000	ABROGATĂ Conform HG. nr. 934/2008
28.	5.22.19.1.	FREZĂ ZĂPADĂ	Serie sașiu: 161-97-FZ	1997	9.440.000	ABROGATĂ Conform HG. nr. 934/2008
29.	5.2.2.3.	AUTOSPECIALĂ LEA	Nr. Circulație: BZ 09 RDP Nr. Identificare: UU 5N20342WAM73516 Serie motor: 138775	1998	119.768.699	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
30.	7.9.1.	STAȚIE TOTALĂ TEODOLIT	Serie: TYBEGOF11ART Nr. 664827 LEIKAAGCH9435	1998	102.060.949	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
31.	4.6.	SET CIURURI CU 6 RAME	Tip: MATEST 0,09; 0,2; 0,6; 1,0; 3,15;+CAPAC+FUND	1998	1.808.939	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
32.	4.6.	SET CIURURI CU 6 RAME	Tip: MATEST 5;8; 10; 20; 25	1998	1.808.939	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
33.	4.6.	ETUVĂ LABORATOR	Tip: MICROTERM - 01	1998	9.062.400	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
34.	4.5.	VÎSCOZIMETRU ENGLER	Seria: B 80	1998	17.106.052	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998

35.	4.4.	TRADUCĂTOR TEMPERATURĂ 6 bc x 1.000.001 lei/bc	Tip: TRASTEM - 01 K	1998	6.000.006	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
36.	4.4.	INDICATOR MULTICANAL TEMPERATURĂ	Tip: DIGITEM - 04 L	1998	5.811.794	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
37.	4.5.	COMPACTOR MARSHALL	Tip: B 33 NR 10	1998	37.234.126	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
38.	4.5.	MALAXOR	Tip: B - 27	1998	44.249.586	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
39.	4.6.	PRESĂ MARSHALL	Tip: B - 42	1998	45.862.686	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
40.	3.22.6.1.	STAȚIE MOBILĂ - 4 bc x 5053557 lei/bc	Serie : LBM 208 Nr. inv.3350 ; Serii: TGX 0564,TGX 0565,TXE 0611-0613; Serii: TYA 0515;TYA 0514 ;TYA0520 ;TYA 0518 ; TYA 0511 ; TXY 1130-1133 ; TXG 1135 ; Serii : TYA 0512 ; TYA 0519 ; TYA 0516 ; TXY 1134.	1997	22.812.372	MODIFICATĂ conform HG nr. 1974/2004
41.	3.22.6.1.	STAȚIE RADIO MOBILĂ- 9 bc.x5053557lei/bc	Serie: 778TXA0515 778TXA0514 778TYA0512 778TYA0520,778TYA0519 778TYA0516, 778TYA0511 778TXY1133, 778TXY1130	1998	69.399.033	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999 ; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998
42.	3.22.6.1.	STAȚIE RADIO MOBILĂ- 4bc.x5979255 lei/bc	Serie: 778TXY1135; 78TXY1132 778TXY1134; 778TXY1131	1998	23.917.020	Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/1999; Hotărârea Consiliului Județean nr. 15/1998

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, prin Dispoziția președintelui nr. 346/2019 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin hotărâri ale Guvernului.

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (5)-(9), Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău propune, prin Procesul-verbal nr. 5191/27.03.2020, renumerotarea bunurilor înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile și completarea Secțiunii I – Bunuri imobile cu bunurile care au fost declarate ca aparținând sau au intrat în domeniul public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

În baza acestor propuneri s-a elaborat proiectul de hotărâre a consiliului județean, însoțit de documentația aferentă, care a fost transmis către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu adresa nr. 5913/2020. Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a comunicat punctul de vedere cu adresa nr. 59613/DPFBL-1504/2020, care conține recomandări și clarificări.

Urmare recomandărilor transmise de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, Ministerul Educației și Cercetării și Ministerului Sănătății inițiatorul proiectului de hotărâre a refăcut proiectul și în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (12) din OUG nr. 57/2019 îl supune dezbaterii și adoptării în plenul consiliului județean.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma actualizată prezentată de către inițiator.

**Direcția juridică și administrație
publică locală**

**Director executiv,
Mirela OPREA**

**Direcția administrarea
patrimoniului și investiții**

**Director executiv,
Iulian PETRE**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
P R E Ș E D I N T E
Nr. 12830/2020

REFERAT
***la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și
completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Buzău***

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția președintelui nr. 346/2019 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al Consiliului județean.

Prin Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău, înregistrat la nr. 4541/13.03.2020, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, astfel cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, iar ulterior a fost modificat și completat prin hotărâri ale Guvernului.

Ulterior actualizării, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Buzău propune, prin Procesul-verbal nr. 5191/27.03.2020, completarea Secțiunii I – Bunuri imobile cu bunurile care au fost declarate ca aparținând sau au intrat în domeniul public de interes județean în perioada 2001-2019 și renumerotarea bunurilor înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 și a fost atestat în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001. În Secțiunea I - „Bunuri imobile” din inventar au fost atestate 85 de bunuri imobile, numerotate de la nr. 1 la nr. 85. Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 43/2004 a fost completată Secțiunea I – „Bunuri imobile” cu bunul imobil – „Clădire”, situată în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 56 și a fost înscris la poziția nr. 86. Această completare a Secțiunii I a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001.

Urmare Procesului-verbal nr. 5191/2020, întocmit de Comisia specială, am elaborat un proiect de hotărâre prin care am propus:

1) abrogarea pozițiilor nr.47, nr.60 și a subpoziției „Clădire – Secțiile ORL și Dermato – Venerice ale Spitalului Județean” de la la poziția nr. 71 – ”Clădire și Anexe Spitalul Județean Buzău și Policlinica Județeană”, înscrise în Secțiunea I – ”Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

2) finalizarea demersurilor de renumerotare a bunurilor mobile înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, conform noilor prevederi legale din Codul administrativ;

3) completarea Secțiunii I – “Bunuri imobile” cu o listă de șaisprezece noi bunuri imobile care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

Proiectul de hotărâre întocmit în luna aprilie a.c. a fost transmis la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu adresa nr.5913/13.04.2020 care ne-a transmis punctul de vedere cu adresa nr.MLPDA-59613/DPFBL-1504/12.06.2020, adresa nr. MLPDA-59613;99617/DPFBL-1504/12.06.2020 și adresa nr. 2668/20.08.2020 a Ministerului Sănătății. Potrivit acestui punct de vedere și clarificărilor solicitate de către Ministerul Sănătății și de Ministerul Educației și Cercetării am refăcut proiectul de hotărâre și anexa nr. 1 care cuprindea bunurile imobile cu care se completează Inventarul domeniului public. Anexa nr.1 refăcută conține 12 bunuri imobile, în loc de 16 câte erau inițial, urmând ca pentru celelalte 4 imobile să se finalizeze demersurile pentru lămurirea clarificărilor solicitate de către cele două ministere.

În proiectul de hotărâre refăcut propun:

1) abrogarea pozițiilor nr.47 și nr.60, înscrise în Secțiunea I – “Bunuri imobile” a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău;

2) finalizarea demersurilor de renumerotare a bunurilor mobile înscrise în Secțiunea II – Bunuri mobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, conform noilor prevederi legale din Codul administrativ;

3) completarea Secțiunii I – “Bunuri imobile” cu o listă de douăsprezece noi bunuri imobile care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes județean în perioada 2001 – 2019.

1) În anul 2009, Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr. 76 prin care a stabilit încetarea funcțiunii imobilului înscris la poziția nr. 47 – “Clădire Sediul Inspectorat Județean de Protecție Civilă” din Secțiunea I a inventarului, a aprobat trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău, precum și demolarea clădirii în vederea construirii unui imobil nou cu destinația de maternitate. În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 76/2009 se impune abrogarea poziției nr. 47 din Secțiunea I - Bunuri imobile.

Prin Hotărârea nr. 150/2011, Consiliul Județean Buzău a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Pompiliu Ștefu nr. 1, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 356/2010 a Tribunalului Buzău prin care s-a dispus restituirea imobilului către foștii proprietari. Prin urmare, se impune abrogarea poziției nr. 60 din Secțiunea I - Bunuri imobile.

2) În Secțiunea II - „Bunuri mobile” din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 numerotarea pozițiilor s-a realizat de la nr. 86 la nr. 127. Ulterior atestării inventarului au fost abrogate nouă poziții din această secțiune, respectiv: nr. 95, 96, 97, 98, 99, 102, 106, 112 și 113 și a fost modificată poziția nr.125. Abrogările au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 897/2006 și Hotărârea Guvernului nr. 934/2008, iar modificarea poziției nr. 125 a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1974/2004.

Întrucât numerotarea bunurilor din Secțiunea II trebuia realizată cu numere de la "1" la "n", în anul 2017 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 35/2017 prin care s-a aprobat rectificarea numerotării celor 42 de bunuri mobile înscrise în Secțiunea II din Inventar și s-a demarat procedura de atestare a modificării acestei secțiuni prin hotărâre a Guvernului. Procedura demarată nu a fost finalizată conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Din această cauză, în prezentul proiect de hotărâre se propune renumerotarea tuturor bunurilor mobile, înscrise în Secțiunea II din inventar, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect.

3) În perioada 2001 – 2019 au fost adoptate mai multe hotărâri de către Consiliul Județean Buzău prin care s-au operat modificări și completări în Secțiunea I – Bunuri imobile din acest inventar, dar care nu au fost finalizate toate prin hotărâre a Guvernului datorită intabulării dreptului de proprietate ulterior adoptării hotărârilor de completare, precum și modalității de numerotare a acestora utilizată în perioada menționată (exemplu: 85¹ – 85¹³). Pentru unele dintre aceste bunuri imobile care au făcut obiectul unor hotărâri ale Consiliului Județean Buzău ce vizau declararea apartenenței la domeniul public de interes județean și completarea Inventarului domeniului public s-a reluat procedura de atestare a completărilor la inventar prin adoptarea Hotărârilor Consiliului Județean Buzău nr. 92/2019 și nr. 118/2019. Trebuie menționat și faptul că procedura demarată în anul 2019 nu a fost finalizată în baza prevederilor legale anterioare intrării în vigoare a Codului administrativ.

În acest proiect de hotărâre refăcut propun atestarea completării Secțiunii I – „Bunuri imobile” cu 12 imobile – terenuri și clădiri, astfel:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat nr. 201/2006, completată prin Hotărârea nr. 42/2007, a fost aprobată trecerea imobilului - Centrul de îngrijire și asistență Rm. Sărat din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău, solicitată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 34/2005. În anul 2009, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 127 a fost completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul - Centru de îngrijire și asistență Rm. Sărat și a fost intabulat în Cartea funciară nr. 30978. Datele de identificare ale bunului sunt înscrise la poziția nr. 87 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 88/2011 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și a fost completată Secțiunea I din Inventarul domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Galeriile de artă" prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 92/2019. Ulterior completării, imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 70795 – Buzău, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 88 din anexa nr. 1 la proiect. În anexa la Hotărârea nr. 88/2011 era menționată o suprafață de teren aferentă de 536 mp, iar în Cartea funciară nr. 70795 – Buzău figurează o suprafață de 640 mp. Această diferență provine din măsurătorile efectuate la acest imobil, precizând faptul că la data adoptării hotărârii imobilul nu era intabulat în cartea funciară;

- În anul 2013, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 131 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean a unui teren în suprafață de 5000 mp, situat în satul Cârломănești, comuna Vernești. Acest teren a fost achiziționat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1535/2013 și aparține monumentului istoric "Sit arheologic Cârломănești – Cetățuia". Terenul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 23034 – Vernești, iar datele de identificare ale bunului sunt înscrise la poziția nr. 89 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 208/2013 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și s-a completat Inventarul domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău – Maternitatea Buzău", urmare încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6498/2012. Ulterior declarării, imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 51520 – Buzău, iar datele de identificare ale acestuia sunt înscrise la poziția nr. 90 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Local Pârscoș nr. 2/2014 s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Pârscoș în domeniul public al județului Buzău, solicitată prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 29/2014. Facem precizarea că în imobilele menționate a funcționat Centrul de sănătate Pârscoș, care a fost desființat prin Hotărârea Guvernului nr. 1003/2013, iar componentele bazei materiale au fost date în administrarea Spitalului județean de urgență Buzău. În aplicarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1144/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de organizare și funcționare a centrelor de sănătate multifuncționale, Consiliul Local al comunei Pârscoș a adoptat Hotărârea nr. 1/2014 pentru exprimarea acordului privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de sănătate multifuncțional Pârscoș. Ulterior aprobării trecerii, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 41/2014 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și a fost completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău – Centrul de sănătate multifuncțional Pârscoș". Ulterior completării, acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 21045 – Pârscoș. Datele de identificare ale imobilului sunt înscrise la poziția nr. 91 din anexa nr. 1 la proiect;

- În anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 23 a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean și s-a făcut completarea Secțiunii I din Inventar cu imobilul – "Sediul al Comisiei județene pentru protecția copilului", compus din teren în suprafață de 248 mp și clădire, situat în municipiul Buzău, strada Pompiliu Ștefu nr. 1. Acest imobil a fost mai întâi înscris la poziția nr. 60 din Secțiunea I - Bunuri imobile a Inventarului domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 și a fost restituit proprietarilor de drept în baza Sentinței civile nr. 356/2010 a Tribunalului Buzău. Fostul imobil a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al județului prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 150/2011. Ulterior restituirii, acest imobil a fost achiziționat de către Consiliul Județean Buzău prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2577/2015 și a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 23/2016, menționată mai sus. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 61718 – Buzău, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 92 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 84/2006 a fost acceptată donația unui teren în vederea amenajării unei parcuri publice, prin Contractul nr.1864/2006 și a fost declarată apartenența la domeniul public de interes județean a acestui teren în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Scorțoasa. Totodată, s-a făcut și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău cu imobilul – "Teren Vulcanii Noroioși". Acest teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 20012 – Scorțoasa, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 93 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Guvernului nr. 203/2007 s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Buzău două terenuri situate în municipiul Buzău, tarlăua 37, parcela A 668 și în municipiul Rm. Sărat, tarlăua 31, parcela A 153. Până în prezent s-a realizat intabularea în Cartea funciară nr. 35436 numai pentru terenul situat în municipiul Rm. Sărat, iar pentru cel din municipiul Buzău urmează să se demareze procedura de intabulare în cartea funciară. Datele de identificare ale terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în municipiul Rm. Sărat, sunt înscrise la poziția nr. 94 din anexa nr. 1 la proiect. **Precizăm că la data intabulării imobilului construcția în suprafață de 12 mp era demolată, datorită stării de degradare în care se afla;**

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 60/2018 s-a solicitat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 126/2018, completată prin Hotărârea nr. 295/2018, s-a aprobat dezmembrarea imobilului – teren și construcții, în suprafață de 205.265 mp și trecerea din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău a lotului nr. 2 – teren în suprafață de 4714 mp și clădire C37 cu o suprafață construită la sol – 624 mp. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 36390 – Rm. Sărat, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 95 din anexa nr. 1 la proiect;

- Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat nr. 294/2018, s-a aprobat dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 7592 mp și trecerea din domeniul public al municipiului Rm. Sărat în domeniul public al județului Buzău a terenului în suprafață de 1200 mp, urmare solicitării Consiliului Județean Buzău făcute prin Hotărârea nr. 60/2018. Acest imobil a fost intabulat inițial în Cartea funciară nr. 36301 - Rm Sărat, iar ulterior, prin actul notarial nr. 1798/2019 a fost dezmembrat în două loturi de 600 mp fiecare, având datele de identificare înscrise în cărțile funciare nr. 36542 și nr. 36543. Acest imobil este înscris la poziția nr. 96 din anexa nr. 1 la proiect;

- În anul 2018, Consiliul Județean Buzău a aprobat prin Hotărârea nr.274/2018 cumpărarea unui imobil (teren și clădiri) situat în Bdul N. Bălcescu, nr.48, iar prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3308/2018 s-a realizat achiziția. Ulterior achiziționării s-a realizat alipirea celor 6 loturi în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 119/2019 și a Actului de alipire nr. 2438/2019. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 69760 – Buzău. Datele de identificare ale imobilului rezultat sunt înscrise la poziția nr. 97 din anexa nr. 1 la proiect. De asemenea, urmare recomandărilor MLPDA am redenumit bunul imobil, astfel că denumirea actuală este "Clădiri administrative";

- Consiliul Județean Buzău a solicitat, prin Hotărârea nr. 45/2017, trecerea din domeniul public al comunei Colți în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu denumirea - "Muzeul Chihlimbarului", iar prin Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 1/2019 s-a aprobat această trecere. Acest imobil a fost intabulat în Cartea funciară nr. 20160 – Colți, iar datele de identificare sunt înscrise la poziția nr. 98 din anexa nr. 1 la proiect;

Având în vedere cele menționate, supun adoptării plenului Consiliului Județean Buzău proiectul de hotărâre refăcut.

P R E Ș E D I N T E,

Petre Emanoil NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Secretar General al Județului Buzău
Nr.

DECLARAȚIE
***cu privire la bunurile imobile din proiectul de hotărâre
privind atestarea modificării și completării Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău***

În temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin prezenta, declar pe propria răspundere că bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău nu fac obiectul unor litigii cu privire la dreptul de proprietate publică asupra acestora.

Precizez faptul că bunurile imobile cu care urmează să se completeze Secțiunea I - Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău au fost declarate ca fiind de interes public județean în perioada 2009 – 2019, prin hotărâri ale Consiliului Județean Buzău, iar dreptul de proprietate publică al județului Buzău asupra acestora a fost intabulat în cărțile funciare menționate în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Secretar General al Județului Buzău
Laurențiu Mihai GAVRILĂ