

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici aferenți formei actualizate a bugetului proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Consiliul Județean Buzău,
Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2784/14.02.2022;
- raportul Direcției de Dezvoltare Regională a Consiliului Județean Buzău înregistrat sub nr. 2785/14.02.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- Contractul de finanțare nr. 4558/11.07.2019;
- adresa nr. 3.591/DIPOR/09.02.2022 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud – Est;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău nr. 221/15.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 35/28.03.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, forma actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 120/30.06.2021 privind aprobarea proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe – forma actualizată 4;

- prevederile Ordinului Ministrului delegat pentru fonduri europene nr.5697/2017 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. „d”, alin. (5) lit. „c” și art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, prevăzută în sinteză, în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, fără TVA este de 21.118.579,55 lei din care:

- valoare lucrări construcții-montaj (C+M)	- 11.899.442,50
- valoare echipamente	- 3.637.517,08
- valoare dotări	- 4.030.494,58
- valoare diverse și neprevăzute	- 907.474,27

b) Durata de execuție a lucrărilor : 24 luni

Art. 3. (1) Se aprobă forma actualizată a bugetului proiectului prevăzută în anexa nr. 2.

(2) Consiliul Județean Buzău își asumă următoarele responsabilități financiare:

-114.907,55 lei (fără TVA), reprezentând cofinanțarea a 2% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, respectiv 2% din suma de 5.745.377,34 lei (fără TVA);

- 15.371.202,21 lei (fără TVA), reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului ;

- finanțarea cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

(3) La sumele menționate la art. 2 se adaugă TVA.

(4) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției, după epuizarea căilor legale de atac a unei astfel de decizii.

(5) Obligațiile asumate conform alin. (1) și (2) vor fi cuprinse, în mod expres, în bugetele anuale ale Consiliului Județean Buzău.

Art. 4. (1) Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 35/2019 se abrogă.

(3) Articolele nr.2, nr. 3 și anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 120/2021 se abrogă.

Art. 5. Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, Direcția de Dezvoltare Regională și celelalte direcții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și către cei interesați, precum și publicarea acestora pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 49
BUZĂU, 16 FEBRUARIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”,
- abțineri.**

(Domnii consilieri județeni Zoican Adrian și Barbu Valentin nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „e” și respectiv lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

NOTA DE PREZENTARE

pentru susținerea de către proiectant a investiției

1.Date generale:

- 1.1. **Obiectiv de investiții:** Extinderea și dotarea unității de primire urgențe a Spitalului Județean de Urgențe Buzău
- 1.2. **Ordonator principal/secundar/terțiar de credite:** UAT Județul Buzău/ Consiliul Județean Buzău
- 1.3. **Beneficiar:** Spitalul Județean de Urgențe Buzău
- 1.4. **Proiectant general:** S.C. STUDIO SQM S.R.L.
- 1.5. **Faza de proiectare:** PT
- 1.6. **Amplasamentul obiectivului:** B-dul Stadionului nr. 7, Mun. Buzău, Jud. Buzău

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. **Valoarea totală a investiției: 25,098,043.98 lei**, din care C+M **14,160,336.58 lei** (lei cu TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Proiectul constă în extinderea clădirii existente cu un corp nou cu funcțiunea de unitate de primiri urgențe, care are un regim de înălțime S+P (subsol și parter).

Extinderea propusă se amplasează în zona parcerii existente, spațiu care se transferă în subsolul extinderii proiectate, alături de vestiarele pentru personalul medical și spațiile pentru depozitare.

Conexiunea se face cu un apendice independent structural amplasat în zona imediat vecină rampei de acces în UPU existent. S-a conceput extinderea astfel încât, după finalizarea ei, reorganizarea UPU existent de la parterul corpului C1 și extinderea propusă să funcționeze ca un tot unitar. S-a realizat un acces al ambulanțelor cu peron închis pe o latură a volumului proiectat, care asigură atât parcare funcțională cât și căile de rulare.

2.3. Durata de realizare a investiției

24 luni

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect

Prețurile unitare folosite în devizul general sunt bazate pe standardele de piață și experiența în proiecte similare.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Întrucât Secția de primiri urgențe existentă în cadrul Spitalului Județean de Urgențe Buzău, nu mai satisface nevoile curente ale comunității atât din punct de vedere funcțional, cât și al echipamentelor și dotărilor existente, extinderea și dotarea acesteia este mai mult decât necesară.

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

Clădirea Spitalului Județean de Urgență este amplasată în localitatea Buzău în incinta complexului spitalicesc realizat în anii 1970, pe un amplasament având interacțiuni cu vecinătatea construită conform planului de situație.

Terenul în studiu are formă, în plan, neregulată și este reprezentată de o suprafață de teren plană și stabilă. Pe terenul studiat se află construcții aparținând funcțiunii medicale.

La nivelul terenului se află accesele auto, din strada adiacentă, circulații auto și pietonale, inclusiv locuri de parcare, care deservește clădirile existente.

Proiectul constă în extinderea clădirii existente cu un corp nou cu funcțiunea de unitate de primiri urgențe, care are un regim de înălțime S+P (subsol și parter).

Extinderea propusă se amplasează în zona parcării existente, spațiu care se transferă în subsolul extinderii proiectate, alături de vestiarele pentru personalul medical și spațiile pentru depozitare.

Conexiunea se face cu un apendice independent structural amplasat în zona imediat vecină rampei de acces în UPU existent. S-a conceput extinderea astfel încât, după finalizarea ei, reorganizarea UPU existent de la parterul corpului C1 și extinderea propusă să funcționeze ca un tot unitar.

S-a realizat un acces al ambulanțelor cu peron închis pe o latură a volumului proiectat, care asigură atât parcare funcțională cât și căile de rulare.

Extinderea propusă are structura alcatuită din cadre de beton armat dispuse pe două direcții ortogonale.

La parter închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă cu goluri verticale, termoizolată cu vată minerală de 10 cm grosime.

La subsol se păstrează distribuția cadrelor care este completată perimetral cu pereți din beton armat de închidere a incintei cu rol de parcare, termoizolați cu polistiren extrudat de 20cm.

Accesul și ieșirea din parcare se face la cele două capete cu rampe proiectate pentru conexiunea cu circulațiile la nivelul terenului amenajat.

Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din structură metalică placată cu plăci de gips-carton de diferite tipuri în conformitate cu funcțiunea încăperii (simple, rezistente la umezeală sau rezistente la foc) și cu vată minerală la interior.

Conform Ordinului 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, lista funcțiunilor propuse în extindere sunt repartizate după cum urmează:

Suprafete camere		
Nr.	Denumire	Aria utila
Subsol		
	CASA LIFTULUI	8.53
S01	ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	38.68
S02	PARCARE	690.6
S03	SAS	6.88
S04	VESTIAR PERSONAL	35.16
S05	G.S.	6.8

S06	DEP. MAT.	120.73
S07	HOL	37.67
S08	VESTIAR PERSONAL	28.89
S09	G.S.	7.47
S10	CAMERA UPS	15.26
S11	PREPARARE ACM	19.46
S12	SAS	8.02
S13	ACS	3.33
S14	T.E.G.	9.46
S15	C.T.	37.92
		1074.86
Parter		
	CASA LIFTULUI	8.32
P01	WINDFANG	10.84
P02	HOL	41.96
P03	DECONTAMINARE	16.89
P04	IZOLATOR	16.16
P05	G.S. IZOLATOR	4.55
P06	DUS	3.48
P07	SAS	7.4
P08	SAS	7.4
P09	IZOLATOR	15.44
P10	G.S. IZOLATOR	4.74
P11	G.S. PERSONAL	3.82
P12	SAS	6.84
P13	IZOLATOR	15.92
P14	G.S. IZOLATOR	4.74
P15	DISPECERAT SMURD	8.72
P16	DEP. TARGI&CARUCIOARE	8.05
P18	ZONA PRIMIRE/ ASTEPTARE	89.11
P19	BIROU ASIST. SOCIAL	10.68
P20	G.S. INSOTITORI	7.27
P21	WINDFANG	6.7
P22	ECS	6.31
P23	BOXA CURATENIE	3.9
P24	HOL	75.34
P25	ZONA TRIAJ	46.56
P26	CAMERA DE RESUSCITARE	37.6
P27	SPATIU EVALUARE/ TRATAMENT IMEDIAT URGENTE MAJORE	107.53
P28	G.S. PERSONAL	8.68
P29	G.S. PERSONAL	8.68
P30	HOL	6.17
P31	CAMERA DE GARDA	13.43
P32	CAMERA DE GARDA	8.97
P33	DEP. ECHIP. MED.	5.64
P34	CAMERA C.T.	37.4

P35	CAMERA COMANDA	6.17
P36	CAMERA RX	31.72
P37	ZONA EVALUARE/ TRATAMENT URGENTE MINORE	78.32
P38	G.S. PACIENTI	5.64
P39	SAS FILTRU PACIENTI	5.97
P40	SPALATOR MEDICI	5.49
P41	HOL	28.84
P42	SALA INTERVENTII	40.82
P43	SALA GHIPSARE	14.98
P44	PREG. GHIPSARE	4.74
P45	CAMERA DECEDAT	9.6
P46	SALON OBSERVATIE	51
P47	HOL	23.34
P48	G.S.	3.9
P49	DEP. MAT.	9.92
P50	OFICIU PERSONAL	23.38
P51	HOL	28.29
P51	WINDFANG	18.58
P52	PLOSCAR	7
P53	DEP. DES. MEN.	5.25
P54	DEP. DES. MED.	5.25
P55	DEP. DLENJ. MURDARA	4.9
		1078.34
		2153.2

Finisaje interioare:

Pardoselile se vor finisa cu covor PVC.

În grupurile sanitare pardoseala va fi din covor PVC pentru mediu umed, antiderapant.

Pereții interiori se vor finisa cu zugrăveli lavabile simple și zugrăveli lavabile pe bază de rășini (rezistente la umiditate) în grupurile sanitare.

Tavanele se vor realiza din tavane false de gips-carton, sau tavane casetate metalice cu sistem de prindere ascuns. Pe suprafața tavanelor de gisp-carton, acolo unde este nevoie pentru accesul la aparatele mascate în tavanele false, se vor monta uși de vizitare cu capac de gips-carton zugrăvit conform finisajului tavanului din camera respectivă. Tavanele de gips-carton se vor finisa cu zugrăveli lavabile, iar în grupurile sanitare se vor finisa cu zugrăveli pe bază de rășini (rezistente la umiditate).

Tâmplăria interioară va fi realizată cu foaia de ușă din lemn și finisaj din HPL. Se vor utiliza 3 balamale solide în cazul ușilor mai mari de 1.20 m.

Ușile vor fi prevăzute, în conformitate cu funcțiunea încăperii, cu sisteme de control acces.

Finisaje exterioare

Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă. Aceștia se vor termoizola cu vată minerală de 10 cm și se vor finisa cu tencuială decorativă.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din pvc cu geam dublu termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip terasă, cu planșeu din beton armat.

4.2. Avize și acorduri:

1. Aviz amplasament alimentare cu apa
2. Aviz amplasament canalizare
3. Aviz amplasament alimentare cu energie electrica
4. Aviz amplasament gaze naturale
5. Aviz amplasament telefonizare
6. Aviz amplasament salubritate
7. Aviz securitate la incendiu
8. Aviz protecție civilă
9. Aviz sănătatea populației
10. Aviz Direcția Regională în Construcții Sud-Est – Compartiment Control și Inspecție pentru Calitatea Lucrărilor de Construcții Buzău
11. Avizul Administratorului drumului – Serviciul de Gospodărie Urbană – Primăria Buzău

5. Surse de finanțare:

Valoarea totală a investiției **25,098,043.98 lei** (lei cu TVA)
Surse proprii și finanțare POR (Programul Operațional Regional) 2014-2020.

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.

Proiectant:

SC STUDIO SQM SRL

Proiectant:

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

EXTINDEREA SI DOTAREA UNITATII DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BUZAU

cota TVA

mii lei/mii euro la cursul din data de

01.08.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,028.79	1,905.47	11,934.26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	3,700.82	703.16	4,403.98
TOTAL CAPITOL 1		13,729.61	2,608.63	16,338.24
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	276,729.18	52,578.54	329,307.72
2.2	Cai de Acces	764,450.07	145,245.51	909,695.58
TOTAL CAPITOL 2		1,041,179.25	197,824.06	1,239,003.31
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,239.00	0.00	5,239.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare și inginerie	282,082.50	53,595.68	335,678.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Studiul de fezabilitate	23,982.50	4,556.68	28,539.18
	3.5.5. Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a PTE+DDE	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DDE)	186,100.00	35,359.00	221,459.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,600.00	6,384.00	39,984.00
	3.7.1. Management proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistență tehnică	136,900.00	26,011.00	162,911.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,900.00	4,161.00	26,061.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,000.00	21,850.00	136,850.00
TOTAL CAPITOL 3		461,821.50	86,750.68	548,572.18
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,750,043.13	2,042,508.19	12,792,551.32
4.1.2	STRUCTURA	2,863,167.81	544,001.88	3,407,169.69
4.1.3	ARHITECTURA	3,135,312.22	595,709.32	3,731,021.54
4.1.4	INSTALATIILE ELECTRICE	1,872,475.66	355,770.38	2,228,246.04

4.1.5	INSTALATII SANITARE	463,708.21	88,104.56	551,812.77
4.1.6	INSTALATII TERMICE, CLIMATIZ SI VENTILARE	1,483,944.93	281,949.54	1,765,894.47
4.1.7	INSTALATII GAZE MEDICALE	220,482.25	41,891.63	262,373.88
4.1.8	BAZIN INCENDIU SI INSTALATII SPRINKLERE	710,952.05	135,080.89	846,032.94
4.2	Montaj utilaje tehnologice	60,120.08	11,422.82	71,542.90
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice	60,120.08	11,422.82	71,542.90
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	3,637,517.08	691,128.25	4,328,645.33
4.3.1	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	3,637,517.08	691,128.25	4,328,645.33
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,030,494.58	765,793.97	4,796,288.55
4.5.1	Dotari	4,030,494.58	765,793.97	4,796,288.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,478,174.87	3,510,853.23	21,989,028.10

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,436.41	7,682.92	48,119.33
	5.1.1.Constr. și instalații afer. organizării de șantier	34,370.43	6,530.38	40,900.81
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,065.98	1,152.54	7,218.52
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	156,264.67	0.00	156,264.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	907,474.27	172,420.11	1,079,894.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		1,112,575.35	181,699.03	1,294,274.38
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,098.97	1,728.80	10,827.77
TOTAL CAPITOL 6		9,098.97	1,728.80	10,827.77
TOTAL GENERAL		21,116,579.55	3,981,464.43	25,098,043.98
<i>Din care C + M</i>		<i>11,899,442.50</i>	<i>2,260,894.08</i>	<i>14,160,336.58</i>

Proiect: " Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău", cod SMIS 119587

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totala	Valoare totala eligibila	Valoare totala publica	Valoare eligibila nerambursabila din FEDR		Valoare eligibila nerambursabila din bugetul national		Valoarea cofinantarii eligibile a		Valoarea neeligibila inclusiv TVA
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	
				1	2	3	4	5.0	6.00	7.0	8	9.0	10
1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.1 Elaborarea Documentației Tehnico-Economice –Faza SF	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	28,539.18	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	28,539.18
1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.2 Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor/acordurilor solicitate	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43-cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	1,894.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	1,894.00
1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.2 Obținerea Certificatului de Urbanism și a	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	33,320.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	33,320.00

1.Pregătirea dosarului cererii de finanțare	1.3Pregătirea dosarului cererii de finanțare	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
2.Elaborarea Documentației Tehnico-Economice – faza PT și obținerea Autorizației de Construire	2.1 Elaborarea Documentației Tehnico-Economice – faza PT	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	44-proiectare și inginerie	278,579.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	278,579.00
2.Elaborarea Documentației Tehnico-Economice – faza PT și obținerea Autorizației	2.2 Obținerea Autorizației de Construire	14- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	43-cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	3,345.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	3,345.00
3. Managementul proiectului	3.1 Managementul proiectului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
4. Achiziție și execuție lucrări	4.1 Achiziția execuției de lucrări	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00

4. Achizitie si executie lucrări	4.2 Executie lucrari - amenajarea terenului	12-cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	38-cheltuieli pentru amenajarea terenului	11,934.26	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	11,934.26
4. Achizitie si executie lucrări	4.2 Executie lucrari - amenajarea terenului	12-cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	39-cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la	4,403.98	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	4,403.98
4. Achizitie si executie lucrări	4.3 Executie lucrari - asigurare utilitati	13-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40-cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,239,003.31	280,563.92	280,563.92	196,394.74	70.0	78,557.89	28.0	5,611.28	2.0	958,439.39
4. Achizitie si executie lucrări	4.4 Executie lucrari - investitia de baza	15-cheltuieli pentru investiția de bază	53-cheltuieli pentru construcții și instalații	12,792,551.32	6,506,455.12	6,506,455.12	4,554,518.58	70.0	1,821,807.43	28.0	130,129.10	2.0	6,286,096.20
4. Achizitie si executie lucrări	4.4 Executie lucrari - investitia de baza	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără	82,370.67		0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	82,370.67
4. Achizitie si executie lucrări	4.4 Executie lucrari - investitia de baza	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără	4,328,645.33		0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	4,328,645.33

4. Achiziție și execuție lucrări	4.5 Execuție lucrări – organizare de șantier	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	57-cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării	40,900.81	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	40,900.81
4. Achiziție și execuție lucrări	4.5 Execuție lucrări – organizare de șantier	16-cheltuieli cu organizarea de șantier	58-cheltuieli conexe organizării de șantier	7,218.52	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	7,218.52
4. Achiziție și execuție lucrări	4.6 Execuție lucrări – comisioane, cote, taxe, costul	17-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul	59-cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul	156,264.67	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	156,264.67
4. Achiziție și execuție lucrări	4.7 Execuție lucrări – cheltuieli diverse și neprevăzute	18-cheltuieli diverse și neprevăzute	60-cheltuieli diverse și neprevăzute	1,079,894.38	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	1,079,894.38
5. Achiziție și furnizare dotari	5.1 Achiziție dotari	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
5. Achiziție și furnizare dotari	5.2 Furnizare dotari	15-cheltuieli pentru investiția de bază	54-cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj	4,796,288.55	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	4,796,288.55

6. Achiziție și prestare servicii de asistență tehnică	6.1 Achiziție servicii de dirigenție de șantier	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
6. Achiziție și prestare servicii de asistență tehnică	6.2 Prestare servicii de dirigenție de șantier	14- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	136,850.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	136,850.00
6. Achiziție și prestare servicii de asistență tehnică	6.3 Prestare servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor din partea proiectantului	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	46-cheltuieli pentru asistență tehnică	26,061.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	26,061.00
7. Achiziție și prestare servicii de informare și	7.1 Achiziție servicii de informare și publicitate	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
7. Achiziție și prestare servicii de informare și publicitate	7.2 Prestare servicii de informare și publicitate	8-cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	17-cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din	9,996.00	9,996.00	9,996.00	6,997.20	70.0	2,798.88	28.0	199.92	2.0	0.00

8. Achiziție și prestare servicii de audit financiar	8.1 Achiziție servicii de audit financiar	14-cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	45-cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	70.0	0.00	28.0	0.00	2.0	0.00
8. Achiziție și prestare servicii de audit financiar	8.2 Prestare servicii de audit financiar extern	7-cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru	15-cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar	39,984.00	39,984.00	39,984.00	27,988.80	70.0	11,195.52	28.0	799.68	2.0	0.00
TOTAL				25,098,043.98	6,836,999.04	6,836,999.04	4,785,899.33		1,914,359.72		136,739.99		18,261,044.94

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9.0	10
25,098,043.98	6,836,999.04	6,836,999.04	4,785,899.33	70.00	1,914,359.72	28.00	136,739.99	2.0	18,261,044.94

Consiliul Județean Buzău
Președinte,

Neagu Petre-Emanoil

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ
Nr. 2785/14.02.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici aferenți formei actualizate a bugetului proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr.5/28.01.2019, proiectul de investiții „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, ce face obiectul contractului de finanțare nr. 4558/11.07.2019. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Studiu de Fezabilitate (SF).

În perioada de implementare a proiectului s-a perfectat contractul de lucrări nr. 96/16.142/17.11.2020 încheiat între UAT Județul Buzău și asocieria formată din Integral SA, Studio SQM și Climatronic BMS SRL pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău.

La elaborarea proiectului, proiectantul a propus o serie de modificări și completări a soluției propusă în Studiul de Fezabilitate, impuse de anul de elaborare a studiului de fezabilitate (2017), modificări legislative, solicitări ale avizatorilor, care nu în ultimul rând au condus la o îmbunătățire a soluției tehnice astfel ca la finalul lucrărilor să rezulte o clădire a cărei funcțiune să respecte legislația în vigoare și să ofere personalului medical /nemedical și pacienților servicii medicale la standarde europene.

Aceste îmbunătățiri se referă în mare la instalația de HVAC care va fi formată din 3 CTA, față de 1 CTA cât era prevăzut în DALI, astfel că sistemul de ventilare și climatizare va asigura mediul optim pe fiecare tip de funcțiune (izolator, saloane, spații anexe). De asemenea se va asigura siguranța din punct de vedere al securității la incendiu prin realizarea unei instalații de sprinklere care va avea asigurată rezerva de apă prin realizarea unui bazin de incendiu în incinta spitalului, prin realizarea unui sistem de trape pentru desfumare (soluție recomandată de ISU). Pentru punerea în aplicare a prevederilor NZEB s-au modificat/completat soluțiile de eficientizarea energetică a clădirii (termosistem și tâmplărie) și s-a propus montarea unui sistem cu 10 panouri solare cu toate accesoriile aferente. Pentru obținerea avizului de la protecția civilă s-a impus realizarea unui adăpost ALA la subsolul clădirii.

Toate aceste propuneri au condus la creșterea valorii oferite cu un procent de 39%.

Bugetul actual al proiectului este de 22.829.293,27 inclusiv TVA din care eligibil 6.836.999,04 lei și 15.992.294,23 lei neeligibil.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza SF și respectiv la faza PT, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- valoarea totală a proiectului devine 25.098.043,98 lei;
- valoarea cheltuielilor eligibile este de 6.836.999,04 lei;
- contribuția proprie a Consiliului Județean Buzău devine 136.739,99 lei (reprezentând cofinanțarea a 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului) și 18.261.044,94 lei (reprezentând finanțarea integrală a cheltuielilor neeligibile ale proiectului). Sumele menționate includ TVA.

Pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, aceste modificări vizând documentația tehnico – economică aferentă obiectivului de investiții, bugetul proiectului și responsabilitățile financiare ale Consiliului Județean Buzău trebuie actualizate și în consecință proiectul de hotărâre inițiat este fundamentat.

DIRECTOR EXECUTIV,

LILIANA MIOARA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 2784/14.02.2022

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici aferenți formei actualizate a bugetului proiectului „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău”

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr.5/28.01.2019, proiectul de investiții „Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, ce face obiectul contractului de finanțare nr. 4558/11.07.2019. Contractul de finanțare a fost semnat la faza Studiu de Fezabilitate (SF).

În perioada de implementare a proiectului s-a perfectat contractul de lucrări nr. 96/16.142/17.11.2020 încheiat între UAT Județul Buzău și asocieria formată din Integral SA, Studio SQM și Climatronic BMS SRL pentru elaborare documentație tehnico-economică faza Proiect tehnic și execuție lucrări.

Proiectul Tehnic (PT) a fost verificat și considerat conform de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Indicatorii tehnico-economici au fost avizați în Consiliul Tehnico - Economic al Consiliului Județean Buzău.

Având în vedere diferențele înregistrate între devizele generale realizate la faza SF și respectiv la faza PT, pentru execuția lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare, se impune aprobarea Proiectului Tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și corelarea bugetului proiectului cu devizul general la faza proiect tehnic de execuție.

Prin urmare, susțin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU