

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Documentației tehnico economice – faza  
- Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție ,  
precum și a indicatorilor tehnico – economici pentru  
obiectivul de investiții „Reabilitare structurală și  
funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa  
I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului  
nr.7, județul Buzău”, finanțată din fonduri proprii Județului  
Buzău (Consiliului Județean Buzău)**

Consiliul Județean Buzău,  
Având în vedere:

- referatul a Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 17586/10.12.2020;
- raportul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, înregistrat sub nr. 17587/10.12.2020;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău pentru Documentația tehnico economică – faza Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții nr. 197/09.12.2020;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. (1) , lit „b”, alin.3, lit. „f” și art. 182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică – faza Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău**”, prevăzută în sinteză în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău” după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:  
23.810.392,00 lei, din care:
  - C+M: 16.354.183,08,00 lei;
  - cheltuieli diverse și neprevăzute: 3.263.190,82 lei.
  
- b) Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni;

**Art. 3.** Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE – EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 224  
BUZĂU, 10 DECEMBRIE 2020**

**NOTA DE PREZENTARE**

**pentru susținerea de către proiectant a investiției**

**1.Date generale:**

Obiectiv de investiții : *REABILITARE STRUCTURALĂ SI FUNCȚIONALĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BUZĂU - ETAPA I - MODERNIZARE SI EXTINDERE BLOC OPERATOR*

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite *UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL BUZAU*

Beneficiar *UAT JUDEȚUL BUZĂU /CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU*

Proiectant *SC CASIDO SRL*

Faza de proiectare *DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII*

Amplasamentul obiectivului *STR STADIONULUI NR 7, BUZAU*

**2.Indicatorii tehnico-economici:**

**2.1.** Valoarea totală a investiției *23.810.392,38 lei cu TVA*, din care C+M *16.354.183,08 ( lei cu TVA)*

**2.2.** Principalele caracteristici tehnice ale investiției  
*Clasa de importanță a construcțiilor este clasa a II-a*  
*Clasa de risc seismic RSIII*

*Suprafata construita corp (C D) 1 913.46 mp*

*Suprafata desfășurată corp (C D) 7 680.84 mp*

*valoarea de inventar a construcției; 983.129.591 lei*

**2.3.** Durata de realizare a investiției *18 luni*

**2.4.** Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect s-au luat în calcul prețuri unitare pentru echipamente, utilaje și materiale de piața concurențială, manopere orare cuprinse între 18 și 25 lei pe ora (peste minimul orar în ramura construcții) , iar recapitulatiile utilizate sunt 10% cheltuieli indirecte și 5% profit, cu 2,25% CAM

**3. Necesitatea și oportunitatea investiției** Structurile instituționale și financiare cu responsabilități în protejarea sănătății din Județul Buzău, Consiliul Județean Buzău și Spitalul Județean de Urgență Buzău continuă prin acest proiect un demers început din anul 2013.

Clădirea ambulatoriului a fost construită în jurul anului 1975 și are regim de înălțime S+P+2E. La etajul 2 al clădirii funcționează blocul operator. Pentru atingerea exigențelor din sănătate se impune remodelarea blocului operator în sensul obținerii necesarului de spațiu astfel încât să se obțină circuitele impuse de legislația în vigoare.

În anul 2013 a fost elaborată o expertiză tehnică prin care clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic R<sub>sII</sub>, iar în cursul anului 2016 a fost elaborat proiectul tehnic pentru consolidarea ambulatoriului și extinderea și modernizarea blocului operator. Din luna august 2018 până în luna martie 2019 (la rezilierea contractului de execuție) au fost executate lucrările aferente extinderii blocului operator de la etajul doi ( contraforți b.a, extinderea plăcii de beton peste etajul 1 (pasarela), confecția metalică aferentă acestei extinderi, confecția metalică pentru lift, structura pentru spațiul tehnic de la parter). Pentru punerea în practică a soluției tehnice din expertiza tehnică, se impunea eliberarea ambulatoriului în totalitate, soluție imposibilă practic, astfel încât s-a impus elaborarea unei noi expertize prin care să se recomande o soluție de consolidare care să poată fi pusă în practică, fără afectarea activității ambulatoriului.

**4. Conținutul documentației/concordanța** dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini. *Prezenta documentatie trateaza finalizarea lucrarilor de reabilitare sistate in 2018, pornind de la stadiul lucrărilor executate pana în momentul de față in conformitate cu solicitarile temei de proiectare formulate de beneficiar si ordonatorul de credite.*

**4.1. Descrierea investiției:**

— prezentarea investiției *Se propune remodelarea compartimentărilor in zona etajului 2 si practicarea unor goluri de usa in pereții structurali si umplerea unor goluri de usa. Se propune remodelarea compartimentărilor astfel incat sa se obțină necesarul de spațiu pentru blocul operator sterilizare si pentru funcțiunile aferente acestuia (compartimente, fluxuri, circulații, etc.). Operațiunea presupune desființarea unor pereți structurali pentru constituirea unor compartimente cu suprafața definita si dezvoltarea in consola pe o latura (fațada sud-vest) si parțial pe alta latura alaturata (nord-vest).*

*Se propune continuarea lucrărilor de încastrare a stâlpilor pasarelei de structura clădirii, lucrări aflate în curs de execuție.*

*Totodată, se propune și o asigurare a rigidităților pereților exteriori a celor două corpuri prin aplicarea unor plase de armare cu fibre de carbon de înaltă rezistență, metodă aplicată conform tehnologiilor S.C. "MAPEI ROMANIA" S.A., (sau similar) care folosește aceste tehnologii în asigurarea structurilor din beton sau zidărie, cu rezultate deosebite, fără ca aceste lucrări să afecteze activitățile din construcțiile respective.*

*Sarpanta acoperisului se va reface in totalitate cu redimensionarea elementelor constructive ale acesteia .*

*De asemenea se vor elimina straturile anterioare de hidro si termoizolatie de pe terasa pe care s-a construit sarpanta;*

— caracteristicile tehnice

*Clasa de importanță a construcțiilor este clasa a II-a*

*Clasa de risc seismic RSIII*

*Suprafata construita corp (C D) 1 913.46 mp*

*Suprafata desfasurata corp (C D) 7 680.84 mp*

*— soluțiile tehnice propuse Pe parcursul a cca. 50 ani de existență a fost necesar a se interveni în interiorul construcției, pentru montarea unor aparate necesare în procesul de activitate, intervenții efectuate după proiecte de specialitate, obținându-se autorizațiile de construire aferente. În acest scop, sunt amenajate și spații pentru blocul operator, iar pentru evacuarea deșeurilor rezultate în urma intervențiilor medicale, a fost necesar a se executa o structură nouă la exterior, pentru crearea unui culoar de evacuare a acestora. Pentru accesul la pasarelă se vor efectua goluri de trecere, ce se vor practica în zona ferestrelor de la etajul II, prin dezafectarea parapetilor din zidărie de cărămidă, elemente neportante, care nu participă la preluarea eforturilor din structură.*

*În cazul în care se dorește recompartimentarea spațiilor interioare, aceste lucrări se pot efectua folosind materiale cu greutate specifică redusă, care nu necesită lucrări suplimentare pentru poziționarea acestora.*

*După inspecția vizuală efectuată și după lucrările de verificare prin sclerometrare și extragere carote din elementele structurale, lucrări de laborator efectuate de SC COBCO LABORATOR SRL BRASOV s-a constatat faptul ca betonul din structura de clasa C12/15 (B200) și armatura 4Ø16-PC52 armatura longitudinală și etrieri Ø 6/17 cm armatura transversală.*

*În concluzie, soluția aleasă pentru asigurarea unei siguranțe sporite în exploatare, se propune continuarea lucrărilor de încastrare a stâlpilor pasarelei de structura clădirii, lucrări aflate în curs de execuție. Totodată, se propune și o asigurare a rigidităților pereților exteriori a celor două corpuri prin aplicarea unor plase de armare cu fibre de carbon de înaltă rezistență, metodă aplicată conform tehnologiilor S.C. "MAPEI ROMANIA" S.A.,(sau similar) care folosește aceste tehnologii în asigurarea structurilor din beton sau zidărie, cu rezultate deosebite, fără ca aceste lucrări să afecteze activitățile din construcțiile respective. De asemenea, expertul a recomandat următoarele măsuri urgente:*

- ✓ *sarpanta acoperisului se va revizui in totalitate cu redimensionarea elementelor constructive ale acesteia*
- ✓ *se vor elimina straturile anterioare de hidro si termoizolatie de pe terasa pe care s-a construit sarpanta*
- ✓ *reabilitarea cornisei acoperisului si a jgheaburilor si burlanelor*
- ✓ *refacerea tencuielilor exterioare*

*Concluziile auditului energetic propune : Izolarea termica a peretilor exteriori cu min 10 cm polistiren expandat ignifugat si fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica de min 10 cm si cu latimea de min 30 cm dispuse in dreptul tuturor planseelor, si a soclului cu min 5 cm polistiren extrudat ignifugat (inclusiv demontarea si montarea echipamentelor de climatizare si sistemelor de transmisie, antene, etc de pe fatadele cladirii; Placarea in jurul golului exterior al ferestrelor cu placi din polistiren expandat ignifugat de 3 cm grosime, pana la tocul tamplariei; Reabilitarea termica instalatii de distributie energie termica si a.c.m.; Izolarea termica a planseului peste subsolul neincalzit si coborarea cu 0,5m pe peretii exteriori ai subsolului la interior cu placi rigide de vata minerala efort de compresiune de min 30kPa, clasa de reactie la foc AI de 10 cm; Izolarea termica a planseului sub pod cu saltele din vata minerala de 15 cm grosime.*

#### **4.2. Avize și acorduri:**

— prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

#### **5. Surse de finanțare:**

— valoarea totală a investiției 23.810.392,38 din/de la bugetul local al județului ( lei cu TVA)

**6. Alte informații necesare susținerii lucrării.** *In cadrul proiectului anterior de REABILITARE A SPITALULUI JUD. DE URGENTA- ETAPA 1 au fost realizate partial lucrari de interventie la etajul 2 in aripa lunga opusa clădirii principale a spitalului, aferenta corpurilor C si D. Aceste lucrari au fost sistate din diverse motive care impiedicau pe o durata mare de timp functionarea obiectivului.*

*Se vor finaliza lucrarile incepute privind dezvoltarea in consola pe o latura (fațada sud-vest) si parțial pe latura alaturata (nord-vest) a planseului peste etaj 1 pentru organizarea coridorului de colectare deșeuri medicale rezultate in blocul operator remodelarea compartimentărilor in zona etajului 2 si practicarea unor goluri de usa in pereții structurali si umplerea unor goluri de usa.*

*Se propune remodelarea compartimentărilor astfel incat sa se obțină necesarul de spațiu pentru blocul operator sterilizare si pentru funcțiunile aferente acestuia (compartimente, fluxuri, circulații, etc.). Operațiunea presupune desființarea unor pereți structurali pentru constituirea unor compartimente cu suprafața definita si dezvoltarea in consola pe o latura (fațada sud-vest) si parțial pe alta latura alaturata (nord-vest).*

*De asemenea se vor executa lucrari de interventie :*

- ✓ sarpanta acoperisului se va revizui in totalitate cu redimensionarea elementelor constructive ale acesteia*
- ✓ se vor elimina straturile anterioare de hidro si termoizolatie de pe terasa pe care s-a construit sarpanta*
- ✓ reabilitarea cornisei acoperisului si a jgheaburilor si burlanelor*
- ✓ refacerea tencuielilor exterioare*
- ✓ Izolarea termica a peretilor exteriori cu min 10 cm polistiren expandat ignifugat si fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica de min 10 cm si cu latimea de min 30 cm dispuse in dreptul tuturor planseelor, si a soclului cu min 5 cm polistiren extrudat ignifugat (inclusiv demontarea si montarea echipamentelor de climatizare si sistemelor de transmisie, antene, etc de pe fatadele cladirii;*
- ✓ Placarea in jurul golului exterior al ferestrelor cu placi din polistiren expandat ignifugat de 3 cm grosime, pana la tocul tamplariei;*
- ✓ Reabilitarea termica instalatii de distributie energie termica si a.c.m.;*
- ✓ Izolarea termica a planseului peste subsolul neincalzit si coborarea cu 0,5m pe peretii exteriori ai subsolului la interior cu placi rigide de vata minerala efort de compresiune de min 30kPa, clasa de reactie la foc AI de 10 cm;*
- ✓ Izolarea termica a planseului sub pod cu saltele din vata minerala de 15 cm grosime*

*Suprafața construita existenta corp C+ D, este de 1913,46 mp din care se modernizează 739.6mp la care se adauga coridorul exterior pentru circulații cu suprafata 131.00 mp fara inchideri exterioare, respectiv 139.00 mp cu panourile tristrat de inchidere spre exterior. Suprafața construita, ce face obiectul documentatiei, aferenta blocului operator + sterilizare va fi in final de 878.6 mp (739.6 mp + 139.0 mp ) la care se adauga:*



- ✓ Ascensor pentru evacuare deșeuri medicale cu incinta descărcare deșeuri  $S = 9.1$  mp.
- ✓ La parter se construiește în zona ascensorului un spațiu tehnic pentru rezerva de avarie gaze medicale  $S = 43.7$  mp
- ✓ Spațiul tehnic propus în zona podului nu se mai realizează, conform soluției prezentate de proiectantul de instalații, cu acordul beneficiarului.
- ✓ Scara metalică exterioară  
Funcțiuni propuse pentru blocul operator conform temei:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire încăpere</b>	<b>Suprafața utilă mp</b>	<b>H util m</b>	<b>Volum mc</b>
1	Sala intervenții 1	28.6	2.7	77.22
2	Ultima spalare aseptice	17.6	2.7	47.52
3	Sala intervenții 2	35.1	2.7	94.77
4	Sala intervenții 3	36.5	2.7	98.55
5	Ultima spalare aseptice	17.6	2.7	47.52
6	Sala intervenții 4	35.6	2.7	96.12
7	Sala intervenții 5	26	2.7	70.2
8	Ultima spalare aseptice	18.2	2.7	49.14
9	Sala intervenții 6	26.4	2.7	71.28
10	Sala intervenții 7	35.1	2.7	94.77
10.1	Spațiu instrumente	6.1	2.7	16.47
10.2	Material medical	8.8	2.7	23.76
11	Ultima spalare aseptice	10.6	2.7	28.62
12	Depozit	6.7	2.7	18.09
13	Boxa curățenie	5.7	2.7	15.39
14	Gr. Sanitar	4.9	2.7	13.23
15	Vest. Filtru	13.8	2.7	37.26
16	Vest. Filtru	15.9	2.7	42.93
17	Hol vestiar	1.95	2.7	5.265
18	Ecluza	23.6	2.7	63.72
19	Pregătire pacienți	23.2	2.7	62.64
20	Pasarela	24	2.7	64.8

21	Hol	108	2.7	291.6
22	Trezire	27.8	2.7	75.06
23	Camera asistente	10.7	2.7	28.89
24	Camera medici	11	2.7	29.7
25	Gr. Sanitar	4.8	2.7	12.96
26	Circulație murdara	113	2.7	305.1
27	Vestiar	7.9	2.7	21.33
28	Gr. Sanitar	1.6	2.7	4.32
29	Dus	1.6	2.7	4.32
30	Hol	4.5	2.7	12.15
31	Hol	4	2.7	10.80
32	Spalare instrumente	13.4	2.7	36.18
33	Impachetare	27.1	2.7	73.17
34	Sterilizare	26.7	2.7	72.09
35	Depozit sterile	17.2	2.7	46.44
	TOTAL	665.85		

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 17586/10.12.2020**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico economice – faza - Documentația pentru avizarea lucrările de intervenție , precum și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău*", finanțată din fonduri proprii Județului Buzău (Consiliului Județean Buzău)**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU Județul Buzău, a achiziționat serviciul de elaborare a Documentația pentru avizarea lucrările de intervenție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău*”, finanțată din fonduri proprii Județului Buzău (Consiliului Județean Buzău). Documentația a fost solicitată în scopul continuării lucrărilor de modernizare și extindere a blocului operator, lucrări sistate în anul 2019.

Necesitatea realizării acestei investiții a fost impusă de normele în vigoare privind obținerea autorizației de funcționare a Spitalului Județean de Urgență Buzău.

De asemenea se vor executa lucrări de consolidare a structurii de rezistență a clădirii C+D pentru reducerea riscului seismic cu respectarea cerințelor de rezistență și stabilitate în vederea creșterii siguranței în exploatare precum și lucrări de eficientizare energetică pentru reducerea consumului de energie termică.

O condiție obligatorie pentru acceptarea spre finanțare a proiectului o constituie aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției de către plenul Consiliului Județean. De aceea susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**NR. 17586/10.12.2020**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico economice – faza - Documentația pentru avizarea lucrările de intervenție , precum și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău*", finanțată din fonduri proprii Județului Buzău (Consiliului Județean Buzău)**

În cursul anului 2020 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL BUZĂU a achiziționat serviciul de elaborare a Documentația pentru avizarea lucrările de intervenție pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău*", finanțată din fonduri proprii Județului Buzău (Consiliului Județean Buzău) în scopul continuării lucrărilor de consolidare ambulatoriu, extinderea și modernizarea blocului operator, lucrări sistate în anul 2019 ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări cu SC Hidro Salt B 92 SRL.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare și are ca scop realizarea lucrărilor de consolidare a clădirii ambulatoriului și a lucrărilor de modernizare și extindere a blocului operator situat la etajul 2 al clădirii și ca obiectiv final îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, a celor sociale precum și a celor de siguranță publică în situații de urgență.

Extinderea blocului operator a fost impusă de obținerea fluxurilor compatibile cu circuitele specifice acestuia.

Fondurile necesare acestei investiții vor fi asigurate din fonduri proprii Județului Buzău (Consiliului Județean Buzău).

Prin proiectul de hotărâre inițiat se supun aprobării Consiliului Județean Buzău, indicatorii tehnico – economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău – etapa I – Modernizare și extindere bloc operator, str. Stadionului nr.7, județul Buzău**”.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**IULIAN PETRE**