

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea formei revizuite a documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a bugetului proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 17414/09.12.2020;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr. 17415/09.12.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr.195/14.10.2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM (Cod apel: POR/776/3);
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 138/2020 privind aprobarea promovării proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, precum și a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin.1, lit „b” alin.3, lit „f” și art. 182, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I.- forma revizuită pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48”**, prevăzut în sinteză, în Anexa nr.1.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici forma revizuită ai investiției **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48”** după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **9.527.437,24 lei**

din care C+M: **6.259.664,09 lei**

(2) Sumele menționate includ TVA.

Art. 3. (1) Se aprobă Bugetul revizuit al proiectului **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48”**, în valoare totală de **9.527.437,24 lei**, din care: **5.795.379,67 lei** cheltuieli eligibile și **3.732.057,56 lei** cheltuieli neeligibile, așa cum este prevăzut în Anexa 2.

(2) Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

- **115,907.59 lei**, reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul costurilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de **5,795,379.67 lei**;

- **3.732.057,55 lei**, reprezentând finanțarea integrală a costurilor neeligibile ale proiectului;

- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

(3) Obligațiile asumate conform alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Consiliului Județean Buzău.

(4) Sumele menționate în prezenta hotărâre includ T.V.A.

Art. 4. (1) Art. 1, 6 și 7 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 rămân în vigoare.

(2) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 187/2020 se abrogă.

Art.6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**NR. 223
BUZĂU, 10 DECEMBRIE 2020**

A P R O B,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
JUDEȚUL BUZĂU

Președinte
PETRE EMANOIL NEAGU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL N. BĂLCESCU, NR.48”, faza D.A.L.I.

1. DATE GENERALE

Amplasamentul proiectului inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:

Amplasamentul pe care se propune intervenția se află în Municipiul Buzău, Bd-ul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Municipiul Buzău, județul Buzău. Conform cu datele indicate în Certificatul de Urbanism cu numărul 249 din data de 15.04.2020, eliberat de către Primăria Municipiului Buzău și Documentația de Urbanism numărul 255/2019, aprobată de către Hotărârea Consiliului Local numărul 235/2009, Imobilul se află în intravilanul orașului Buzău, stabilită prin D.U.A.T. conf. utr. Nr. 2, subzona IS - construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială. Amplasamentul este poziționat retras, în rândul 2 și 3 față de căile de acces, de interes major față de care ne raportăm: Bulevardul Nicolae Bălcescu (sud), respectiv Bulevardul Nicolae Titulescu (est). Accesul pietonal și auto către amplasament se face din aleea Dumbrava, cale ce face parte din rețeaua stradală existentă și se conectează cu Bulevardul Nicolae Titulescu. Amplasamentul are o formă neregulată în plan, fiind rezultatul alipirii a 5 terenuri distincte conform actului de alipire, autentificat cu numărul 2438 la data de 7 august 2019, de către Societatea Profesională Notarială ”Corina Serbanescu și Andra Manole”, cu sediul în municipiul Buzău, strada Tunel, numărul 8, județul Buzău. Conform extrasului de carte funciară numărul 69760 din data de 30.01.2020, eliberat de către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, suprafața terenului este de 2995.00 mp.

Obiectivul de investiție: „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL N. BĂLCESCU, NR.48”

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU

Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48, 120260

Buzău, județul Buzău

E-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro

Tel.: (+40) 0238/414112

Beneficiar:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU

Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 48, 120260

Buzău, județul Buzău

E-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro

Tel.: (+40) 0238/414112

Proiectant General:

BIROU PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ - ING. PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL

Sediul profesional: București, Str. Iarba Câmpului, nr.57, sector 4

C.U.I: 40253010

Tel: 0728323526

E-mail: parlapanrazvan@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE | ARHITECTURĂ:

S.C. KIBU ARCHITECTURE 88 S.R.L.

CUI 385712250 | Nr reg com. J40/20154/07.12.2017

T: + (40) 723 966 982 | E: contact@kibu.ro | W: www.kibu.ro

Str. Splaiul Independenței, nr. 273, etaj 3, Corp 3, sector 6, București

2. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL N. BĂLCESCU, NR.48”, a fost AVIZAT FAVORABIL în ședința Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău în data 31.07.2020 prin Aviz nr. 181/31.07.2020., cu valoarea de 9.578.601,24 lei cu TVA din care 6.305.821,62 cu TVA - C+M

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

UAT Județul Buzău intenționează a aplica apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM (Cod apel: POR/776/3), în cadrul Axei prioritare 3 a POR- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

De asemenea, UAT Județul Buzău are un patrimoniu important de clădiri, construite între anii 1960 și 1990 cu un grad scăzut de măsuri privind eficiența energetică (fără izolare termică sau cu izolare termică minimă, adaptate cerințelor din perioada 1960-1985, ferestre duble cu standarde reduse) și deficiențe structurale, cu puține (sau deloc) lucrări de întreținere după zeci de ani de utilizare.

Viziunea politicii energetice europene de astăzi corespunde conceptului de dezvoltare durabilă și se referă la următoarele aspecte importante:

- accesul consumatorilor la sursele de energie la prețuri accesibile și stabile,
- dezvoltarea durabilă a producției,
- transportului și consumului de energie,
- siguranța în aprovizionarea cu energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Uniunea Europeană elaborează o politică energetică ambițioasă, care acoperă toate resursele de energie, de la combustibili fosili (țitei, gaz și carbune) până la energia nucleară și cea regenerabilă (solară, eoliană, geotermală, hidroelectrică etc.), în încercarea de a declanșa o nouă revoluție industrială, care să ducă la o economie cu consum redus de energie și limitarea schimbărilor climatice asigurând că energia pe care o consumăm va fi mai curată, mai sigură și mai competitivă și durabilă. Politica Uniunii Europene în domeniul energiei pentru perioada până în 2020 se bazează pe trei obiective fundamentale, pentru care UE a propus pachete separate de reformă legislativă și de reglementare :

Durabilitate - subliniază preocuparea UE pentru schimbările climatice prin reducerea emisiilor sale de gaze cu efect de seră (GES) la un nivel care să limiteze efectul de încălzire globală la 200C în plus față de temperaturile din era pre-industrială. În acest sens, în Decembrie 2008, a fost aprobat Pachetul „Energie - Schimbări Climatice”;

Competitivitate - vizează asigurarea implementării efective a pieței interne de energie; în acest sens, în Septembrie 2008 Parlamentul European și Consiliul au adoptat cel de-al treilea pachet legislativ pentru piața internă de energie;

Siguranța în alimentarea cu energie - vizează reducerea vulnerabilității UE în privința importurilor de energie, a întreruperilor în alimentare, a posibelenor crize energetice și a nesiguranței privind alimentarea cu energie în viitor.

Pachetul „Energie - Schimbări Climatice”, stabilește pentru UE o serie de obiective pentru anul 2020, cunoscute sub denumirea de „obiectivele 20-20-20, și anume :reducerea emisiilor de GES la nivelul UE cu cel puțin 20% față de nivelul anului 1990; creșterea cu 20% a ponderii surselor de energie regenerabilă (SRE) în totalul conumului energetic al UE, precum și o țintă de 10% biocarburanți în consumul de energie pentru transporturi;

O reducere cu 20% a consumului de energie primară, care să se realizeze prin îmbunătățirea eficienței energetice, față de nivelul la care ar fi ajuns consumul în lipsa acestor măsuri.

Politica României în domeniul energiei până în anul 2020 se bazează pe obiectivele fundamentale ale Uniunii Europene: durabilitate, competitivitate, siguranță în alimentare. Măsurile privind eficiența energetică au un rol critic în garantarea realizării la cele mai mici costuri a obiectivelor stabilite prin Pachetul Energie -Schimbări Climatice, contribuind în mare măsură la obiectivele privind durabilitatea și competitivitatea în Uniunea Europeană.

Având în vedere nivelul intensității energetice a economiei românești, se impune continuarea cu politici și măsuri pentru creșterea eficienței energetice care să asigure dezvoltarea durabilă.

4. FUNDAMENTAREA MODIFICĂRII DEVIZULUI GENERAL AL INVESTIȚIEI

În cursul anului 2020 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU a recepționat documentația tehnică faza D.A.L.I. , conform temei de proiectare lansată odată cu anunțul de achiziție a serviciilor.

Din considerente funcționale dar și economice, beneficiarul investiției a concluzionat că este necesară **păstrarea și valorificarea corpului de clădire C9**, propus inițial spre demolare, în cadrul amplasamentului în continuare. Conform extrasului de carte funciară, clădirea propusă spre păstrare are destinația de clădire administrativă. Funcțiunea acesteia va fi schimbată ulterior, printr-o amplă analiză funcțională și structurală, printr-un proiect distinct (ce nu face obiectul prezentei documentații) și va avea destinație de spațiu arhivă și servere, copiatoare, spații stocare arhivă electronică.

Având în vedere faptul că clădirea administrativă C3 (clădire administrativă) s-a studiat în cadrul unui compartiment de incendiu separat, conform normativului de proiectare P118/1999, având gradul II rezistență la foc și risc mic de incendiu, iar clădirea corp C9 propusă spre păstrare are gradul de rezistență la foc II și riscul de incendiu MARE (dat fiind funcțiunea ulterioară propusă), se impun măsuri de limitare și propagare a incendiilor, luându-se anumite măsuri punctuale. În acest fel clădirile se vor analiza separat, fiind considerate compartimente de incendiu diferite.

Deoarece, clădirea administrativă C3 a fost deja supusă unui studiu complex, s-a considerat că intervențiile privind măsurile de limitare și propagare a incendiilor se vor lua și se vor aplica doar pe clădirea corp C9, astfel încât să fie îndeplinite cerințele de securitate la incendiu pentru ambele compartimente de incendiu considerate.

Separarea compartimentului de incendiu analizat față de această clădire se realizează prin perete antifoc (conform plan de situație - situație propusă), fără goluri, realizat din zidărie, pe toată latura care se învecinează cu compartimentul de incendiu analizat. În acest moment, pe acest perete se află un coș de fum. Acesta va fi relocat, de asemenea și conducta de gaze ce trece pe sau prin acest perete. Aceasta este necesar a fi repositionată astfel încât să nu fie afectată în cazul unui incendiu. Astfel toate golurile existente vor fi zidite cu cărămidă sau similar.

Această clădire C9 se alipește la calcan la rândul ei de alt imobil tip anexă, gradul II de rezistență la foc, risc mic, categoria D de importanță, clasa III de importanță. Separarea corpului C9 față de această clădire se realizează prin perete antifoc, fără goluri, realizat din elemente CO, CA1, REI 180 minute care va depăși planul acoperișului anexei cu 60 cm, peste acoperișul clădirii celei mai înalte pe care o desparte, având în vedere prevederile art. 2.4.10 din P118/1999.

Protejarea acoperișului se va realiza prin interior, prin placarea cu elemente rezistente la foc 60 minute, pe toată lungimea acoperișului, pe o lungime de minim 6.00 m, conform art. 2.4.15 din NP 118/1999, măsură necesară în cazul clădirilor cu înălțimi diferite, care se alipesc.

Ca urmare a reviziei privind păstrarea corpului de clădire C9, s-au modificat și poziționarea pompelor de căldură, poziționate inițial în locul în care este amplasat corpul C9. Astfel acestea vor fi repositionate în fața corpului C9, conform plan amplasare pompe de căldură.

Modificarea indicatorilor tehnici și urbanistici sunt prezentați în tabelul de mai jos, marcați cu culoarea maro.

— caracteristicile tehnice —

Nr. crt	Denumire	Indice valoric în mp, ml, mc, buc
A. AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ		
1	Suprafața teren	2995.00 mp
2	Suprafața alei carosabile	542.92 mp
3	Suprafața parcaje auto incluse în suprafețe alei carosabile (2 persoane destinate pentru persoane cu handicap, 2 destinate autovehiculelor electrice, 12 locuri personal și vizitatori)	184.00 mp
4	Suprafața alei pietonale (inclusiv 20 locuri parcaj biciclete)	720.00 mp
5	Suprafața spații verzi amenajate	337.56 mp
6	Suprafața platforma gospodărie gunoi menajer	9.48 mp
7	Număr copaci tăiați	1
8	Număr copaci plantați	Maxim 10 buc
9	Număr coșuri gunoi	5 buc
10	Placaj cărămidă ceramică gard existent vest	70.00 mp
11	Refacere împrejmuire sud și est	95.00 mp
12	Bariera auto	1 buc
13	Stații electrice încărcare autovehicule	2
14	Europubele ecologice	8 buc
15	Proiectoare iluminat arhitectural	35 buc
16	Scaune exterioare	30 buc
17	Panouri informative	3 buc
18	Împrejmuire nord	17 ml
B. EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C3		
19.	Suprafața utilă	852.39 mp
C. SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI		
20.	Procentul de ocupare a terenului P.O.T.	40.10 %

21.	Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T.	0.544
22.	Suprafața construită corp C3	653.73 mp
23.	Suprafața construită desfășurată corp C3	1084.92 mp
24.	Suprafața utilă totală corp C3	852.39 mp
25.	Suprafața birouri administrative corp C3	418.59 mp
26.	Perimetru clădire corp C3	122.50 ml
27.	Volum clădire	4842.36 mc
28.	Categoria de importanță	C
29.	Clasa de importanță	III
30.	Grad de rezistență la foc	II
31.	Risc incendiu	Mic
32.	Regim de înălțime	P+1E
33.	H nivel	4.00 m
34.	H utilă nivel	+3.80 m
35.	H coamă	+8.35 m
36.	H atic	+ 7.75 m
37.	Suprafață construită totală (C1+C2+C3+C9)	1201.04 mp
38.	Suprafață construită desfășurată totală (C1+C2+C3+C9)	1632.23 mp

În conformitate cu prevederile art. 10, pct.4 din H.G. 907/2016, *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cheltuielile pentru realizarea obiectivului de investiții se modifică, astfel:*

În cadrul Capitolului 1 - **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**, se modifică în sensul diminuării de la 272365,20 lei la 233980,40 lei ca urmare a lucrărilor necesare pentru menținerea în continuare a clădirii C9 pe amplasamentul studiat.

Total capitol 1 - 233980,40 lei (inițial 272365,20 lei).

În cadrul Capitolului 2 - **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**, se menține la 400048,54 lei.

Total capitol 2 - 400048,54 lei (inițial 400048,54 lei).

În cadrul Capitolului 3 - **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**, se menține la 410100 lei.

Total capitol 3 - 410100 lei (inițial 410100 lei).

În cadrul Capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, se menține la 6099371,26 lei.

Total capitol 4 - 6099371,26 lei (inițial 6099371,26 lei).

În cadrul Capitolului 5 - Alte cheltuieli, se modifică în sensul diminuării de la 834914,01 lei la 830266,63 lei ca urmare a modificării valorii pentru organizarea de șantier.

Total capitol 5 - 830266,63 lei (inițial 834914,01 lei).

În cadrul Capitolului 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, se menține la 38801,43 lei.

Total capitol 6 - 38801,43 lei (inițial 38801,43 lei).

Valorile sunt fără T.V.A. conform Deviz General, anexat.

Valoarea totală a devizului general inițial aprobat care este 9578601,24 lei cu TVA din care C+M 6305821,62 lei cu TVA, SE **DIMINUEAZĂ**, rezultând o valoare propusă de 9527437,24 lei cu TVA din care C+M 6259664,09 lei cu TVA.

PROIECT : "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 48", faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

5. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSȚINERII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investiții se va finanța prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020

Sursele de finanțare pentru acest obiectiv de investiții se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în : fonduri externe nerambursabile, bugetul de stat, fonduri proprii.

ÎNTOCMIT,
PROIECTANT GENERAL,
Ing. PARLAPAN RĂZVAN GABRIEL

.....

Bugetul proiectului - "Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48".

Cod SMIS 139935

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuiala	Valoare totala	Valoare totala eligibila	Valoare totala publica	Voloare eligibila nerambursabila din FEDR		Voloare eligibila nerambursabila din bugetul national		Voloarea cofinantarii eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibila inclusiv TVA
				lei	lei	lei	lei	%	le	%	lei	%	lei
I.1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.1 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta	42.Studii cf HG 907/studii de teren cf HG28	10.710,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	10.710,00
	1.2 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	17.850,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	17.850,00
	1.3 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	67.949,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	67.949,00

	1.4 Verificare tehnica de specialitate a documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I.	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare inginerie și	8.330,00	8.330,00	8.163,40	7.080,50	85,00	1.082,90	13,00	166,60	2,00	0,00
	1.5 Elaborarea documentatiilor tehnico economice - faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43.Cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	3.570,00	3570,00	3498,6	0,00	85,00	3.498,60	13,00	71,40	2,00	0,00
	1.6 Intocmire Macheta privind analiza si previziunea financiara	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45. Cheltuieli pentru consultanță	8.330,00	8330,00	8163,4	0,00	85,00	8.163,40	13,00	166,60	2,00	0,00
II.1. Faza Proiect Tehnic si obtinerea Autorizatiei de Construire	2.1 Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie (PT+DDE)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44. Proiectare inginerie și	136.850,00	136.850,00	134.113,00	116.322,50	85,00	17.790,50	13,00	2.737,00	2,00	0,00
	2.2 Verificarea tehnica de specialitate Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie (PT+DDE)	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44. Proiectare inginerie și	33.320,00	33.320,00	32.653,60	28.322,00	85,00	4.331,60	13,00	666,40	2,00	0,00
	2.3 Obținerea Autorizatiei de Construire	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.500,00	3.500,00	3.430,00	2.975,00	85,00	455,00	13,00	70,00	2,00	0,00

II.2. Achiziții publice	2. Achizițiile aferente proiectului	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45.Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	0,00
II.3. Managementul proiectului	3. Managementul proiectului	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45.Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	0,00
II.4. Execuția lucrărilor de construcție	4.1 Executia lucrarilor de constructie	12.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	38.cheltuieli pentru amenajarea terenului	243.585,16	243.585,16	238.713,46	207.047,39	85,00	31.666,07	13,00	4.871,70	2,00	0,00
	4.2 Executia lucrarilor de constructie	12.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	39.cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	34.851,52	34.851,52	34.154,49	29.623,79	85,00	4.530,70	13,00	697,03	2,00	0,00
	4.3 Executia lucrarilor de constructie	13.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	476.057,76	476.057,76	466.536,60	404.649,10	85,00	61.887,51	13,00	9.521,16	2,00	0,00
	4.4 Executia lucrarilor de constructie	15.Cheltuieli pentru investitia de baza	53.Cheltuieli pentru constructii si instalatii	2.640.040,20	2.235.411,91	2.190.703,67	1.900.100,12	85,00	290.603,55	13,00	44.708,24	2,00	404.628,29
	4.7 Executia lucrarilor de constructie	15.Cheltuieli pentru investitia de baza	53.Cheltuieli pentru constructii si instalatii	46.173,70	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	13,00	0,00	2,00	46.173,70
	4.5 Executia lucrarilor de constructie	15.Cheltuieli pentru investitia de baza	54.Cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără montaj, dotări)	1.952.237,52	1.136.623,62	1.113.891,15	966.130,08	85,00	147.761,07	13,00	22.732,47	2,00	815.613,90
	4.6 Executia lucrarilor de constructie	15.Cheltuieli pentru investitia de baza	56.Cheltuieli conexe investitiei de baza	2.665.974,08	629.325,40	616.738,89	534.926,59	85,00	81.812,30	13,00	12.586,51	2,00	2.036.648,68

	4.8 Executia lucrarilor de constructie	16.Cheltuieli cu organizarea de santier	57.Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.635,34	63.635,34	62.362,63	54.090,04	85,00	8.272,59	13,00	1.272,71	2,00	0,00
	4.9 Executia lucrarilor de constructie	16.Cheltuieli cu organizarea de santier	58.Cheltuieli conexe organizării de șantier	27.272,29	27.272,29	26.726,84	23.181,45	85,00	3.545,40	13,00	545,45	2,00	0,00
	4.10 Executia lucrarilor de constructie	17.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.073,64	36.073,64	35.352,17	30.662,59	85,00	4.689,57	13,00	721,47	2,00	0,00
	4.11 Executia lucrarilor de constructie	18.Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.Cheltuieli diverse și neprevăzute	840.259,02	507.775,03	497.619,53	431.608,78	85,00	66.010,75	13,00	10.155,50	2,00	332.483,99
II.5.Prestarea serviciilor de asistenta tehnica si dirigenție de santier	5.1.Asistenta tehnica pe parcursul executarii lucrarilor din partea proiectantului	14. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46.Cheltuieli pentru asistență tehnică	50.575,00	50.575,00	49.563,50	42.988,75	85,00	6.574,75	13,00	1.011,50	2,00	0,00
	5.2 Servicii de dirigenție de santier	14. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46.Cheltuieli pentru asistență tehnică	89.250,00	89.250,00	87.465,00	75.862,50	85,00	11.602,50	13,00	1.785,00	2,00	0,00
II.6 Informarea si publicitatea in cadrul proiectului	6.1.Activitati obligatorii de informare si publicitate	8.Cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	17.Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9.758,00	9.758,00	9.562,84	8.294,30	85,00	1.268,54	13,00	195,16	2,00	0,00
II.7.Audit financiar extern al proiectului	7.1.Audit financiar extern al proiectului: Activitatea va fi realizata de catre contractorul serviciului de audit financiar extern.	7.Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	15.Cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	53.550,00	53.550,00	52.479,00	45.517,50	85,00	6.961,50	13,00	1.071,00	2,00	0,00
II.8.Elaborarea certificatului de performanta energetica	8.1.Elaborarea certificatului de performanta energetica.	14.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44.Proiectare și inginerie	7.735,00	7.735,00	7.580,30	6.574,75	85,00	1.005,55	13,00	154,70	2,00	0,00

TOTAL	9.527.437,23	5.795.379,67	5.679.472,08	4.915.957,72		763.514,36		115.907,59		3.732.057,56
--------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--	-------------------	--	-------------------	--	---------------------

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
		(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.527.437,23	5.795.379,67	4.915.957,72	85	763.514,36	13	115.907,59	2	3.732.057,56

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 17414/09.12.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formei revizuite a documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a bugetului proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

UAT Județul Buzău a aplicat în cadrul apelului de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM(Cod apel: POR/776/3)*, în vederea obținerii finanțării, în cadrul Axei prioritare 3 a POR- *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu cererea de finanțare cod SMIS 139935 din data de 05.08.2020

Cererea de finanțare este în etapa de evaluare a Conformității Administrative și Eligibilitate.

Documentația tehnico-economică aferentă proiectului menționat mai sus a suferit o revizie tehnică care se reflectă atât în indicatorii economici, cât și în bugetul proiectului.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
NR. 17414/09.12.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formei revizuite a documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a bugetului proiectului „Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48” în vederea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

În cursul anului 2020 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU a recepționat documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. aferentă proiectului menționat mai sus.

Ulterior, documentația tehnico-economică a fost avizată în Consiliul Tehnico-Economic, aprobată în ședința Consiliul Județean Buzău prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 138/05.08.2020 și în baza acesteia, depusă cererea de finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, cod SMIS 139935.

După depunerea cererii de finanțare, UAT Județul Buzău a constatat că este necesară scoaterea în afara proiectului a amplasamentului aferent clădirii C9, corp propus inițial spre demolare. Funcțiunea acestui amplasament va fi schimbată ulterior, printr-o amplă analiză funcțională și structurală, printr-un proiect distinct, ce nu face obiectul prezentei documentații și va avea destinația de spațiu arhivă și servere, copiatoare, spații stocare arhivă electronică.

Ca urmare a reviziei documentației tehnico-economice s-au modificat următoarele: poziționarea pompelor de căldură, amplasate inițial în locul în care este corpul C9 și amenajarea peisagistică aferentă amplasamentului. Astfel acestea vor fi re poziționate în fața amplasamentului corpului C9, conform plan amplasare pompe de căldură.

Documentația revizuită a fost supusă analizei Consiliului tehnico-economic și a fost avizată favorabil prin avizul nr.195/14.10.2020.

Modificările indicatorilor tehnici se reflectă în indicatorii economici-devizul general al proiectului, și implicit în bugetul proiectului.

Principalele modificări se reflectă în Capitolele 1 și 5 ale devizului general, astfel:

- **Capitolului 1** – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, se modifică în sensul diminuării de la 272.365,20 lei la 233.980,40 lei (valori fără TVA) ca urmare micșorării amplasamentului studiat.
- **Capitolului 5 – Alte cheltuieli**, se modifică în sensul diminuării de la 834.914,01 lei la 830.266,63 lei (valori fără TVA) ca urmare a modificării valorii pentru organizarea de șantier, comisioane, cote, taxe și cheltuieli diverse și neprevăzute.

Prin Proiectul de Hotărâre inițiat se propune aprobarea formei revizuite a documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. , revizuirea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **„Eficientizare energetică a clădirii administrative C3 din incinta imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul N. Bălcescu, nr.48”** și a bugetului cererii de finanțare depuse.

DIRECTOR EXECUTIV,

IULIAN PETRE