



RAPORT DE MONITORIZARE

1. Numărul raportului de monitorizare: 30

2. Perioada de referință: 01.09.2020 – 30.09.2020

3. Date despre organizația solicitantă:

a) Adresa: Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Buzău (Consiliul Județean Buzău), Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48, cod 120260, Județul Buzău

b) Contact: Liliana Nicolae, manager proiect; telefon 0238 414 112/fax 0238 716 848

c) Lider organizație: Petre Emanoil NEAGU, Președinte

d) Manager proiect: Liliana Nicolae, director executiv, Direcția de Dezvoltare Regională

4. Parteneri: nu este cazul

5. Detalii despre proiect:

a) Programul de finanțare: Programul Operațional Regional 2014 – 2020

b) Titlul și codul proiectului: "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", cod SMIS 116518

c) Descrierea generală a proiectului (perioada de implementare, locație, valoare, principalele activități, grup țintă etc.):

- **perioada de implementare:** 12.03.2018 – 12.02.2022;

- **locație:** Municipiul Buzău; str. Unirii, nr. 140A

- **valoarea totală a proiectului:** 18.467.853,04 lei;

- **principalele activități:**

I. Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare

I.1. Pregătirea dosarului cererii de finanțare

I.1.1. Achiziție serviciu de elaborare Temă de proiectare și Realizare Temă de proiectare

I.1.2. Achiziție serviciu de elaborare Expertiză Tehnică și DALI și Realizare Expertiză Tehnică și DALI

I.1.3 Obținerea Certificatului de Urbanism și demarare procedură pentru obținerea avizelor solicitate

I.1.4 Realizarea unei cercetări de piață și aplicarea unor chestionare de opinie la nivelul comunității din arealul obiectivului de patrimoniu

I.1.5 Centralizarea documentelor și depunerea dosarului cererii de finanțare

II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare

II.1 Achiziție serviciu de elaborare Proiect Tehnic (PT) și obținerea Autorizației de Construire

II.1.1. Achiziție serviciu de elaborare Proiect tehnic PT

II.1.2 Realizarea Proiectului Tehnic (PT, DTOE și DTAC)

II.1.3. Obținerea Autorizației de Construire

II.2. Încheierea contractului de finanțare

II. 2.1. Încheierea contractului de finanțare

II.3 Managementul proiectului

II.3.1 Managementul proiectului

II.4. Pregătirea documentațiilor pentru încheierea contractelor de achiziție publică de lucrări, contractelor de achiziție publică servicii și a contractelor de achiziție publică de produse

II.4.1. Achiziția publică de lucrări

II.4.2. Achiziția publică a serviciilor de realizare a dirigenției de șantier

II.4.3. Achiziția publică de produse

II.4.4. Achiziția publică a serviciului de informare și publicitate a proiectului, marketing și promovare a obiectivului

II.4.5. Achiziția publică a serviciului de audit financiar extern al proiectului

II.4.6. Achiziția publică a serviciului de digitizare a obiectivului

II.5. Execuția de lucrări

II.5.1. Execuția de lucrări

II.6 Servicii de asistență tehnică și dirigenție de șantier

II.6.1. Asistența tehnică a proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

II.6.2. Servicii de dirigenție de șantier

II.7 Furnizarea de bunuri și echipamente și montajul acestora

II.7.1 Furnizare de bunuri și echipamente pentru spațiile amenajate, inclusiv montajul acestora

II.8 Informarea și publicitatea în cadrul proiectului

II.8.1. Activități obligatorii de informare și publicitate a proiectului

II.8.2. Activități de marketing și promovare a obiectivului de patrimoniu

II.9 Digitizare a obiectivului de patrimoniu

II.9.1. Activitatea de digitizare a obiectivului de patrimoniu

II.10 Audit financiar extern al proiectului

II.10.1 Audit financiar extern al proiectului

- grup țintă:

Beneficiari direcți:

- Unitatea administrativ - teritorială județul Buzău, proprietar al imobilului, în calitate de solicitant și beneficiar al asistenței financiare,
- Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău , administrator al imobilului;
- 4.270 persoane, vizitatorii expozițiilor permanente și temporare de carte și publicații specifice zonei, vizitatorii spațiilor în care se pun în valoare destinațiile de-a lungul timpului ale obiectivului de patrimoniu, consumatorii de turism cultural, plătitori de bilete, la monumentul de patrimoniu, minim 748 vizitatori - în primul an de operare al investiției, 801 vizitatori - în al II-lea an de operare, 854 vizitatori - în al III-lea an de operare, 907 vizitatori - în al IV-lea an de operare și respectiv 960 vizitatori - în al V-lea an de operare al investiției, plătitori de bilete, la monumentul de patrimoniu, în condițiile unei creșteri anuale de 7% a numărului de vizitatori;
- 13 persoane nou angajate la finalul implementării proiectului, care vor lucra în cadrul obiectivului de patrimoniu, personal tehnic/de specialitate și administrativ.

Beneficiari indirecti:

- 451.069 locuitori ai județului Buzău, care vor beneficia de rezultatele investiției prin prisma dezvoltării economico-sociale induse de proiect;
- autorități și instituții județene și regionale/naționale cu competențe și interese în sfera culturii, artei, educației, industriilor creative (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național, Inspectoratul Școlar Județean, Uniunea Artiștilor Plastici din România, Universități, mediul ONG etc.);
- cel puțin 3.000 persoane/an, vizitatori ai site-ului creat pentru promovarea clădirii de patrimoniu național consolidat și restaurat.

d) Stadiul proiectului:

- în data de 04.09.2020 a fost transmisă, către Ministerul Culturii, răspunsul la solicitarea de clarificări nr. DPC 5676/19.08.2020, la documentația depusă în vederea obținerii avizului pentru proiectul "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău", răspuns înregistrat la Consiliul Județean Buzău cu nr. 12142/04.09.2020.

- în data de 04.09.2020 a fost emis, de către Compania de Apă Buzău, Avizul de principiu nr. 328/04.09.2020 privind execuția lucrării "Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" Buzău" – Faza DALI, aviz înregistrat la Consiliul Județean Buzău cu nr. 12588/07.09.2020.

- în data de 30.09.2020 a avut loc întâlnirea de lucru între membrii echipei de management a proiectului și reprezentanții ai Asocierii SC CONCAS SA și SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL în vederea analizării posibilității de prelungire prin act adițional a perioadei de proiectare din cadrul proiectului, având în vedere o serie de clarificări solicitate de către Ministerul Culturii, Comisia de Componente artistice.

- corespondență cu reprezentanții Asocierii SC CONCAS SA și SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL privind întocmirea/completarea documentațiilor necesare obținerii avizelor aferente etapei P.A.C.

- au fost realizate documentele aferente managementului proiectului (pista de audit, corespondență internă cu entitățile implicate, întâlniri de lucru cu membrii echipei de proiect și/ după caz alți reprezentanți ai contractorilor, analize ale stadiului proiectului, ale riscurilor de implementare și au fost adoptate măsurile de gestionare/administrare a acestora;

- a fost mediatizat permanent stadiul implementării proiectului.

e) Rezultate obținute:

- 1 aviz obținut - Compania de Apă Buzău;

- 1 pistă de audit realizată și actualizată permanent;

- 1 raport lunar al echipei de management/implementare a proiectului;

- corespondența aferentă proiectului.

f) Probleme identificate în perioada de implementare și soluții de rezolvare a acestora/Modificări ale contractului de grant:

Întârzierile intervenite în implementarea activităților proiectului sunt în cuantum de 17 luni, raportat la data aprobată prin contract pentru începerea lucrărilor, față de data estimată în acest context pentru începerea lucrărilor.

Așa cum s-a semnalat în rapoartele de monitorizare anterioare, s-au înregistrat întârzieri în inițierea procedurii de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări.

Ca urmare a întârzierilor în inițierea procedurii de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări, la momentul realizării prezentului raport se înregistrează un decalaj față de graficul de implementare aprobat prin cererea de finanțare.

Un alt decalaj care a intervenit față de graficul inițial de implementare a proiectului a fost determinat de o serie de aspecte tehnice legate de propunerea de modificare a soluției tehnice de consolidare a imobilului înaintată de către proiectant.

În etapa de pregătire a proiectului tehnic de execuție, cuantificarea costurilor de execuție a lucrărilor prevăzute pentru acest imobil a pus în evidență o creștere semnificativă a valorii contractului de lucrări.

În condițiile precizate, UAT Județul Buzău a solicitat proiectantului regândirea soluției tehnice care să poată fi aprobată în conformitate cu: exigențele legislației privind protejarea monumentului istoric, cu prevederile contractului de finanțare și ale grilei prevăzută în cadrul Procedurii Organismului Intermediar POR de verificare a proiectului tehnic dar și cu precizările din caietul de sarcini care a stat la baza procedurii de achiziție publică proiect tehnic și lucrări.

g) Probleme identificate în perioada post-implementare și soluții de rezolvare a acestora:

Nu este cazul

Întocmit,
Expert implementare ,
Flavia Sava

Aprobat,
Manager proiect,
Liliana Nicolae

