

**ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE  
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Buzău  
nr. 72/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și  
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de  
investiții „Construire bloc de locuințe de serviciu” –  
Municipiul Buzău Bulevardul Gării, nr. 8**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.11185/13.07.2021;
- raportul Direcției pentru administrarea patrimoniului și investiții înregistrat sub nr.11186/13.07.2021;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr. ....../..... al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul Buzău bulevardul Gării nr. 8.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. 1, lit „b”, alin.(3), lit „f” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

**„(1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției „Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul Buzău, Bulevardul Gării, nr. 8, după cum urmează:**

- Valoarea totală a investiției 30.416.233,48 lei din care:

- C+M: 25.263.898,73 lei.

(2) Sumele menționate includ TVA. ”

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 rămân neschimbate

**Art. III.** Direcția pentru administrarea patrimoniului și investiții și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 145  
BUZĂU, 13 IULIE 2021**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 11185/13.07.2021**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 privind  
aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor  
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții  
„Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul  
Buzău Bulevardul Gării, nr. 8**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 a fost aprobat Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul Buzău Bulevardul Gării, nr. 8. Totodată, au fost aprobați și indicatorii tehnico-economici aferenți.

Devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat în conformitate cu situația existentă în piața construcțiilor, în vederea demarării procedurilor de achiziție pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului.

În consecință, au fost actualizate și valorile pentru indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII  
NR. 11185/13.07.2021**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Buzău nr. 72/2020 privind  
aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor  
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții  
„Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul  
Buzău Bulevardul Gării, nr. 8**

În luna aprilie a anului 2020 au fost aprobate Studiul de fezabilitate – Varianta 1 Minimală și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Construire bloc de locuințe de serviciu” – Municipiul Buzău Bulevardul Gării, nr. 8.

Ca urmare a situației existente în domeniul construcțiilor, a creșterilor constante ale prețurilor materialelor, echipamentelor și utilajelor, autoritatea contractantă s-a văzut nevoită să solicite actualizarea documentației economice a obiectivului menționat mai sus.

Actualizarea s-a făcut în vederea stabilirii noilor indicatori economici, cu scopul de a demara procedurile de achiziție a execuției de lucrări în vederea realizării construcției.

Ca suport pentru realizarea actualizării valorii estimate a lucrărilor, au fost folosiți indicii Institutului Național de Statistică la luna aprilie 2021 pentru categoria „Construcții Rezidențiale” și următoarele creșteri aproximative ale următoarelor materiale, cu impact asupra valorii totale estimate în Studiul de fezabilitate:

- polistiren - 58%;
- conducte PVC, polietilenă, polipropilenă - 60% la produsul finit;
- tablă zincată - 50%;
- otel beton - 57%;
- benzi OL laminate la cald - 75%;
- produse de balastieră (nisip, pietriș, refuz de ciur) - 50%;
- motorină și bitum - 25%;
- produse LEMN - 300%, cu impact asupra a tot ceea ce înseamnă: acoperișuri, sprijiniri, eșafodaje, cofraje, dar și produse secundare extrem de utilizate: PAL, PFL, OSB, TEGO.

Pentru cele de mai sus, propunem aprobarea indicatorilor economici, așa cum sunt prezentați în documentele suport.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**IULIAN PETRE**