

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei construcții - anexă la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 54, aflată în folosința gratuită a Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău

Consiliul Județean Buzău,

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18588/16.11.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcția pentru administrare patrimoniu și investiții, înregistrat la nr. 18589/16.11.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 41/19.02.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 (nevăzători)– Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, strada Horticolei, nr. 52, municipiul Buzău, județul Buzău”
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 36/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.1, poziția nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit „c”, art. 182 alin. (1) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară încetarea interesului public asupra construcției – anexă la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 54, identificată prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Buzău a construcției - anexă menționate la art. 1 și se aprobă demolarea acesteia.

Art. 3. Direcția pentru Administrare Patrimoniu și Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică vor face demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 66 Clădire anexe din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău.

Art. 4. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău, Liceului Special pentru Deficienți de Vedere și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE – EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI -LAURENȚIU GAVRILĂ

NR. 269

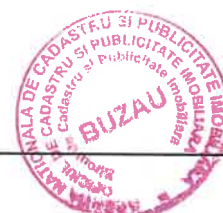
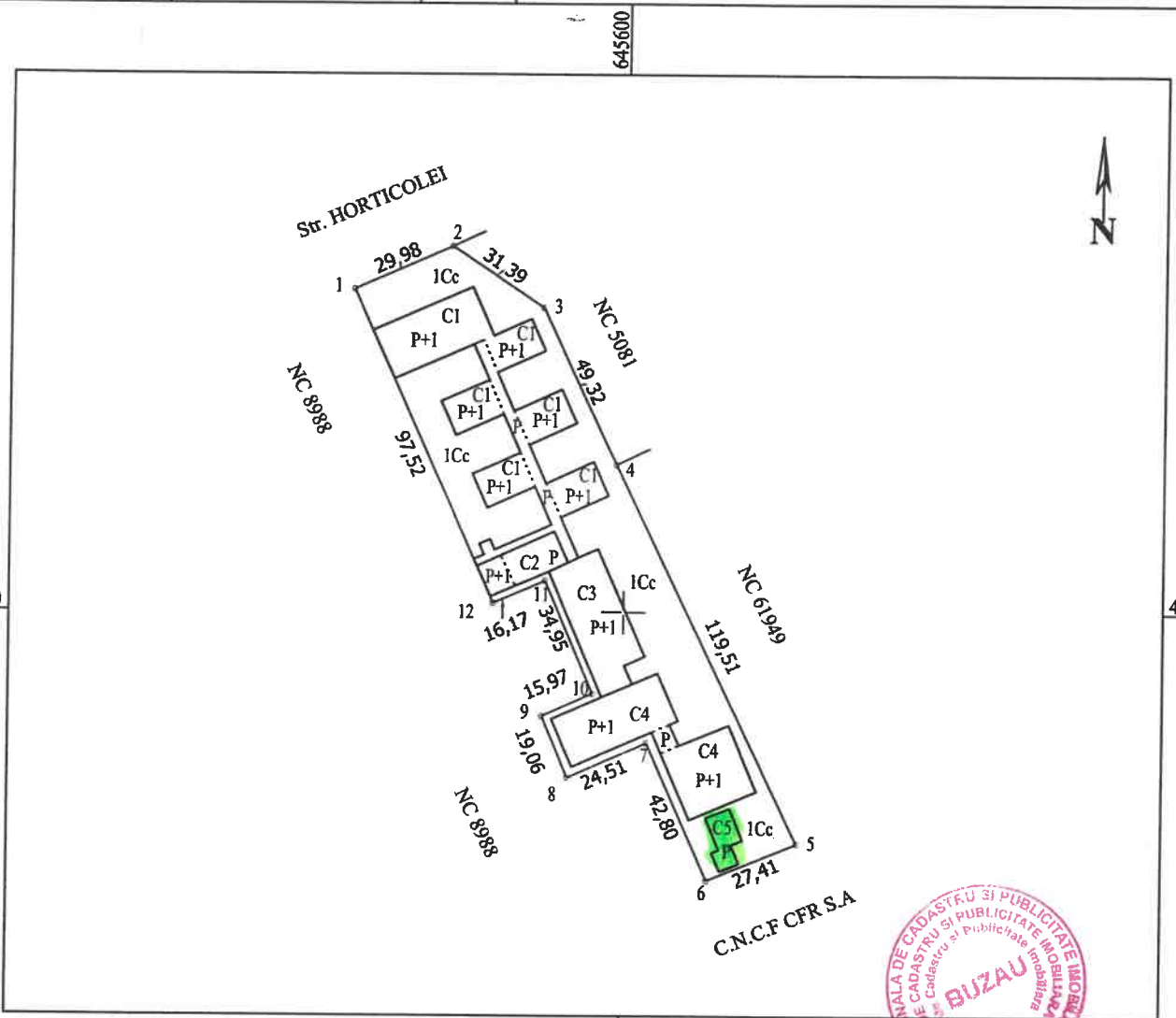
BUZĂU, 17 NOIEMBRIE 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA
la HCJ Buzau nr.

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58444	7678 mp	Intravilan, Mun. Buzau, str. Horticolei, nr.54, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	7678	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 12-1-2-5; neimprejmuit intre punctele 5-12;
Total		7678	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1515	Constructie invatamant - Suprafata construita desfasurata = 2750 mp
C2	CAS	236	Sala de sport- Suprafata construita desfasurata = 310 mp
C3	CAS	575	Constructie sociala- Suprafata construita desfasurata = 1150 mp
C4	CAS	949	Cantina + Scoala- Suprafata construita desfasurata = 1862 mp
C5	CA	104	Magazie si garaj- Suprafata construita desfasurata = 104 mp
Total		3379	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7678 mp
Suprafata din act = 7677 mp

Executanti,
SC GEODATA ENGINEERING SRL
Autorizat, sing. TEODORESCU O. Paul
Aut. seria RO-B-F, NR 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 3.12.2015

Data:

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 18588/16.11.2022

REFERAT

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei construcții - anexă la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei numărul 54, aflată în folosința gratuită a Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău

În Inventarul domeniului public al județului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, la poziția 66 figurează înscris imobilul Clădiri și anexe situat în strada Horticolei numărul 54.

Anexa la imobilul cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar special - Liceul Special pentru Deficienți de Vedere, este magazie și garaj, aflându-se într-o stare avansată stare de degradare.

Propunerea de încetare a uzului public și demolare este motivată atât de starea starea tehnică a acesteia, cât și de implementarea proiectului „Construire bază sportivă tip 2 (nevăzători), Liceul Special pentru Deficienți de Vedere Buzău”, municipiul Buzău, str. Horticolei, nr. 52.

Prin demolarea acesteia se asigură accesul la terenul de sport.

Ca urmare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
Dirrecția juridică și administrație publică locală
Dirrecția pentru administrare patrimoniu și investiții
Nr. 18589/16.11.2022

RAPORT

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unei construcții - anexă la imobilul proprietate publică a județului Buzău situat în municipiul Buzău, strada Horticolei numărul 54, aflată în folosința gratuită a Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău

Imobilul situat în strada Horticolei, nr. 54, Municipiul Buzău este proprietatea publică a Județului Buzău, în folosința gratuită a Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău.

Construcția-anexă: C5 cu funcțiunea magazie și garaj, Sc – 104 mp, Sd – 104 mp, nu a beneficiat de-a lungul timpului de reparații curente sau capitale.

Parte din Construcția – anexă C5 menționată mai sus este într-o stare de avansată de degradare și pune în pericol siguranța persoanelor.

Totodată, construcția bazei sportive tip 2 (nevăzători) necesită eliberarea amplasamentul în vederea amenajării terenului, motiv pentru care se impune demolarea acesteia.

Conform prevederilor legale, numai bunurile imobile aflate în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pot fi demolate.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRELA OPREA

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIAN PETRE