

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea componenței și a Regulamentului de**  
**organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare**  
**a teritoriului și urbanism a Județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1095/20.01.2021;
- raportul Direcției pentru amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 1096/20.01.2021;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

În temeiul art. 173, alin.(1) lit. „f” și art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

**Art.3.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.4. (1)** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.  
**(2)** Pe data prezentei, Hotărârile Consiliului Județean Buzău nr. 166/2012 și nr. 256/2017 se abrogă.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor interesate și persoanelor desemnate, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 18  
BUZĂU, 28 IANUARIE 2021**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,  
- abțineri.**

**COMISIA TEHNICĂ**  
**de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Buzău**

1.	Președinte	<b>Rache Aurelian Felix</b>	Vicepreședinte al Consiliului Județean Buzău
2.	Vicepreședinte	<b>Stoica Alexandru</b>	Administrator public al județului Buzău
3.	Secretar	<b>Dodan Cătălina</b>  Înlocuitori Bedreagă Raisa  Bostan Cătălina	Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism  Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism  Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
4.	Membri	<b>Popovici Maria</b>  Înlocuitor Haret Ioanina Loredana	Șef serviciu, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism  Consilier, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
5.		<b>Piron Nicolae</b>  Înlocuitor Iamandei Nicușor	Șef birou, Direcția juridică și administrație publică locală  Consilier juridic, Direcția juridică și administrație publică locală
6.		<b>Magazin Teodosia Carmen</b>  Înlocuitor Tomoiu Ana	Ordinul Arhitecților din România - Filiala Teritorială Muntenia Sud-Est  Ordinul Arhitecților din România - Filiala Teritorială Muntenia Sud-Est

7.		<b>Militaru Liana Monica</b>	Registrul Urbaniștilor din România
		Înlocuitor Mihai Cristian Mironescu	Registrul Urbaniștilor din România
8.		<b>Stanciu Veronica Cristina</b>	Consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții
		Înlocuitor Andrei Sorin Ionel	Consilier, Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții
9.		<b>Marin Mirela</b>	Sef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
		Înlocuitor Dumitru Rodica	Consilier, Agenția pentru Protecția Mediului Buzău
10.		<b>Radu Cornelia</b>	Șef serviciu Avize, Autorizații, Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița
		Înlocuitori Drăgulin Octavian	Hidrolog, Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița
11.		<b>Bădicu Olimpia-Doina</b>	Inginer șef, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău
		Înlocuitor Kallo Magdalena	Consilier, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău
12.		<b>Cățoi Constantin</b>	Director executiv, Direcția Județeană pentru Cultură Buzău
		Înlocuitor Coșconea Tanța	Consilier, Direcția Județeană pentru Cultură Buzău
13.		<b>Lupu Tatiana</b>	Consilier, Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău
		Înlocuitor Enescu Daniil Traian	Consilier, Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău

14.		<p><b>Chiriță Răzvan</b></p> <p>Înlocuitori Radu Liliana</p> <p>Zanea Mihaela</p>	<p>Adjunct șef, Secția Drumuri Naționale Buzău</p> <p>Inginer, Secția Drumuri Naționale Buzău</p> <p>Inginer, Secția Drumuri Naționale Buzău</p>
15.		<p><b>Ianculescu Cristian</b></p>	<p>Asociația inginerilor constructori din România - filiala Buzău</p>
16.		<p><b>Mutu Aurelian</b></p> <p>Înlocuitor Stanciu Gheorghe</p>	<p>Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0992 Buzău</p> <p>Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0992 Buzău</p>

## **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A JUDEȚULUI BUZĂU**

### **I. GENERALITĂȚI**

Art. 1. (1). Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, este o comisie cu rol consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, care asigură fundamentarea tehnică de specialitate a Avizului Arhitectului-Șef.

(2). Președintele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este un vicepreședinte al Consiliului Județean.

(3). Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și Regulamentul acesteia se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean.

### **II. ATRIBUȚIILE COMISIEI**

Art. 2. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivelul consiliului județean fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea Avizului arhitectului-șef, pe baza documentației complete, în conformitate cu competențele de avizare stabilite prin Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- **Documentații de amenajare a teritoriului:**

- PATZ: regional, interjudețean, interorășenesc, intercomunal, metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe, zonal pentru localitățile care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului Județean;

- PATZ pentru localitățile care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PAT Județean;

Această documentație se supune aprobării Consiliului Județean.

- **Documentații de urbanism**

- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe, comune;
- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate;
- PUG și regulament local aferent acestuia pentru municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor de protecție;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;

- PUG și regulamentul local aferent acestuia pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a municipiului;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zona centrală a orașului, satului, precum și alte zone funcționale de interes;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ teritoriale;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri și situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonelor lor de protecție;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor, comunelor;

Aceste documentații se supun aprobării Consiliului local;

- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- PUZ și regulamentul aferent acestuia întocmit pentru zone turistice de interes național, respectiv zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale, inițiale de Guvern

Aceste documentații se supun aprobării Guvernului;

- PUD pentru imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate;
- PUD pentru alte imobile;

Aceste documentații se supun aprobării consiliilor locale ale unităților administrativ teritoriale pe teritoriul cărora se realizează obiectivele propuse.

- **Studii de fundamentare sau cercetări prealabile**

Art. 3. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean.

Art. 4. Comisia analizează strategiile de dezvoltare teritorială zonală și documentațiile de planificare teritorială integrată la nivel județean și regional.

Art. 5. Comisia avizează Regulamentul județean de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului care se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, precum și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului pentru localitățile în care nu sunt constituite structuri de specialitate în domeniul urbanismului, în colaborare cu serviciul de specialitate al Consiliului Județean Buzău, pe bază de convenție.

### **III. SECRETARIATUL TEHNIC - ATRIBUȚII**

Art. 6. Secretariatul tehnic al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef și are următoarele atribuții:

- Analizează documentațiile depuse în vederea avizării și menționează dacă lucrarea întrunește condițiile pentru admiterea la analiză în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Întocmește adresele de restituire pentru documentațiile incomplete sau întocmite necorespunzător.
- Întocmește lista cu lucrările propuse spre avizare și o înaintează președintelui Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Convoacă membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită de președintele comisiei pentru întrunirea acesteia. Împreună cu convocarea se va transmite și ordinea de zi a ședinței.
- Ține evidența listelor de prezență.
- Întocmește procesele verbale ale ședințelor într-un registru special în care se înscriu punctele de vedere sau condițiile impuse de membrii comisiei. În procesul-verbal se va menționa, în mod expres, dacă documentația a fost aprobată sau respinsă, ca urmare a supunerii la vot, precum și diferitele opinii motivate ale membrilor comisiei, nominal. Procesul-Verbal se semnează de către toți membrii comisiei.
- Urmărește completarea fiecărei documentații cu toate avizele sau punctele de vedere ale organismelor teritoriale interesate, cu condițiile impuse de comisie.
- Întocmește Nota de fundamentare conform formularului din Anexa nr. 1 spre a fi semnată de președintele comisiei și secretarul acesteia.
- Întocmește Avizul arhitectului – șef conform formularului din anexa nr. 2 și adresa de înaintare către beneficiar.
- Asigură evidența și arhivarea documentațiilor supuse analizei comisiei.
- Comunică taxa pentru avizarea documentației PUD.

### **IV. FUNCȚIONAREA COMISIEI**

Art. 7. (1). Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Buzău se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui sau a vicepreședintelui (în cazul absenței președintelui).

(2). Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă), cu asigurarea accesului la documentațiile înscrise pe ordinea de zi a ședinței. Secretariatul comisiei este responsabil de asigurarea transmiterii documentațiilor membrilor comisiei, astfel încât aceștia să-și poată exprima punctele de vedere cu privire la avizarea lor.

(3). În situații de excepție, ședințele comisiei se pot desfășura și fără participarea membrilor, cu transmiterea pe adresa de e-mail pusă la dispoziție a punctelor de vedere asupra documentațiilor.



Art. 8. În cadrul comisiei se vor analiza numai documentațiile complete. Documentațiile supuse spre avizare vor fi întocmite în conformitate cu metodologiile specifice de elaborare pentru fiecare tip de documentație, însoțite de studiile de fundamentare, precum și de toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, cu introducerea condițiilor din acestea.

Art. 9. (1). Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(2). Avizarea documentațiilor se face cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul verbal al ședinței. În caz de balotaj, votul președintelui comisiei este decisiv

(3). În cazul desfășurării ședințelor fără participarea membrilor, aceștia își vor exprima votul prin comunicare electronică pe e-mailul arhitect.sef@cjbuzau.ro.

Art. 10. La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor -proiectelor supuse avizării.

Art. 11. (1). Ședințele comisiei se consemnează în procese-verbale înscrise într-un registru, prin grija secretariatului tehnic.

(2). Procesele-verbale se semnează de către toți membrii comisiei prezenți la ședință, iar în situația prevăzută la art. 7 alin. (3) se face mențiunea comunicării prin e-mail a votului.

(3). Procesele-verbale pot fi puse la dispoziția terților numai cu aprobarea președintelui sau a vicepreședintelui comisiei.

Art. 12. (1). Ca urmare a analizei în comisie, la propunerea membrilor, documentațiile se pot aviza favorabil cu menționarea unor condiții.

(2). În cazul restituirii documentațiilor neavizate se va consemna motivul respingerii.

Art. 13. (1). În lipsa motivată a președintelui comisiei, ședința va fi condusă de vicepreședinte.

(2). În cazul în care atât președintele cât și vicepreședintele comisiei sunt absenți, ședința este condusă de arhitectul-șef al județului, membru în comisie.

Art. 14. Modificările prezentului regulament se pot face doar prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 15. Modelul Notei de fundamentare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism și modelul Avizului tehnic al Arhitectului-Șef al județului sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezentul Regulament.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE**  
**A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**DOCUMENTAȚIA:**  
**BENEFICIAR:**  
**PROIECTANT:**  
**COORDONATOR RUR:**

Ca urmare a analizării documentației **Plan Urbanistic General/Zonal/de Detaliu** pentru \_\_\_\_\_, în ședința din data de \_\_\_\_\_ a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Buzău constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință (voturi „pentru”- , voturi „împotrivă”- , „abțineri” - ).

### **SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI**

Prezenta Notă de fundamentare stă la baza emiterii Avizului Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**SECRETAR,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
DIRECȚIA PENTRU AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**AVIZ Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

Arhitectul - Șef al județului Buzău,  
având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. \_\_\_\_\_ a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Hotărârii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a Consiliului Județean Buzău, pentru documentația \_\_\_\_\_, proiect nr. \_\_\_\_\_, elaborată de \_\_\_\_\_ prin \_\_\_\_\_, beneficiar \_\_\_\_\_
- Cererea formulată de \_\_\_\_\_, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_;
- Documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_, respectiv:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Avizează favorabil documentația

\_\_\_\_\_

Hotărârea Consiliului Local al \_\_\_\_\_ de aprobare a Planului urbanistic \_\_\_\_\_, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic \_\_\_\_\_ se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 279 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, nr. 700/2014 și în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic \_\_\_\_\_.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic \_\_\_\_\_ și Regulamentul local aferent se stabilește în conformitate cu prevederile art. 46. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al \_\_\_\_\_, de aprobare a prezentului Plan urbanistic \_\_\_\_\_ și a Regulamentului aferent, o copie a acestora, însoțită de dovada luării în evidență de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău se vor transmite și Consiliului Județean Buzău – Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

**ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 1095/20.01.2021**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea componentei și a  
Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei  
tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a  
Județului Buzău**

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2001 de modificare și completare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 166/2012 s-a constituit Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism și s-a aprobat regulamentul acesteia. Ca urmare a actualizărilor și completărilor survenite ulterior, în prezent componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 256/2017.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a unor modificări la nivelul conducerii Consiliului Județean Buzău, a atribuțiilor administratorului public al județului, precum și a unor noi nominalizări ale instituțiilor publice care sunt reprezentate în comisie, fapt ce a determinat necesitatea actualizării componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

De asemenea, prin acest proiect de hotărâre se dorește aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism într-o formă revizuită.

Având în vedere importanța activității Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – constituit ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertiză tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**Direcția pentru Amenajarea Teritoriului**  
**și Urbanism**  
**Nr. 1096/20.01.2021**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea componenței și a**  
**Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei**  
**tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a**  
**Județului Buzău**

Actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este necesară ca urmare a unor modificări la nivelul conducerii Consiliului Județean Buzău, a atribuțiilor administratorului public al județului, precum și a unor noi nominalizări ale instituțiilor publice care sunt reprezentate în comisie.

Ca urmare, și Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie elaborat într-o formă revizuită.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat constatăm că sunt îndeplinite condițiile de fond ale actului administrativ.

Demersul inițiatorului este oportun și necesar pentru asigurarea funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în componența legală.

Susținem adoptarea proiectului de hotărâre pentru actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Pt. ARHITECT ȘEF,**  
**ȘEF SERVICIU**

**MARIANA POPOVICI**