

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 121 din 26 mai 2022 privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău și aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de dare în administrare temporară a bunurilor

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3437/16.02.2023;
- raportul Direcției pentru Administrarea Patrimoniului și Investiții a Consiliului Județean Buzău nr. 3438/16.02.2023;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău, dat pe proiectul de hotărâre;
- adresa Consiliului Județean Buzău nr. 3432/2022;
- adresa Ministerului Culturii nr. 1474/28.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6068/2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 167/2010 privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al județului Buzău și în administrarea Muzeului Județean „Al. I. Odobescu Buzău”, instituție sub autoritatea Consiliului Județean Buzău, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 149/2012;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 140/2020 privind aprobarea fișei proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” ce urmează a fi promovat spre finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2020-2027;
- prevederile art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În temeiul art. 173 alin (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă forma actualizată a Anexei la Hotărârea nr. 121 din 26 mai 2022 privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău.

Art.2. Prezenta Anexă înlocuiește Anexa la Hotărârea nr. 121 din 26 mai 2022 privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău.

Art.3. Se aprobă solicitarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău pentru darea în administrare temporară din administrarea Ministerului Culturii a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre cu respectarea prevederilor art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 în scopul implementării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”.

Art.4. Secretarul General al Județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Buzău și Ministerului Culturii precum și publicarea acesteia pe site-ul autorității județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ

**Nr. 44
BUZĂU, 21 FEBRUARIE 2023**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
Nr. 3437/16.02.2023

REFERAT

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea anexei la
Hotărârea Consiliului Județean nr. 121 din 26 mai 2022
privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile
aflate în domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău și
aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de dare în
administrare temporară a bunurilor**

Prin adresa nr. 2934/2010, Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Buzău disponibilitatea de transmitere, prin hotărâre de Guvern, a unor bunuri imobile – situri arheologice aflate în proprietatea statului și administrarea Ministerului, situate pe raza comunei Pietroasele, județul Buzău.

Consiliul Județean Buzău a adoptat Hotărârea nr.167/2010, modificată ulterior prin Hotărârea nr. 149/2012 prin care se aprobă solicitarea de trecere a bunurilor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău și administrarea Muzeului Județean Buzău.

Din motive tehnice, acest demers nu s-a materializat până în prezent.

Prin adresa Consiliului Județean nr. 3432/23.02.2022 am transmis Ministerului Culturii, intenția noastră de a relua demersurile generate de inițiativa Ministerului Culturii, în anul 2010, pentru următoarele motive:

- Consiliul Județean Buzău a decis, prin Hotărârea nr.140/2020 promovarea în cadrul POR 2021-2027 a proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău”. În fișa proiectului am prevăzut ca obiectiv restaurarea, consolidarea și promovarea turistică a Sitului arheologic de la Pietroasele – Cod LMI 2015Bz-I-A-02263, poz. 260 din Lista monumentelor de patrimoniu;

- În arealul bunurilor de patrimoniu cunoscut ca „Thermele Romane” se află și construcțiile cu teren aferent, proprietate a statului și în administrarea Ministerului Culturii, menționate în documentația din 2010.

- În Ghidul solicitantului este prevăzut, ca și condiție de fond, dreptul de proprietate și/sau administrare al aplicantului pentru bunurile care fac obiectul proiectului.

În situația în care Județul Buzău va deveni proprietar al imobilelor - construcții cu teren aferent menționate, are posibilitatea finanțării elaborării documentației tehnico-economice, cu fonduri europene POAT 2014-2020 în cursul anului 2022.

Ministerul Culturii, prin adresa nr. 1474/2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 6068/2022, ne a comunicat faptul că se află în procedură de evaluare a imobilelor, precum și de actualizare a cărților funciare, urmând ca după finalizarea acesteia să se demareze procedura de promovare a proiectului de Hotărâre de Guvern.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 121/26 mai 2022 fost aprobată solicitarea de trecere a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri situate în comuna Pietroasele, județul Buzău-din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în proprietatea publică a județului Buzău și în administrarea Consiliului Județean Buzău, bunurile imobile menționate mai sus au fost identificate in anexa, parte integrantă a hotărârii adoptate.

În urma reverificării anexei și a corelării acesteia cu extrasele de carte funciară a imobilelor menționate în aceasta, s-a constatat faptul că e fost identificată o parcelă care nu face obiectul hotărârii de mai sus. Motiv pentru care trebuie făcută o actualizare a anexei

De asemenea, am identificat o soluție legală care ar permite promovarea proiectului menționat până la finalizarea demersului de trecere din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Județului Buzău. Soluția este oferită de art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 care, prin derogare de la prevederile art. 299 din Codul Administrativ și art. 867 din Codul Civil dă posibilitatea ca pentru proiectele cu fonduri externe nerambursabile beneficiarilor acestora să li se delege un drept de administrare temporar asupra terenurilor din domeniul public al Statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și aplicantul cererii de finanțare.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI ȘI INVESTIȚII
Nr. 3438/16.02.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea anexei la
Hotărârea Consiliului Județean nr. 121 din 26 mai 2022
privind aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile
aflate în domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău și
aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de dare în
administrare temporară a bunurilor

Conform prevederilor art. 292, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Președintele Consiliului Județean Buzău facem următoarele precizări:

- este oportună elaborarea acestui proiect de hotărâre care vizează solicitarea de trecere a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri situate în comuna Pietroasele, județul Buzău – din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în proprietatea publică a județului Buzău și administrarea Consiliului Județean Buzău în scopul promovării unui proiect cu fonduri europene;
- respectă prevederile art. XII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,

PETRE IULIAN

la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.....din.....

SITUAȚIA

bunurilor imobile pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al județului Buzău

Nr. Crt	Cod de clasificare nr. MFP	Denumirea bunului	Valoarea de inventar	Caracteristici	Anul dobândirii/dării în folosință	Adresa
1	8.27 153305	Teren și construcție	30.000	Construcție Sc = 82 mp Anexa Sc = 46 mp Teren aferent = 242 mp Nr. cadastral 126/1	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
2	8.27 153306	Teren	9.324,15 din 30.000	Teren arabil = 722 mp, cvartalul 64, parcele 1225, nr. cadastral 776;	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
3	8.27 153306	Teren	20.675,85 din 30.000	Teren intravilan = 1601 mp, tarlăua 64, parcele 1226, nr. cadastral 126/2	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele
4	8.27 155307	Teren și construcție	44.0000	Construcție Sc = 81,72 Teren aferent = 578 mp Cvartalul 59, nr. cadastral 822	2006	Județul Buzău, Comuna Pietroasele