

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Devizului general și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău”, faza DALI - formă revizuită, finanțat din fondurile proprii ale Județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 17111/20.10.2022;
- raportul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții, înregistrat sub nr. 17112/20.10.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizul nr.229/12.10.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Buzău, pentru documentatia tehnico-economica faza DALI - forma revizuită;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin.(1), lit. „b” alin.(3), lit. „f” și art. 182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău” prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În baza art.1, se reaproabă indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 31.005.882,79 lei  
din care C+M: 22.064.769,40 lei  
Sumele menționate includ TVA.

**Art.3** Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.222/17 decembrie 2020 se abrogă.

**Art.4.** Direcția Economică, Direcția pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții și Direcția de Dezvoltare Regională vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și celor interesați, precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

**PREȘEDINTE,**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**NR. 246  
BUZĂU, 27 OCTOMBRIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,  
- abțineri.**

(Domnul consilier județean Barbu Valentin nu participă la vot fiind sub incidența art. 228 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

**Obiectiv**

Reabilitare structurala si functionala a spitalului  
judetean de urgenta Buzau-Etapa 1 faza DALI

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**Reabilitare structurala si functionala a spitalului judetean de urgenta Buzau-Etapa 1 faza DALI**

Anexa  
la HCG nr. 246/2022

actualizat la aprilie 2022

Denumire	Valoare	Val TVA	ValInclusivTVA lei
<b>1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	0.00	0.00	0.00
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	0.00	0.00	0.00
<b>3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>646,500.00</b>	<b>122835.00</b>	<b>769335.00</b>
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
<b>3.3 Expertizare tehnica</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3800.00</b>	<b>23800.00</b>
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
<b>3.5 Proiectare</b>	<b>439,000.00</b>	<b>83410.00</b>	<b>522410.00</b>
3.5.1 Tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
<b>3.5.3. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii DALI</b>	<b>49,000.00</b>	<b>9310.00</b>	<b>58310.00</b>
3.5.3.1. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	40,000.00	7600.00	47600.00
3.5.3.2. Relevee arhitectura DALI	9,000.00	1710.00	10710.00
<b>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</b>	<b>60,000.00</b>	<b>11400.00</b>	<b>71400.00</b>
3.5.4.1. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/faza DALI	40,000.00	7600.00	47600.00
3.5.4.2. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - faza DTAC	20,000.00	3800.00	23800.00
<b>3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie"</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5700.00</b>	<b>35700.00</b>

<b>3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie</b>	<b>300,000.00</b>	<b>57000.00</b>	<b>357000.00</b>
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar		0.00	0.00
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>	<b>187,500.00</b>	<b>35625.00</b>	<b>223125.00</b>
<b>3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	<b>37,500.00</b>	<b>7125.00</b>	<b>44625.00</b>
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4275.00	26775.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2850.00	17850.00
<b>3.8.2 Dirigentie de santier</b>	<b>150,000.00</b>	<b>28500.00</b>	<b>178500.00</b>
<b>4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>	<b>22,381,599.11</b>	<b>4252503.83</b>	<b>26634102.94</b>
<b>4.1 Constructii si instalatii</b>	<b>18,007,877.93</b>	<b>3421496.81</b>	<b>21429374.73</b>
Arhitectura	3,242,059.87	615991.38	3858051.25
Instalatii electrice	1,970,159.98	374330.40	2344490.38
Sistem detectie si semnalizare incendiu	202,068.97	38393.10	240462.07
Sistem supraveghere video IP	33,736.18	6409.87	40146.05
Sistem control acces	17,099.59	3248.92	20348.51
Sistem apelare surori medicale	48,298.42	9176.70	57475.12
Instalatii gaze medicale	79,850.25	15171.55	95021.80
Instalatii de ventilatie si climatizare	61,067.88	11602.90	72670.78
Demontare instalatii sanitare	1,332,427.94	253161.31	1585589.25
Instalatii sanitare bloc operator	19,504.76	3705.90	23210.66
Instalatii sanitare aparate CTA	238,267.29	45270.79	283538.08
Instalatii sanitare CT	8,295.40	1576.13	9871.53
Retea de apa spatiu tehnic	4,801.75	912.33	5714.08
Retea de canalizare spatiu tehnic CV-EX	2,911.67	553.22	3464.89
Consolidare cladire ambulatoriu	11,017.09	2093.25	13110.34
refacere sarpanta	7,411,715.30	1408225.91	8819941.21
Interventii de consolidare in suprafata blocului operator et.2	1,536,837.79	291999.18	1828836.97
Spatiu tehnic gaze medicale	1,451,427.66	275771.26	1727198.92
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>336,330.14</b>	<b>63902.73</b>	<b>400232.87</b>
Montaj utilaje instalatii electrice	<b>501,819.93</b>	<b>95345.79</b>	<b>597165.72</b>
Montaj instalatii gaze medicale	142,888.21	27148.76	170036.97
Montaj utilaje instalatii ventilare si climatizare	225,736.85	42890.00	268626.85
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>133,194.87</b>	<b>25307.03</b>	<b>158501.90</b>
Lista echipamente-Arhitectura	<b>3,871,901.25</b>	<b>735661.24</b>	<b>4607562.49</b>
	415,125.00	78873.75	493998.75

Lista echipamente-Supraveghere video IP	8,100.00	1539.00	9639.00
Lista echipamente-sistem voce date	19,575.00	3719.25	23294.25
Lista echipamente-Instalatii electrice	560,992.50	106588.58	667581.08
Lista echipamente-Call Nurse	8,100.00	1539.00	9639.00
Lista echipamente-Sistem Control acces	10,800.00	2052.00	12852.00
Lista echipamente-Detectie incendiu	12,825.00	2436.75	15261.75
Lista echipamente-Instalatii de ventilare si climatizare	2,745,663.75	521676.11	3267339.86
Lista echipamente-Instalatii sanitare	90,720.00	17236.80	107956.80
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5 Dotari		0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
		0.00	0.00
<b>5 Alte cheltuieli</b>	<b>3,027,264.58</b>	<b>575180.27</b>	<b>3602444.85</b>
<b>5.1 Organizare de santier</b>	<b>99,625.17</b>	<b>18928.78</b>	<b>118553.95</b>
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,125.17	6103.78	38228.95
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	67,500.00	12825.00	80325.00
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>185,462.41</b>	<b>35237.86</b>	<b>220700.27</b>
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	111,907.98	0.00	111907.98
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,554.43	0.00	68554.43
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5000.00
<b>5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>2,742,177.00</b>	<b>521013.63</b>	<b>3263190.63</b>
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
		0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26,055,363.69</b>	<b>4950519.10</b>	<b>31005882.79</b>
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	<b>18,541,823.03</b>	<b>3522946.38</b>	<b>22064769.40</b>

Intocmit,

ing. Dan Tabarca

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**  
**NR. 17111/20.10.2022**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău”, faza DALI - formă revizuită, finanțat din fondurile proprii ale Județului Buzău**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 222/2020 a fost aprobată Documentația tehnico-economică-faza DALI, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău”.

Devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat în conformitate cu situația existentă din piața construcțiilor, în vederea demarării procedurilor de achiziție a proiectului tehnic și execuție lucrări, pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului.

În consecință, au fost actualizate și valorile pentru indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**PREȘEDINTE**

**PETRE-EMANOIL NEAGU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII**  
**NR. 17112/20.10.2022**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău”, faza DALI - formă revizuită, finanțat din fondurile proprii ale Județului Buzău**

În luna decembrie a anului 2020 a fost aprobată Documentația tehnico-economică-faza DALI, precum și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău - etapa I - Modernizare și extindere bloc operator, strada Stadionului nr.7, județul Buzău”.

În prezent, documentația tehnico-economică este în faza–DALI, urmând ca după încheierea procedurii de achiziție și semnarea contractului să fie realizate următoarele: elaborare proiect tehnic și execuție lucrări, întocmire documentații tehnico-economice-faza PT, obținerea autorizației de construire și execuția efectivă a lucrărilor.

Prin proiect sunt propuse lucrări de consolidare a structurii de rezistență a corpurilor C+D, pentru reducerea riscului seismic, cu respectarea cerințelor de rezistență și stabilitate, în vederea creșterii siguranței în exploatare, modernizarea și extinderea blocului operator, precum și lucrări de eficientizare energetică.

În intervalul scurs între data aprobării documentației tehnico-economice și momentul actual a trecut un interval de timp mai mare de un an, iar legislația specifică în vigoare permite beneficiarului să actualizeze prețurile.

Mai mult, contextul economic și politic a determinat creșteri exagerat de mari ale prețurilor la materialele de construcții, echipamente, utilaje etc., coroborat cu criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre și de criza generată de virusul SARS-Cov-2 care, a determinat, de asemenea, creșterea costului la materialele de construcții.

Ca urmare, autoritatea contractanta s-a văzut nevoită să solicite actualizarea documentației economice a obiectivului de investiții menționat mai sus.

Actualizarea s-a făcut în vederea stabilirii noilor indicatori economici, cu scopul de a demara procedurile de achiziție a proiectului tehnic și execuție de lucrări, pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului.

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din bugetul propriu al Județului Buzău.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IULIAN PETRE**